



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Noordwaarts 96
2711 HM Zoetermeer
€ 499.500 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



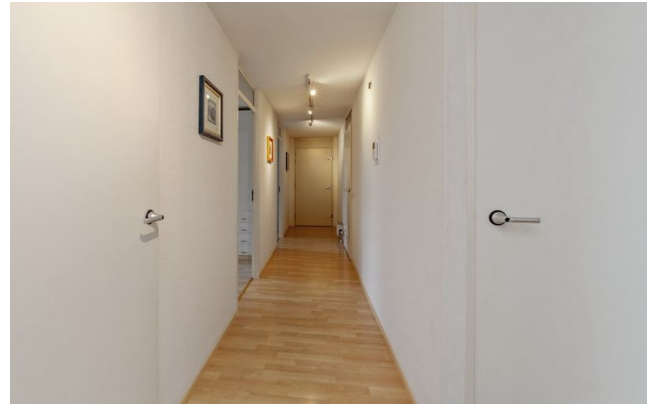
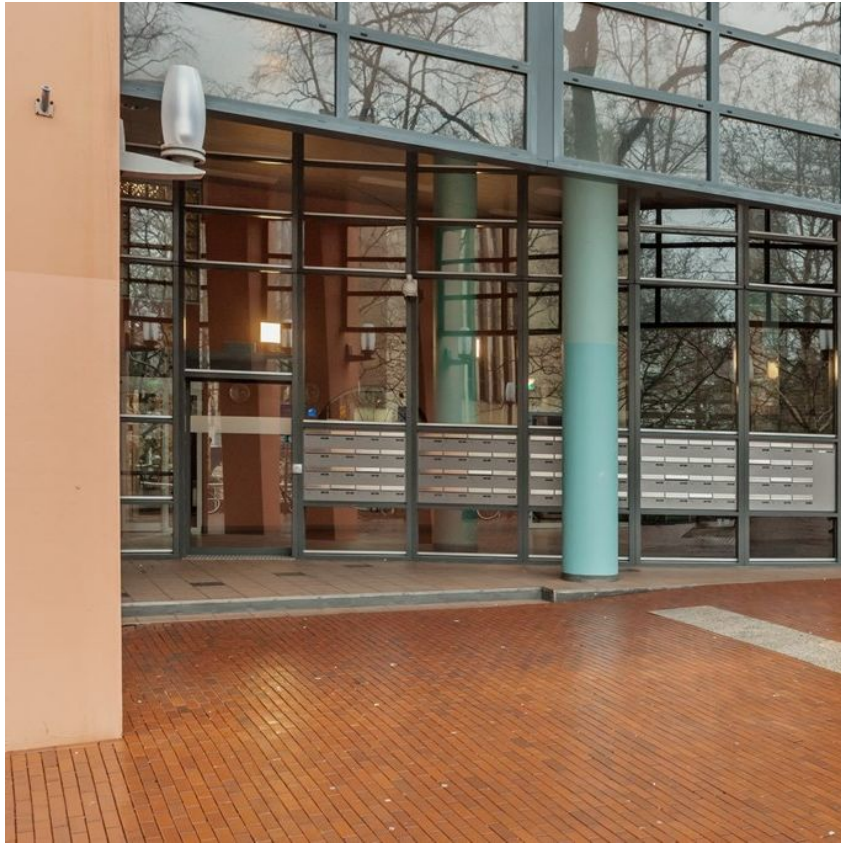
**De Huizenbemiddelaar
Den Haag (verkoop)**

Platinaweg 25
2544 EZ 's-Gravenhage

denhaagverkoop@dgbmakelaardij.nl
0702210716

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Noordwaarts 96



Woonoppervlakte: 118.8 m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 357 m³



Soort woning: portiekflat



Bouwjaar: 1998



Vraagprijs: € 499.500 k.k.



Omschrijving Noordwaarts 96

English below!

