




**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Delftseveerweg 51D
3134 JH Vlaardingen
€ 269.500 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:

 **De Huizenbemiddelaar
Maassluis**

Lange Boonestraat 4
3142 CC Maassluis

maassluis@dhbmakelaardij.nl
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

Vastgoed
Ned.



Kenmerken Delftseveerweg 51D



Woonoppervlakte: 65.1 m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 207 m³



Soort woning: portiekflat



Bouwjaar: 1953



Vraagprijs: € 269.500 k.k.



Omschrijving Delftseveerweg 51D

Starters opgelet! Zeer centraal gelegen 3-kamer hoekappartement op loopafstand van het gezellige centrum van Vlaardingen met diverse winkels, supermarkten, bioscoop, restaurants en terrassen.

Door de unieke hoekligging beschikt de woning over een zijraam waardoor je een heerlijk lichte woonkamer hebt. Het appartement heeft twee slaapkamers en is geheel voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing. In 2019/2020 zijn de keuken en de badkamer verbouwd.

Een keurig onderhouden woning waar je zo in kunt trekken!

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij je graag naar de plattegronden achter de fotoreportage.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten portiek met bellentableau met intercom en brievenbussen. Vanuit de hal is de berging in de onderbouw te bereiken.

Derde verdieping:

Entree woning, hal met meterkast, toegang tot diverse vertrekken.

Ruime en lichte woonkamer van circa 29 m² voorzien van laminaatvloer en airco. De parallel opgestelde keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is voorzien van 4-pits gaskookplaat, combi-oven, RVS-afzuigkap, koelkast, wasmachine aansluiting en opstelplaats voor de Cv-ketel. Vanuit de keuken is het balkon aan de achterzijde toegankelijk.

De moderne badkamer is vernieuwd in 2020 en voorzien van o.a. licht grijze wandtegels, douche, wastafelmeubel, handdoekenradiator en wandcloset.

Twee slaapkamers van circa 8 en 9 m² gelegen aan de achterzijde. Vanuit de grootste slaapkamer is het balkon (ligging op het oosten en met zicht op de gemeenschappelijke tuin) eveneens te bereiken.



Omschrijving Delftseveerweg 51D

Bijzonderheden:

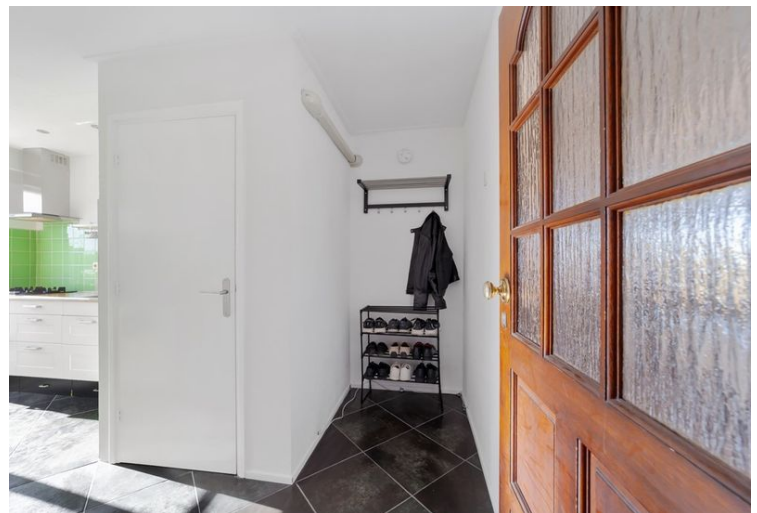
- Gebruiksoppervlakte wonen: circa 65 m²
- Eeuwigdurende erfpacht, canon € 18,88 per jaar
- Energielabel D
- Actieve VvE, bijdrage € 100,- per maand
- Verwarming en warm water middels CV-ketel (Remeha Avanta, 2019)
- Voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas (HR++).
- Eigen (fietsen)-berging in de onderbouw van circa 9 m²
- Koper aanvaardt de objectinformatie met aanvullende clausules
- Oplevering in overleg

Je kunt een bezichtiging aanvragen door op funda het formulier in te vullen. Er wordt dan contact met je opgenomen om een afspraak in te plannen.

