




**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Piusplein 25-04
5038 WL Tilburg
€ 585.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

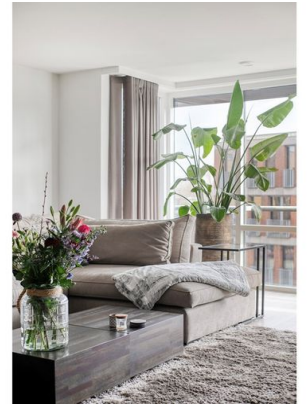
 **De Huizenbemiddelaar
Tilburg**

Ringbaan-Oost 4
5013 CA Tilburg

tilburg@dehuizenbemiddelaar.nl
0135436900

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland





Kenmerken Piusplein 25-04



Woonoppervlakte: 121 m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 400 m³



Soort woning: portiekflat



Bouwjaar: 2000



Vraagprijs: € 585.000 k.k.



Omschrijving Piusplein 25-04

Wonen met ruimte, rust én reuring op één van de leukste plekken van Tilburg?
Dan zit je hier goed – Piusplein 25-04.

Dit is zo'n appartement waar je binnenkomt en meteen denkt: "oké... dit is niet standaard." Met maar liefst 121 m² woonoppervlakte en een living van ruim 50 m² heb je hier serieus de ruimte om te leven, loungen, borrelen.

En de locatie? Jij kiest elke dag opnieuw: een wandeling naar de Piushaven voor een terrasje, het centrum in voor je boodschappen of even doorsteken naar het park van de toekomstige koningswei. Alles ligt letterlijk om de hoek.

Het gebouw is kleinschalig en rustig opgezet met één appartement per verdieping. Je komt met de lift direct uit in je eigen hal bij de voordeur. Dat zorgt luxe met een knipoog naar privacy.

Binnen vind je:

- Een royale, lichte woonkamer met pvc-vloer (2020)
- Luxe hoekkeuken (2020) met alles erop en eraan gasfornuis, vaarwasser, combi-over, afzuigkap en koelvries-combinatie
- 2 slaapkamers met toegang tot balkons (oost én west – altijd zon of schaduw, jij bepaalt)
- Badkamer vernieuwd in 2024 met prachtige tegels, grote inloopdouche en dubbele wastafel
- Airco's, rolluiken (2023)
- In 2024 het appartement volledig gestuct

En praktisch? Ook goed geregeld:

- Eigen parkeerplek op afgesloten terrein
- Eigen berging op de begane grond
- VvE €235 p/m
- Energievriendelijk en goed onderhouden

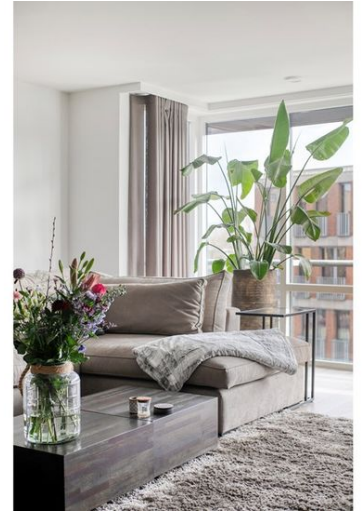
Een compleet en ruim appartement op een centrale plek in de stad, met voorzieningen binnen handbereik en toch relatief rustig wonen door de kleinschalige opzet.

Gewoon lekker wonen, zonder gedoe – precies zoals het bedoeld is.

