



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Spieringweg 605L
2141 EB Vijfhuizen
€ 310.000 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Spieringweg 605L



Woonoppervlakte: 47 m²



Inhoud: 141 m³



Bouwjaar: 2009



Aantal kamers: 0



Soort woning: portiekflat



Vraagprijs: € 310.000 k.k.



Omschrijving Spieringweg 605L

Starters opgelet! Instapklaar 2-kamerappartement met uitzicht en privacy

Ben je op zoek naar je eerste woning? Dan mag je dit sfeervolle 2-kamer appartement van 47 m² zeker niet missen! Gelegen op de 2e verdieping aan de rustige achterzijde van het complex, geniet je hier van veel privacy en een groen uitzicht. De woning is praktisch ingedeeld met een lichte woonkamer, een fijne slaapkamer én een eigen parkeerplek en berging op de begane grond.

Wonen in het rustige Vijfhuizen, dichtbij alles wat je nodig hebt.

Het appartement ligt aan de westelijke rand van Vijfhuizen, omgeven door rust en groen. Binnen een paar minuten lopen ben je bij de supermarkt voor je dagelijkse boodschappen. En wil je wat meer levendigheid? Dan sta je zo in het centrum van Hoofddorp, of ben je via de uitvalswegen snel in Amsterdam, Haarlem of op Schiphol.

Indeling van het appartement

Centrale entree:

Bij aankomst kun je je auto kwijt op je eigen parkeerplek of op één van de openbare parkeerplaatsen voor bezoekers. Via de centrale entree heb je toegang tot het bellentableau, de brievenbussen, de bergingen, de algemene fietsenstalling, het trappenhuis én de lift.

Binnenkomst:

Je komt binnen in de hal die toegang geeft tot alle vertrekken: de woonkamer, slaapkamer, badkamer, het separate toilet en een ruime bergkast met de cv-installatie (Intergas 2023). De lichte en laminaatvloer loopt door in bijna het hele appartement, en de afwerking met wit schilderwerk zorgt voor een frisse en verzorgde uitstraling.

Lichte woonkamer met uitzicht:

De woonkamer is verrassend ruim en heerlijk licht dankzij drie grote ramen. Hier heb je alle ruimte voor een gezellige zithoek en een eettafel bij de open keuken. Doordat het appartement aan de achterzijde ligt, zit je hier heerlijk privé met een uitzicht op groen. De wanden zijn strak wit afgewerkt, met een speelse groene accentmuur.





Omschrijving Spieringweg 605L

Praktische open keuken:

De rechte keukenopstelling biedt veel kastruimte. De crèmekleurige kastdeuren, het antraciet werkblad en de subtiële inbouwspots zorgen voor een nette uitstraling. Verder is de keuken uitgerust met een 4-pits gaskookplaat (inclusief wokbrander), een afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser.

Ruime slaapkamer met Frans balkon:

Een fijne slaapkamer waar je makkelijk een tweepersoonsbed en kledingkast kwijt kunt. De twee grote ramen en het Franse balkon zorgen voor veel licht en een mooi uitzicht.

Nette badkamer:

De badkamer is netjes afgewerkt met lichtgrijze vloertegels en witte wandtegels. Je vindt hier een ruime inloopdouche, wastafel, radiator en de aansluiting voor je was- en droogcombinatie.

Waarom dit appartement zo aantrekkelijk is?

- ?? Praktisch ingedeeld 2-kamer appartement (47 m²)
- ?? Licht en sfeervol met vrij uitzicht
- ?? Rustige ligging aan achterzijde van het complex
- ?? Frans balkon in slaapkamer
- ?? Nette keuken en badkamer
- ?? Ruime bergkast met cv-installatie (Intergas 2023)
- ?? Eigen parkeerplek + bezoekers kunnen openbaar parkeren
- ?? Eigen berging (ca. 1 m²) op begane grond
- ?? Complex met lift
- ?? Supermarkt op loopafstand
- ?? Goed bereikbaar via uitvalswegen richting Amsterdam, Haarlem, Hoofddorp en Schiphol
- ?? VvE-bijdrage: €124 per maand
- ?? Voorschot water: €14,- per maand

Enthousiast geworden?

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen door de ruimte, rust en het uitzicht!



