



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Ruygeplaat 155
3181 ZS Rozenburg
€ 275.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Maassluis**

Lange Boonestraat 4
3142 CC Maassluis

maassluis@dhbmakelaardij.nl
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Ruygeplaat 155



Woonoppervlakte: 62.4 m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 199 m³



Soort woning: portiekflat



Bouwjaar: 1967



Vraagprijs: € 275.000 k.k.



Omschrijving Ruygeplaat 155

Starters opgelet! Instapklaar geheel gerenoveerd 3-kamerappartement met 2 balkons.

Op zoek naar een fris en licht 3-kamer appartement met uitzicht op groen? Dan is dit recent volledig gerenoveerde appartement op de tweede verdieping aan de Ruygeplaat 155 in Rozenburg misschien wel precies wat je zoekt.

Deze woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas, heeft aan beide zijden een balkon én beschikt over een eigen berging op de begane grond. Ideaal voor starters die op zoek zijn naar comfort, licht en een groene woonomgeving.

In de nabije omgeving zijn er diverse voorzieningen zoals winkels, openbaar vervoer, scholen en sportverenigingen. Parkeren kan gewoon gratis voor de deur. En doordat het appartement op de tweede verdieping ligt, heb je zowel een vrij uitzicht als veel privacy.

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij je graag naar de plattegronden achter de fotoreportage.

Indeling:

Begane grond:
Bellenplateau met ingang complex.

Tweede verdieping:
Bij binnenkomst stap je in een nette hal met toegang tot alle vertrekken. De woonkamer is ruim opgezet, met genoeg plek voor een zit- en eethoek en een groot raam dat zorgt voor veel daglicht én uitzicht op het groene park aan de voorzijde. Een mooie doorgelegde laminaatvloer zorgt ervoor dat alles op elkaar afgestemd is.

Aansluitend aan de woonkamer ligt één van de twee balkons: hier kun je in de ochtend heerlijk in het zonnetje (zuidoosten) zitten.

Aan de voorzijde bevindt zich het tweede balkon op het noordwesten, waar je juist later op de dag nog even kunt genieten.



Omschrijving Ruygeplaat 155

De dit jaar compleet vernieuwde moderne keuken is praktisch ingericht en voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met ingebouwde afzuiging, combi-oven, vaatwasser, en een koel/vriescombinatie. Het geheel is volledig afgewerkt met een betegelde muur, kunststof aanrechtblad en verlaagd plafond met spotjes. Tevens is hier de wasmachineopstelling.

De grootste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement, met directe toegang tot het balkon. Deze kamer is ruim genoeg voor een tweepersoonsbed én kledingkast.

De tweede slaapkamer ligt aan de achterzijde en is bijvoorbeeld perfect als werkkamer, kinderkamer of inloopkast te gebruiken.

Vanuit de grote slaapkamer bereik je de volledig vernieuwde badkamer. Hier is alles aanwezig wat je nodig hebt: een ruime massage/regen douche, wastafelmeubel, design radiator en spiegel met verlichting. De muren zijn betegeld met kunststof tegels. Dit geeft de hele badkamer een chique indruk.

Modern, separaat en volledig betegeld toilet.

Op de begane grond van het complex beschik je over een eigen afgesloten berging.

De ligging van het appartement is rustig, aan een groene parkstrook met veel bomen en grasvelden.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte : 62,4m²
- Volledig gerenoveerd
- Bouwjaar: 1967
- Twee balkons aanwezig
- 80 liter boiler (eigendom)
- Drempelloos gelegd laminaat
- Eigen berging op begane grond
- Geheel v.v. kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Maandelijkse bijdrage VvE € 132,33
- Voorschot stookkosten € 125,00 per maand
- De gehele inboedel is ter overname
- Koper aanvaardt de objectinformatie met aanvullende clausules
- Oplevering: in overleg, kan desgewenst snel



Omschrijving Ruygeplaat 155

Je kunt een bezichtiging aanvragen door op funda het formulier in te vullen. Er wordt dan contact met je opgenomen om een afspraak in te plannen.