Royaal en verrassend licht 4-kamerappartement op de 9e etage in het bruisende (stads) hart van Zoetermeer. Door de hoekligging is het uitzicht fenomenaal! De grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval in de woonkamer. Het ruime balkon - dat dankzij de schuiframen tot een knusse serre kan worden afgesloten - én de praktische indeling maken dit appartement tot een geweldige plek.

Veel extra's zoals privé parkeerplaats op afgesloten parkeerdek, algemene fietsenberging én een eigen (fietsen)berging op de eerste verdieping.

Alle voorziening in de buurt: Stadstheater, horecaplein, bioscoop, Stadhuisplein, winkels, bibliotheek, gezondheidscentrum, halte van Randstad Rail etc. De uitvalswegen richting Leiden/Den Haag en Utrecht zijn goed en snel aan te rijden.

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij je graag naar de plattegronden.

Indeling:

Het verzorgde complex heeft een nette en ruime ontvangsthal. Hierin vind je het bellentableau met videofoon, de overzichtelijke brievenbussen, de liften en de directe doorgang naar de gezamenlijke fietsenberging.

Lift naar de 9e etage.

Ruime hal met toegang naar alle vertrekken.

Lichte woonkamer met ruim zicht over de stad en toegang tot het afsluitbare balkon, waar je zowel in de zomer als in de winter heerlijk kunt vertoeven!

De neutraal gekleurde keuken is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: combi-oven, vaatwasser, extra grote inductie kookplaat, afzuigkap, quooker en kleine apothekerskast. Alles uitgevoerd met soft close deurtjes.

Het appartement beschikt over 3 slaapkamers, waarvan 1 master bedroom.

Er is een aparte ruime berging (voorraadkast) met daarin de mechanische ventilatie en de Cv-ketel.





Omschrijving Noordwaarts 96

De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, inloop (regen)douche, hangend (2e) toilet en wastafelmeubel met spiegelkast.

Bij het appartement hoort een eigen berging op de 1e verdieping en een eigen parkeerplaats op het parkeerdek in de afgesloten parkeergarage. Vanuit de garage loop je direct het complex in.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1998
- Eigen grond
- Woonoppervlakte 118,8 m²
- Actieve VvE met bijdrage € 253,- per maand
- Beglazing wordt begin 2026 vervangen door HR++
- Voorzien van elektrische screens op het balkon
- Elektrisch bedienbare jaloezieën (Luxaflex) in de woonkamer
- Eigen berging op de 1e verdieping
- Energielabel B
- Gehele appartement voorzien van keurig laminaat
- Koper dient de objectinformatie met aanvullende clausules te aanvaarden
- Gewenste opleverdatum: in overleg

U kunt een bezichtiging aanvragen door op funda het contactformulier in te vullen. Er wordt dan contact met u opgenomen om de afspraak te maken.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden.

De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

De foto's en plattegronden zijn eigendom van De Huizenbemiddelaar Den Haag/verkoop

English!



Omschrijving Noordwaarts 96

Spacious and surprisingly bright 4-room apartment on the 9th floor in the vibrant city center of Zoetermeer. Thanks to its corner location, the view is phenomenal! The large windows allow plenty of natural light into the living room. The spacious balcony—which can be closed off into a cozy conservatory thanks to sliding doors—and the practical layout make this apartment a fantastic place to stay.

Many extras include a private parking space in a secure parking deck, shared bicycle storage, and a private (bicycle) storage unit on the first floor.

All amenities are nearby: the City Theater, restaurants and cafés, cinema, Stadhuisplein, shops, library, health center, RandstadRail stop, etc. The highways to Leiden/The Hague and Utrecht are easily and quickly accessible.

For the exact layout and approximate dimensions, please refer to the floor plans.

Layout:

The well-maintained complex has a neat and spacious reception hall. Here you'll find the doorbell panel with video intercom, well-organized mailboxes, the elevators, and direct access to the shared bicycle storage room.

Elevator to the 9th floor.

