



**DE HUIZEN  
BEMIDDELAAR**  
MAKELAARDIJ



**Stratingplantsoen 31B**  
**1951 EP Velsen-Noord**  
**€ 325.000 k.k.**

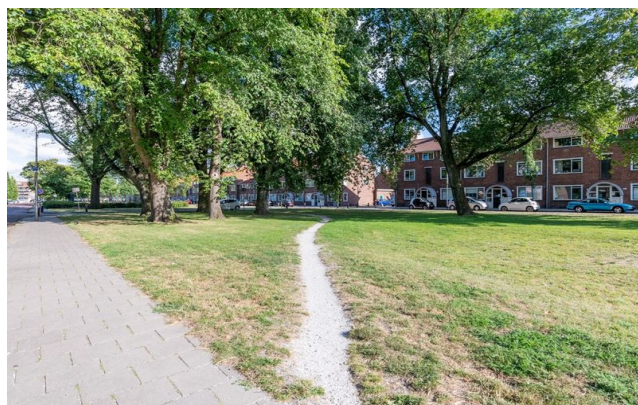
Deze woning wordt  
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar**  
**IJmond**

Lange Nieuwstraat 401B  
1971 GD IJmuiden

[ijmond@dehuizenbemiddelaar.nl](mailto:ijmond@dehuizenbemiddelaar.nl)  
0255201156



## Kenmerken Stratingplantsoen 31B



Woonoppervlakte: undefined m<sup>2</sup>



Aantal kamers: 3



Inhoud: 315 m<sup>3</sup>



Soort woning: portiekflat



Bouwjaar: 2007



Vraagprijs: € 325.000 k.k.



## Omschrijving Stratingplantsoen 31B

Grenzend aan een rustig en boomrijk plantsoen, met alle voorzieningen binnen handbereik, ligt dit zonnige appartement met twee slaapkamers. Hier treft u maar liefst 91m<sup>2</sup> aan riante en mooi afgewerkte leefruimte. Denk aan de strakke vloer in alle vertrekken, het prachtige Franse balkon in de woonkamer, de sfeervolle open keuken en de hoogwaardig afgewerkte slaapkamers. Door de ruime opzet van alle vertrekken, de aanwezigheid van een lift én een privé parkeerplaats is dit de ideale woning voor senioren!

Om het comfort verder te vergroten beschikt u over een eigen berging in de onderbouw, en biedt de berging in het appartement een handige extra was- en opslagruimte. Doordat u hier woont op de tweede verdieping heeft u bovendien mooi zicht op het aangrenzende plantsoen vanuit de grote raampartijen. Bent u benieuwd naar dit zonnige appartement? Wij leiden u graag rond!

De woning is gelegen op een prachtige locatie tussen stad en natuur. Hier hebt u alle voorzieningen binnen handbereik met de supermarkt en restaurants om de hoek, en het centrum van Beverwijk op slechts 5 minuten fietsen, waar u terecht kunt voor uw favoriete winkels, gezellige terrasjes, culturele activiteiten en zorginstellingen. Tegelijkertijd wordt u omringd door bijzondere natuur. Zo fietst u eenvoudig naar Wijk aan Zee, waar u 's winters kunt uitwaaien in de duinen en 's zomers kunt genieten van het strand. Of maak een mooie wandeltocht langs haventjes en de zeesluizen van IJmuiden. Als u op zoek bent naar meer groen kunt u heerlijk wandelen in park Velserbeek en recreatiegebied Spaarnwoude. De bushalte is 10 minuten lopen, NS-station Beverwijk 5 minuten fietsen, en de woning is gunstig gelegen ten opzichte van de A22 en de A9.



## Omschrijving Stratingplantsoen 31B

### Indeling van de woning

In de entree van het appartementencomplex zijn de brievenbussen te vinden, evenals de lift en de privé bergingen. De parkeerplaatsen voor bewoners vindt u eenvoudig achter het complex, waar u beschikking heeft tot een parkeerplaats op naam. Via een nette opgang in de galerij op de tweede verdieping is de hal van het appartement te bereiken.

Middels deze hal zijn vervolgens alle ruimtes van de woning toegankelijk: het toilet, de badkamer, twee slaapkamers, de riante berging en de woon- en eetkamer met open keuken. Het toilet is ruim opgezet en voorzien van een wc-fontein. De badkamer is geheel betegeld en beschikt over een wastafelmeubel en een grote, glazen douche. De slaapkamers zijn voorzien van strakke vloer en fijne raampartijen. De riante berging is ideaal te gebruiken als wasruimte, doordat u hier uw wasmachine en droger kunt aansluiten.

