



**DE HUIZEN  
BEMIDDELAAR**  
MAKELAARDIJ



**Waterhoefstraat 17b**  
**5041 HB Tilburg**  
**€ 150.000 k.k.**

**Deze woning wordt  
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar  
Tilburg**

Ringbaan-Oost 4  
5013 CA Tilburg

[tilburg@dehuizenbemiddelaar.nl](mailto:tilburg@dehuizenbemiddelaar.nl)  
0135436900

Deze vestiging is aangesloten bij  
de Huizenbemiddelaar C.S.  
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed  
Ned.**





## Kenmerken Waterhoefstraat 17b



Woonoppervlakte: undefined m<sup>2</sup>



Aantal kamers: 2



Inhoud: 110 m<sup>3</sup>



Soort woning: portiekflat



Bouwjaar: 1964



Vraagprijs: € 150.000 k.k.



## Omschrijving Waterhoefstraat 17b

Vanwege de enorme belangstelling is het helaas niet meer mogelijk om een bezichtiging te plannen.

Uw aanvraag zal door ons op de reservelijst worden geplaatst. Onze excuses voor het ongemak!

Op zoek naar jouw eerste stap op de woningmarkt?!

Of je nou op zoek bent naar jouw eerste eigen plekje of een mooi object om te verhuren.

Dit tweekamerappartement aan de Waterhoefstraat is de ideale start voor jou!

Het appartement is niet super groot, maar beschikt wel over een aparte slaapkamer, keuken en eigen badkamer. Tel daar de ideale ligging t.o.v. het centrum, winkels, scholen en de uitvalswegen bij op en je bent verkocht!

Nieuwsgierig? Plan dan snel een bezichtiging, want het kan zomaar eens snel gaan!

Bouwjaar: 1964

Inhoud: 110 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte: 33 m<sup>2</sup> (NEN 2580)

### INDELING:

Begane grond:

Centrale hal met bellentableau, brievenbussen en trapopgang. Deze centrale hal geeft ook toegang tot de kelder. In de kelder is er voor elk appartement een eigen berging van circa 4,5 m<sup>2</sup>.



## Omschrijving Waterhoefstraat 17b

### Appartement:

Het appartement bevindt zich op de eerste woonlaag en bevindt zich net iets boven straatniveau.

Je komt het appartement binnen in een hal met garderobenis, intercom en meterkast (4 groepen + aarding). Vanuit hier zijn de woonkamer en de badkamer toegankelijk. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een toilet, wastafel en inloofdouche. De vierkante woonkamer is ruim genoeg voor een zithoek en een eethoek. Meer heb je ook niet nodig aangezien je nog een aparte slaapkamer hebt. De slaapkamer is voorzien van een inbouwkast en een rolluik. Een keer lekker uitslapen is dus geen probleem. Vanuit de woonkamer is er tevens toegang tot de half open keuken en het balkon. De keuken (L-opstelling) is voorzien van een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, koelkast, spoelbak en de boiler voor het warm water. Ook de aansluiting voor de wasmachine is netjes in de keuken weggewerkt. Het balkon (Z/W) is te bereiken middels een schuifpui en kijkt uit over een groen plantsoen. Het gehele appartement is voorzien van een nette laminaatvloer, behang wandafwerking en glad plafond.

### Bijzonderheden:

- Net tweekamerappartement
- Aparte keuken, badkamer en slaapkamer
- Groen uitzicht
- Blokverwarming en warmwaterboiler
- Energielabel G
- Volledig geïsoleerd
- Aluminium kozijnen met dubbel glas
- Ideale ligging t.o.v. het centrum, winkels, scholen en uitvalswegen
- VVE-bijdrage: € 116,- per maand, waarvan € 40,- voorschot stookkosten
- Aanvaarding in overleg