Spacious hall with access to all rooms.

Bright living room with expansive city views and access to the lockable balcony, where you can relax in both summer and winter!

The neutral-colored kitchen is equipped with the following built-in appliances: combination oven, dishwasher, extra-large induction cooktop, extractor hood, Quooker, and small pantry cupboard.
All appliances are fitted with soft-close doors.

The apartment has three bedrooms, one of which is the master bedroom.

There is a separate, spacious storage room (pantry) containing the mechanical ventilation system and the central heating boiler.

The modern bathroom is fully equipped with a bathtub, walk-in (rain) shower, wall-hung (second) toilet, and vanity with a mirrored cabinet.



Omschrijving Noordwaarts 96

The apartment includes a private storage unit on the first floor and a private parking space on the parking deck in the secure parking garage. From the garage, you can walk directly into the complex.

Details:

- Built in 1998
- Freehold land
- Living area 118.8 m²
- Active homeowners' association (VvE) with a monthly fee of €253
- Glazing will be replaced with HR++ in early 2026
- Equipped with electric screens on the balcony
- Electric blinds (Luxaflex) in the living room
- Private storage unit on the first floor
- Energy label B
- Entire apartment fitted with high-quality laminate flooring
- Buyer must accept the property information and any additional clauses
- Desired completion date: in consultation

You can request a viewing by completing the contact form on Funda. We will then contact you to schedule an appointment.

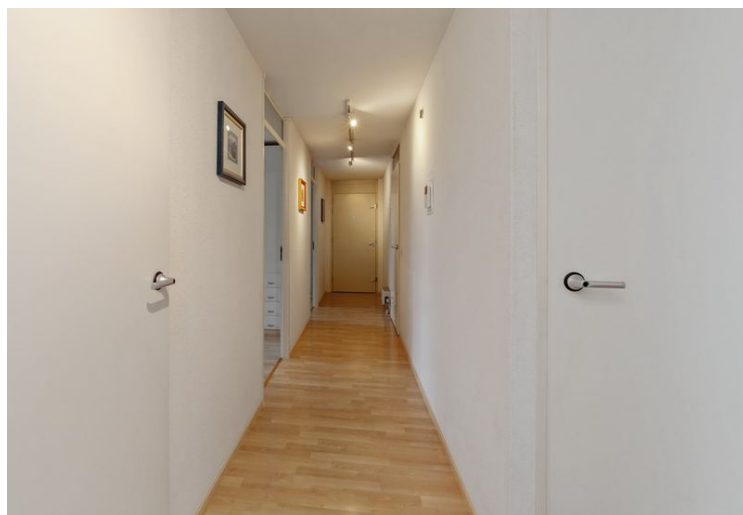
The information provided is of a general nature and is merely an invitation to view the property or to enter into negotiations. While this text and floor plan have been compiled with care, we are not liable for any inaccuracies.

The measurement instructions used do not completely eliminate differences in measurement results, for example, due to differences in interpretation, rounding, or limitations in the measurement process. No rights can be derived from the content of this information.

The photos and floor plans are the property of De Huizenbemiddelaar Den Haag/verkoop



