




**DE HUIZEN  
BEMIDDELAAR**  
MAKELAARDIJ



**Havendijk 73-02**  
**5017 AL Tilburg**  
**€ 775.000 k.k.**

**Deze woning wordt  
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar  
Tilburg**

Ringbaan-Oost 4  
5013 CA Tilburg

tilburg@dehuizenbemiddelaar.nl  
0135436900

Deze vestiging is aangesloten bij  
de Huizenbemiddelaar C.S.  
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed  
Ned.**



## Kenmerken Havendijk 73-02



Woonoppervlakte: 116 m<sup>2</sup>



Aantal kamers: 3



Inhoud: 383 m<sup>3</sup>



Soort woning: portiekflat



Bouwjaar: 2011



Vraagprijs: € 775.000 k.k.



## Omschrijving Havendijk 73-02

Wonen op niveau, dit is er zo eentje waar je meteen 'ja' tegen zegt.

Aan de Havendijk 73-02 in Tilburg ligt dit hoogwaardige appartement in het stijlvolle en kleinschalige complex De Kapitein. Een plek waar luxe, comfort en levendigheid moeiteloos samenkomen. Hier woon je met uitzicht op het water, omringd door fijne restaurants en gezellige terrassen en bootjes die voorbij dobberen – elke dag voelt een beetje als vakantie.

Hier woon je niet alleen, hier beleef je het.

Een entree die verwachtingen waarmaakt

De royale, representatieve entree van het complex zet direct de toon. Luxe afwerking, een verzorgde hal met liftinstallatie, trappenhuis en toegang tot de parkeervoorzieningen en privébergingen. Met slechts 13 appartementen ervaar je hier rust en exclusiviteit. Op jouw verdieping deel je de entree met slechts één medebewoner.

Elegantie en licht in perfecte balans

De leefruimte is royaal opgezet en baadt in natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen en schuifpui richting het terras. De hoogwaardige PVC-vloer en strak gestucte wanden zorgen voor een rustige, moderne basis waarin alles klopt.

Een keuken die indruk maakt

De open keuken is een stijlvolle eyecatcher en ontworpen voor wie houdt van koken én design. De tijdloze witte opstelling wordt gecombineerd met een luxe hardstenen werkblad en hoogwaardige inbouwapparatuur. Je beschikt over een inductiekookplaat, een grote koelkast, een Siemens vaatwasser en maar liefst twee ovens – waarvan één met magnetronfunctie. Hier bereid je moeiteloos een uitgebreid diner, terwijl je in contact blijft met je gasten.

Slaapcomfort van hoog niveau

De twee ruime slaapkamers zijn licht en comfortabel. De hoofdslaapkamer is voorzien van een op maat gemaakte, royale kastenwand die perfect aansluit bij de moderne uitstraling van het appartement.

Wellness in eigen huis

De badkamer is strak en luxe uitgevoerd met een inloofdouche, dubbele wastafel en toilet, afgewerkt met hoogwaardige materialen. Daarnaast is er een separaat gastentoilet.



## Omschrijving Havendijk 73-02

### Buitenleven op z'n best

Het zonnige terras vormt een naadloze verlenging van de living. Met fraai uitzicht over de Piushaven, hoogwaardige kunststof vlonders en zonnescreeens geniet je hier in alle comfort van lange avonden en ontspannen ochtenden.

### Comfort tot in de details

Het appartement beschikt over een berging en een vaste parkeerplaats op het afgesloten terrein van de VvE, inclusief laadpaal. Alles is gericht op gemak, duurzaamheid en zorgeloos wonen. Verder heb jij in het appartement ook nog ruimte voor opbergen van spullen.

### Buiten leven aan het water

Het zonnige terras is echt een verlengstuk van je woonkamer. Met uitzicht over de Piushaven, kunststof vlonders en zonnescreeens zit je hier van 's ochtends tot 's avonds goed. Koffie, borrel, diner... alles smaakt hier net even beter.