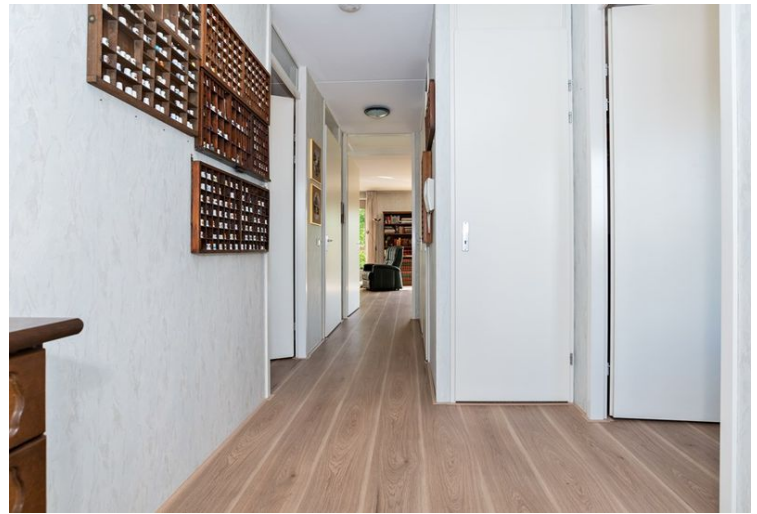
De woon- en eetkamer heeft een prachtig open opzet, met een ruime open keuken en meer dan genoeg ruimte voor zowel een uitgebreide zit- als eethoek. Het vertrek is voorzien van een strakke vloer en de grote raampartijen zorgen voor een heerlijk zonnig licht. Het hoogtepunt van deze raampartijen is te vinden naast de eethoek, waar een groot Frans balkon een mooi vrij uitzicht biedt op het aangrenzende gazon, én de mogelijkheid biedt tot wat fijne frisse lucht. De open keuken heeft een L-vormige indeling en biedt meer dan genoeg werk- en kastruimte in sfeervolle landelijke stijl. De keuken is voorzien van een elektrische kookplaat, een afzuigkap met inbouwspots en een ingebouwde oven.

### Bijzonderheden:

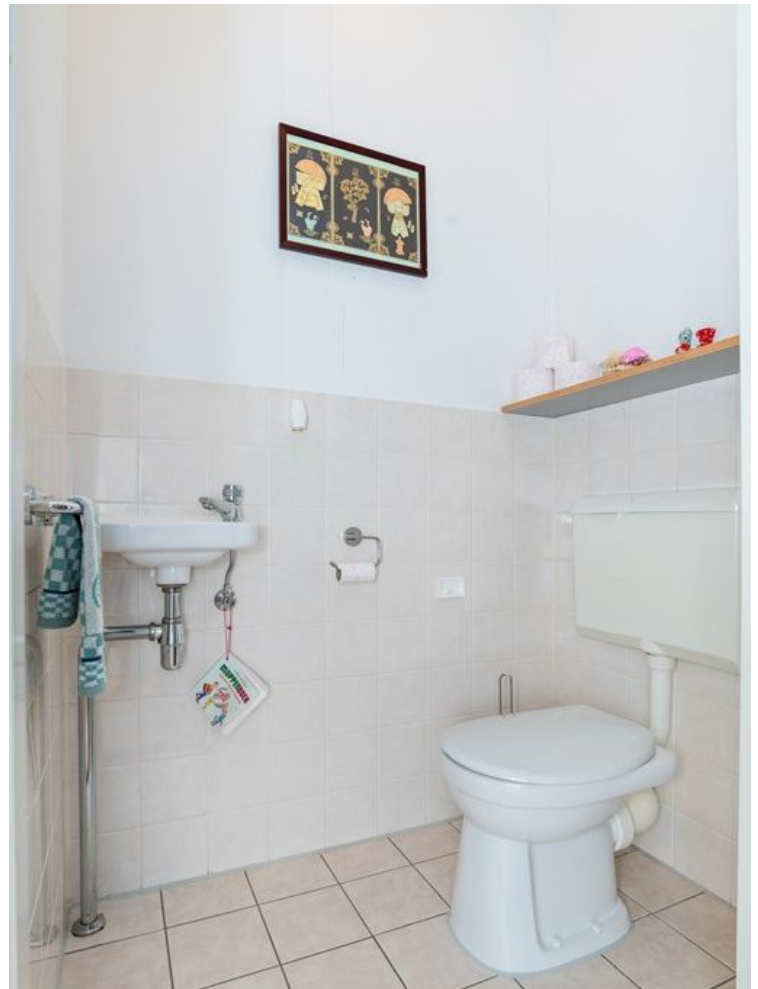
- Ruim appartement
- Lift aanwezig
- Eigen parkeerplaats achterzijde appartementencomplex
- 91m<sup>2</sup> aan woonruimte
- Twee slaapkamers
- Uitzicht op een groot boomrijk gazon
- Eigen berging in de onderbouw
- Gelegen op de tweede verdieping van een modern appartementencomplex



