



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Roemer Visscherstraat 246
3132 EX Vlaardingens
€ 189.500 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Westland-Maassluis**

Drijver 133
3144 GD Maassluis

maassluis@dhbmakelaardij.nl
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Roemer Visscherstraat 246



Woonoppervlakte: 46.4 m²



Aantal kamers: 2



Inhoud: 148 m³



Soort woning: portiekflat



Bouwjaar: 1964



Vraagprijs: € 189.500 k.k.



Omschrijving Roemer Visscherstraat 246

Leuk 2 kamer hoek-appartement, gedeeltelijk voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas, in rustige groene woonwijk.

Keurig onderhouden complex met een actieve VvE. Winkels, scholen en openbaar vervoer zijn op loopafstand bereikbaar.

Recreatiegebieden De Krabbenplas en De Broekpolder liggen in de nabije omgeving.

Let op: dit appartement kan per direct worden opgeleverd!

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij je graag door naar de plattegrond.

Indeling:

Begane grond:

Gemeenschappelijke tuin. Afgesloten entree met bellenplateau en brievenbussen. Toegang tot trappenhuis en eigen berging in de onderbouw.

3e verdieping:

Entree woning, gang met meterkast en bergkast.

Nette keuken met 4-pits inductiekookplaat (2023), wasmachineaansluiting en boiler-opstelling. Vanuit de keuken is er toegang tot het balkon van ca. 3.5 m².

De sfeervolle lichte woonkamer ca. 18 m² is voorzien van een nette laminaatvloer. Ruime slaapkamer van ca. 9 m², eveneens met laminaatvloer. De nette badkamer is voorzien van een douchecabine en toilet.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1964
- Gebruiksoppervlakte ca 46 m²
- Voorzijde kunststof kozijnen met dubbel glas HR++, achterzijde houten kozijnen met enkelglas
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Warmwaterboiler uit 2019
- Gasvrij appartement
- Blokverwarming
- Nieuwe groepenkast uit 2023
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 171,14 inclusief voorschot stookkosten
- Recht van erfpacht tot 01-01-2063 met een bijdrage van 43,11 per jaar
- Volop gratis parkeergelegenheid
- Berging in de onderbouw
- Oplevering kan zeer snel!

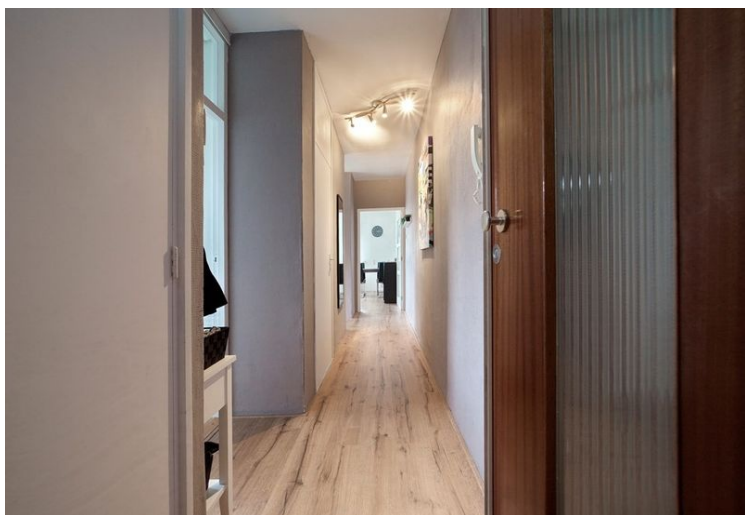


Omschrijving Roemer Visscherstraat 246

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

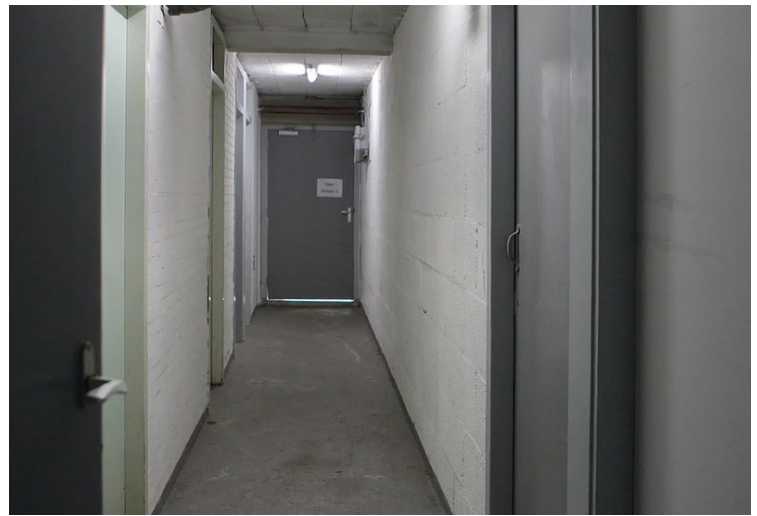


Roemer Visscherstraat 246 in beeld

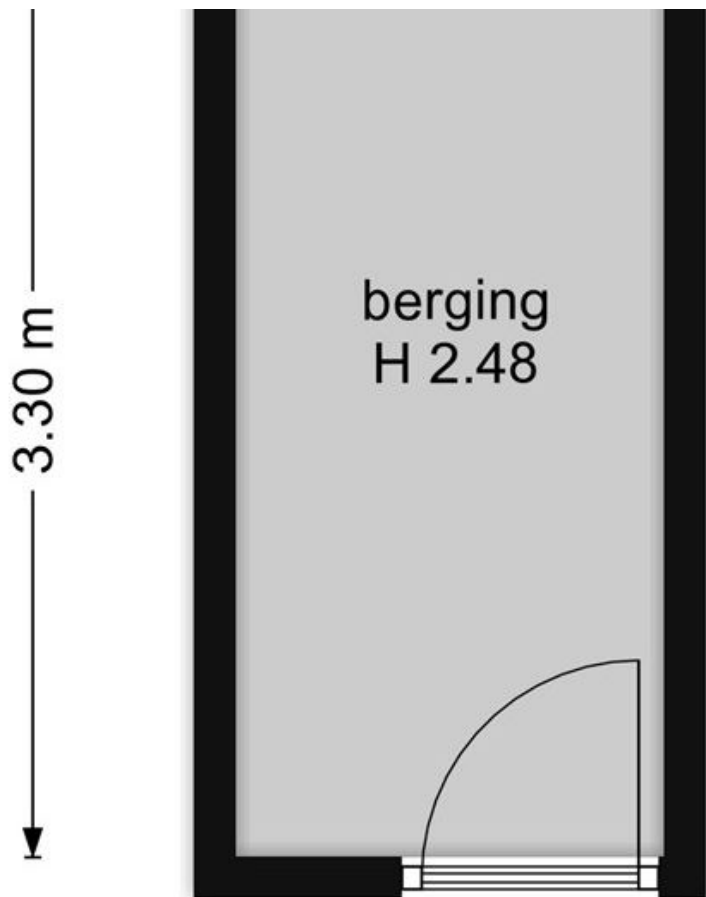












berging



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Roemer Visscherstraat 246
Postcode	3132 EX
Plaats	Vlaardingen
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1964
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m ²)	46.4
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	148
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Verwarming	blokverwarming
Energie label	F, vervaldatum: 22 jan 2030

