




**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Burgemeester van Fenemaplein 13F
9
2042 TD Zandvoort**

Deze woning wordt
aangeboden door:

 **De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

Vastgoed
Ned.



Kenmerken Burgemeester van Fenemaplein 13F 9



Woonoppervlakte: 102 m²



Aantal kamers: 0



Inhoud: 338 m³



Soort woning: portiekflat



Bouwjaar: 1967



Vraagprijs: € 400.000 k.k.



Omschrijving

Burgemeester van Fenemaplein 13F 9

Wonen op een plek waar elke dag voelt als vakantie? Dit sfeervolle 3-kamerappartement aan het Burgemeester van Fenemaplein 13F9 in Zandvoort biedt het allemaal: ruimte, licht én een fenomenaal uitzicht op zee en duinen.

Hier kunt u heerlijk uitwaaien, van de zon genieten op 1 van de 2 eigen balkons of genieten van het strand/zee uitzicht. Zowel aan oost- als aan westzijde bevinden zich de balkons over de gehele breedte van het appartement. Het complex is voorzien van een lift. Beleef een permanent vakantiegevoel!

Het appartement bevindt zich op de 5de etage en centraal gelegen het treinstation en het gezellige centrum van Zandvoort op korte loopafstand. Naast veel natuur en het gezellige dorpscentrum ligt Zandvoort in de directe nabijheid van aantrekkelijke steden als Haarlem en Amsterdam, ook eenvoudig te bereiken met openbaar vervoer.

INDELING:

Begane grond: centrale entree, afgesloten automatische toegangsdeur met videofoon naar de lift, trappenhuis en de bergingen.

Via de trap met ca. 6 treden komt u bij de lift.

Stap binnen en ervaar direct de prettige indeling. De centrale hal met praktische inbouwkast geeft toegang tot alle vertrekken. Het gehele appartement is voorzien van een nette laminaatvloer, met uitzondering van de keuken, badkamer en het separate toilet.

De royale en bijzonder lichte woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen met dubbel glas en twee balkondeuren wordt binnen naadloos verbonden met buiten. Aan de voorzijde geniet u van een breed balkon met adembenemend uitzicht over de zee – dé plek om te ontspannen bij zonsondergang. De woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek, en beschikt bovendien over een sfeervolle open haard en een handige inbouwkast.

Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich nog een tweede buitenruimte: een ruim terras op het oosten met vrij uitzicht over de duinen en de ochtendzon. Dit terras is bereikbaar vanuit de woonkamer, de keuken én de slaapkamer.



Omschrijving

Burgemeester van Fenemaplein 13F 9

De moderne keuken is compleet uitgerust met onder andere een koffiemachine, vaatwasser, oven, 5-pits fornuis, koelkast met vriesvak en een RVS afzuigkap. De strakke afwerking, het grote raam en de vele bergruimte maken dit een fijne plek om te koken.

De slaapkamer is rustig gelegen aan de achterzijde en biedt directe toegang tot het terras. De ruimte is licht afgewerkt en beschikt over een eigen wastafel. De badkamer is verzorgd en praktisch ingericht met een ruime douche voorzien van zowel een regen- als handdouche, een wastafel en de aansluiting voor wasmachine en droger. Inbouwspots en mechanische ventilatie zorgen voor extra comfort. Het separate toilet is in dezelfde stijl betegeld en voorzien van een fonteintje.

Extra:

Bij het appartement is optioneel een garagebox beschikbaar, gelegen onder het complex. Deze wordt separaat aangeboden met een vraagprijs van € 50.000,-. Kortom: een heerlijk licht en ruim appartement op een unieke locatie aan zee, met zowel zonopkomst als zonsondergang binnen handbereik. Een kans die u niet wilt missen!