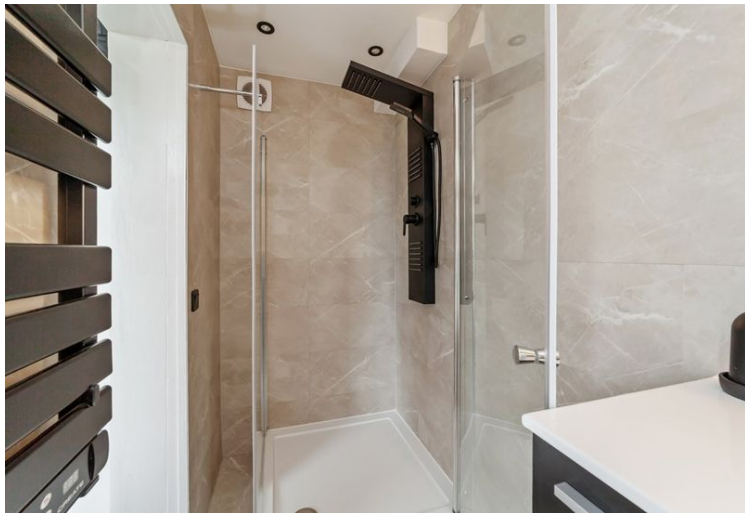
De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

