



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Dijkmanschans 26
2728 GK Zoetermeer
€ 450.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Den Haag (verkoop)**

Platinaweg 25
2544 EZ 's-Gravenhage

denhaagverkoop@dgbmakelaardij.nl
0702210716

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**

In de wijk "Noordhove" in het speelse appartementencomplex "Laurier" hebben wij dit mooie modern en strak afgewerkt 3 kamer (hoek) appartement te koop op de 2e verdieping.
Hier woon je comfortabel, stijlvol én toekomstgericht: volledig instapklaar, levensloopbestendig en perfect onderhouden.

Dit appartement heeft een ruime, lichte woonkamer, twee goed bemeten slaapkamers, moderne half open keuken, luxe badkamer en een eigen overdekte parkeerplaats in het souterrain.

Op loopafstand treft u winkels voor de dagelijkse boodschappen, het recreatiegebied Noord-Aa, Benthin, Oude Seghwaerse Hout, gezondheidscentrum, scholen, en openbaar vervoer.

In de nabije omgeving bevinden zich de uitvalswegen naar Den Haag, Rotterdam en Amsterdam.

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij u graag door naar de plattegrond en/of naar de foto's.

Indeling:

Gesloten entree met intercom en brievenbussen.

Centrale hal met lift en trappenhuis naar de tweede etage.

Entree appartement.

Hal met modern hangend toilet en fontein, meterkast, strakke glazen tegelwand en in pandige berging (welke volledig is betegeld) met opstelplaats C.V., wasmachine en droger aansluiting.

Lichte en ruime L-vormige woon/eetkamer met robuuste houten vloerdelen en kubbele deuren naar het zonnige terras, waar met volle teugen genoten kan worden van de middag en avondzon.

Semi open keuken met de nodige inbouwapparatuur zoals 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koel/vriescombinatie (alles van Siemens 2020)
Deze luxe keuken heeft een stenen aanrechtblad en op de vloer ligt PVC.

Ruime hoofdslaapkamer met vaste (hoek) kastenwand en afgewerkt met een PVC vloer. Woonoppervlakte: 109.2 m² Aantal kamers: 3

De tweede slaapkamer ligt evenals de hoofdslaapkamer en het balkon aan de achterzijde van het complex. Soort woning: parkeren

Deze heeft een laminaat op de vloer. Vraagprijs: € 450.000 k.k.

Luxe badkamer met inloopdouche met vast zitje en ingebouwd zeepbakje, wastafelmeubel en spiegelkast.

Dit appartement heeft tevens een eigen berging in de onderbouw en een eigen overdekte parkeerplaats op het achtergelegen terrein. Kortom een compleet en zo te betrekken appartement.



Kenmerken Dijkmanschans 26

- Ruime hoofdslaapkamer met vaste (hoek) kastenwand en afgewerkt met een PVC vloer. Woonoppervlakte: 109.2 m² Aantal kamers: 3
- De tweede slaapkamer ligt evenals de hoofdslaapkamer en het balkon aan de achterzijde van het complex. Soort woning: parkeren
- Deze heeft een laminaat op de vloer. Vraagprijs: € 450.000 k.k.

Luxe badkamer met inloopdouche met vast zitje en ingebouwd zeepbakje, wastafelmeubel en spiegelkast.

Dit appartement heeft tevens een eigen berging in de onderbouw en een eigen overdekte parkeerplaats op het achtergelegen terrein. Kortom een compleet en zo te betrekken appartement.





Omschrijving Dijkmanschans 26

Bijzonderheden:

- Eigen grond
- Dubbel glas
- Houten vloer
- Zonnig ruim balkon
- Gezonde Vereniging van Eigenaars bijdrage appartement en garage € 279,34 bijdrage per maand
- Eigen berging
- Eigen overdekte parkeerplaats op afgesloten terrein
- Koper dient de objectinformatie met aanvullende clausules te aanvaarden
- Oplevering in overleg

U kunt een bezichtiging aanvragen door op funda het contactformulier in te vullen. Er wordt dan contact met u opgenomen om de afspraak te maken.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

De foto's en plattegronden zijn eigendom van De Huizenbemiddelaar Den Haag/verkoop

BRIGHT, LUXURIOUS, AND LIFETIME-PROOF LIVING!

In the "Noordhove" neighborhood, in the charming "Laurier" apartment complex, we offer this beautiful, modern, and immaculately finished 3-room corner apartment on the second floor.

Here you'll live comfortably, stylishly, and future-proofed: fully move-in ready, lifelong, and perfectly maintained.

