



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Mendelssohnplein 43A
3131 RK Vlaardingen
€ 350.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



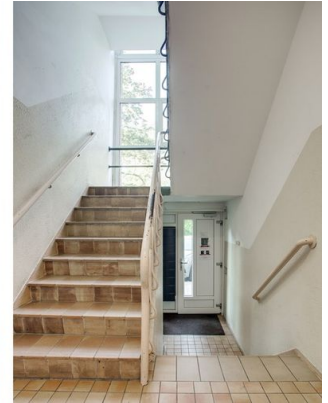
**De Huizenbemiddelaar
Maassluis**

Lange Boonestraat 4
3142 CC Maassluis

maassluis@dhbmakelaardij.nl
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Mendelssohnplein 43A



Woonoppervlakte: 109.7 m²



Aantal kamers: 5



Inhoud: 373 m³



Soort woning: portiekflat



Bouwjaar: 1949



Vraagprijs: € 350.000 k.k.



Omschrijving Mendelssohnplein 43A

Op zoek naar een ruime woning nabij het centrum van Vlaardingen?

Nu te koop aan het gezellige Mendelssohnplein: 5-kamer appartement met een woonoppervlakte van ca 110 m2, gelegen op eigen grond en voorzien van een flinke tuin!

Rustig gelegen nabij het centrum van Vlaardingen met voldoende parkeerplaatsen voor de deur. Ook het openbaar vervoer en diverse scholen bevinden zich op loopafstand. De gemeente Vlaardingen heeft de woningen als "Beeldbepalend" aangemerkt, wat de omgeving extra bijzonder maakt.

Verwarming door middel van blokverwarming. Het appartementencomplex beschikt over een zeer actieve VvE en er zijn plannen om te verduurzamen. Meer daarover kunt u lezen in de notulen.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten portiek met brievenbussen, bellentableau en trapopgang naar de 1e woonlaag. Vanuit de portiek is ook de berging bereikbaar.

Eerste woonlaag:

Entree appartement in ruime hal met inbouwkast, toilet en toegang naar 2 slaapkamers, badkamer en woonkamer.

De woonkamer en de eetkamer zijn voorzien van een parketvloer, de overige kamers van een laminaatvloer. In de badkamer, keuken en het toilet ligt een tegelvloer.

Vanuit de woonkamer toegang naar de eenvoudige keuken, de 3e slaapkamer en de eetkamer.

Het balkon en de tuin zijn bereikbaar vanuit de keuken en de 3e slaapkamer (via openslaande deuren).



Omschrijving Mendelssohnplein 43A

Bijzonderheden:

- bouwjaar 1949
- gebruiksoppervlakte wonen ca 110 m2
- blokverwarming
- flinke tuin, bereikbaar via balkon
- berging in onderbouw
- eigen grond
- gunstige centrale ligging nabij het centrum van Vlaardingen
- actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 267,99 incl. voorschot stookkosten
- houten kozijnen, deels voorzien van dubbel glas
- VvE is bezig met verduurzamingsplannen, waaronder kunststof kozijnen met triple glas
- woning is verhuurd geweest en wordt geleverd met niet-bewoners clausule
- "as is where is" – en ouderdomsclausule zijn van toepassing
- oplevering kan snel

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





Mendelssohnplein 43A in beeld



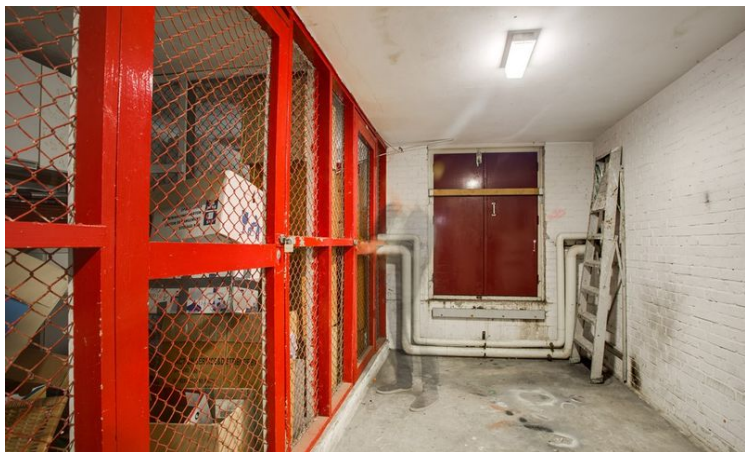




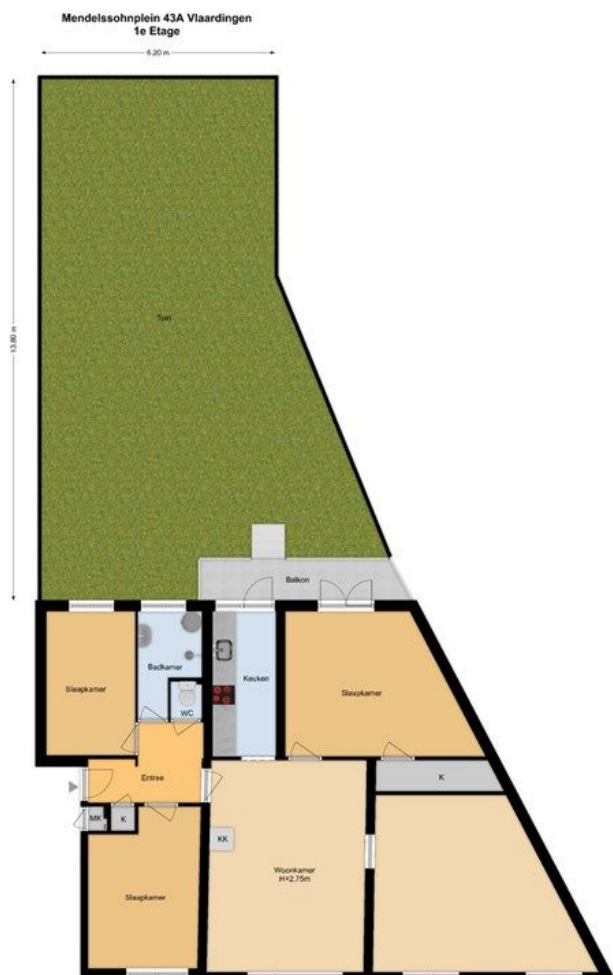






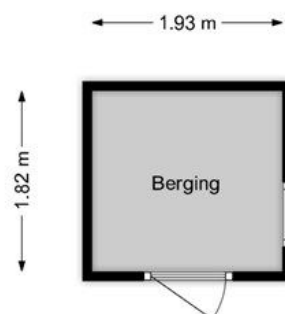






De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Mendelssohnplein 43A Vlaardingen Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Mendelssohnplein 43A
Postcode	3131 RK
Plaats	Vlaardingen
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1949
Woonoppervlakte (m ²)	109.7
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	373
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	blokverwarming
Energielabel	E, vervaldatum: 14 sep 2029
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas

