DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ

Messchaertplein 37
3131 TG Vlaardingen
€ 259.000 k.k.

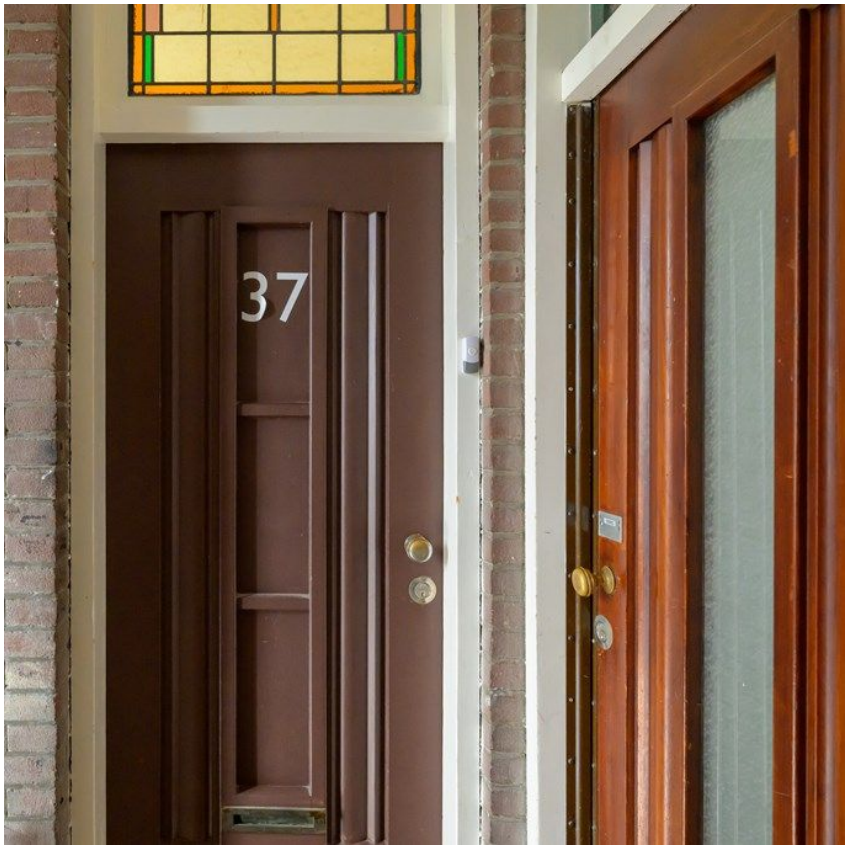
Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Maassluis

Lange Boonestraat 4
3142 CC Maassluis

maassluis@dhbmakelaardij.nl
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij de Huizenbemiddelaar C.S. en Vastgoed Nederland



Kenmerken
Messchaertplein 37

- Woonoppervlakte: 61.9 m²
- Inhoud: 214 m³
- Bouwjaar: 1937
- Aantal kamers: 5
- Soort woning: portiekflat
- Vraagprijs: € 259.000 k.k.

Omschrijving
Messchaertplein 37

Uniek in deze prijsklasse! Appartement met maar liefst 4 slaapkamers.

Netjes onderhouden 5-kamer appartement met ruim balkon en berging, gelegen aan een rustig groenrijk pleintje. Deze woning is in 2016 volledig gerenoveerd waarbij de indeling is veranderd en 4 slaapkamers zijn gecreëerd. Naast een nieuwe keuken en alle sanitair is toen ook een nieuwe vloer gelegd en is al het leidingwerk (incl. radiatoren) vervangen. De gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing.

Gelegen op korte afstand van het centrum, nabij het metrostation en diverse uitvalswegen.

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij je graag door naar de plattegrond achter de foto's.

Indeling:
Open portiek met de entree van het appartement op de 1e verdieping.

Direct na binnenkomst tref je de ruime, zeer lichte living met open keuken. Het moderne keukenblok in rechte opstelling beschikt over een 4-pits gaskookplaat, RVS afzuigkap, vaatwasmachine en een koelkast.
Alle wanden zijn glad en neutraal afgewerkt en op de vloer ligt een nette, drempelloos gelegde laminaatvloer.

Het appartement telt 4 slaapkamers, 3 daarvan bevinden zich aan de achterzijde van het complex en 1 aan de voorzijde.
Vanuit de grootste slaapkamer heb je middels 2 openslaande deuren tevens toegang tot het balkon van ca. 6m2, gesitueerd op het westen.

De moderne en volledig betegelde badkamer beschikt over een hoekdouche en een wastafelmeubel met spiegel.
De separate toiletruimte met fonteintje is betegeld in dezelfde neutrale kleurstelling als de badkamer.

Het gehele appartement is voorzien van kunststof kozijnen en wordt verwarmd d.m.v. een Intergas cv-combiketel, welke samen met de wasmachine aansluiting keurig is weggewerkt in een vaste kast.

Ruime berging aanwezig aan de achterzijde van het complex. Deze wordt thans niet gebruikt en dient opgeknapt te worden.

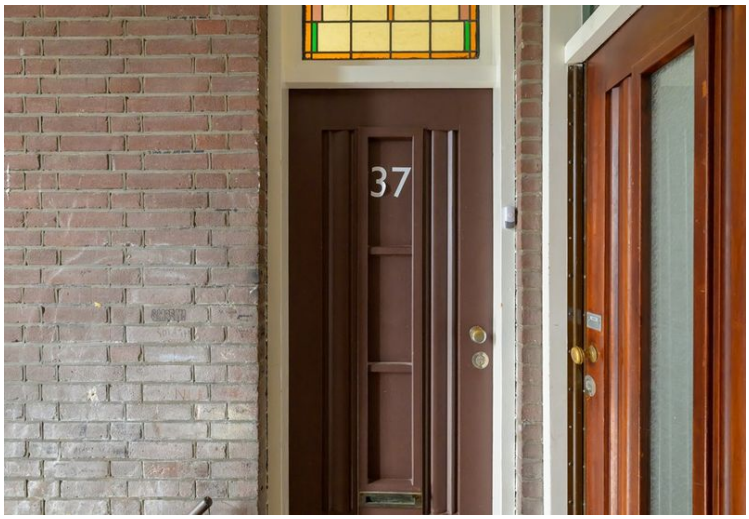
Omschrijving
Messchaertplein 37

Bijzonderheden:
- Bouwjaar 1937
- Gebruiksoppervlakte wonen 61,9 m2
- Eeuwigdurend recht van erfpacht, canon € 21,22 per jaar
- Woning is volledig gerenoveerd in 2016
- Volledig kunststof kozijnen met isolerende beglazing
- Intergas cv combiketel uit 2016 (eigendom)
- Berging aanwezig aan de achterzijde van het complex; dient opgeknapt te worden
- Voldoende parkeergelegenheid
- I.v.m. het bouwjaar van de woning zal, ongeacht de kwaliteit, de ouderdoms-/asbestclausule worden opgenomen in de koopakte
- Gewenste opleverdatum: begin augustus 2026

Je kunt een bezichtiging aanvragen door op funda het contactformulier in te vullen.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Messchaertplein 37 in beeld



38
33

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Messchaertplein 37
Postcode	3131 TG
Plaats	Vlaardingen
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1937
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m^2)	61.9
Perceeloppervlakte (m^2)	0
Inhoud (m^3)	214
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	intergas, 2016, combi, eigendom, gas
Energielabel	D, vervaldatum: 30 dec 2030
Isolatie	dubbel glas