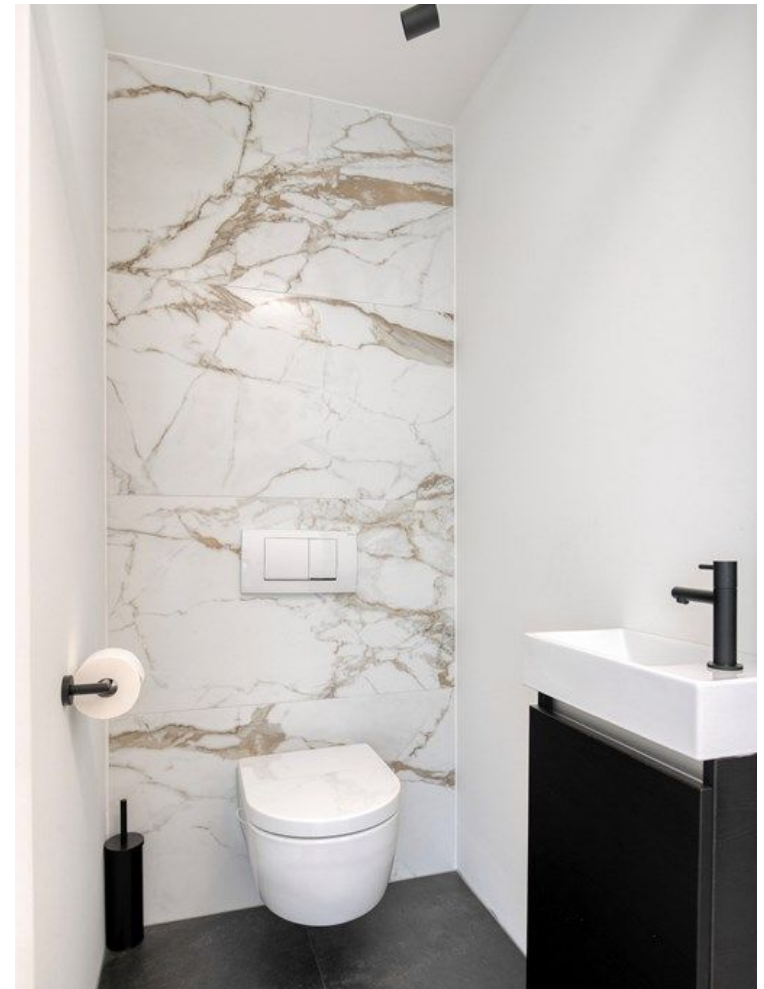
Zin om hier jouw thuis van te maken? Dan is dit er eentje die je echt even moet komen voelen (en niet alleen scrollen). Bel of mail voor een bezichtiging naar tilburg@dehuizenbemiddelaar.nl of 013-5436900

