



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Daniël Josephus Jittastraat 193
5042 MV Tilburg
€ 215.000 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:

 **De Huizenbemiddelaar
Tilburg**

Ringbaan-Oost 4
5013 CA Tilburg

tilburg@dehuizenbemiddelaar.nl
0135436900

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Daniël Josephus Jittastraat 193



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 255 m³



Soort woning: portiekflat



Bouwjaar: 1960



Vraagprijs: € 215.000 k.k.



Omschrijving

Daniël Josephus Jittastraat 193

Na het zien van dit appartement wil je niet meer verder kijken!

Het appartement kijkt namelijk uit over de groene omgeving rondom het Wandelbos en de Westermarkt. Dit is het ideale appartement voor starters. Want naast een geweldig uitzicht is het appartement zelf ook zeker de moeite waard. Het appartement is echt instapklaar en beschikt over twee slaapkamers, een ruime woonkamer, een moderne keuken en recent vernieuwd sanitair. Tel daar de ideale ligging t.o.v. de Universiteit, Station Universiteit en de Westermarkt bij op en je bent verkocht!

Zie jij jezelf hier al wonen? Plan dan snel een bezichtiging, want het kan zomaar eens snel gaan!

Bouwjaar: 1960

Inhoud: 255 m³

Woonoppervlakte: 78 m² (NEN 2580)

INDELING:

Begane grond:

Centrale hal met bellentableau, brievenbussen en lift. Deze centrale hal geeft ook toegang tot de kelder. In de kelder is er voor elk appartement een eigen berging van circa 6 m².



Omschrijving

Daniël Josephus Jittastraat 193

Appartement 4e etage:

U komt het appartement binnen in een ruime en lichte hal. Vanuit deze hal zijn alle ruimtes rechtstreeks te bereiken. Aan de galerijzijde vinden we de keuken, de badkamer en de tweede slaapkamer. De woonkamer en master bedroom bevinden zich aan de achterzijde.

De keuken heeft een rechte opstelling en is voorzien van een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasmachine, combimagnetron, koelkast met vriesvak en een spoelbak. Je moet wel goed opletten tijdens het koken, want je kunt makkelijk afgeleid raken door het groene uitzicht!

De badkamer en toiletruimte zijn in 2017 vernieuwd en zijn voorzien van een zwarte tegelvloer en een moderne betonlook wandtegels. Er is destijds gekozen om de badkamer te verplaatsen naar een van de slaapkamers. Hierdoor is er een riante badkamer met inloopdouche en design wasmeubel gerealiseerd. De oude badkamer is nu in gebruik als praktische kast voor de wasmachine en extra bergruimte.

De master bedroom biedt meer dan genoeg plaats voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast en geeft direct toegang tot een klein balkon. De woonkamer is vierkant en hierdoor op meerdere manieren speels in te delen. Je kijkt door de grote ramen uit over de Westermarkt en haar groene omgeving. Een heerlijk plekje om thuis tot rust te komen na een dag werken of studeren!

Alle kamers zijn voorzien van een nette laminaatvloer en de gladde wanden en plafonds zijn voorzien van structuurverf. Het geheel is netjes afgewerkt en goed onderhouden. Dit appartement is oprecht instapklaar te noemen!

Bijzonderheden:

- Ruim driekamerappartement
- Moderne keuken en badkamer
- Twee slaapkamers
- Fraai uitzicht
- Instapklaar
- Blokverwarming en warmwaterboiler
- Energielabel D
- Volledig geïsoleerd
- Voorzijde recent voorzien van dubbel glas (kozijnwerk wordt nog afgelakt)
- Ideale ligging t.o.v. het centrum, winkels, scholen en uitvalswegen
- VVE-bijdrage: € 223,- per maand, waarvan € 68,- voorschot stookkosten
- Aanvaarding in overleg



