



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Mr. L.A. Kesperweg 1D
3135 BR Vlaardingen
€ 225.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Westland-Maassluis**

Drijver 133
3144 GD Maassluis

maassluis@dhbmakelaardij.nl
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Mr. L.A. Kesperweg 1D



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 260 m³



Soort woning: portiekflat



Bouwjaar: 1957



Vraagprijs: € 225.000 k.k.





Omschrijving

Mr. L.A. Kesperweg 1D

Gunstig gelegen ruim 3-kamer appartement op de hoek van de 4e etage met daardoor prachtig weids uitzicht en veel lichtinval. De woning heeft een ruim balkon gelegen op het westen en een 2e balkon aan de voorzijde. Zeer groene omgeving, NS station en Openbaar Vervoer op loopafstand, winkelcentrum "Van Hogendorp Kwartier" en het gezellige stadshart zijn goed aan te fietsen.

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij je graag door naar de plattegrond.

Indeling:

Begane grond.

Afgesloten entree voorzien van bellentableau, brievenbussen en toegang tot het trappenhuis. Het appartementen complex beschikt over een lift.

4e verdieping.

Hal, met nette parketvloer welke ook in de woonkamer is doorgetrokken.

Moderne witte keuken met diverse inbouwapparatuur zoals: oven, vaatwasser, koel-/vriescombinatie, 4 pits gaskookplaat en afzuigkap. Verder is hier de opstelling van de CV-combiketel (HR-107 uit 2018), verlaagd plafond met inbouwverlichting, toegang tot balkon aan de achterzijde.

Slaapkamer achter: deze ruime kamer geeft toegang tot het zonnige balkon en is voorzien van een keurige laminaatvloer.

Slaapkamer voorzijde: nette laminaatvloer en toegang naar het balkon aan de voorzijde.

Woonkamer: voorzien van laminaatvloer; door de grote raampartij en hoekligging komt er veel licht naar binnen en heeft u vrij uitzicht naar het grasveld en doorgaande weg.

De badkamer is volledig betegeld en heeft een douchecabine, toilet, wastafel en wasmachine aansluiting; tevens toegang tot het balkon aan de achterzijde.



Omschrijving Mr. L.A. Kesperweg 1D

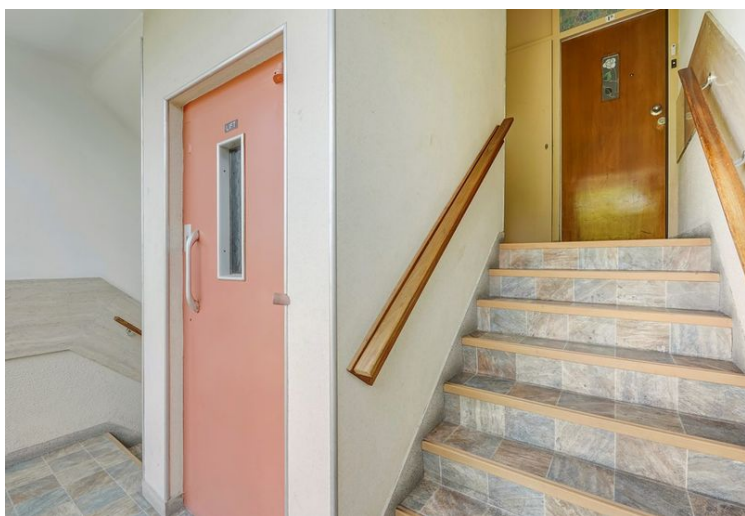
Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1959
- Gelegen op eigen grond;
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 164,98
- Verwarming en warmwater middels CV-combiketel HR-107 uit 2018 (eigendom)
- Energielabel C
- Volledig voorzien van dubbele beglazing (met uitzondering van het bovenlicht in het portiek)
- De berging is gelegen in de onderbouw;
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing
- Oplevering 1 november 2022

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en de plattegronden met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Mr. L.A. Kesperweg 1D in beeld



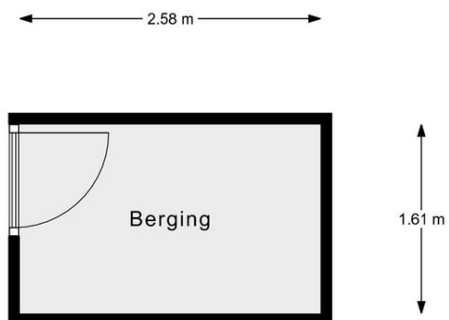












Meester L.A. Kesperweg 1D, Vlaardingen | Begane grond H = 2.35 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Mr. L.A. Kesperweg 1D
Postcode	3135 BR
Plaats	Vlaardingen
Aanvaarding	datum
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1957
Inhoud (m ³)	260
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	intergas hre, 2018, combi, eigendom, gas
Energie label	C, vervaldatum: 22 aug 2022