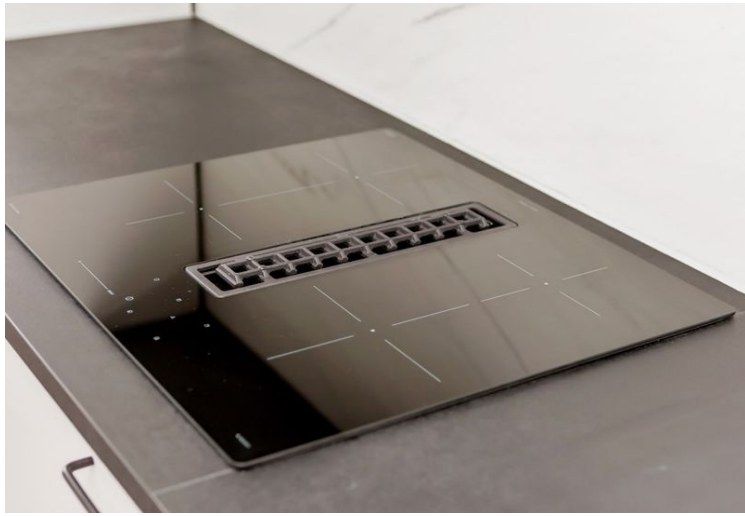


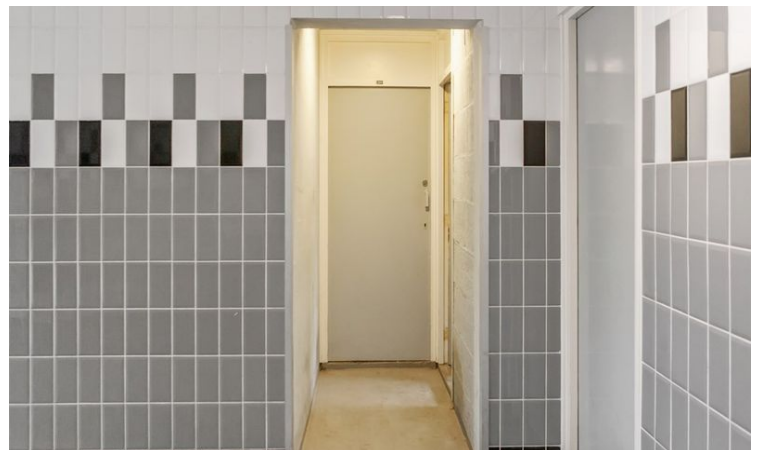
Ruygeplaat 155 in beeld

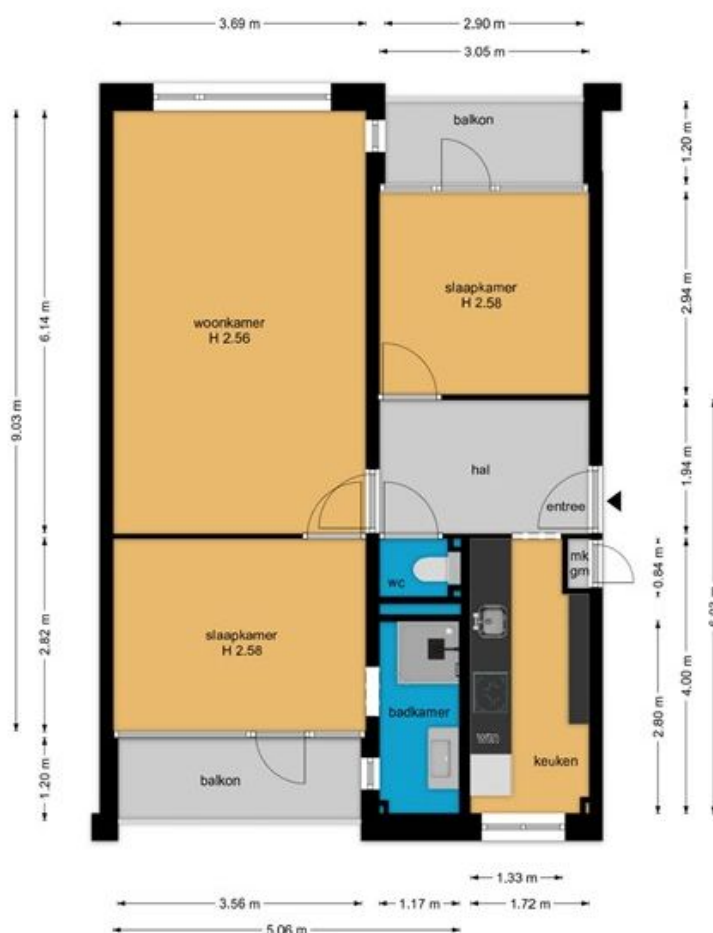


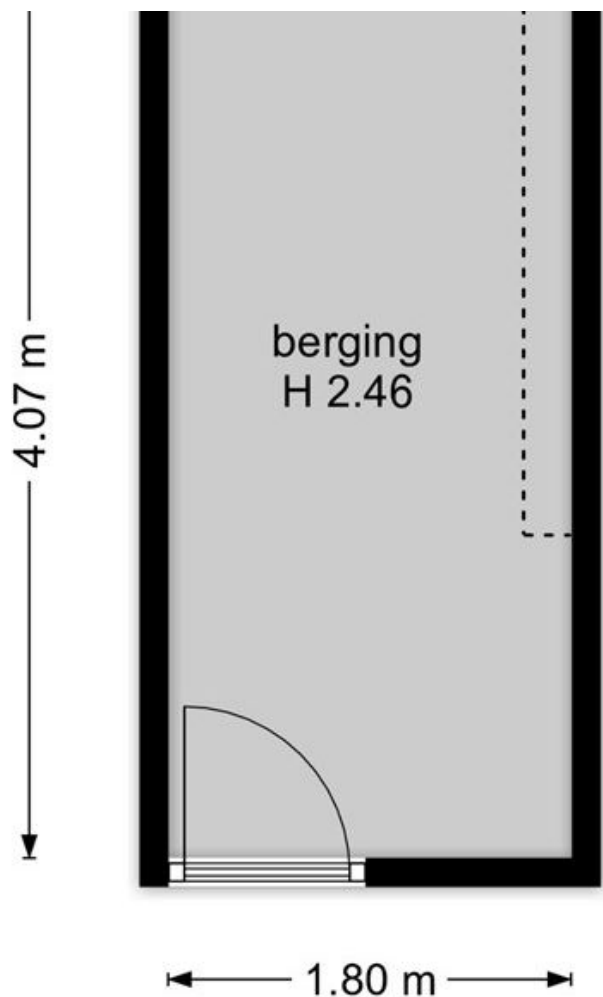














Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Ruygeplaat 155
Postcode	3181 ZS
Plaats	Rozenburg
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1967
Woonoppervlakte (m ²)	62.4
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	199
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	blokverwarming
Energie label	F, vervaldatum: 5 nov 2027
Isolatie	dubbel glas