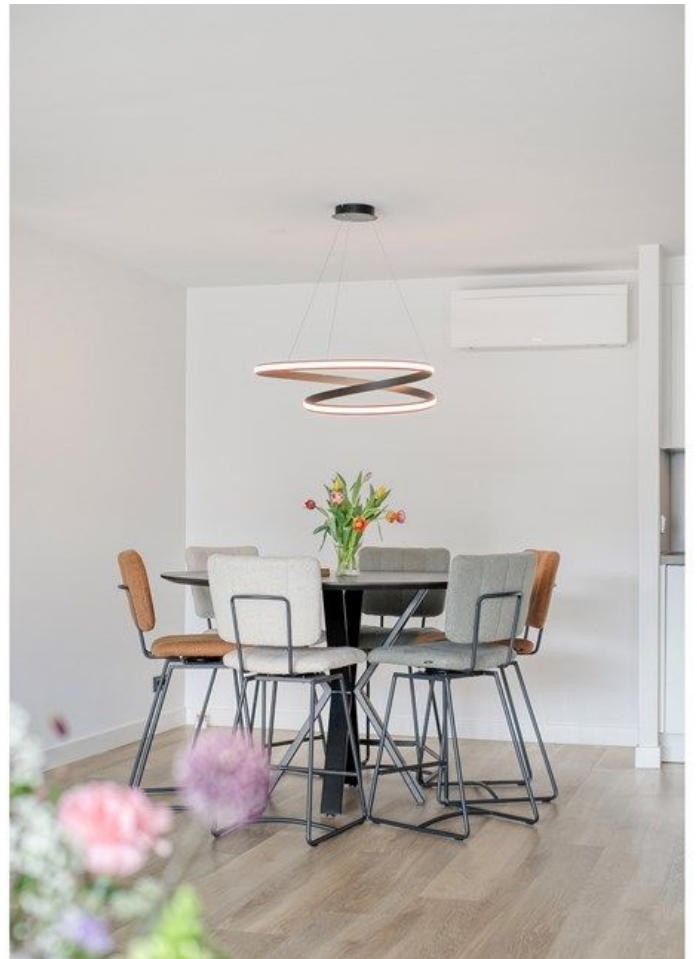


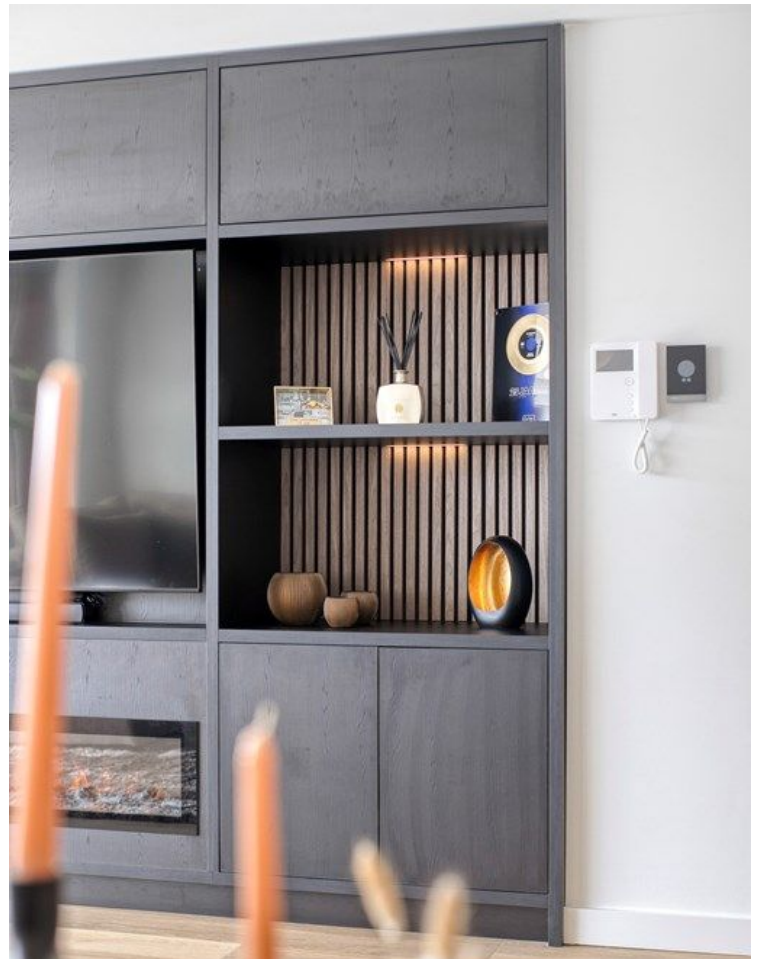