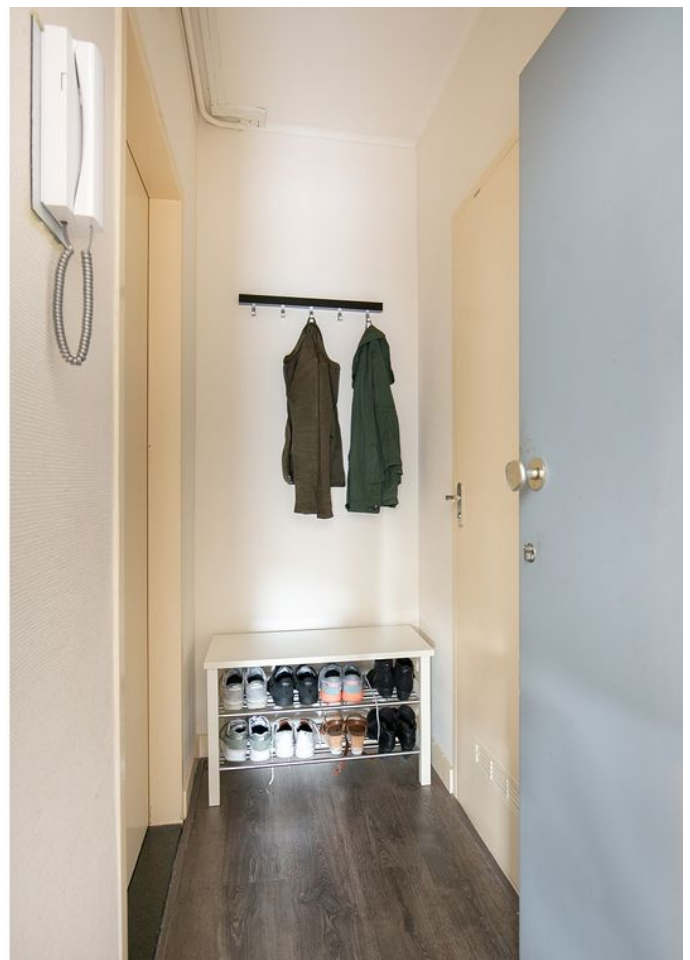
Je huis verkopen? Dat doen wij graag voor je! De Huizenbemiddelaar Tilburg is jouw makelaar voor Tilburg en omstreken! Wij bieden volledige verkoopbegeleiding tegen een vaste en lage prijs. Informeer naar onze werkwijze en wij vertellen je graag meer.



## Waterhoefstraat 17b in beeld



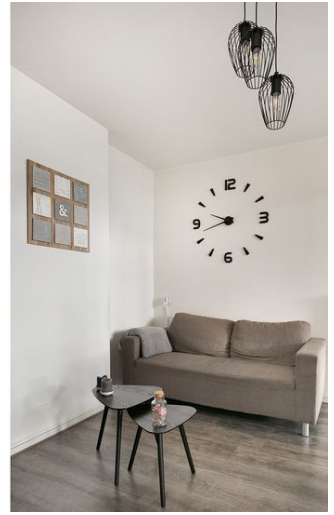
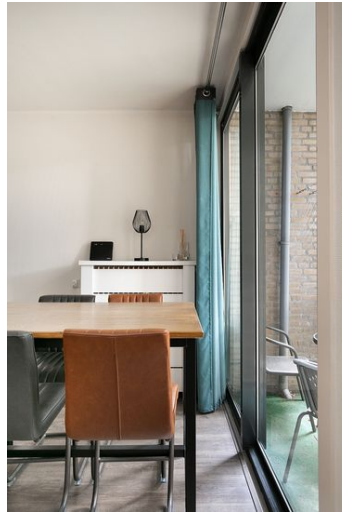
















