



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Mendelssohnplein 1B
3131 RC Vlaardingen
€ 225.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:

 **De Huizenbemiddelaar**
Westland-Maassluis

Drijver 133
3144 GD Maassluis

maassluis@dhbmakelaardij.nl
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Mendelssohnplein 1B



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 240 m³



Soort woning: portiekflat



Bouwjaar: 1949



Vraagprijs: € 225.000 k.k.





Omschrijving Mendelssohnplein 1B

Mooi, licht 3-kamerappartement (voorheen 4), gelegen op de 2e verdieping aan het rustige en groene Mendelssohnplein, grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing. Berging in de onderbouw. Rustig gelegen nabij het centrum van Vlaardingen met voldoende parkeerplaatsen voor de deur. Ook het openbaar vervoer en diverse scholen bevinden zich op loopafstand. De gemeente Vlaardingen heeft de woningen als “Beeldbepalend” aangemerkt, dat maakt het geheel bijzonder. Verwarming door middel van blokverwarming. Het appartementencomplex beschikt over een zeer actieve VvE: recent zijn de balkons gerenoveerd en is het hekwerk vervangen.

Indeling:

Entree via het afgesloten portiek op de begane grond met het bellentableau, de brievenbussen en de intercom. De berging bevindt zich in de onderbouw van dit complex.

Tweede verdieping:

Entree, centrale hal voorzien van paneeldeuren en verlaagd plafond met inbouwspots. Slaapkamer aan de voorzijde en aan de achterzijde. De badkamer is geheel blauw/wit betegeld en is voorzien van een zwevend toilet, douchecabine, wastafel met onderkastje en verlaagd plafond met inbouwspots. Zeer ruime woonkamer met vaste kast, schouw en kachel. Via de woonkamer is aan de achterzijde de eetkamer te bereiken. Deze eetkamer was voorheen een slaapkamer en is aan de lange zijde gedeeltelijk doorgebroken zodat er een eetkamer is ontstaan met daaraan de half open keuken. De keuken is uitgevoerd in een crèmekleurige hoekopstelling, voorzien van magnetron, afzuigkap, 5-pits gaskookplaat en vaatwasser en een Bosch Tronic boiler uit 2022. Via de keuken is er toegang tot het balkon.

Bijzonderheden:



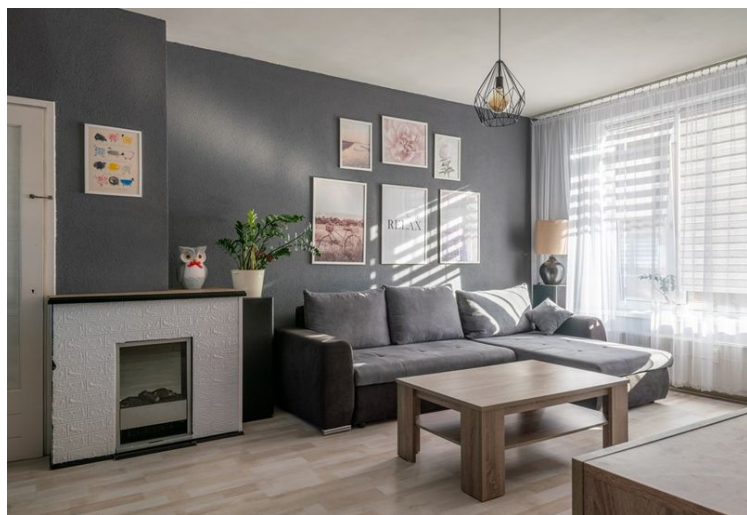
Omschrijving Mendelssohnplein 1B

- Bouwjaar: 1949
- Woonoppervlakte: 73 m²
- Inhoud 240 m³
- Meetcertificaat aanwezig
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- Verwarming via blokverwarming
- Warmwater door middel van boiler
- Geheel voorzien van laminaatvloer
- In 2012 is het pannendak vervangen
- De elektrische installatie bestaat uit 6 groepen en 2 aardlekschakelaars, aangepast in 2005
- Energielabel: E
- Bijdrage VvE 389,11 euro (inclusief voorschot van 210,00 euro stookkosten)
- Oplevering in overleg