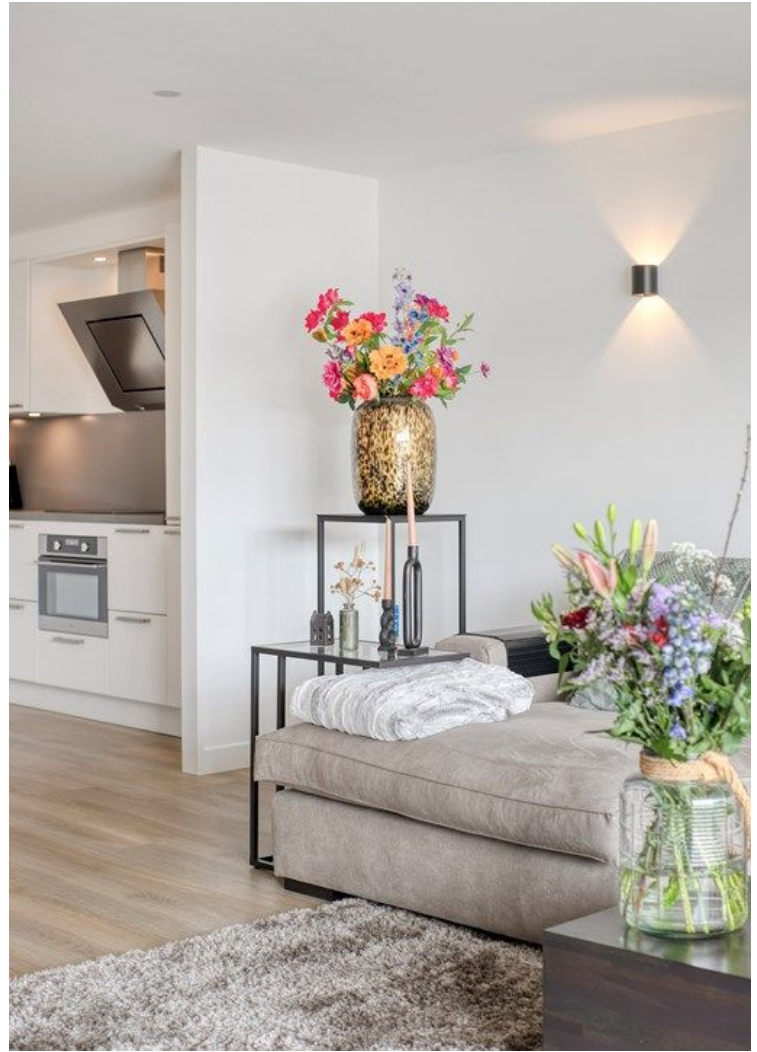
Piusplein 25-04 in beeld





