DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ

Scheveningsestraat 10B
3032 RG Rotterdam
€ 260.000 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Dordrecht e.o.

Stationsweg 39
3311 JW Dordrecht

info@dehuizenbemiddelaar.nl
0135436900

Deze vestiging is aangesloten bij de Huizenbemiddelaar C.S. en Vastgoed Nederland

Kenmerken
Scheveningsestraat 10B

- Woonoppervlakte: 53 m²
- Inhoud: 183 m³
- Bouwjaar: 1941
- Aantal kamers: 3
- Soort woning: portiekflat
- Vraagprijs: € 260.000 k.k.

Omschrijving
Scheveningsestraat 10B

Indeling
Begane grond: gemeenschappelijke entree met brievenbussen en trappenhuis. Op de begane grond vind je tevens de ruime privéberging van ca. 5 m², ideaal voor je fiets of als extra opslagruimte.
Woning:
Bij binnenkomst geeft de centrale entree biedt toegang tot alle vertrekken. De indeling is nu zo dat de woonkamer tussen de 2 slaapkamers gesitueerd is (hoogte: 2,75 m), maar dit is eenvoudig anders in te delen; de muren zijn hier niet dragend.

Slaapkamer 1 ligt aan de voorzijde, slaapkamer 2 ligt met balkon (zuidwesten) gelegen aan de achterzijde van het pand.

Daarnaast bevindt zich de keuken uit 2017 welke ook toegang geeft tot het balkon. De keuken is compact maar praktisch ingericht, voorzien van inductiekookplaat, spoelbak en aansluiting voor wasmachine en cv-ketel (Remeha Tzerra, 2017). De doucheruimte is eveneens in 2017 vernieuwd.

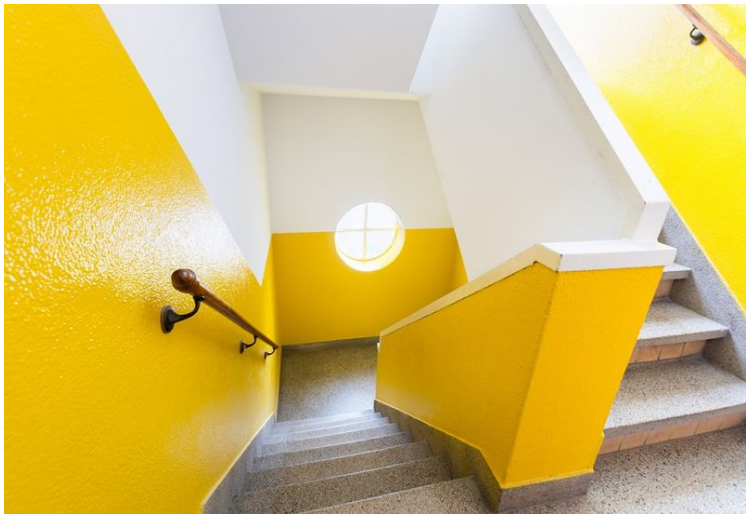
Balkon:
Vanuit de keuken en slaapkamer is er toegang tot het zonnige balkon op het zuidwesten. Hier geniet je van de middag- en avondzon in alle rust.