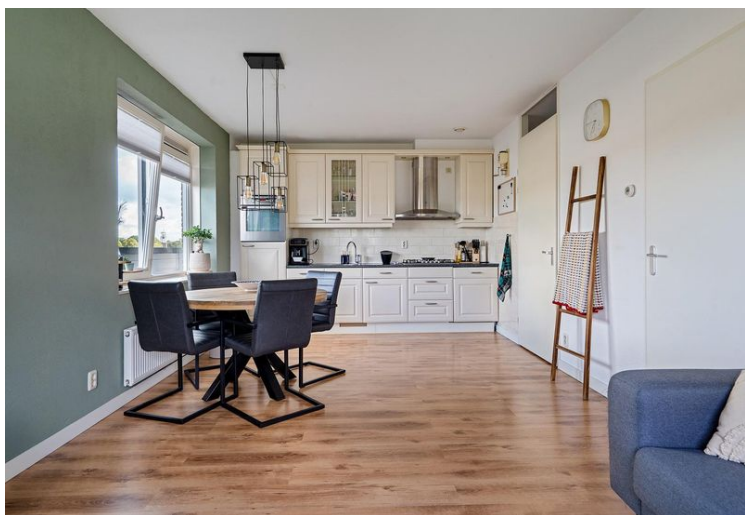
Omschrijving Spieringweg 605L

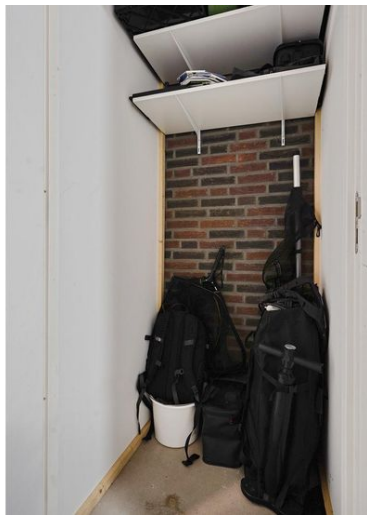
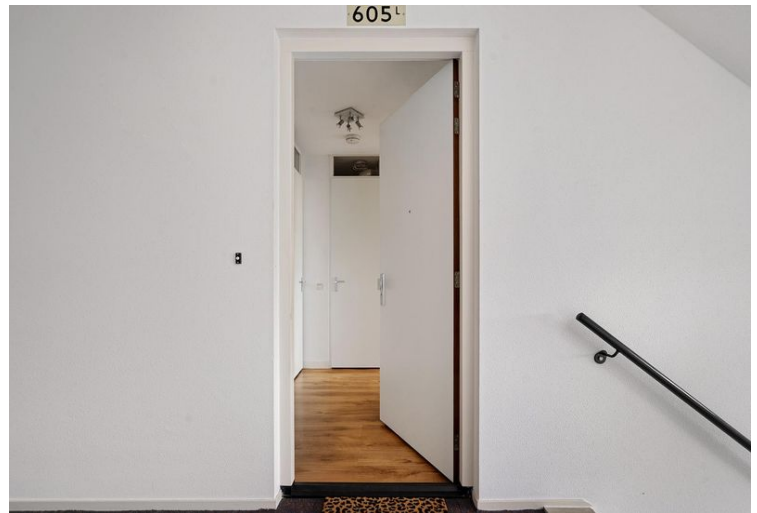
Uw huis verkopen?

Dat doen wij graag voor u! DHB Makelaardij is dé makelaar voor Vijfhuizen en omstreken. Wij bieden volledige verkoopbegeleiding tegen een vaste en scherpe prijs. Neem contact met ons op voor meer informatie over onze werkwijze!



Spieringweg 605L in beeld



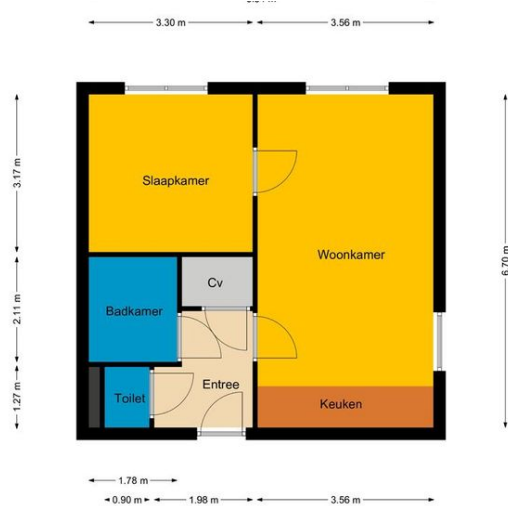














Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Spieringweg 605L
Postcode	2141 EB
Plaats	Vijfhuizen
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2009
Woonoppervlakte (m ²)	47
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	141
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energielabel	A, vervaldatum: 24 feb 2032
Isolatie	volledig geïsoleerd
Berging	box