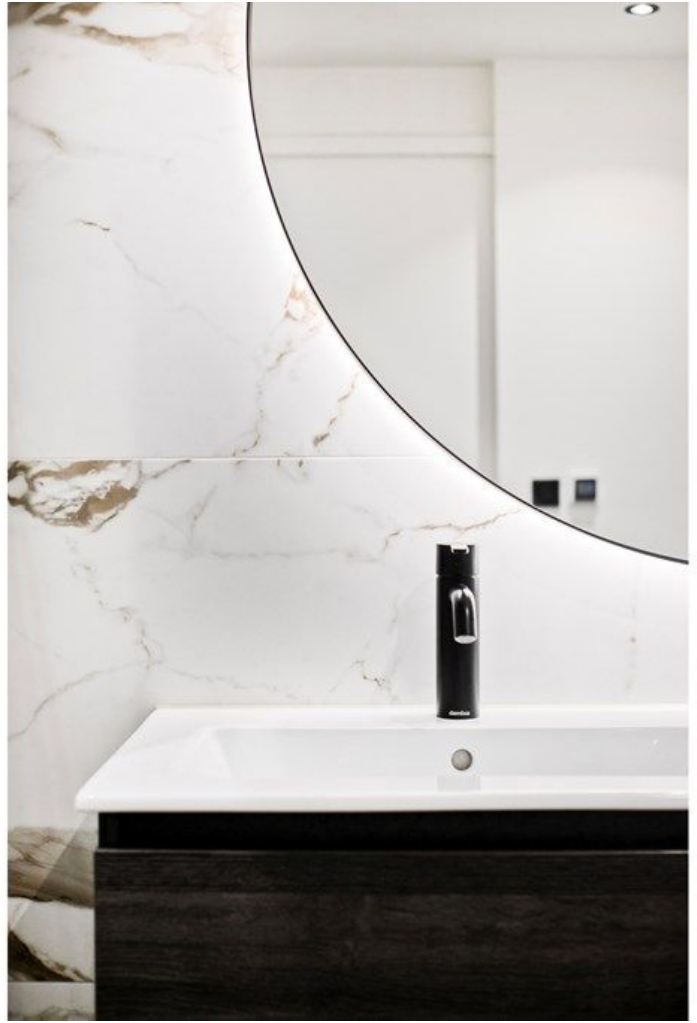






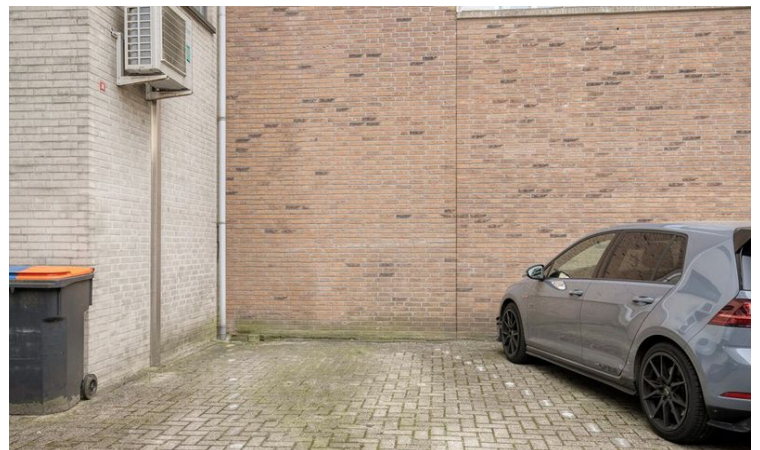