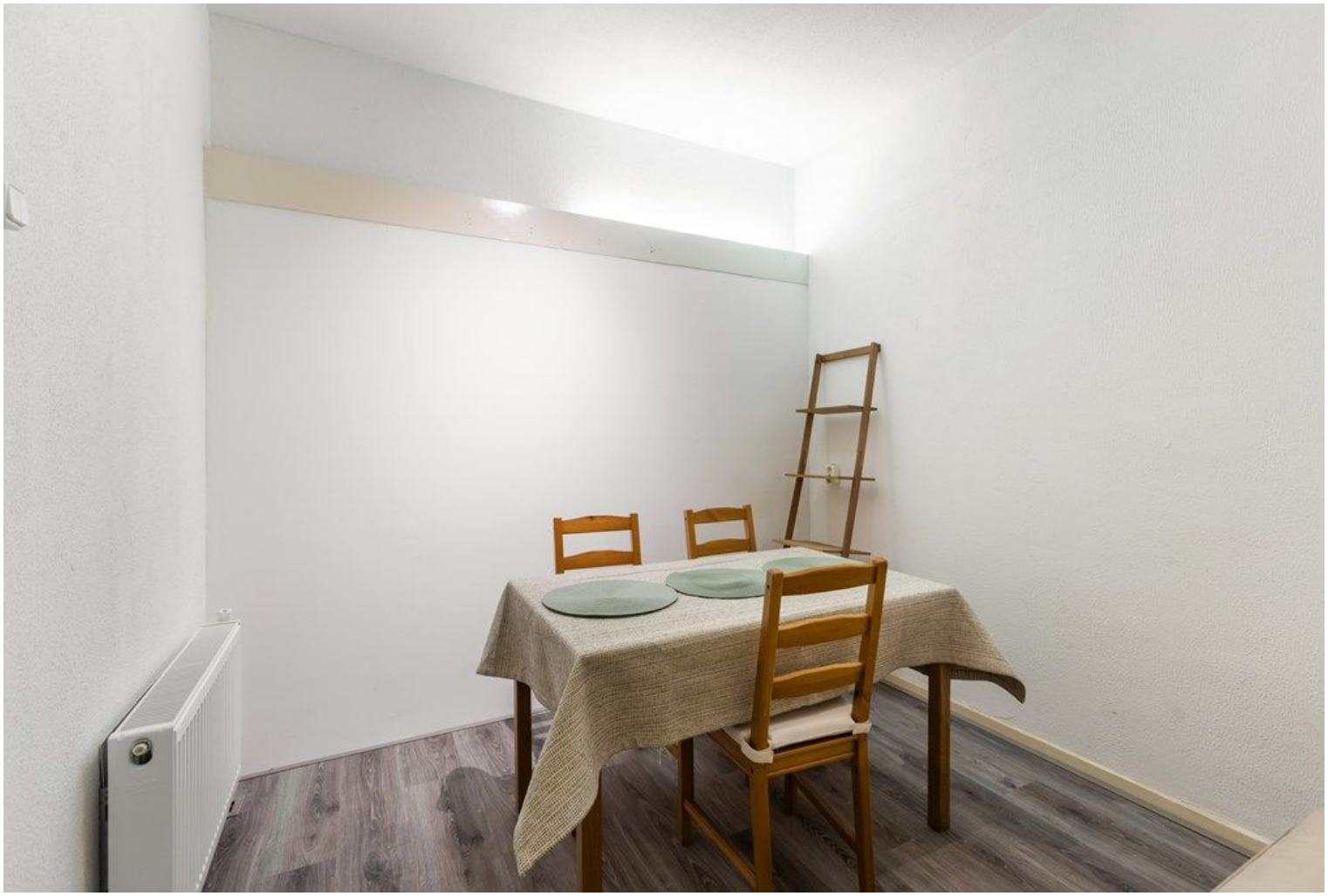
Bijzonderheden:
- 3 Kamer appartement, gelegen op de eerste etage van het complex;
- Woonoppervlakte ca 54 m2;
- 2 slaapkamers;
- Kunststof kozijnen uit 2016;
- Remeha Tzerra CV ketel uit 2017 (eigendom);
- Energielabel D;
- Berging van ca. 5m2;
- Woning breed balkon op het zuidwesten;
- VVE is actief en de bijdrage is €140,- per maand;
- Op loopafstand gelegen van Rotterdam Centraal en het centrum;
- Niet zelfbewoningsclausule;
- Ouderdomsclausule;
- Asbestclausule;
- Funderingsclausule;
- Oplevering kan per direct.

Omschrijving
Scheveningsestraat 10B

Neem Vrijblijvend Contact Op!
Ben je een doorstromer op zoek naar jouw nieuwe thuis? Deze woning biedt het allemaal! De Huizenbemiddelaar, lid van Vastgoed Nederland, staat voor je klaar. Wil je graag weten wat jouw eigen woning waard is? Wij komen graag langs voor een gratis waardebepaling en een adviesgesprek. Aarzel niet om contact met ons op te nemen.
Disclaimer: Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. De Huizenbemiddelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Oppervlakte en inhoud zijn vastgesteld volgens NVM-meetconstructies conform NEN2580:2007 NL. Verschillen in meetuitkomsten zijn voorbehouden.
Laat deze kans niet aan je voorbijgaan en maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Scheveningsestraat 10B in beeld





Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Scheveningsestraat 10B
Postcode	3032 RG
Plaats	Rotterdam
Aanvaarding	per direct
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1941
Woonoppervlakte (m^2)	53
Perceeloppervlakte (m^2)	0
Inhoud (m^3)	183
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	remeha tzerra, 2017, combi, gas
Energielabel	D, vervaldatum: 7 sep 2035
Isolatie	dubbel glas