# Stratingplantsoen 31B in beeld

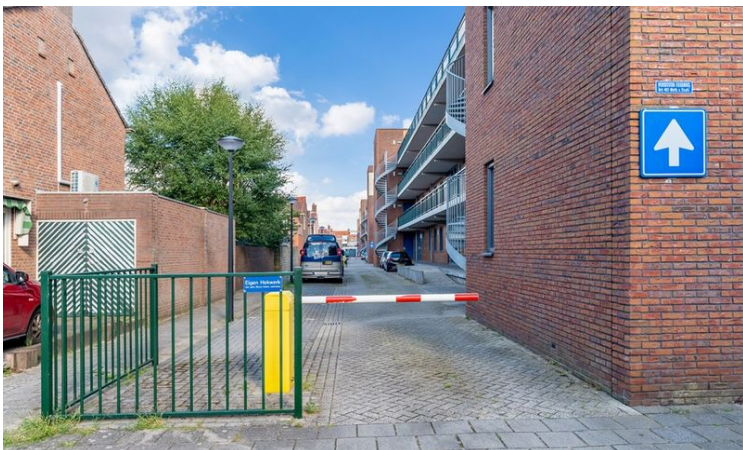










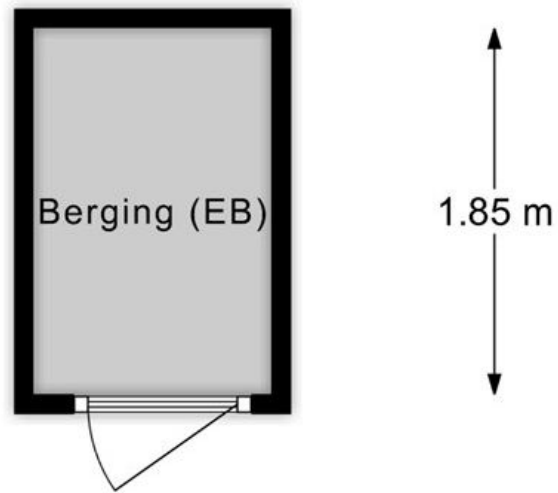






\*- Vastgoed fotovideo -  
 Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.\*

← 1.21 m →



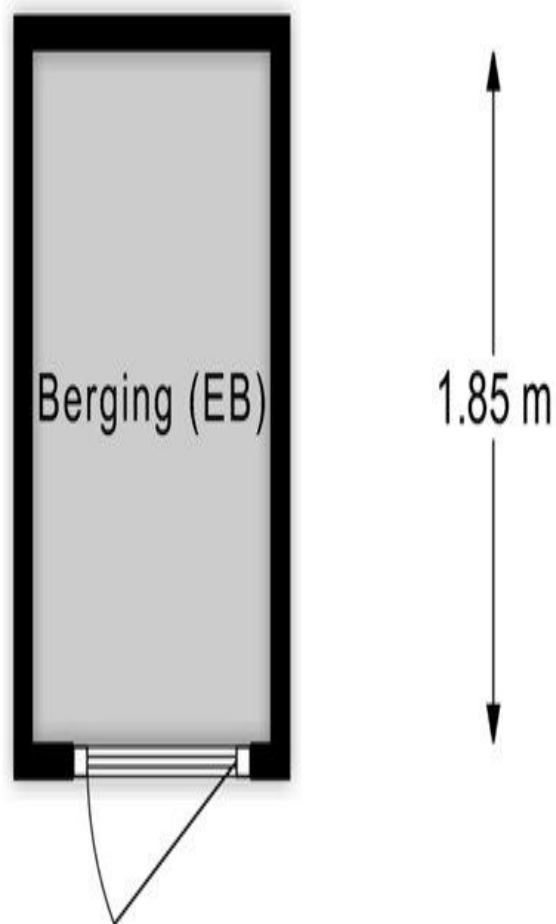
"- Vastgoed fotovideo -

Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden."



\*- Vastgoed fotovideo -  
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.\*

← 1.21 m →



"- Vastgoed fotovideo -

Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden."



## Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Stratingplantsoen 31B
Postcode	1951 EP
Plaats	Velsen-Noord
Aanvaarding	per direct
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2007
Inhoud (m <sup>3</sup> )	315
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	remeha tzerra, 2014, combi, eigendom, gas
Energie label	APLUS, vervaldatum: 25 jul 2032