This apartment features a spacious and bright living room, two well-sized bedrooms, a modern semi-open kitchen, a luxurious bathroom, and a private covered parking space in the basement.

Within walking distance, you'll find shops for daily groceries, the Noord-Aa recreation area, Benthuiserplas, Seghwaertse Hout, a health center, schools, and public transport.

Major roads to The Hague, Rotterdam, and Amsterdam are nearby.





Omschrijving Dijkmanschans 26

For the exact layout and approximate dimensions, please refer to the floor plans behind the photo gallery.

Layout:

Secure entrance with intercom and mailboxes. Central hall with elevator and staircase to the second floor.

Apartment entrance.

Hall with a modern wall-hung toilet and sink, meter cupboard, sleek glass tiled wall, and integral storage room (fully tiled) with central heating system, washing machine, and dryer connections.

Bright and spacious L-shaped living/dining room with robust wooden flooring and double doors leading to the sunny terrace, where you can fully enjoy the afternoon and evening sun.

Semi-open kitchen with all the necessary built-in appliances, including a 5-burner gas cooktop, extractor hood, oven, dishwasher, and fridge/freezer (all Siemens 2020).

This luxury kitchen features stone countertops and PVC flooring.

Spacious master bedroom with a built-in (corner) wardrobe and PVC flooring.

The second bedroom, like the master bedroom and the balcony, is located at the rear of the building.

This bedroom has neat laminate flooring. Luxurious bathroom with a walk-in shower with a fixed seat and built-in soap dish, vanity, and mirror cabinet.

This apartment also has a private storage unit in the basement and a private covered parking space on the rear property. In short, a complete and ready-to-move-in apartment.



Omschrijving Dijkmanschans 26

Details:

- Freehold
- Double glazing
- Wooden floor
- Sunny, spacious balcony
- Healthy Homeowners' Association contribution for the apartment and garage: €279.34 per month
- Private storage unit
- Private covered parking space on enclosed property
- Buyer must accept the property information and any additional clauses
- Delivery by arrangement

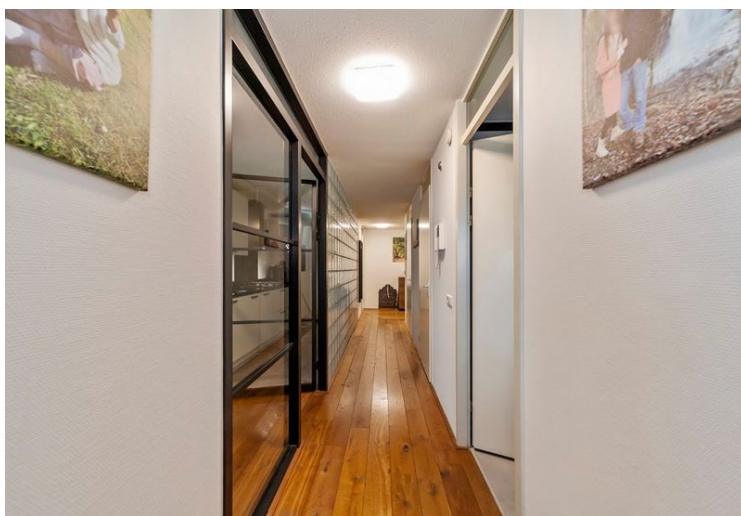
You can request a viewing by completing the contact form on funda. We will then contact you to schedule an appointment.

The information provided is of a general nature and is merely an invitation to view the property or to enter into negotiations. While this text and floor plan have been compiled with care, we are not liable for any inaccuracies. The applied Measurement Instructions do not completely eliminate differences in measurement results, for example, due to differences in interpretation, rounding, or limitations in the measurement process. No rights can be derived from the content of this information.

The photos and floor plans are the property of De Huizenbemiddelaar Den Haag/sales