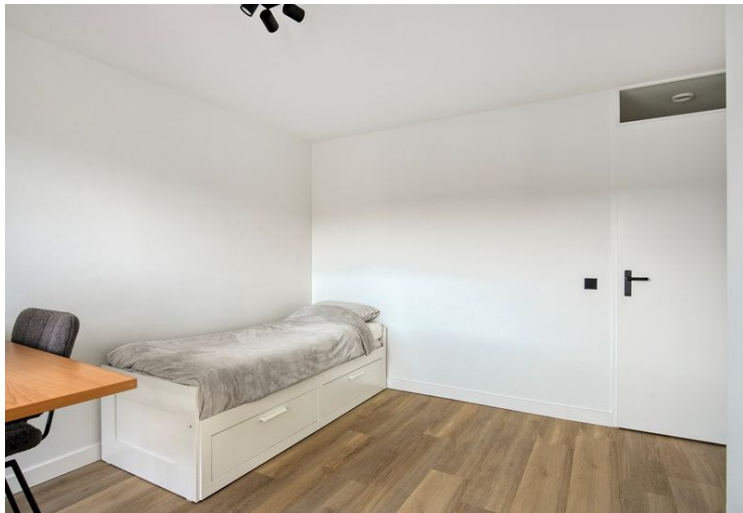
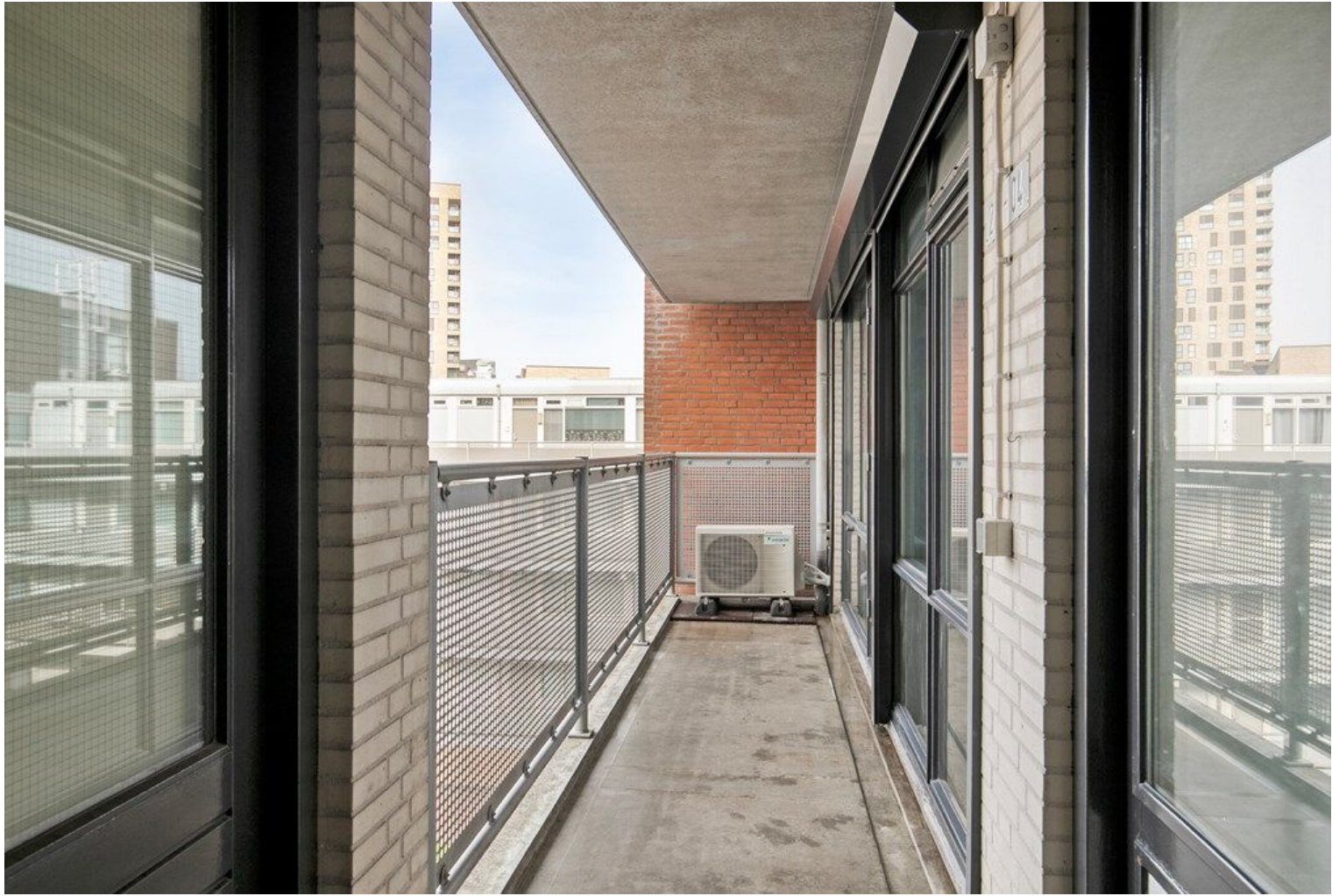