Omschrijving

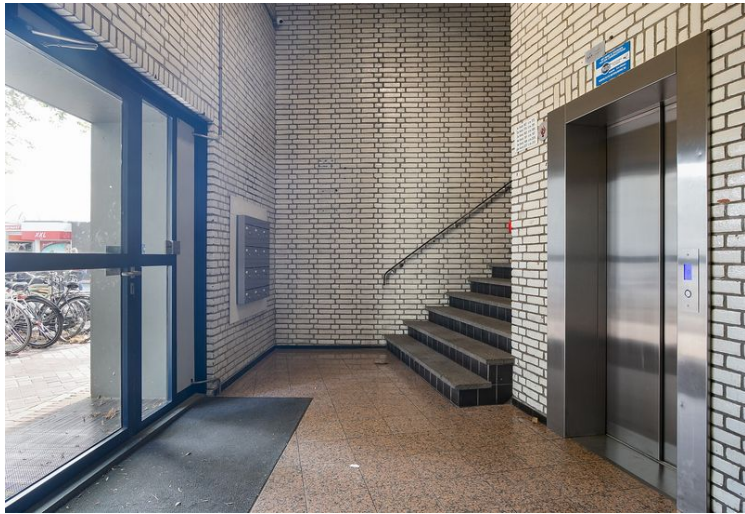
Daniël Josephus Jittastraat 193

Je huis verkopen? Dat doen wij graag voor je! De Huizenbemiddelaar Tilburg is jouw makelaar voor Tilburg en omstreken! Wij bieden volledige verkoopbegeleiding tegen een vaste en lage prijs. Informeer naar onze werkwijze en wij vertellen je graag meer.

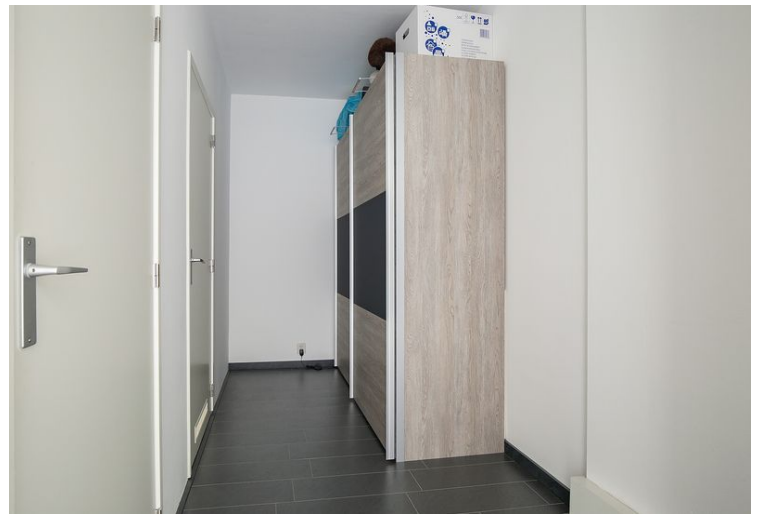


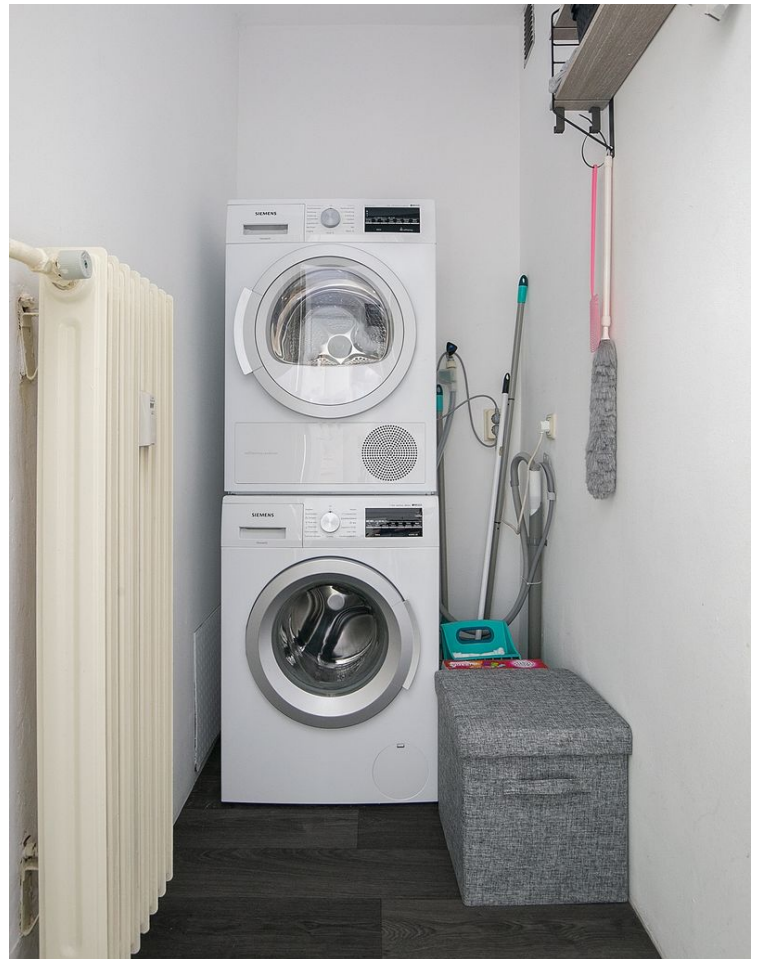
Daniël Josephus Jittastraat 193 in beeld