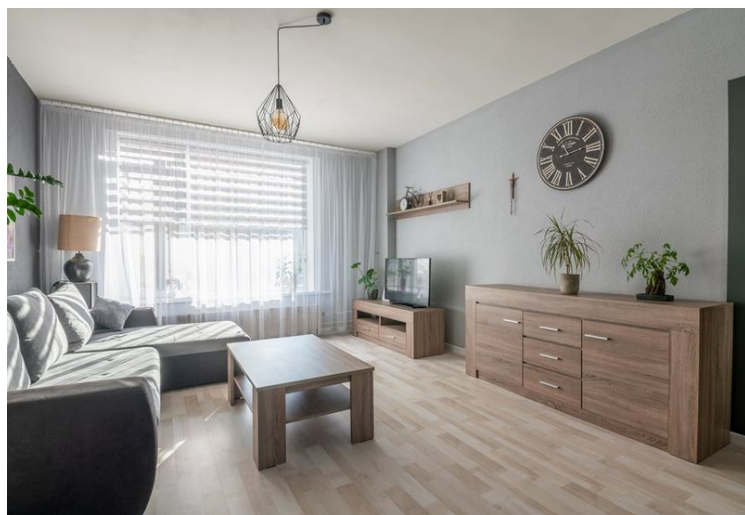
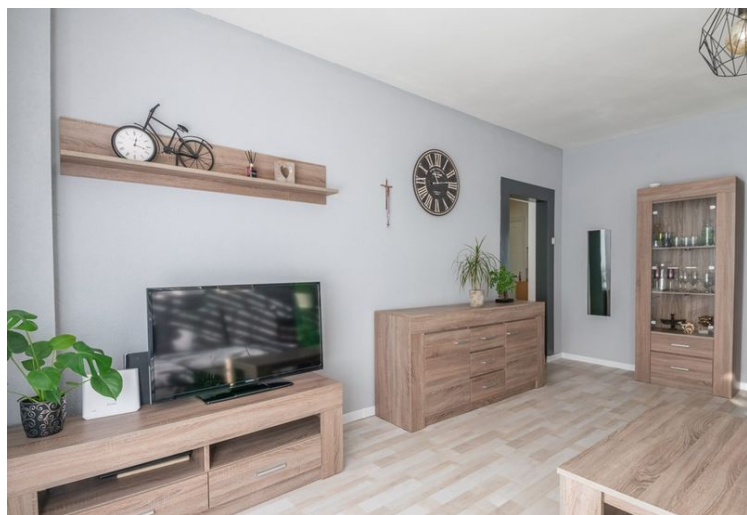
De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580 meetinstructies. Deze is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting,



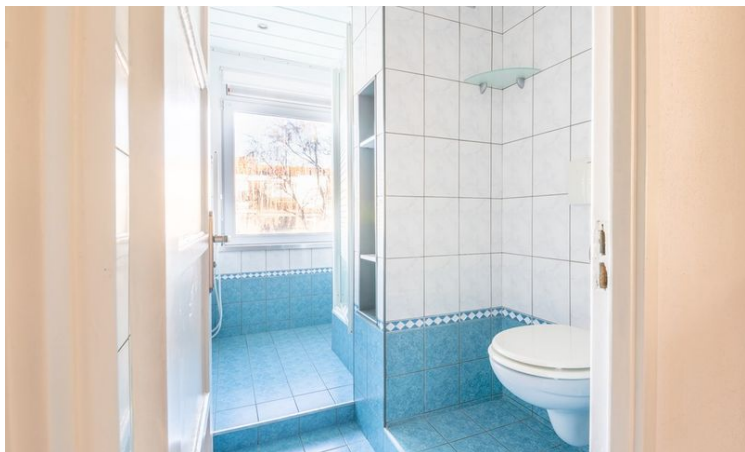
Mendelssohnplein 1B in beeld





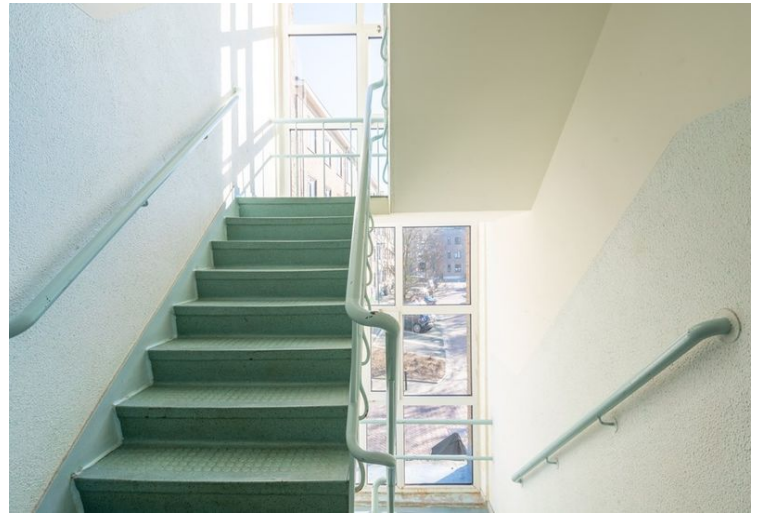








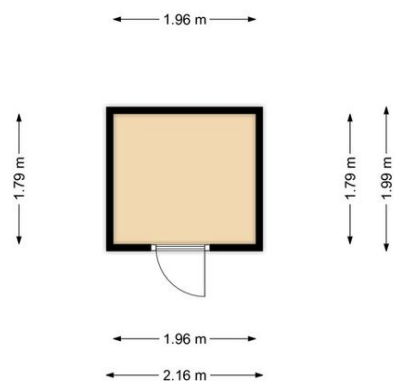








berging



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Mendelssohnplein 1B
Postcode	3131 RC
Plaats	Vlaardingen
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1949
Inhoud (m ³)	240
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	blokverwarming
Energielabel	E, vervaldatum: 18 dec 2028