### Pluspunten die het verschil maken:

- Exclusieve ligging aan de Piushaven
- Royale en lichte living met hoogwaardige afwerking
- Tijdloze witte keuken met luxe inbouwapparatuur
- Twee royale slaapkamers
- Zonnig terras met panoramisch uitzicht over het water
- Luxe badkamer en separaat gastentoilet
- Eigen parkeerplaats met laadvoorziening
- Kleinschalig en representatief complex

Kortom: een luxueus appartement op een plek waar Tilburg op z'n leukst is.

Wanneer kom jij kijken?



# Havendijk 73-02 in beeld













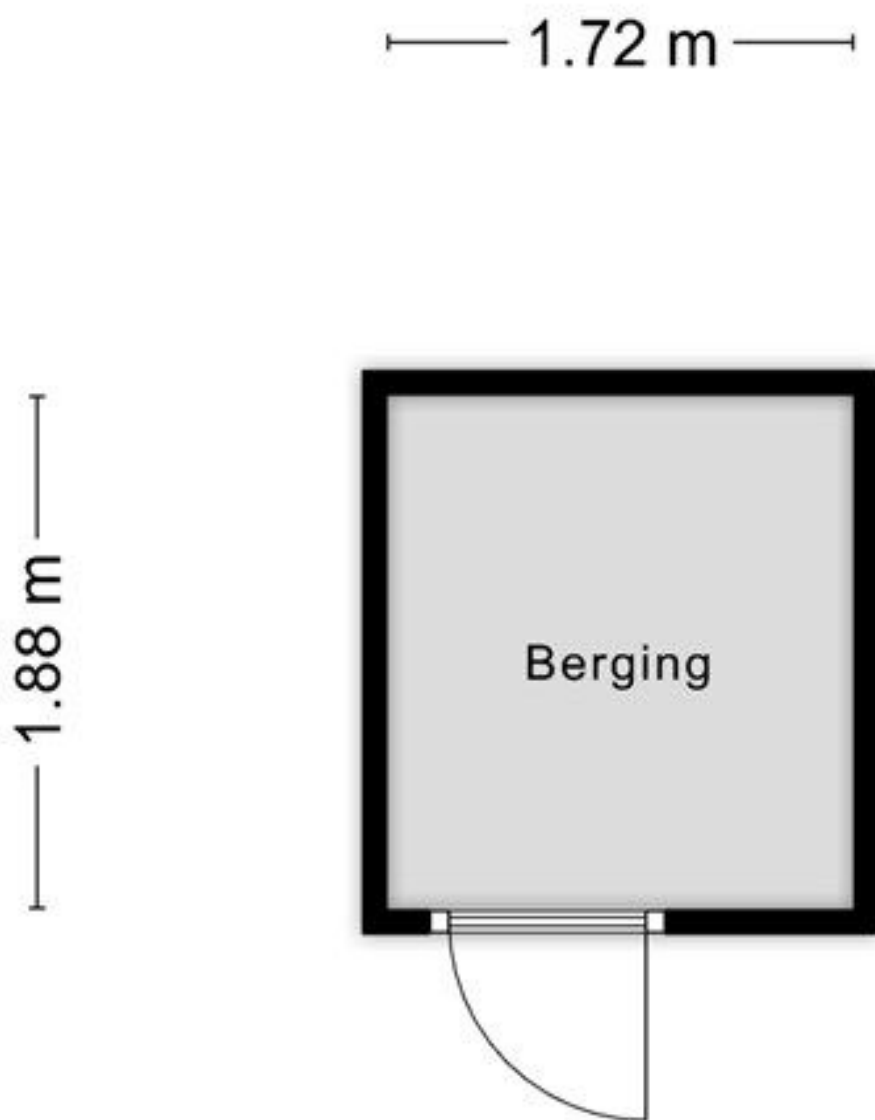






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl





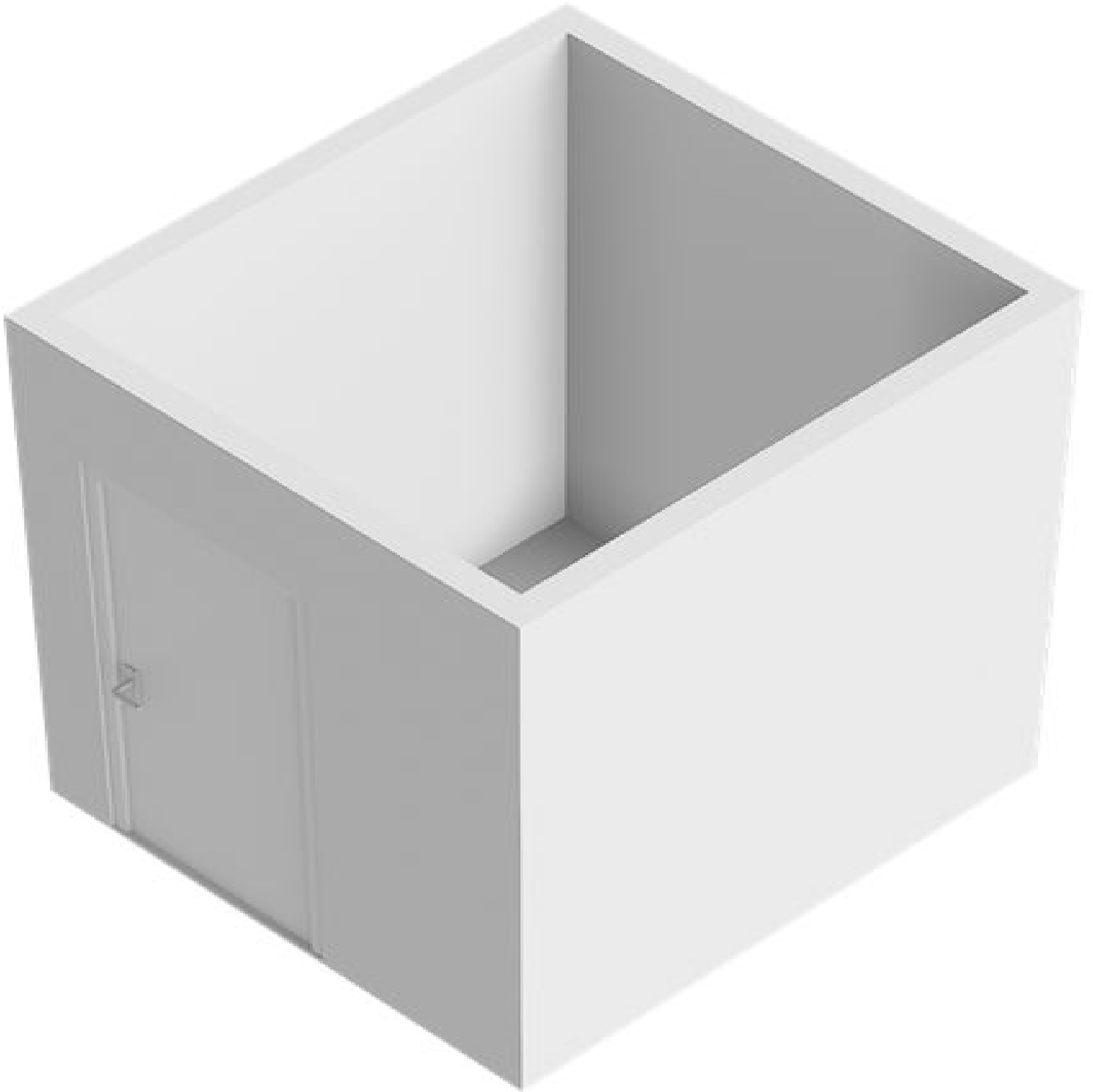
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