Dijkmanschans 26 in beeld

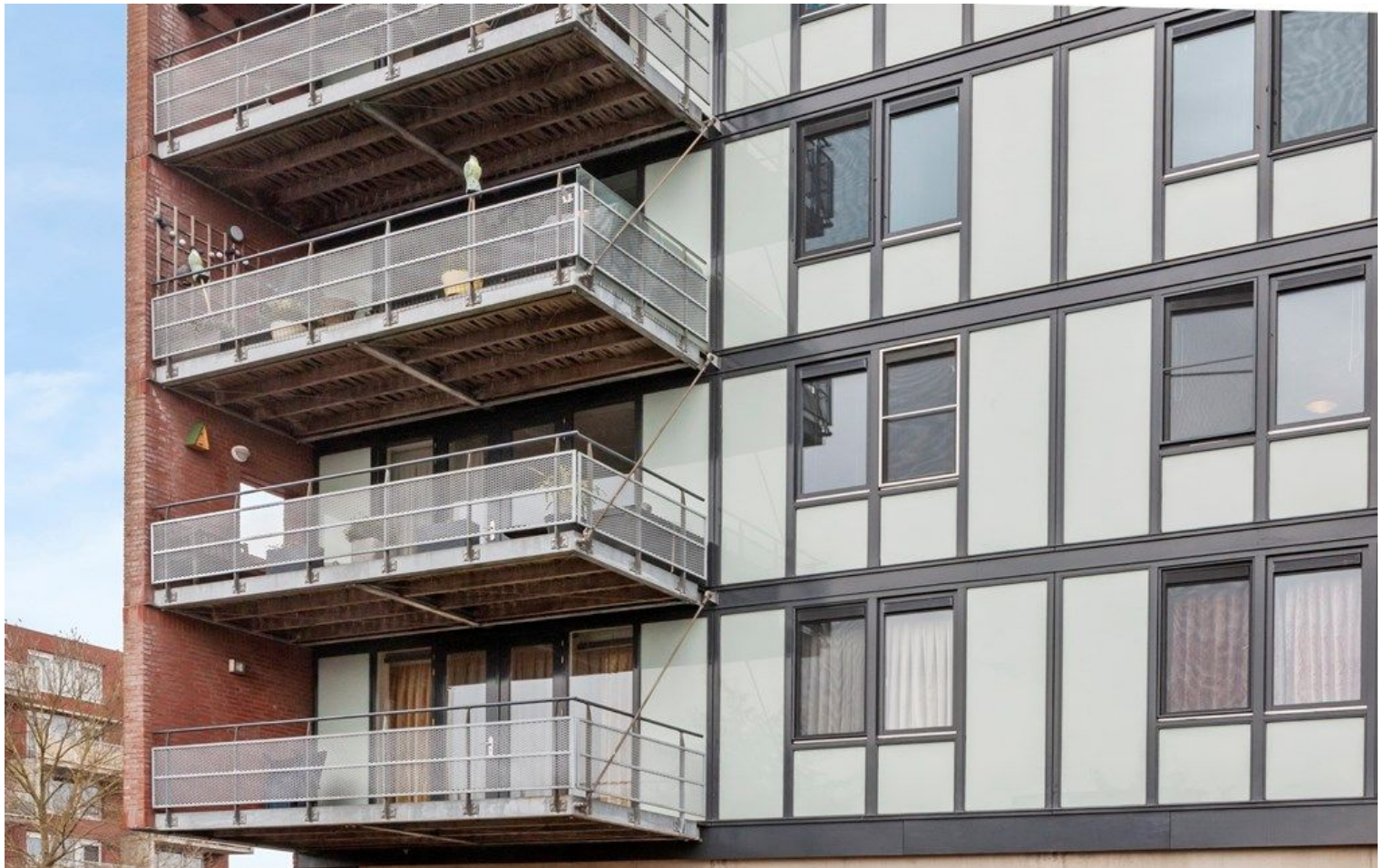
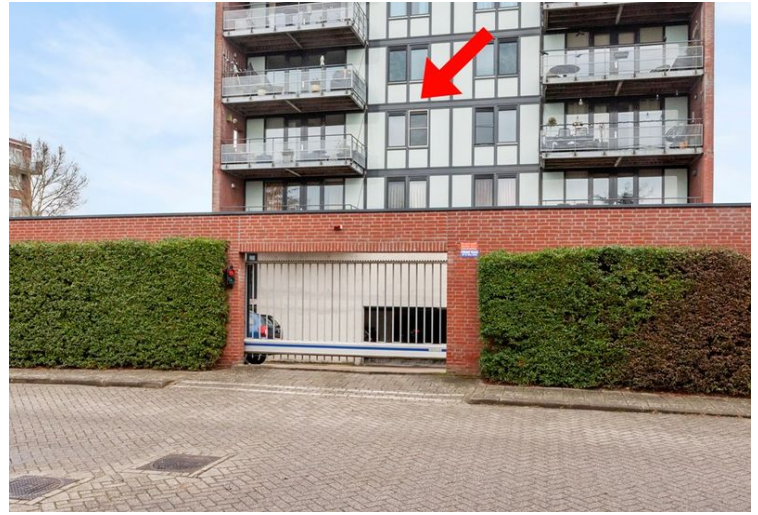