Noordwaarts 96 in beeld

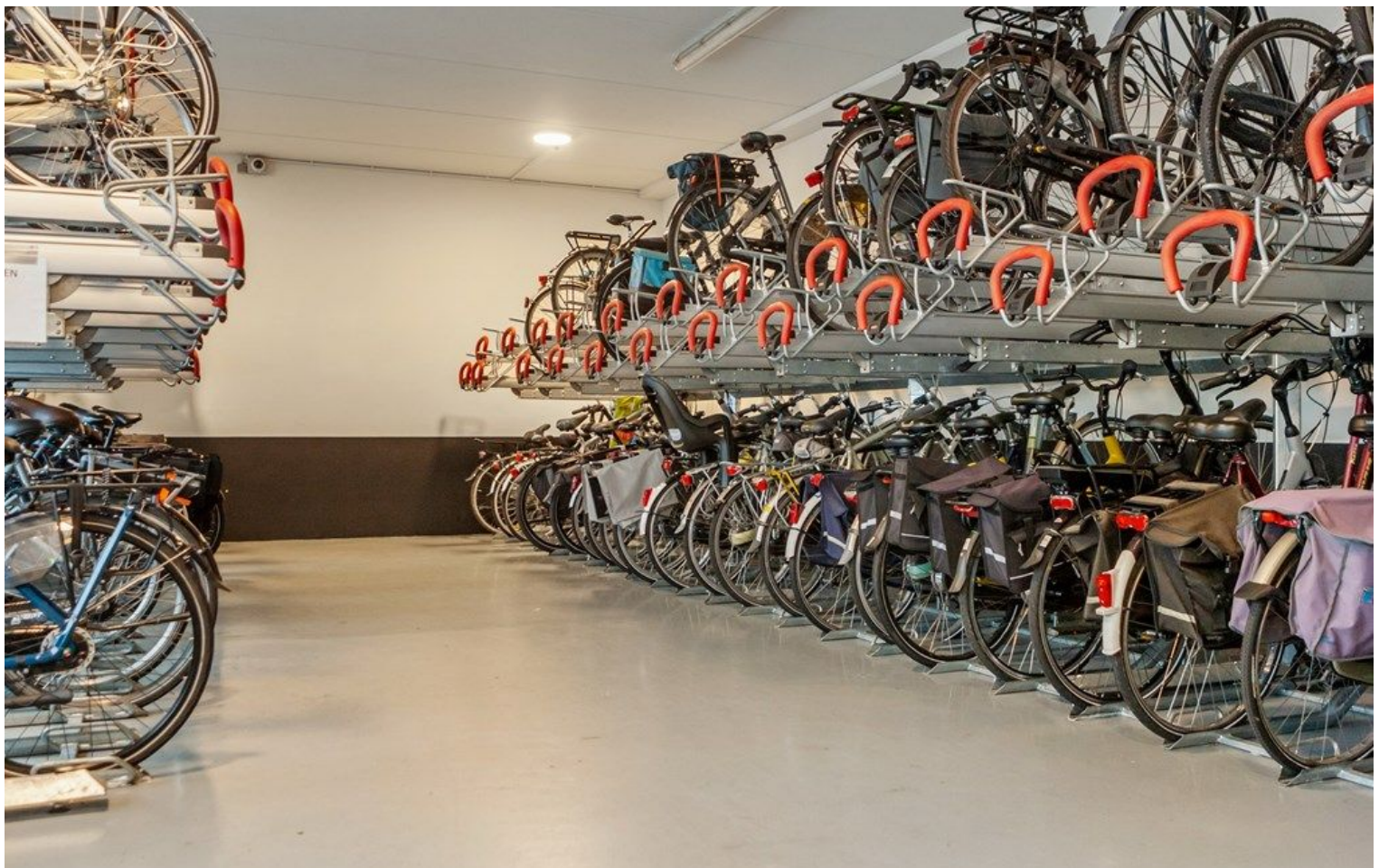


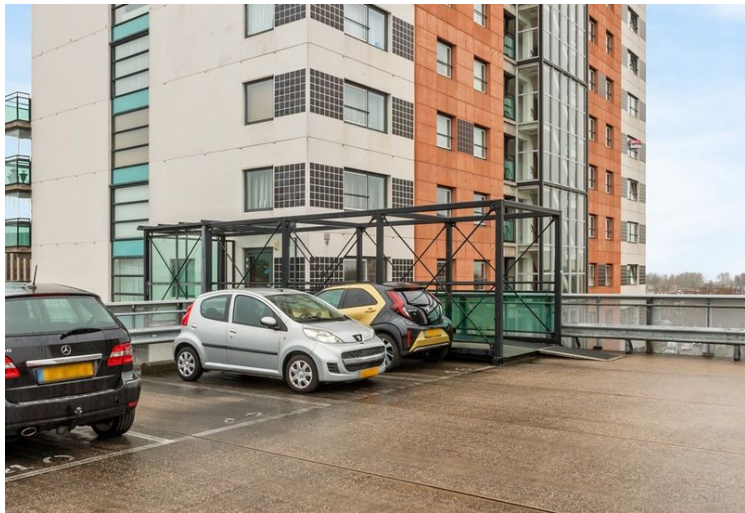


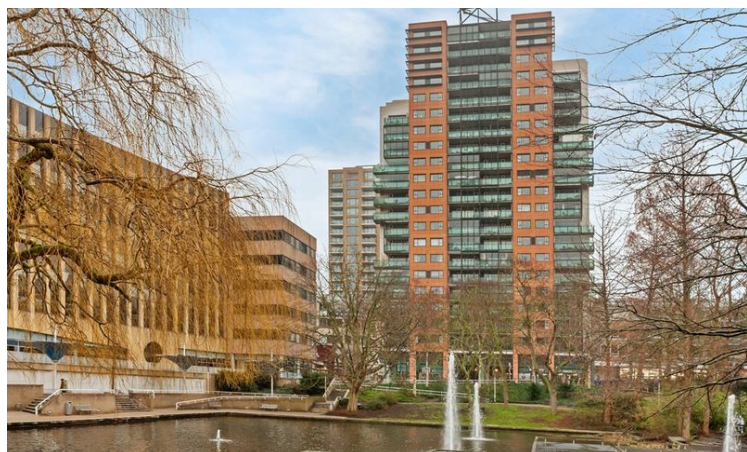




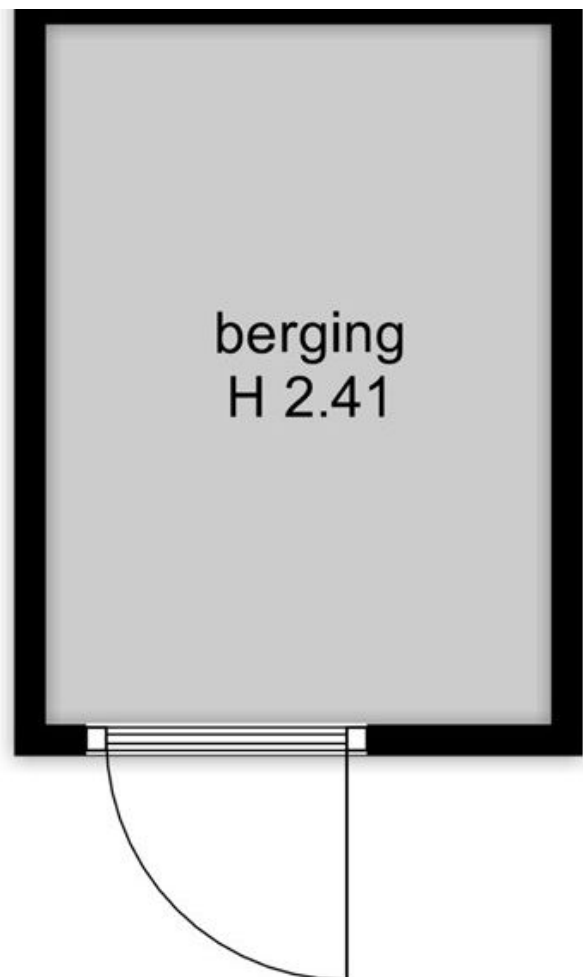








2.43 m



5.00 m





Alle kenmerken op een rij

Status	onder bod
Adres	Noordwaarts 96
Postcode	2711 HM
Plaats	Zoetermeer
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1998
Woonoppervlakte (m ²)	118.8
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	357
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	nefit, 2010, combi, eigendom, gas
Energielabel	B, vervaldatum: 23 feb 2036
Isolatie	dubbel glas

