



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Willem de Zwijgerlaan 106
2082 BD Santpoort-Zuid
€ 409.000 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Willem de Zwijgerlaan 106



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 0



Inhoud: 250 m³



Soort woning: portiekflat



Bouwjaar: 1976



Vraagprijs: € 409.000 k.k.



Omschrijving Willem de Zwijgerlaan 106

Midden in de prachtige omgeving van Santpoort-Zuid ligt dit zeer nette 3-kamer appartement met maar liefst 86m² aan woonoppervlakte. Het appartement heeft een zeer royale living, 2 slaapkamers, een badkamer en een zeer moderne en complete keuken uit 2022! Daarnaast heeft u een heerlijk (afsluitbaar) balkon van 7m² gelegen op het zonnige zuiden én zowel een eigen parkeerplaats als berging in de parkeerkelder. Ideaal is dat er in 2021 nog een nieuwe pvc-vloer is gelegd en alles is geschilderd. Ons rest eigenlijk nog maar 1 vraag: Zien wij u ook bij dit leuke appartement?

De locatie is ook nog eens top! Zo heeft u op loopafstand een supermarkt waar u terecht kunt voor al uw dagelijkse boodschappen, heeft u sportaccommodaties in de buurt en kunt u heerlijk fietsen en/of wandelen in het groenrijke duingebied bij Santpoort -Noord. Met het NS-Station 'om de hoek' en uitvalswegen richting Bloemendaal aan Zee, IJmuiden, Amsterdam en Alkmaar heeft u eveneens voldoende mogelijkheden voor woon- werk- en recreatieverkeer!

Centrale entree

Aan de voorzijde van het complex treft u de centrale entree met toegang tot het trappenhuis, de liftinstallatie, het bellentableau, de briefbussen en de parkeergarage met de bergingen.

De entree

Via de voordeur op de 2e verdieping betreedt u de ontvangsthal met toegang tot de woonkamer, de badkamer, het toilet en de keuken. De lichteiken visgraat pvc-vloer is vanuit hier doorgelegd over het gehele appartement m.u.v. de badkamer en toilet. Zowel aan de wanden als het plafond is er gekozen voor net wit schilderwerk.

De woonkamer

Via de moderne deur met glazen panelen betreedt u deze royaal opgezette living. Wat direct opvalt is dat de ruimte prachtig wordt belicht door de grote raampartijen aan weerszijde van de woning. Door de royale opstelling heeft u hier meer dan voldoende ruimte om een ruime zit- en eethoek te plaatsen. Ook hier is aan zowel de wanden als het plafond gekozen voor een nette witte afwerking en heeft de achterwand bij de zithoek donkerbruin behang. Via de woonkamer heeft u toegang tot de 2 slaapkamers van het appartement en het heerlijke balkon. Het balkon is maar liefst 7 m² groot en gelegen op het zonnige zuiden. Doordat het balkon is afgesloten met grote schuiframen, is het hier ook op de frisse zonnige dagen genieten geblazen!





Omschrijving

Willem de Zwijgerlaan 106

De keuken

Aan deze moderne keuken uit 2022 hoeft u niets meer te doen! De keuken heeft een royale U-opstelling, waardoor u aan werk- en opbergruimte absoluut geen gebrek heeft! De vele opbergkasten zijn voorzien van witte panelen en diverse inbouwapparatuur. Zo heeft de keuken een koel-vriescombinatie, een vaatwasser (Miele) en een combi-oven (Miele). Het witte aanrechtblad staat perfect in lijn met deze stijlvolle keuken en heeft naast een rvs-spoelbak een 4-pits (Bora) inductiekookplaat. Al-met-al een heerlijke keuken met alle gemakken die u nodig heeft!

De slaapkamers

De masterbedroom is te betreden via de badkamer en de woonkamer en is heerlijk ruim van opzet. De kamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en heeft een naast een witte afwerking op de wanden, donkerbruin behang op de achterwand. De kamer wordt prachtig belicht door de vrijwel kamerbrede raampartijen. Ook slaapkamer 2 is een volwaardige slaapkamer die perfect is in te richten als kinderkamer of bijvoorbeeld een kantoor. De kamer heeft een volledig witte wandafwerking en ook deze kamer wordt zeer goed belicht door de grote aanwezige raampartij.

De badkamer

De badkamer is volledig betegeld en is daarmee vriendelijk in onderhoud. De ruimte heeft een ruime inloopdouche, een badkamermeubel met dubbele wastafel, een designradiator en een hangend toilet. Daarnaast vindt u hier de aansluiting voor uw wasmachine en wasdroger.

