



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Groenweegje 88
3111 PB Schiedam
€ 310.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Westland-Maassluis**

Drijver 133
3144 GD Maassluis

maassluis@dhibmakelaardij.nl
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Groenweegje 88



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 335 m³



Soort woning: portiekflat



Bouwjaar: 1999



Vraagprijs: € 310.000 k.k.





Omschrijving Groenweegje 88

Midden in het gezellige en historische centrum van Schiedam bevindt zich deze uitstekend onderhouden en ruim opgezette 3-laags bovenwoning van ca. 105 m² met zonnig balkon en individuele berging in de onderbouw. Naast een lichte, ruime woonkamer beschikt dit appartement over een riante leefkeuken met toegang tot balkon, 2 zeer ruime slaapkamers, zolderslaapkamer en een keurig geheel betegelde badkamer.

Gunstige en centrale ligging, op loopafstand van het Schiedamse centrum, diverse openbaar vervoersvoorzieningen (bus, tram, trein & metro) en op korte afstand van de uitvalswegen A4/A20. Een parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage is optioneel te koop.

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij u graag door naar de plattegronden.

Entree:

Toegang complex via afgesloten portiek met brievenbussen- en bellenplateau en toegang tot het trappenhuis (inclusief lift), berging en parkeergarage. Via het trappenhuis bereikt u de goed verzorgde gemeenschappelijke daktuin. Vanuit de binnentuin heeft u toegang tot de afgesloten trapopgang naar de woning.

2e verdieping:

Entree/ruime hal met pvc vloer, gestoffeerde trapopgang, trapkast en halfhoog betegelde toiletruimte met fonteintje.

Lichte, neutraal uitgevoerde woonkamer v.v. keurige houten vloer.

De royaal opgezette woonkeuken v.v. pvc vloer beschikt over een modern keukenblok met een 4-pits gaskookplaat, oven, vaatwasser, afzuigkap en een koel-/vriescombinatie. Via de keuken bereikt u het zonnige balkon.

3e verdieping:

Overloop met kast waar zich de C.V.-combiketel, mechanische ventilatie unit en opstelplaats voor wasmachine en droger bevindt. Vanaf de overloop heeft u toegang tot 2 riante slaapkamers, welke beiden zijn voorzien van Velux dakramen. De tussengelegen badkamer beschikt over een wastafelmeubel, hoekligbad/douche en zwevend toilet.

4e verdieping:

Ruime open zolder-/slaapkamer voorzien van 2 Velux dakramen. Achter de knieschotten aan beide zijden is er veel extra bergruimte.

Individuele berging aanwezig in de onderbouw.



Omschrijving Groenweegje 88

Bijzonderheden:

- Optioneel: parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage te koop
- Bouwjaar 2000
- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 105 m²
- Erfpacht afgekocht tot 2047
- Volledig v.v. dubbele beglazing
- Vaillant cv combiketel uit 2019 (eigendom)
- Berging aanwezig in de onderbouw
- Plek voor fiets/scooter in de gemeenschappelijke fietsenberging
- Actieve VvE, periodieke bijdrage € 173,- per maand
- Gewenste opleverdatum: in overleg

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en de plattegronden met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