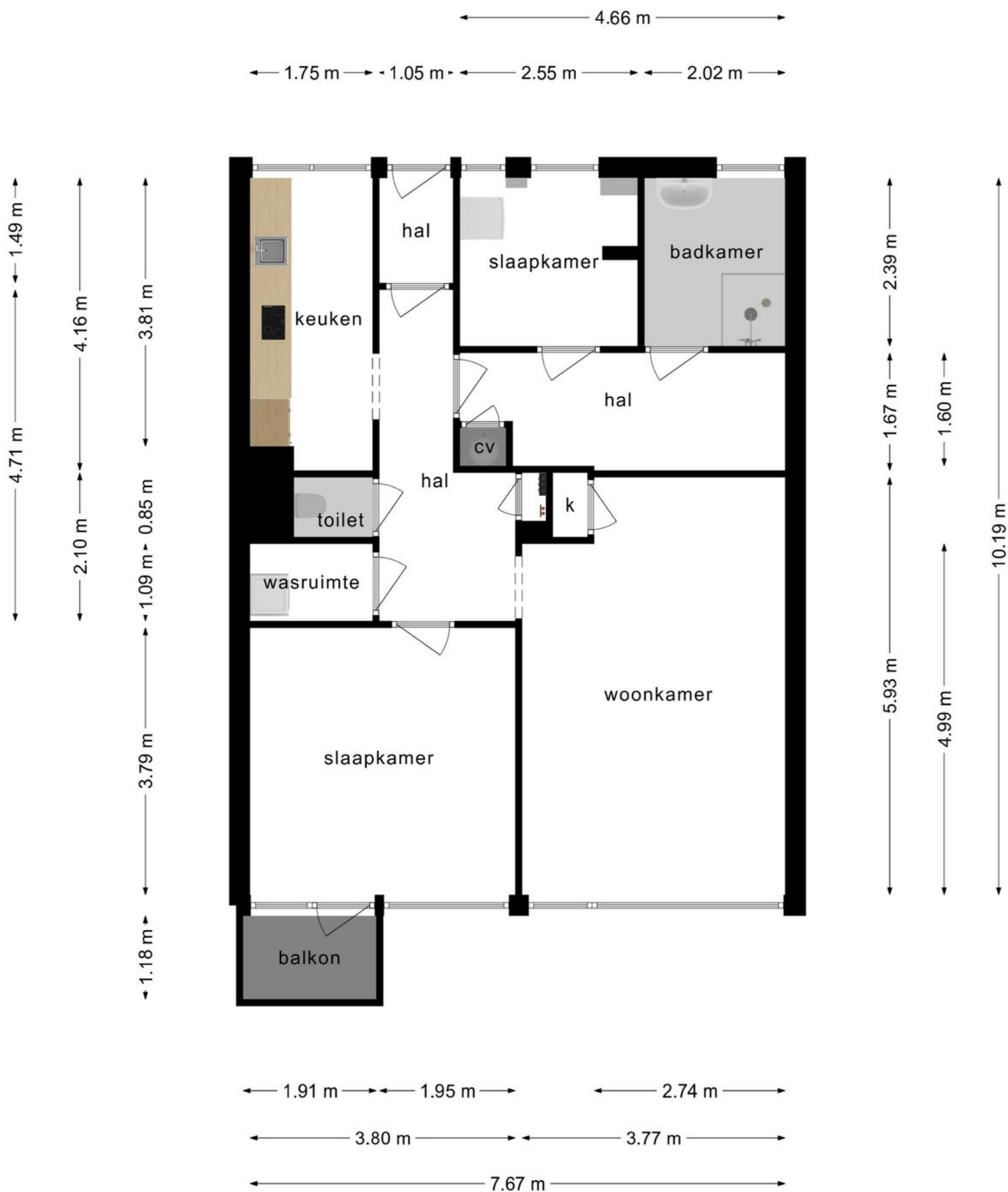












**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Daniël Josephus Jittastraat 193
Postcode	5042 MV
Plaats	Tilburg
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1960
Inhoud (m ³)	255
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energielabel	D, vervaldatum: 1 jul 2027
Berging	box

