



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**De Gortpeller 85
1502 BT Zaandam
€ 649.500 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Haarlem**

Schipholweg 1
2034 LS Haarlem

haarlem@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken De Gortpeller 85



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 0



Inhoud: 408 m³



Soort woning: portiekflat



Bouwjaar: 2006



Vraagprijs: € 649.500 k.k.



Omschrijving De Gortpeller 85

Op zoek naar de combinatie van wonen op fraaie hoogte, een modern appartementencomplex, een ruime woonkamer en meerdere slaapkamers? Dan is De Gortpeller 85 te Zaandam de ultieme woonbeleving! Het prachtige 4-kamerappartement is gelegen aan de 'Zaan' en kenmerkt zich door de nette afwerking, een prachtig wijds uitzicht en veel licht door de aanwezige raampartijen!

De locatie? Die is ook nog eens top! Het complex is gelegen aan de 'Zaan' en heeft daarmee een absolute toplocatie! Zo heeft u een supermarkt om de hoek en begeeft u zich met slechts 5 minuten fietsen in het karakteristieke centrum van Zaandam. Ook kunt u heerlijk wandelen in het 'Burgemeester in 't Veldpark, en is het complex gelegen nabij meer dan voldoende sportaccommodaties. Met uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol en Haarlem heeft u eveneens genoeg mogelijkheden voor woon-werk verkeer.

De entree

Middels de centrale entree heeft u toegang tot het bellentableau, de lift, het trappenhuis, de bergingen en uw eigen (afgesloten) parkeergarage met elektrische deur.

Het appartement bevindt zich op de 12e verdieping van het complex. Middels de voordeur betreedt u de ontvangsthal met toegang tot de woonkamer, de 3 slaapkamers, de badkamer, het toilet. Vanuit de ontvangsthal is de grijze tegellaminaatvloer geheel doorgelegd naar de woonkamer en keuken. Zowel de wanden als het plafond zijn afgewerkt met strak wit schilderwerk.

De woonkamer is een schitterende ruimte: Groots opgezet, heel breed, veel ramen, netjes afgewerkt en een meer dan fantastisch uitzicht tot de duinen! De woonkamer heeft een grijskleurig vloertapijt op de laminaat tegels liggen en alle wanden zijn voorzien van licht schilderwerk. Door het formaat van de ruimte kunt u zelf de indeling maken voor wat betreft het woonkamer gedeelte en de eetkamer. De zijramen geven veel licht maar wat te denken van de glazen pui gericht op het westen? Ongekend veel licht en daarnaast zijn er aan beide kanten van de kamer een schuifpui naar het uitgestrekte balkon! Op het balkon kunt ook met veel wind van het mooie weer genieten doordat er een glazen schuifpui is geplaatst, hoe ideaal is dat?!



Omschrijving De Gortpeller 85

De keuken heeft een praktische L-opstelling waardoor u meer dan voldoende werk- en opbergruimte heeft. Het natuurstenen werkblad heeft een rvs-spoelbak en een keramische kookplaat met afzuigkap erboven. De opbergkasten zijn voorzien van diverse inbouwapparatuur. Zo zijn er een vaatwasser en een combi-oven aanwezig. Achter de keuken heeft u middels een deur toegang tot een zeer royale bergruimte/ bijkeuken. Hier kunt u eenvoudig een koel/vriescombinatie kwijt en heeft u ook nog eens bijzonder veel bergruimte over!

De 3 slaapkamers zijn allen bereikbaar vanuit de hal van het appartement. De eerste slaapkamer heeft een volledig lichte afwerking op de wanden en het plafond en er ligt een lichte laminaatvloer. Naast de 3 raampartijen heeft deze kamer ook 2 grote raampartijen aan de zijkant waardoor u ook vanuit hier een fenomenaal uitzicht heeft! Ideaal is dat u vanuit deze kamer ook toegang tot de badkamer! De tweede slaapkamer heeft een witte laminaatvloer en een combinatie van lichtgroene tinten op de wanden. Ook de derde slaapkamer heeft een lichtgroene afwerking aan de wanden, grijs vloertapijt en een groot raam voor een prettige lichtinval.

Het toilet en de badkamer

De badkamer is ruim van opzet, geheel betegeld en zeer compleet. Wat te denken van een heerlijk ligbad, de inlopdouche met handdouche, een zwevend toilet, een dubbel badkamermeubel met wastafels en een radiator. De ruimte wordt middels de mechanische ventilatie goed geventileerd. Op de wanden zitten keurige witte tegels en ook op de vloer is er gekozen voor een witte vloertegel.

Het separate toilet heeft een tweede toilet, een fonteintje en heeft dezelfde betegeling als de badkamer.

Berging en garage

Behorende bij het appartement zijn de berging en de parkeerplaats op de begane grond. Vanuit de hal van het complex is er zowel toegang tot de berging met elektra, daarnaast is er ook toegang tot de parkeergarage. In de gehele parkeergarage zijn er veel parkeerplaatsen, welke allemaal tot een appartement behoren.



Omschrijving De Gortpeller 85

Wat maakt dit appartement zo leuk:

- Prachtig ligging met uitzicht over de 'Zaan'
- Zeer royaal 4-kamer appartement met 136 m2 woonoppervlakte
- Lichte en tevens ruime woonkamer
- Balkon met glazen schuifpui, prachtig uitzicht, 18 m2 en gelegen op het westen
- 3 slaapkamers
- Praktische bergruimte (5 m2) met aansluiting wasmachine/droger
- Eigen parkeerplaats met optie op een tweede parkeerplaats
- Openbaar parkeren voor bezoekers
- Maandelijks bijdrage VVE: €302,-

Dit is incl.: €27,- servicekosten garage en excl: €101,- voorschot verwarming

- Bouwjaar 2006
- Volledig geïsoleerd
- Gasloos energielabel A
- Supermarkt 'om de hoek', centrum op 5 minuten fietsafstand
- Nabij uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol, Haarlem en Alkmaar

Uw woning verkopen? Dat doen wij graag voor u! DHB Makelaardij, uw makelaar voor Zaandam en omstreken! Wij bieden volledige verkoopbegeleiding voor een vaste en lage prijs. Informeer naar onze werkwijze en wij vertellen u graag meer.





De Gortpeller 85 in beeld

















Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	De Gortpeller 85
Postcode	1502 BT
Plaats	Zaandam
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2006
Inhoud (m ³)	408
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Verwarming	stadsverwarming
Berging	box



