



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Admiraal De Ruyterweg 20
3333 TD Zwijndrecht
€ 250.000 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:

 **De Huizenbemiddelaar
Zwijndrechtse Waard**

Stationsweg 39
3311 JW Dordrecht

robbie@dehuizenbemiddelaar.nl
0643561521

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Admiraal De Ruyterweg 20



Woonoppervlakte: 66 m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 210 m³



Soort woning: portiekflat



Bouwjaar: 1960



Vraagprijs: € 250.000 k.k.



Omschrijving Admiraal De Ruyterweg 20

Alle bezichtigingsmomenten zitten vol. Meld je nu aan voor een plek op de reservelijst!

Welkom in dit hoog afgewerkte, instapklare 4-kamer appartement, centraal gelegen in Zwijndrecht. Dichtbij de voorzieningen en uitvalswegen biedt dit volledig gerenoveerde appartement in 2024, alles wat je maar kunt wensen.

Het appartement beschikt over een ruime lichte woonkamer met open keuken en groot balkon, maar liefst drie slaapkamers, een moderne badkamer met regendouche en een apart toilet. De hoge mate van afwerking en aandacht voor detail is duidelijk zichtbaar in elke hoek van het appartement.

Zo is hele appartement voorzien van nieuwe laminaatvloer, aangebracht op een akoestische ondervloer, hetgeen zorgt voor extra geluidsreductie. Wanden en vloeren zijn opnieuw gestuukt en voorzien van spachtelputz en de keuken, badkamer en het toilet zijn vernieuwd.

Comfort is overal aanwezig met een energiezuinige airconditioning die zorgt voor een aangenaam binnenklimaat en de moderne brandmeldinstallatie biedt extra gemoedsrust met directe meldingen bij een noodgeval.

Er is nog veel meer te vertellen. We nodigen je graag uit om dit zelf te ervaren tijdens een persoonlijke bezichtiging.

Neem vandaag nog contact op voor meer informatie.

Algemeen

- Volledig gerenoveerd appartement in 2024
- Maandelijkse VVE bijdrage: EUR 133,-
- Volledig kunststof kozijnen met isolerende beglazing
- Aanvaarding: in overleg



Omschrijving Admiraal De Ruyterweg 20

Bijzonderheden

- Via app en afstand bedienbare airconditioning met nanoe x filter technologie
- Vaste internet aansluiting in werkkamer en woonkamer
- Wandcontactdozen van het merk Jung wandcontactdozen (ice wit)
- Volledig weggewerkte tv kabels door doorvoer in muur
- Op afstand bedienbare verlichting in elke kamer (ter overname) / dimlichten in nieuwe keuken
- Slimme HVAC-installatie, met mobiele meldingen
- Combi vuil luchtafscieder voor automatische ontluchting (CV)
- Slimme brandmelders met mobiele meldingen
- Akoestische vloer voor geluidsdemping
- Luxe regendouche met diverse functies (waterbesparend)
- Hangtoilet met bidet, met een geïntegreerde warm en koudwaterkraan.

INDELING

Begane grond:

Centrale entree met intercomsysteem, brievenbussen, trapopgang naar de appartementen en toegang tot de separate bergingen.

Tweede verdieping:

Entree

Ruime entreehal met technische ruimte en meterkast, die toegang geeft tot de woonkamer en keuken, slaapkamers, het separate toilet en de badkamer.

Technische ruimte

Een apart ingerichte techniekruimte, die netjes is afgewerkt achter een deur en schuifdeur met een lattenwand. Hier tref je alle technische installaties, zoals de meterkast (10 groepen, 2 aardlekschakelaars), CV ketel (Intergas HRE 2024), mechanische ventilatie (Ithoo Daalderop 2024) en een handleiding over de technische infrastructuur, dat zorgt voor een overzichtelijke en makkelijk toegankelijke installatie van alle essentiële voorzieningen.

Het plafond in de hal beschikt over inbouwspotjes en een slimme rookmelder.

Woonkamer:

De lichte woonkamer met half open keuken is gelegen aan de voorzijde van het appartement en heeft toegang middels een openslaande deur tot het balkon. De woonkamer beschikt over een aircosysteem.