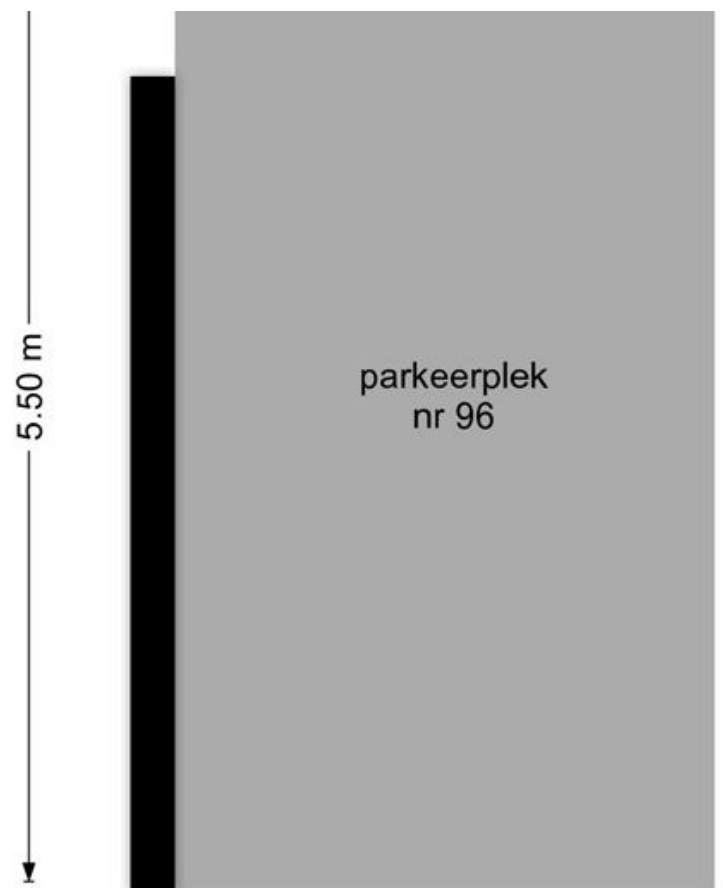
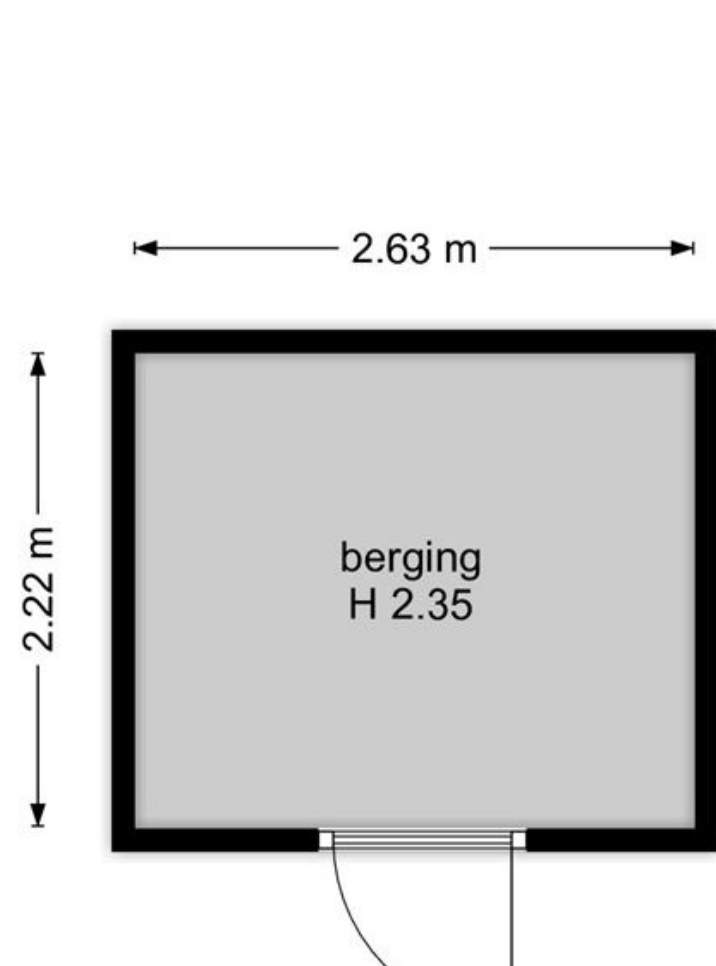














Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Dijkmanschans 26
Postcode	2728 GK
Plaats	Zoetermeer
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2001
Woonoppervlakte (m ²)	105.2
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	316
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
C.V. ketel	cr remeha, 2022, combi, eigendom, gas
Energie label	A, vervaldatum: 19 feb 2036
Isolatie	dubbel glas