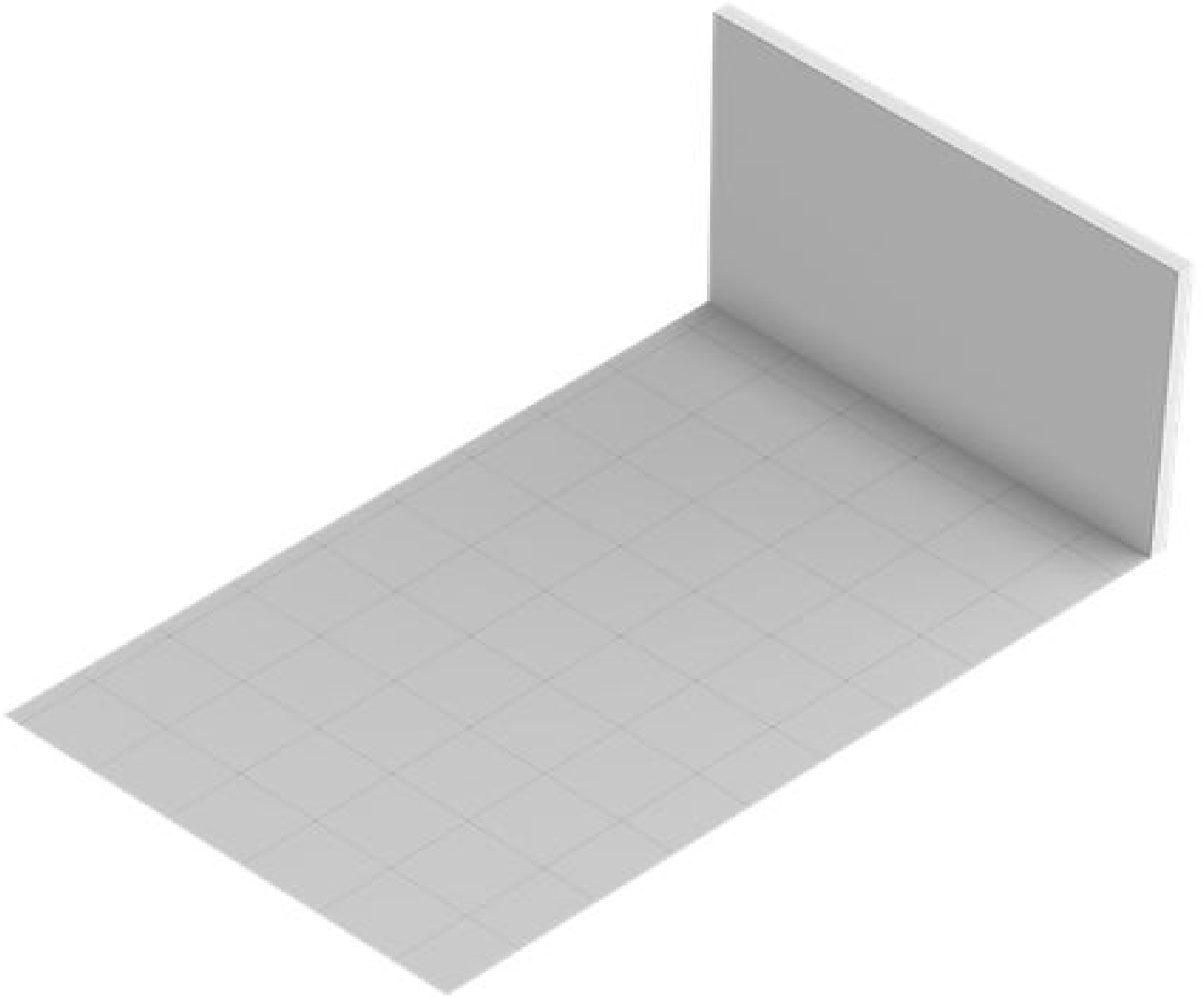
2.96 m



4.69 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)







## Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Havendijk 73-02
Postcode	5017 AL
Plaats	Tilburg
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2011
Woonoppervlakte (m <sup>2</sup> )	116
Perceeloppervlakte (m <sup>2</sup> )	0
Inhoud (m <sup>3</sup> )	383
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	awb thermo elegance, 2012, combi, eigendom, electricity
Energielabel	APLUS, vervaldatum: 12 maa 2026

