



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Wal 128
5501 HN Veldhoven
€ 275.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



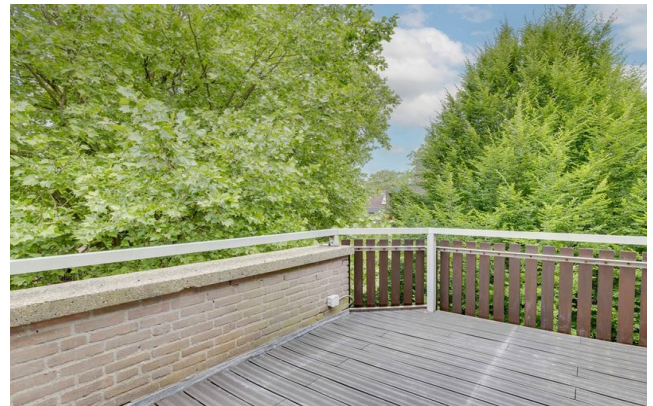
**De Huizenbemiddelaar
Eindhoven**

Fransebaan 590A
5627 JM Eindhoven

eindhoven@dehuizenbemiddelaar.nl
0407117362

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Wal 128



Woonoppervlakte: 47 m²



Aantal kamers: 2



Inhoud: 166 m³



Soort woning: portiekflat



Bouwjaar: 1979



Vraagprijs: € 275.000 k.k.



Omschrijving Wal 128

Stel je voor: je komt thuis na een drukke dag, parkeert je auto voor de deur (met een spotgoedkope vergunning van zo'n € 20 per jaar), en wandelt ontspannen naar binnen via de verzorgde entree van een kleinschalig appartementencomplex. Je neemt de lift naar de derde verdieping en opent de deur van je eigen, instapklare appartement... Welkom thuis!

Dit charmante 2-kamerappartement is écht zo'n plek waar je je meteen op je gemak voelt. De hal leidt je naar een lichte en gezellige woonkamer, waar je dankzij de grote raampartijen geniet van het binnenvallende daglicht. De airco zorgt het hele jaar door voor een aangename temperatuur – of het nu tropisch warm is of fris in de winter. De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is van alle gemakken voorzien. Koken wordt hier vanzelf leuk, met een 4-pits gasfornuis, vaatwasser, combi-oven en meer dan genoeg kastruimte om alles netjes op te bergen.

Vanuit de woonkamer loop je zo het balkon op, waar je heerlijk kunt genieten van het vrije uitzicht en de avondzon dankzij de westelijke ligging. Dit is dé plek voor een kop koffie in de namiddag of een glas wijn in de avondzon. De cv-ketelruimte is keurig weggewerkt en voorzien van een Remeha-ketel uit 2025 – klaar voor de toekomst dus.

Ook in de slaapkamer kom je helemaal tot rust. Een fijne, knusse ruimte met een Velux dakraam dat zorgt voor een prettige lichtinval overdag en goede verduistering voor een rustige nacht. Ook hier is airconditioning aanwezig – wel zo comfortabel.

En dan de badkamer: onlangs compleet vernieuwd en dat zie je. Strakke betegeling tot aan het plafond, een moderne douchecabine, vrijhangend toilet, wastafel met meubel én een spiegelkast. Alles voelt fris, modern en verzorgd. Hier vind je bovendien ook de aansluiting voor je wasmachine en een vernieuwde ventilatiebox voor een optimaal binnenklimaat.

Bij het appartement hoort een handige, separate berging waar je je fiets, seizoensspullen of gereedschap kwijt kunt. En als kers op de taart: de VvE heeft toestemming gegeven voor het plaatsen van zonnepanelen – een mooie kans als je je energielasten nog verder wilt verlagen.

Kortom, dit appartement is een ideale start voor wie op zoek is naar comfort, gemak en een fijne woonplek op een toplocatie vlak bij het City Centrum. Alles is tot in de puntjes verzorgd – je hoeft alleen nog maar je spullen te pakken.



Omschrijving Wal 128

Algemeen

- Parkeren op parkeerterrein middels parkeervergunning voor 2 auto's voor ca. € 20,- per jaar.
- Vrij parkeren op loopafstand.
- Separate berging op begane grond.
- Gelegen op centrale locatie nabij City centrum en diverse voorzieningen.
- Servicekosten bedragen € 159,- per maand.

Nieuwsgierig? We laten het je met alle plezier zien!