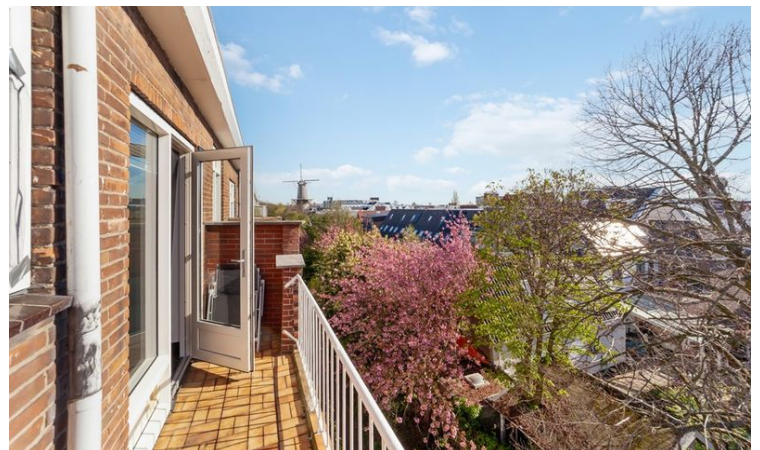
De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



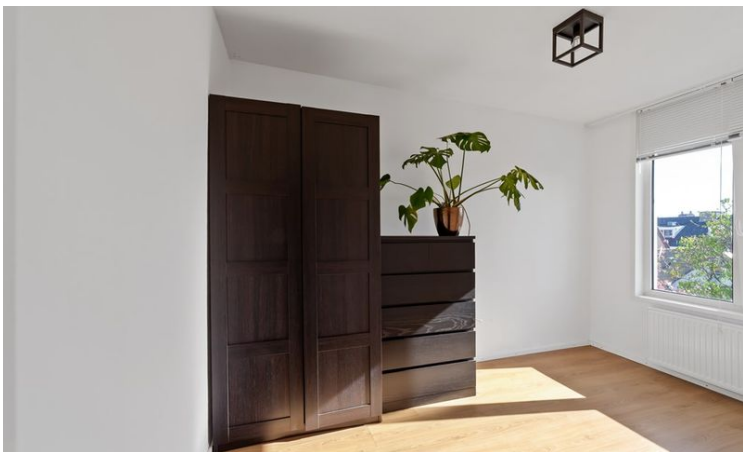
Delftseveerweg 51D in beeld

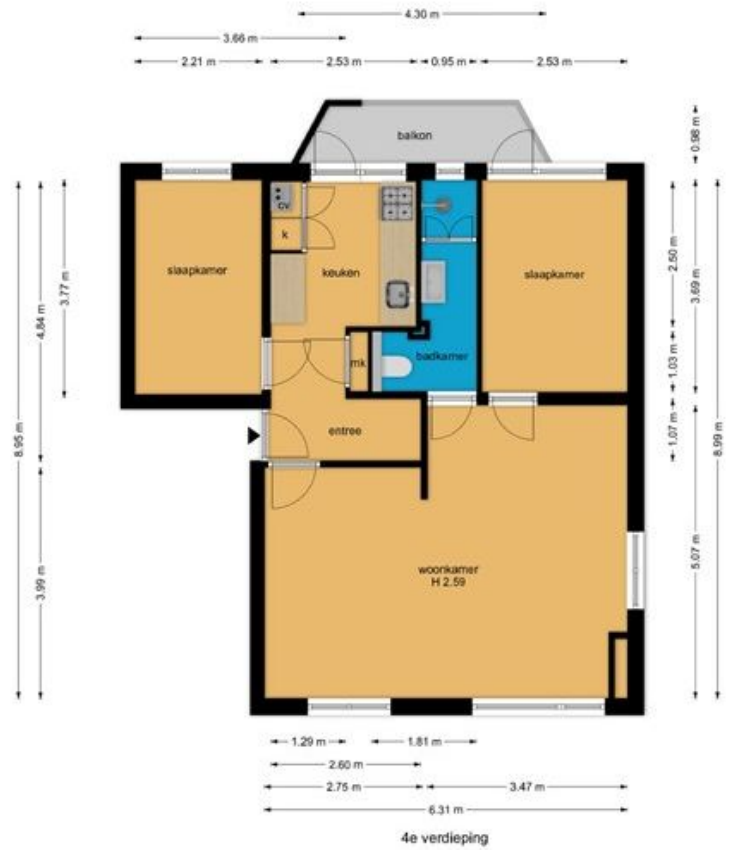
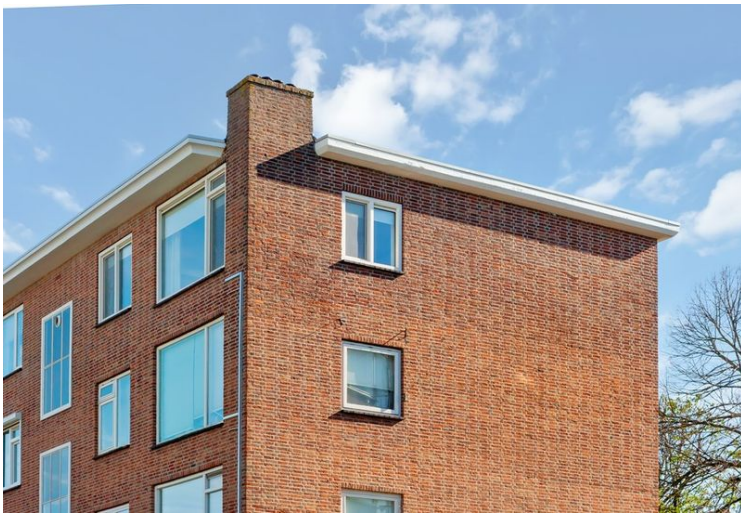


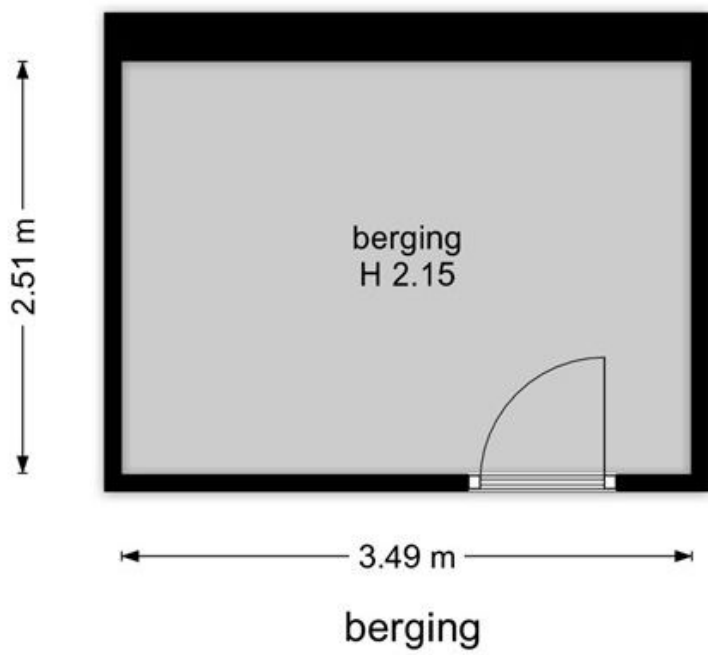














Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Delftseveerweg 51D
Postcode	3134 JH
Plaats	Vlaardingen
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1953
Woonoppervlakte (m ²)	65.1
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	207
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	remeha avanta, 2019, combi, eigendom, gas
Energielabel	D, vervaldatum: 7 feb 2028
Isolatie	dubbel glas