Groenweegje 88 in beeld

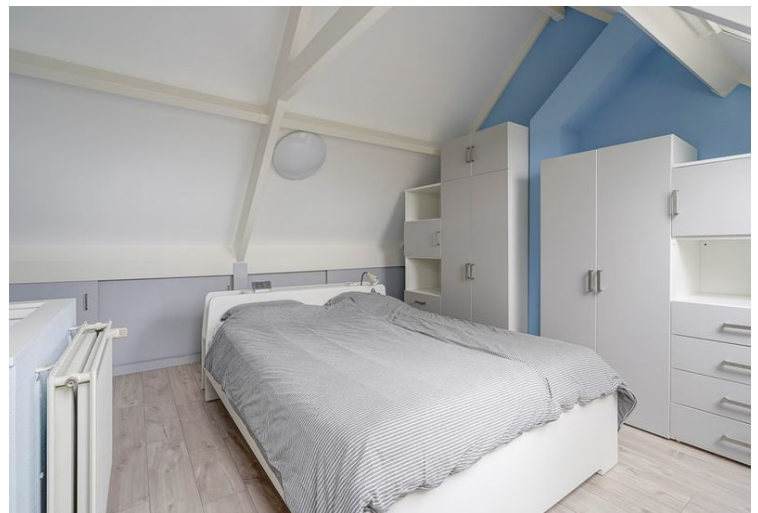


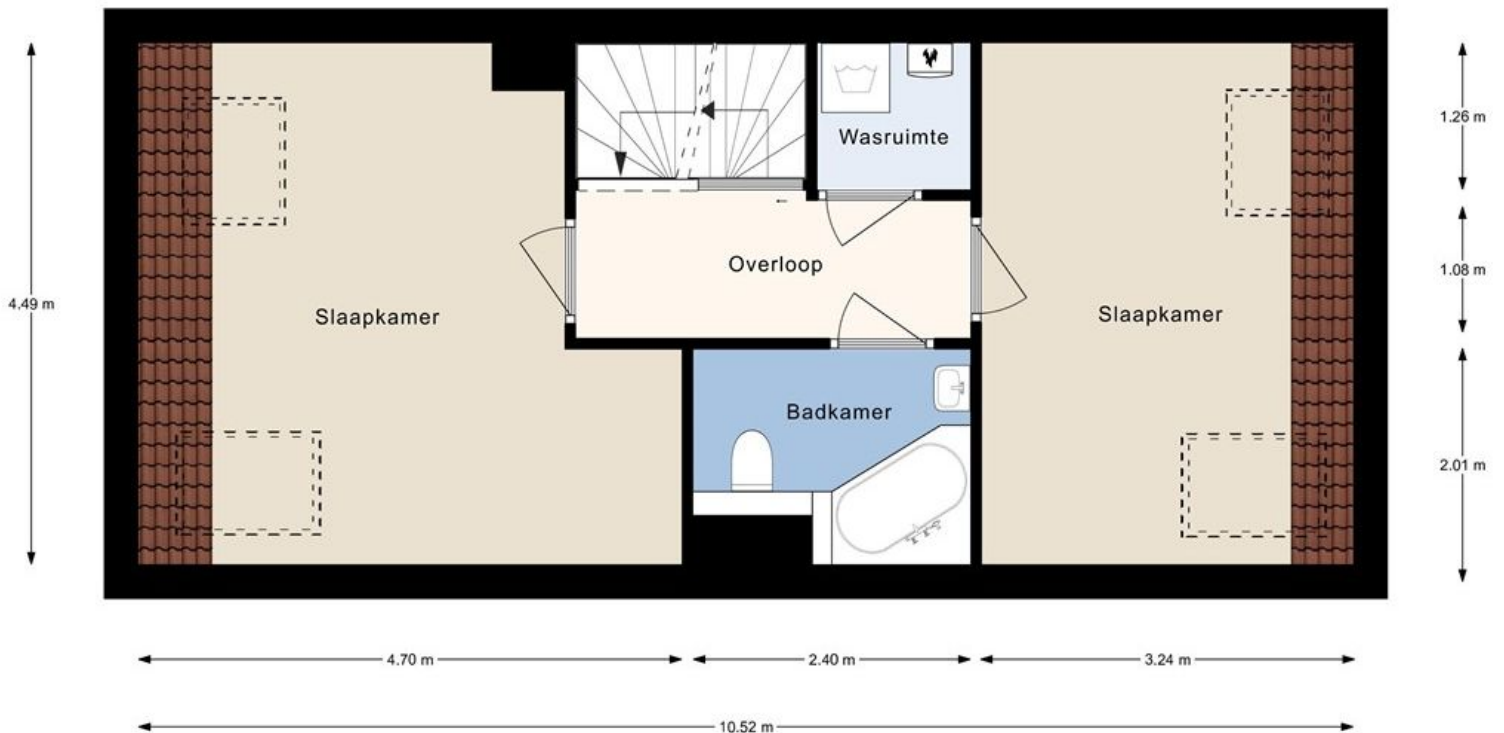
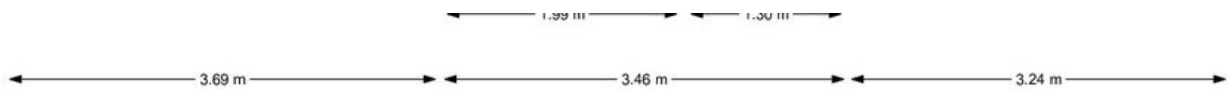
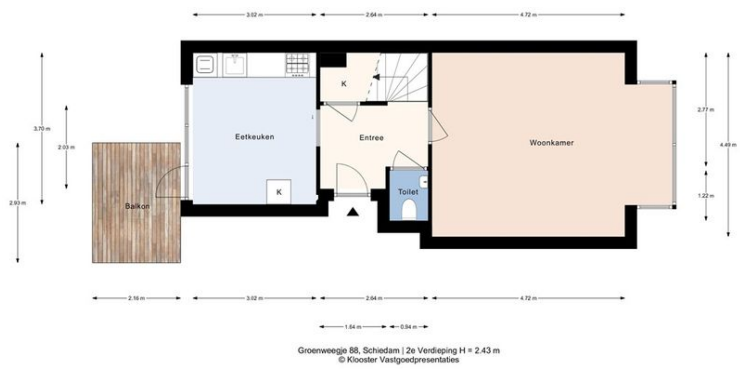




