




**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Gasthuisstraat 36
5931 NV Tegelen
€ 380.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Venlo**

Markt 21
5991 AT Baarlo

venlo@dhbmakelaardij.nl
0778514716

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Gasthuisstraat 36



Woonoppervlakte: 99 m²



Inhoud: 325 m³



Bouwjaar: 1995



Aantal kamers: 3



Soort woning: portiekflat



Vraagprijs: € 380.000 k.k.



Omschrijving Gasthuisstraat 36

Instapklaar appartement van maar liefst 99 m² woonoppervlakte op een aantrekkelijke woonlocatie in Tegelen!

Dit fraaie appartement, gebouwd in 1995 en gelegen op de 3e verdieping van een verzorgd appartementencomplex, beschikt over een lichte woonkamer, twee ruime slaapkamers, een balkon, een eigen berging op de begane grond én een privéparkeerplaats op het afgesloten achterterrein. Dankzij de praktische indeling is dit een ideale woning voor starters, senioren of iedereen die comfortabel en gelijkvloers wil wonen. Daarnaast bevinden winkels, dagelijkse voorzieningen en uitvalswegen zich op korte afstand.

Indeling

Begane grond

Representatieve centrale entree met brievenbussen, lift en trappenhuis. Vanuit de centrale hal zijn de individuele bergingen en het afgesloten parkeerterrein met de bijbehorende privéparkeerplaatsen bereikbaar.

Via de hal/entree, voorzien van de meterkast, zijn alle vertrekken bereikbaar. De technische ruimte met de opstelling van de cv-ketel (2011) biedt tevens plaats aan de witgoedaansluitingen en fungeert als praktische wasruimte.

De royale woonkamer is aan de voorzijde van het appartement gelegen en geniet dankzij de grote raampartijen van veel natuurlijke lichtinval. Vanuit de woonkamer is het balkon direct bereikbaar.

De open keuken is compleet ingericht en voorzien van inbouwapparatuur van het merk Whirlpool, waaronder een keramische kookplaat, oven, magnetron, afzuiging, vaatwasser, spoelbak en voldoende kastruimte.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers van goed formaat, waarvan de hoofdslaapkamer bijzonder ruim is. De tweede slaapkamer is uitstekend geschikt als logeerkamer, hobbyruimte of thuiswerkplek.

De ruime badkamer is uitgerust met een douche, wastafel, toilet en radiator.

Daarnaast is er een separate toiletruimte met fonteintje aanwezig.

Balkon

Het balkon is bereikbaar vanuit de woonkamer en biedt een fijne plek om heerlijk buiten te zitten.

Ligging



Omschrijving Gasthuisstraat 36

Het appartement is gelegen aan de Gasthuisstraat in Tegelen, op een rustige en prettige woonlocatie. Winkels, horeca en overige dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Ook zijn diverse uitvalswegen eenvoudig en snel bereikbaar.

Algemeen

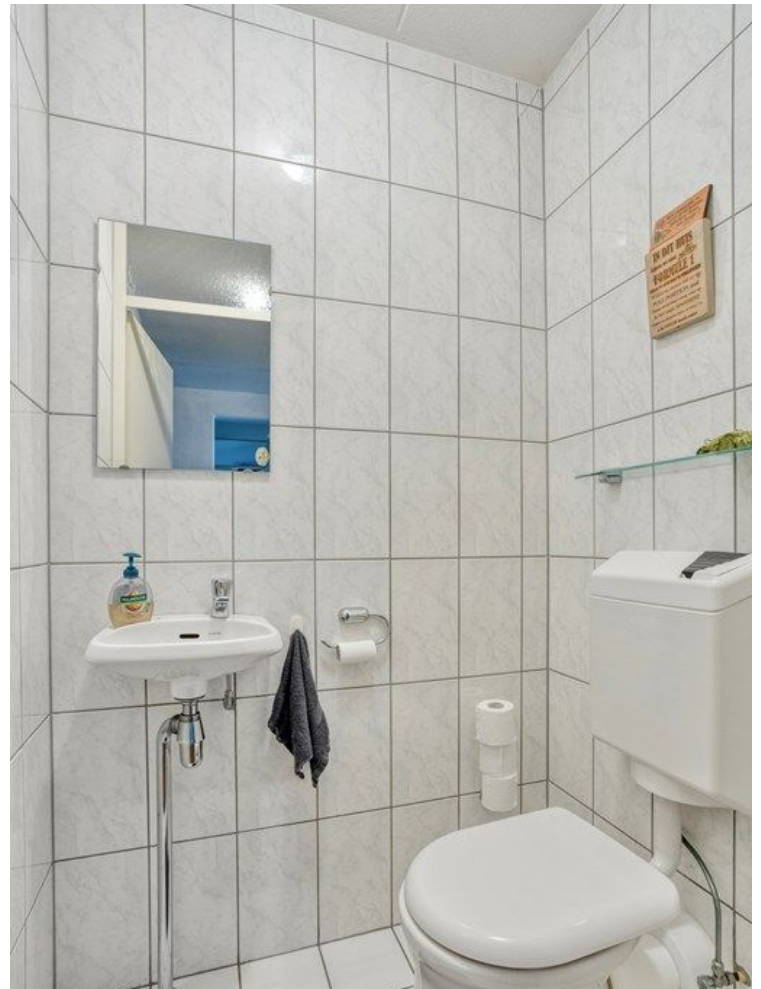
- Instapklaar appartement;
- Woonoppervlakte circa 99 m²;
- Gelegen op de 3e verdieping;
- Eigen overdekte parkeerplaats op afgesloten terrein;
- Eigen berging op de begane grond;
- Volledig geïsoleerd;
- Appartementencomplex voorzien van een lift en automatische toegangsdeuren;
- Cv-ketel uit 2011;
- Maandelijks VvE-bijdrage: € 121,18.

. Interesse in deze prachtige woning? Neem gerust contact met ons op om een bezichtiging in te plannen!



Gasthuisstraat 36 in beeld



















Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Gasthuisstraat 36
Postcode	5931 NV
Plaats	Tegelen
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1995
Woonoppervlakte (m ²)	99
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	325
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
Energielabel	C, vervaldatum: 5 dec 2030

