



**DE HUIZEN  
BEMIDDELAAR**  
MAKELAARDIJ



**Dr C A Gerkestraat 67d**  
**2042 EN Zandvoort**  
**€ 195.000 k.k.**

Deze woning wordt  
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar**  
**Hoofddorp**

Kruisweg 609  
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl  
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij  
de Huizenbemiddelaar C.S.  
en Vastgoed Nederland

Vastgoed  
Ned.



## Kenmerken Dr C A Gerkestraat 67d



Woonoppervlakte: 25 m<sup>2</sup>



Aantal kamers: 0



Inhoud: 84 m<sup>3</sup>



Soort woning: portiekflat



Bouwjaar: 1978



Vraagprijs: € 195.000 k.k.



## Omschrijving

### Dr C A Gerkestraat 67d

Compact wonen op een toplocatie in Zandvoort! Op korte afstand van het bruisende centrum, het strand en de boulevard ligt dit verzorgde 2-kamerappartement van ca. 25 m<sup>2</sup>, gelegen in een kleinschalig appartementencomplex. Een ideale woning voor starters, een tweede woning of als pied-à-terre aan zee.

Het kleinschalige appartementencomplex is gelegen op een centrale locatie, op steenworp afstand van de duinen en op loopafstand van het gezellige centrum en het strand.

De lichte woonkamer biedt voldoende ruimte voor zowel een gezellige zithoek als een eethoek. De laminaatvloer zorgt voor een verzorgde uitstraling en via de schuifpui bereikt u het balkon aan de voorzijde, waar u heerlijk kunt genieten van middag- en avondzon door de ligging op het zuiden

De open keuken is praktisch ingericht in een rechte opstelling en voorzien van een keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast met vriesvak en een RVS spoelbak.

Aan de rustige achterzijde bevindt zich de slaapkamer. Deze is voorzien van een laminaatvloer, een vaste kast en kunststof kozijnen met HR++ beglazing en een draai-/kiepraam.

De badkamer is volledig betegeld in een lichte kleurstelling en beschikt over een inloopdouche, wastafel en een staand toilet.

Op de begane grond kunnen bewoners gebruikmaken van een gezamenlijke tuin en een gedeelde berging.

Bijzonderheden:

Woonoppervlakte ca. 25 m<sup>2</sup>;

2-kamerappartement;

Balkon aan de voorzijde;

Kunststof kozijnen met HR++ beglazing, schuifpui het aluminium kozijnen met dubbel glas

Gezamenlijke tuin en gedeelde berging;

Gelegen in een kleinschalig complex;

Op korte afstand van het centrum, strand, boulevard en openbaar vervoer.



# Dr C A Gerkestraat 67d in beeld











Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



## Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Dr C A Gerkestraat 67d
Postcode	2042 EN
Plaats	Zandvoort
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1978
Ligging	aan drukke weg
Woonoppervlakte (m <sup>2</sup> )	25
Perceeloppervlakte (m <sup>2</sup> )	0
Inhoud (m <sup>3</sup> )	84
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Verwarming	blokverwarming
Energielabel	E, vervaldatum: 14 mei 2027
Isolatie	dubbel glas
Berging	vrijstaand steen