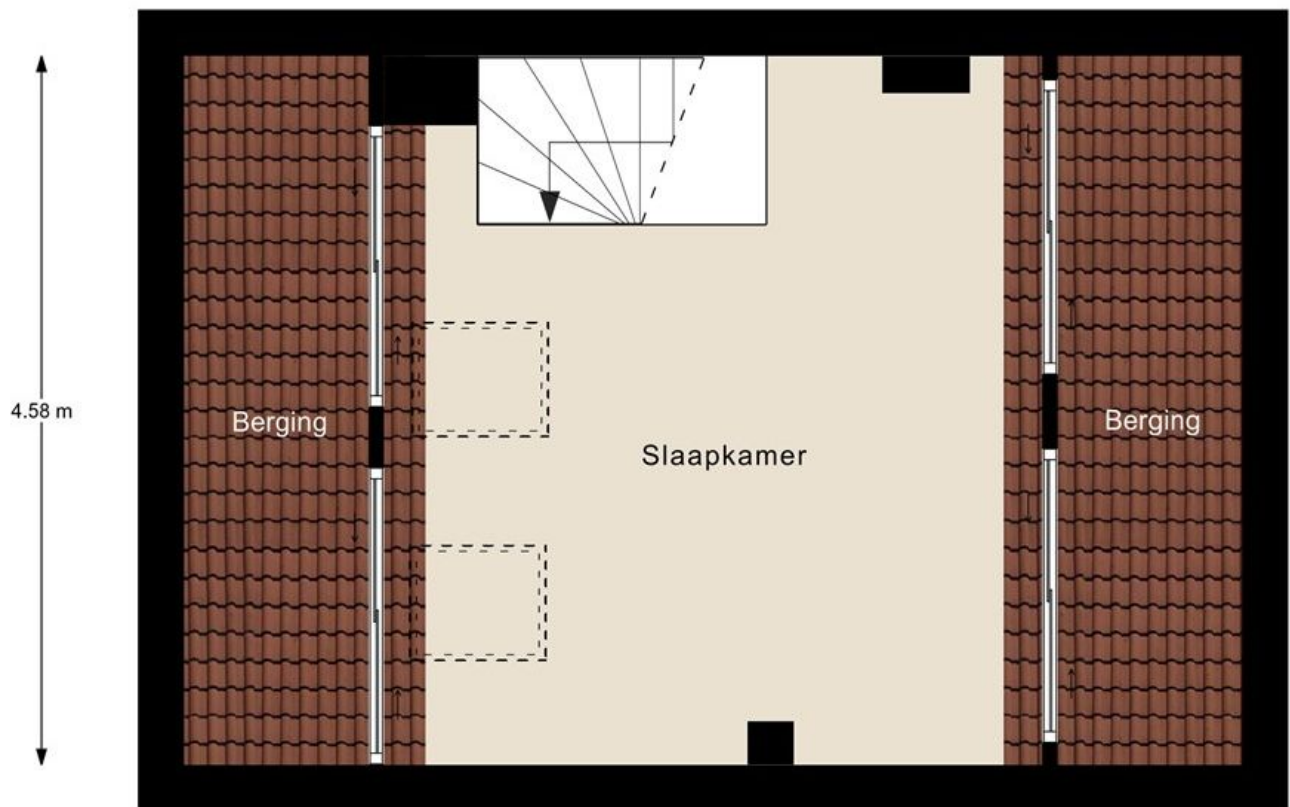




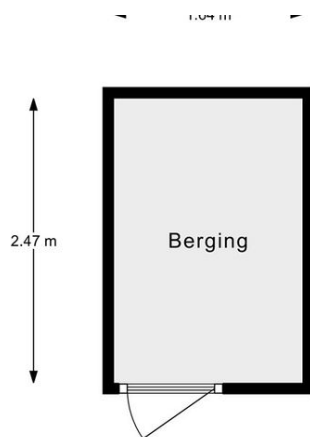




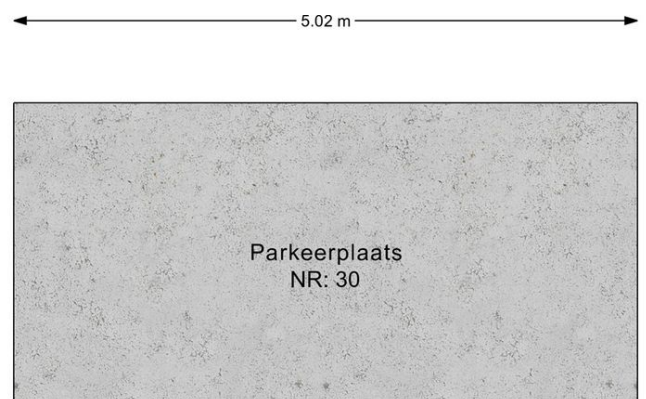
Groenweegje 88, Schiedam | 3e Verdieping H = 2.47 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



Groenweegje 88, Schiedam | 4e Verdieping H = 3.20 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



Groenweegje 88, Schiedam | Begane grond H = 2.85 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



Groenweegje 88, Schiedam | Begane grond H = 2.52 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Groenweegje 88
Postcode	3111 PB
Plaats	Schiedam
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1999
Inhoud (m ³)	335
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	vaillant, 2019, eigendom, gas
Energielabel	A, vervaldatum: 10 mei 2032
Isolatie	dubbel glas