Imagine: you come home after a busy day, park your car in front of the door (with a dirt-cheap permit of around €20 per year), and walk relaxed through the neat entrance of a small-scale apartment complex. You take the elevator to the third floor and open the door of your own, ready-to-move-in apartment... Welcome home!

This charming 2-room apartment is really one of those places where you immediately feel at ease. The hall leads you to a light and cozy living room, where you can enjoy the incoming daylight thanks to the large windows. The air conditioning ensures a pleasant temperature all year round - whether it is tropically warm or chilly in the winter. The open kitchen seamlessly connects to the living room and is fully equipped. Cooking becomes fun here, with a 4-burner gas stove, dishwasher, combi oven and more than enough cupboard space to store everything neatly.

From the living room you can walk straight onto the balcony, where you can enjoy the unobstructed view and the evening sun thanks to the western location. This is the place for a cup of coffee in the afternoon or a glass of wine in the evening sun. The central heating boiler room is neatly concealed and equipped with a Remeha boiler from 2025 - ready for the future.

You can also completely relax in the bedroom. A nice, cozy room with a Velux skylight that provides pleasant light during the day and good blackout for a quiet night. There is also air conditioning here - very comfortable.



Omschrijving Wal 128

And then the bathroom: recently completely renovated and you can see it. Smooth tiling up to the ceiling, a modern shower cubicle, wall-mounted toilet, washbasin with furniture and a mirror cabinet. Everything feels fresh, modern and well-maintained. Here you will also find the connection for your washing machine and a renovated ventilation box for an optimal indoor climate.

The apartment includes a handy, separate storage room where you can store your bike, seasonal items or tools. And the icing on the cake: the VvE has given permission for the installation of solar panels - a great opportunity if you want to reduce your energy costs even further.

In short, this apartment is an ideal start for those looking for comfort, convenience and a nice place to live in a top location near the City Center. Everything is taken care of down to the last detail - all you have to do is pack your things.

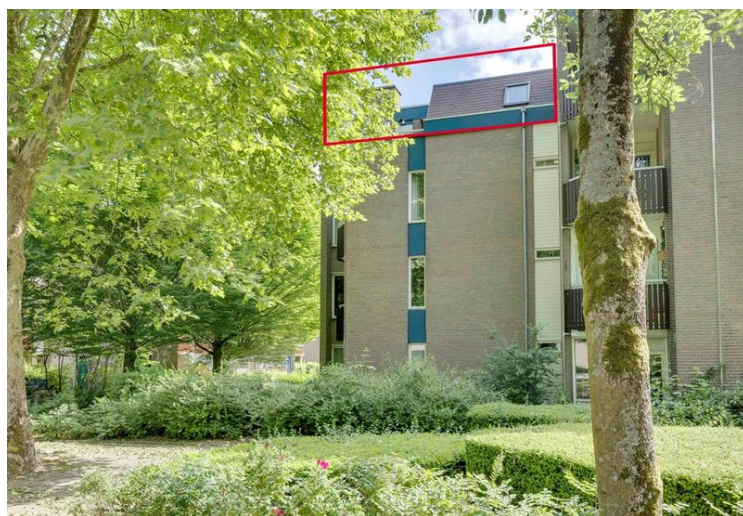
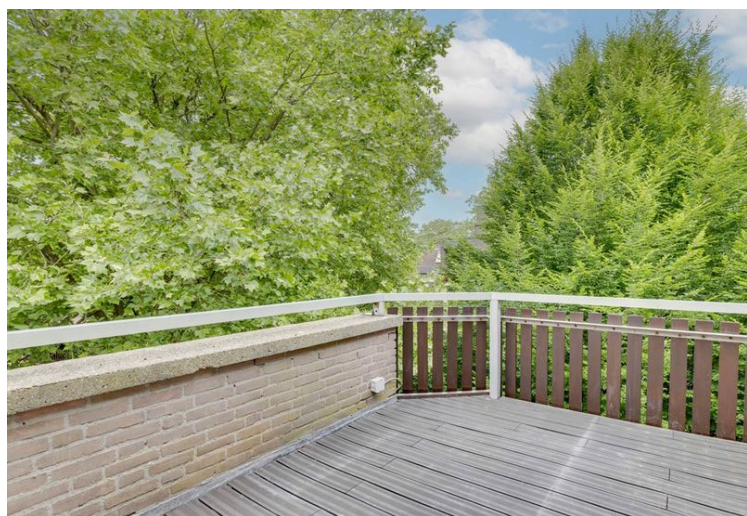
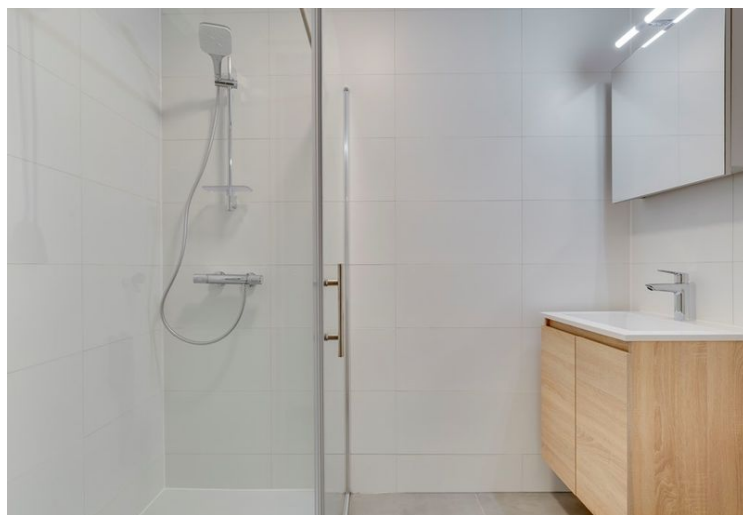
General