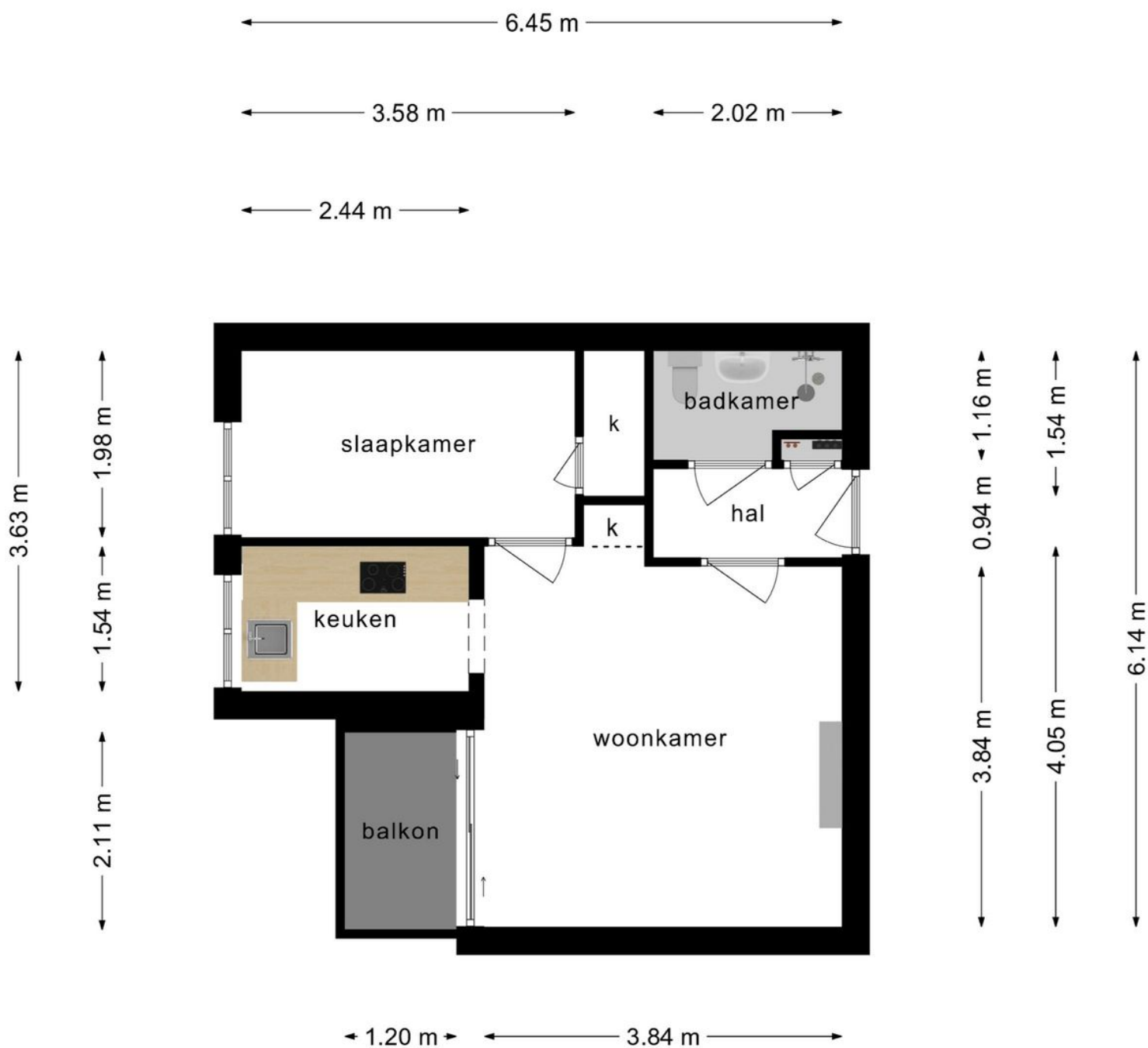












**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**





## Alle kenmerken op een rij

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| Status                   | verkocht                   |
| Adres                    | Waterhoefstraat 17b        |
| Postcode                 | 5041 HB                    |
| Plaats                   | Tilburg                    |
| Land                     | Nederland                  |
| Aanvaarding              | in overleg                 |
| Soort woning             | portiekflat                |
| Type woning              | appartement                |
| Bouwjaar                 | 1964                       |
| Inhoud (m <sup>3</sup> ) | 110                        |
| Aantal woonlagen         | 1                          |
| Aantal kamers            | 2                          |
| Aantal slaapkamers       | 1                          |
| Energielabel             | G, vervaldatum: 8 okt 2031 |
| Berging                  | box                        |