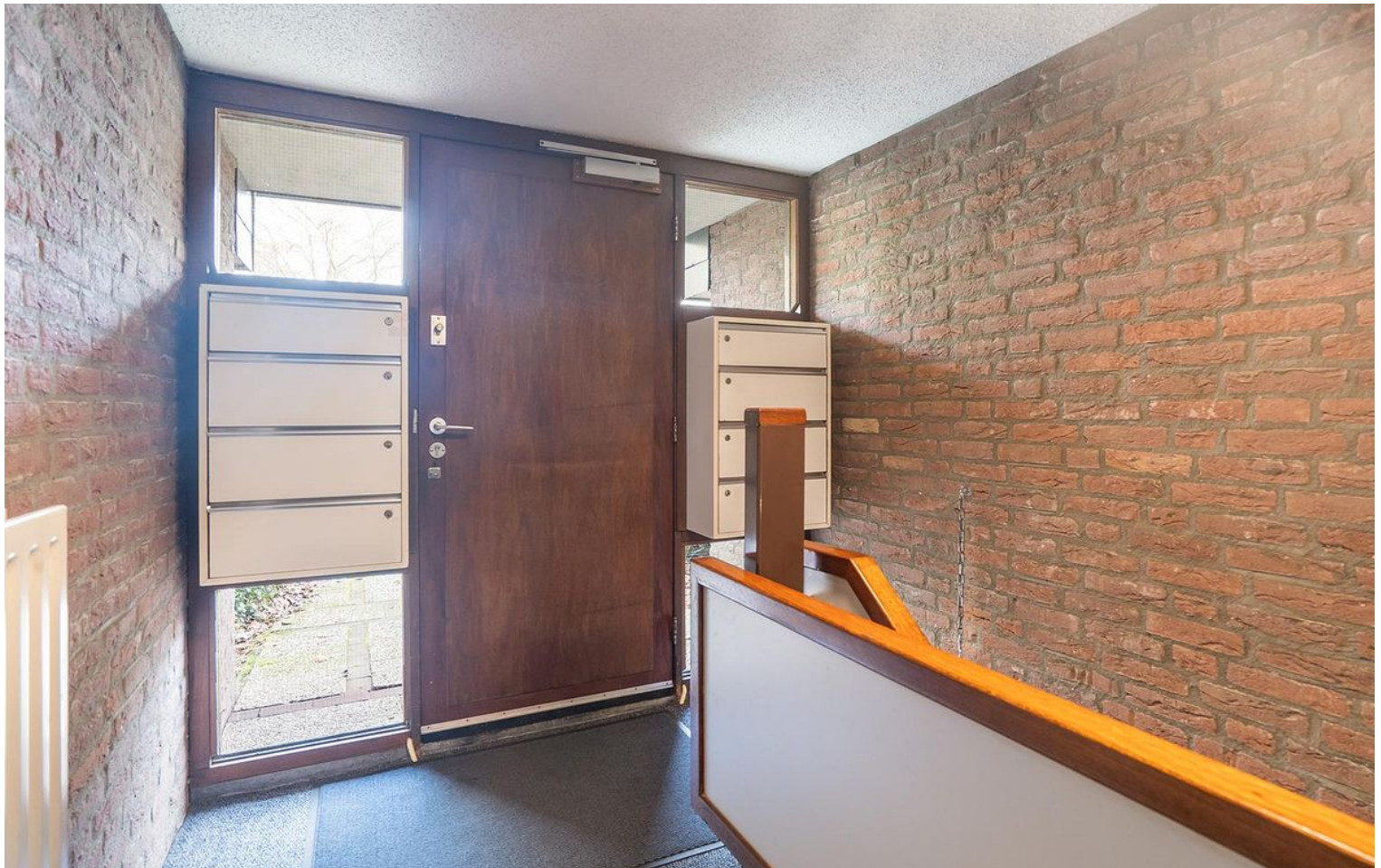
Wat maakt dit appartement zo leuk?

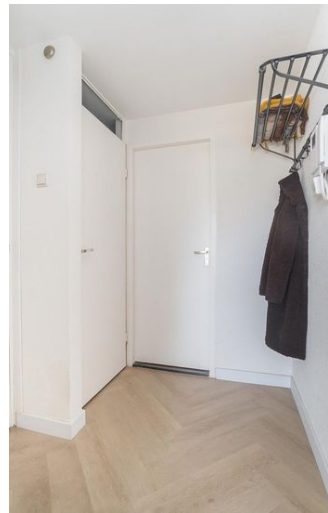
- Ruim 3-kamer appartement met 86m² woonoppervlakte
- Alle ruimtes goed belicht door grote raampartijen
- Zeer royale woonkamer
- Zonnig (afsluitbaar) balkon (7m²) op het zuiden
- Nette keuken (2022) en badkamer
- Nieuwe vloer visgraad pvc vloer uit 2021
- Alles opnieuw geschilderd en behangen 2021
- Maandelijkse bijdrage VVE: €505,-
incl. €175,- voorschot stookkosten en water
- Opberg box in de parkeerkelder
- Eigen parkeerplaats in parkeerkelder
- Appartement op de bovenste verdieping



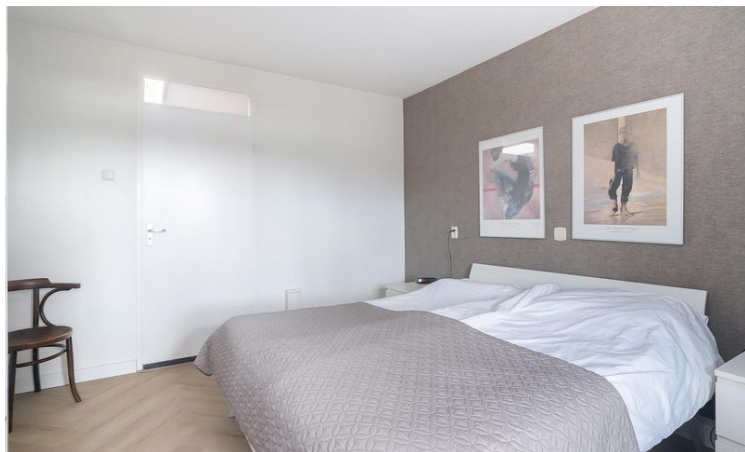
Willem de Zwijgerlaan 106 in beeld















Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Willem de Zwijgerlaan 106
Postcode	2082 BD
Plaats	Santpoort-Zuid
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1976
Inhoud (m ³)	250
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Verwarming	blokverwarming
Energielabel	C, vervaldatum: 24 jun 2031
Berging	box