- Parking on the parking lot with a parking permit for 2 cars for approx. € 20,- per year.
- Free parking within walking distance.
- Separate storage room on the ground floor.
- Located in a central location near the City Center and various amenities.
- Service costs are € 159,- per month.

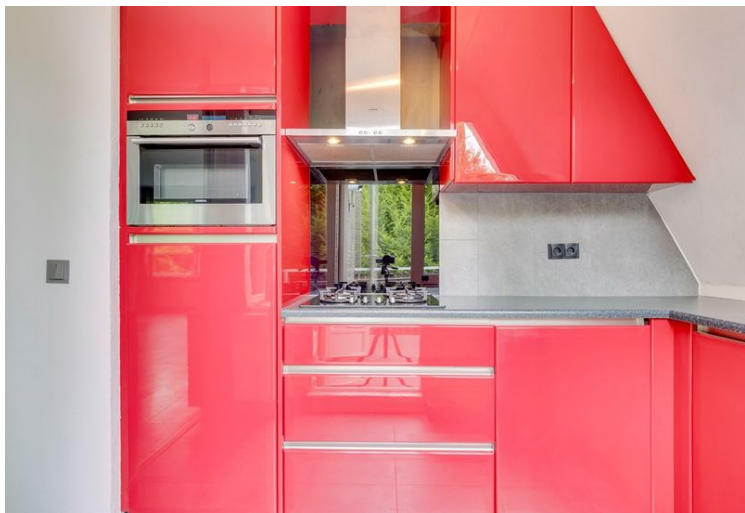
Curious? We will be happy to show you!



Wal 128 in beeld

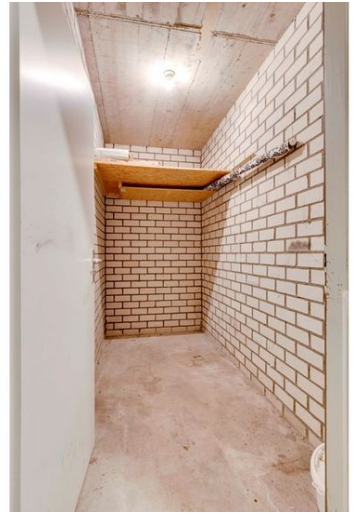








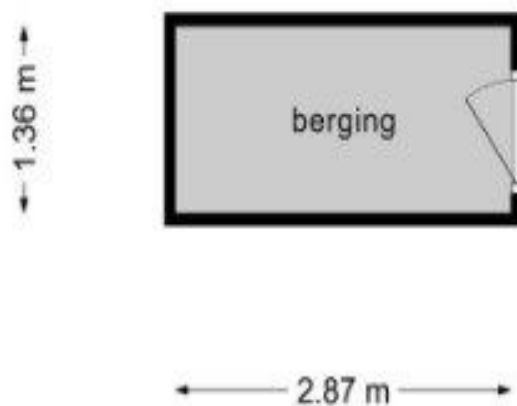








**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Wal 128
Postcode	5501 HN
Plaats	Veldhoven
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1979
Woonoppervlakte (m ²)	47
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	166
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
C.V. ketel	remeha, 2025, eigendom, gas
Energie label	C, vervaldatum: 8 nov 2026
Isolatie	dubbel glas