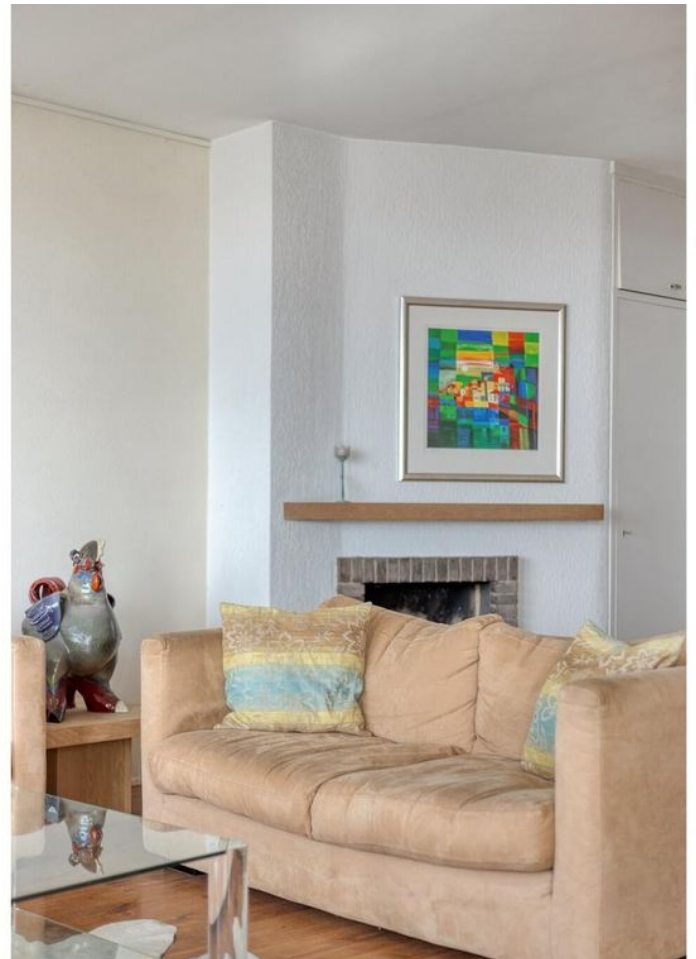


Burgemeester van Fenemaplein 13F 9 in beeld





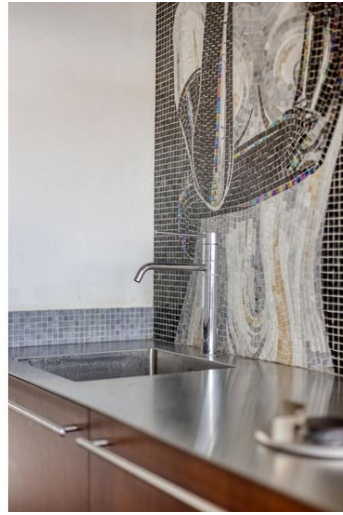


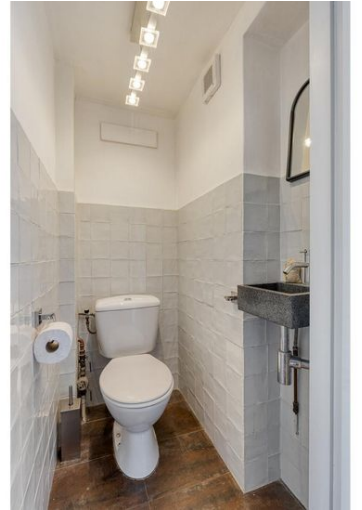










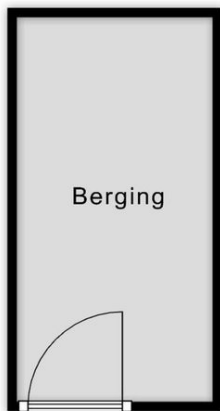




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

— 1.48 m —

2.90 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl







Alle kenmerken op een rij

| | |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| Status | beschikbaar |
| Adres | Burgemeester van Fenemaplein 13F 9 |
| Postcode | 2042 TD |
| Plaats | Zandvoort |
| Aanvaarding | in overleg |
| Soort woning | portiekflat |
| Type woning | appartement |
| Bouwjaar | 1967 |
| Woonoppervlakte (m ²) | 102 |
| Perceeloppervlakte (m ²) | 0 |
| Inhoud (m ³) | 338 |
| Aantal woonlagen | 1 |
| Aantal kamers | 0 |
| Aantal slaapkamers | 0 |
| Energielabel | D, vervaldatum: 26 mei 2025 |
| Isolatie | gedeeltelijk dubbel glas |
| Berging | box |