Omschrijving Admiraal De Ruyterweg 20

Balkon

Gesitueerd op het zonnige zuidwesten en is onlangs voorzien van een nieuwe leuning en vloercoating.

Slaapkamer 1

De master bedroom is te bereiken vanuit de woonkamer en is gelegen aan de achterzijde. Er is tevens mogelijkheid om deze ruimte bij de woonkamer te betrekken.

Keuken

De L-vormige keuken in een witte hoogglans kleurstelling is volledig uitgerust met moderne en hoogwaardige inbouwapparatuur. Dit omvat onder andere een inductiekookplaat, oven, vaatwasser, koel-vriescombinatie en afzuigkap. Alle apparaten zijn van gerenommeerde merken (whirlpool) en zorgvuldig geselecteerd voor optimale functionaliteit en duurzaamheid.

Badkamer

De betegelde badkamer in kleurstelling pergamon, beschikt over een regendouche, wastafelmeubel en over mechanische ventilatie. De luxe regendouche is uitgerust met meerdere functies.

Nieuw toilet met bidet

Het appartement heeft een separate toiletruimte welke voorzien is van volledige betegeling in kleurstelling pergamon, waarbij de nis is afgewerkt met een lattenwand. Het toilet is volledig vernieuwd en voorzien van een geïntegreerd bidetsysteem. Dit moderne sanitair biedt extra hygiëne en comfort.

Slaapkamers 2 & 3

Twee slaapkamers zijn te bereiken vanuit de hal en begeven zich eveneens aan de achterzijde. In een van de slaapkamers tref je de opstelling van de wasmachine- en droger aan en in de andere slaapkamer tref je werkkamer. In elke slaapkamer kun je eenvoudig de sfeer aanpassen met afstandsbedieningen voor de verlichting (ter overname), waarmee je de intensiteit en kleur kunt veranderen. Dit maakt elke kamer uniek en sfeervol.

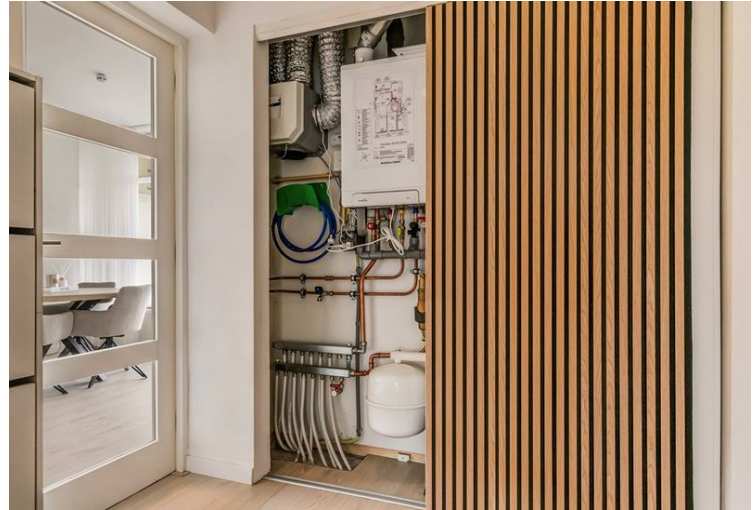
Berging

De berging is volledig gestukt en voorzien van een nette bestrating. Dit zorgt voor een schone, functionele en esthetisch aantrekkelijke opslagruimte.

Ondanks deze informatie met zorg is samengesteld, kunnen aan eventuele afwijkingen geen rechten ontleend worden.