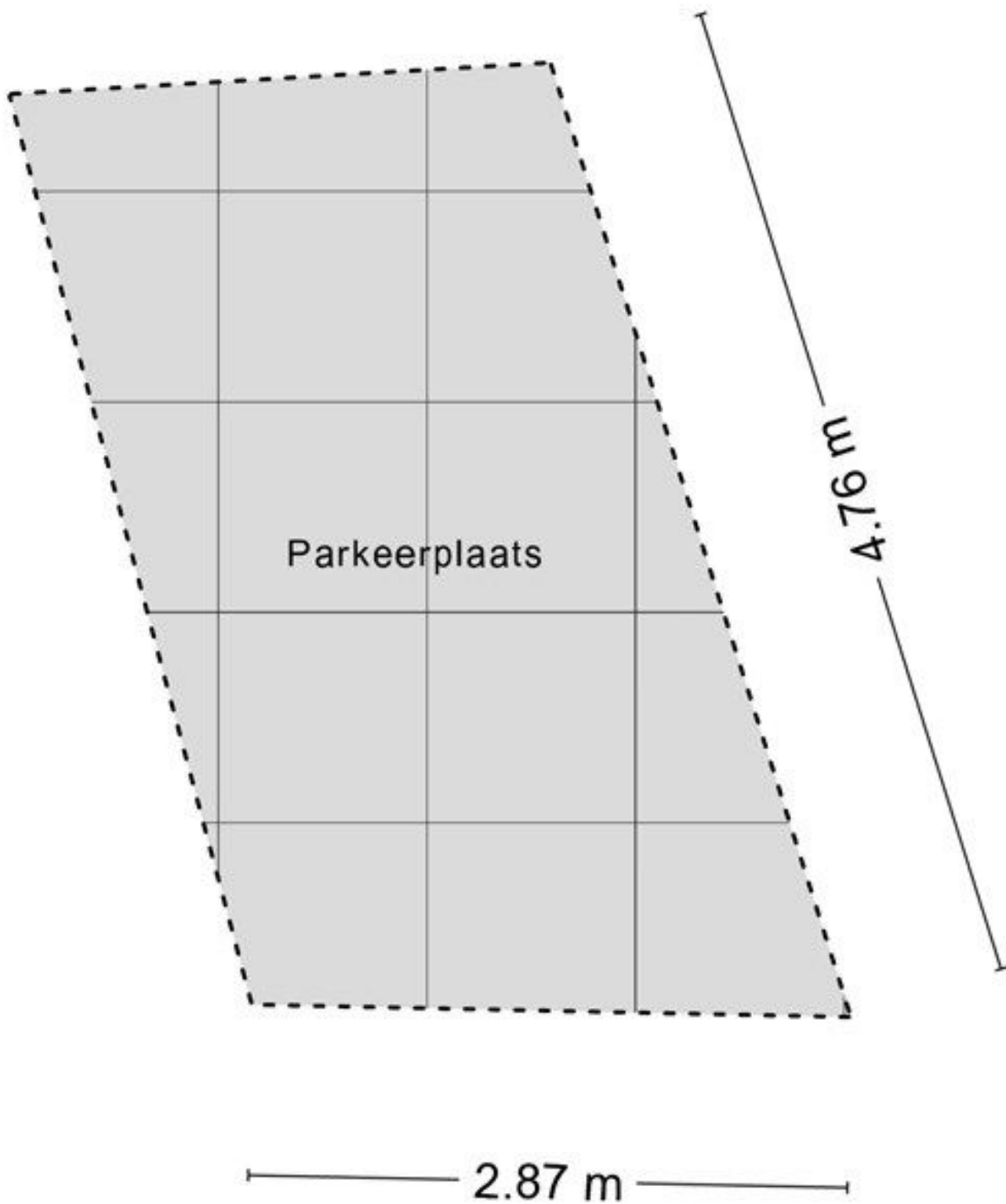




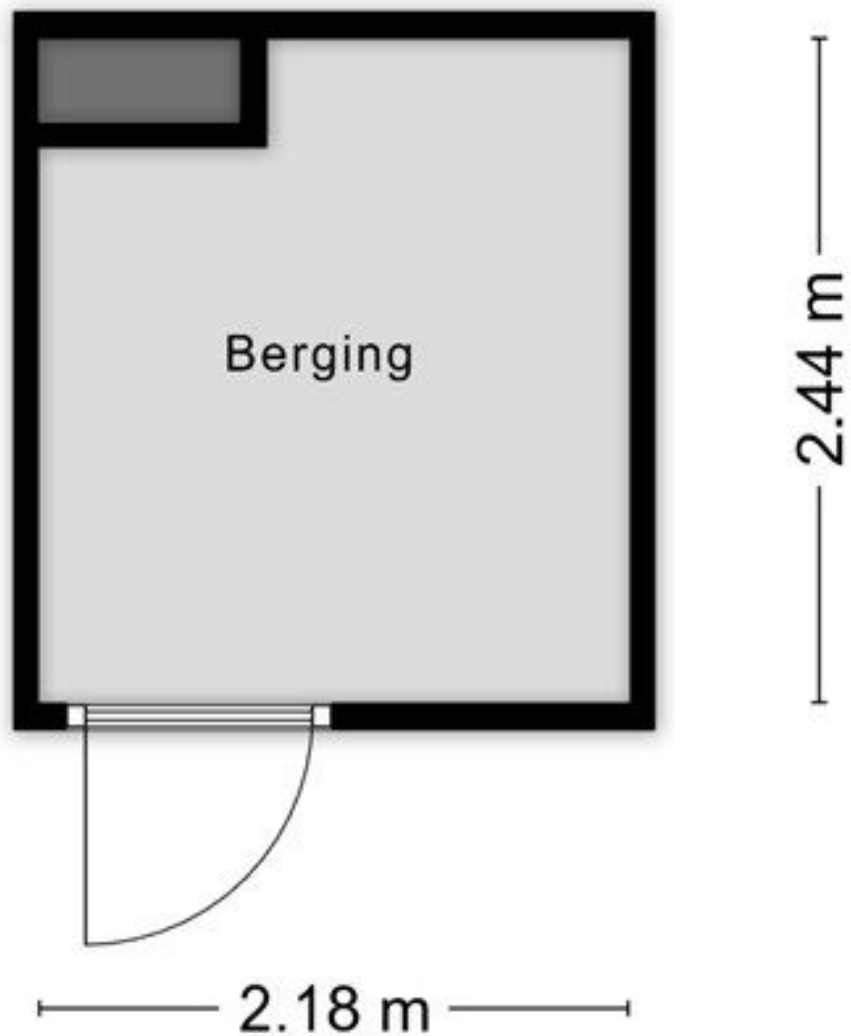




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Piusplein 25-04
Postcode	5038 WL
Plaats	Tilburg
Aanvaarding	datum
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2000
Woonoppervlakte (m ²)	121
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	400
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
C.V. ketel	nefit, 2020, combi, eigendom
Energielabel	APLUS, vervaldatum: 29 apr 2036
Isolatie	vloerisolatie