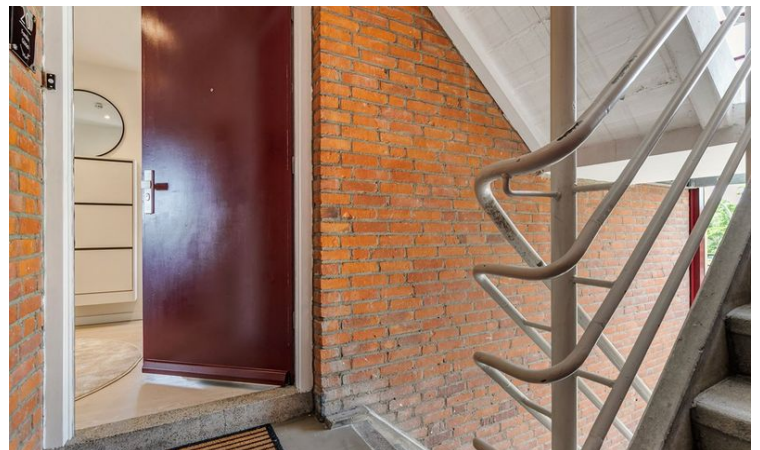


Admiraal De Ruyterweg 20 in beeld



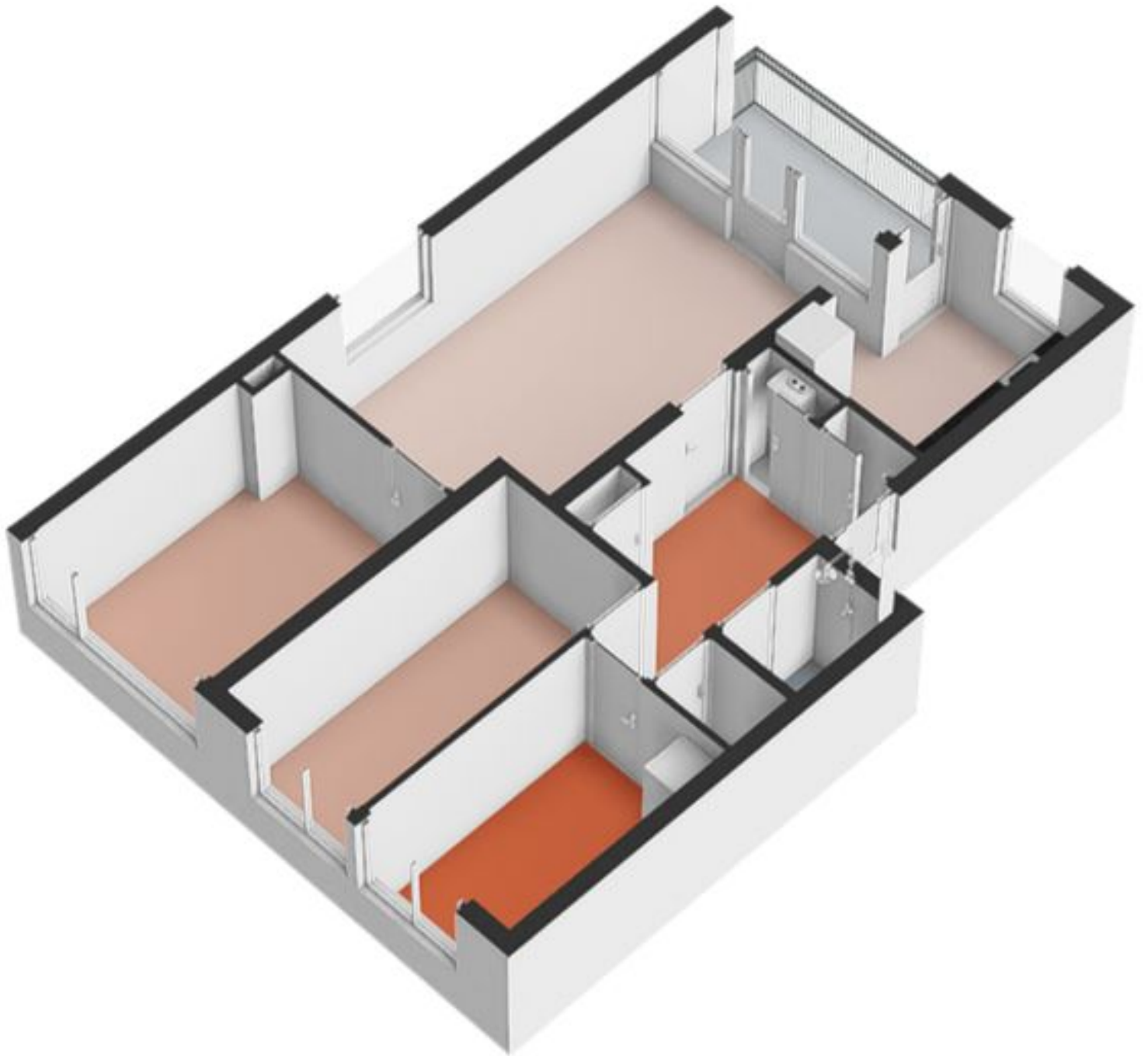






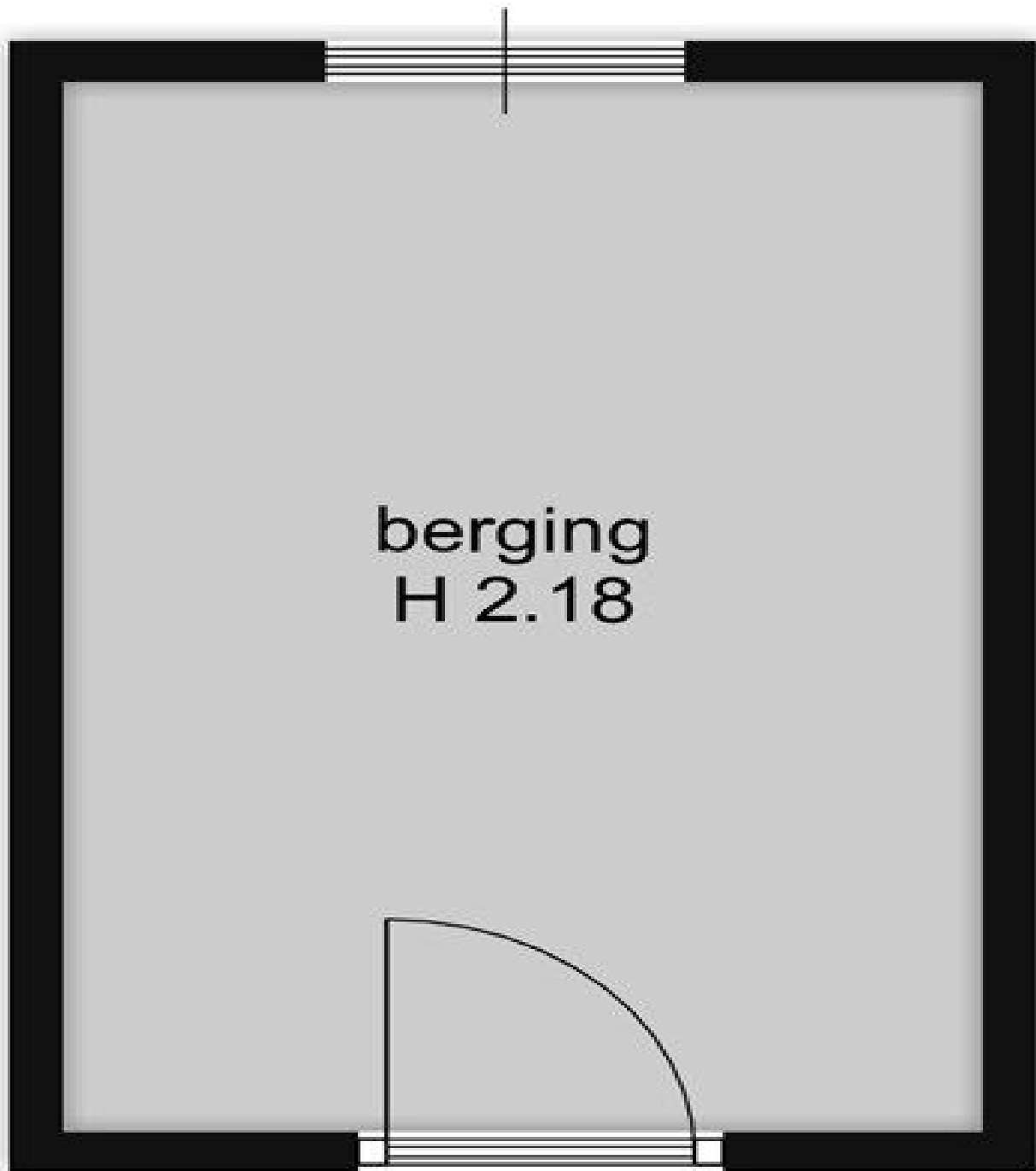






2.23 m

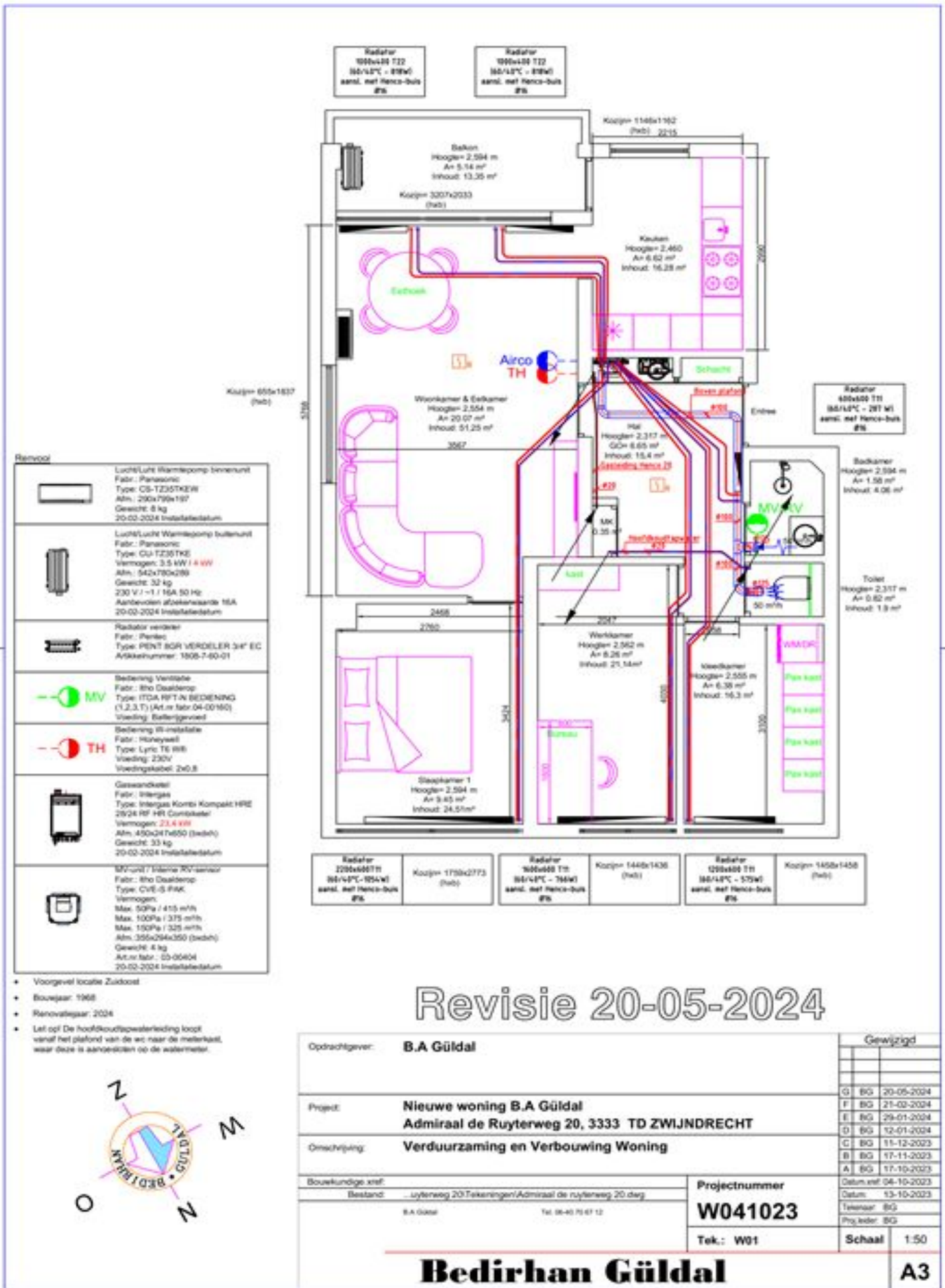
3.36 m



berging
H 2.18

berging







Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Admiraal De Ruyterweg 20
Postcode	3333 TD
Plaats	Zwijndrecht
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1960
Woonoppervlakte (m ²)	66
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	210
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
C.V. ketel	intergas hre, 2024, combi, eigendom, gas
Energielabel	E, vervaldatum: 23 okt 2029
Isolatie	dubbel glas

