



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Admiraal de Ruyterweg 41
3333 TD Zwijndrecht
€ 245.000 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Dordrecht e.o.**

Stationsweg 39
3311 JW Dordrecht

info@dhbdordrecht.nl
0788423562

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Admiraal de Ruyterweg 41



Woonoppervlakte: 65 m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 210 m³



Soort woning: portiekflat



Bouwjaar: 1960



Vraagprijs: € 245.000 k.k.



Omschrijving Admiraal de Ruyterweg 41

Starters, welkom in deze nette 4-kamer appartement, centraal gelegen in Zwijndrecht.

Dichtbij de voorzieningen en uitvalswegen biedt dit volledig fraaie appartement, alles wat je maar kunt wensen.

Het appartement beschikt over een ruime lichte woonkamer en een groot balkon gelegen op het zonnige zuidwesten, met vrij zicht. Ideaal om even te ontspannen met de nodige vitamine D.

Verder biedt de woning maar liefst drie slaapkamers, een nette badkamer met douche, een apart toilet, functionele keuken en berging met eigen toegangsdeur vanaf de buitenzijde.

De ligging is uitstekend met alle voorzieningen zoals winkelcentrum 'Kort Ambacht', basisscholen en voortgezet onderwijs, het NS-station, het Develpark, sportvoorzieningen en zwembad De Hoge Devel op korte afstand!

De uitvalswegen A16 en A15 liggen op steenworpafstand en het NS station is slechts een paar minuten verwijderd.

Er is nog veel meer te vertellen. We nodigen je graag uit om dit zelf te ervaren.

INDELING:

Centrale entree met een intercomsysteem, de brievenbussen en het bellentableau. Vanuit de centrale hal is er toegang tot de bergingen en de trapopgangen.

Entree

Via de galerij op de 3e verdieping is het appartement te bereiken. Ruime hal met toegang tot de meterkast (5 groepen), badkamer en toiletruimte. Vanuit de ruime hal zijn alle vertrekken te bereiken. De hal beschikt over een verlaagd plafond met inbouwspotjes.

Woonkamer

De woonkamer ligt aan de voorzijde van de woning en heeft ook aan de zijkant een groot raam waardoor er extra veel lichtinval is! Vanuit de woonkamer is het balkon te bereiken. Het balkon is gelegen op het zuidwesten met vrij uitzicht. Een heerlijke plek om te genieten van het zonnetje en het vrije uitzicht! De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer en het plafond van spac spuitwerk.



Omschrijving Admiraal de Ruyterweg 41

Slaapkamers

De drie slaapkamers zijn allen gelegen aan de achterzijde van de woning. De hoofdslaapkamer is te bereiken via de woonkamer en is voorzien van een vaste kast.

Alle slaapkamers beschikken over kunststof kozijnen met isolerende beglazing.

Keuken

De keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in een rechte opstelling. De houten keuken met marmer-look werkblad is voorzien van voldoende kastruimte, een vaste kast, een spoelbak en diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast met vriesvak, oven, magnetron en vaatwasser. Tevens is hier de aansluiting van de wasmachine. Ook vanaf de keuken is er toegang tot het balkon.

De keuken heeft eveneens een verlaagd plafond met inbouwspotjes.

Badkamer

De betegelde badkamer is voorzien van een douche met glazen wand, radiator en wastafelmeubel. De aparte toiletruimte naast de badkamer is voorzien van witte antracieten tegels en een hangend toilet.

Berging

Handige berging gelegen op straatniveau aan de voorzijde van het appartement. Ideaal voor het opbergen van fietsen en gereedschappen.

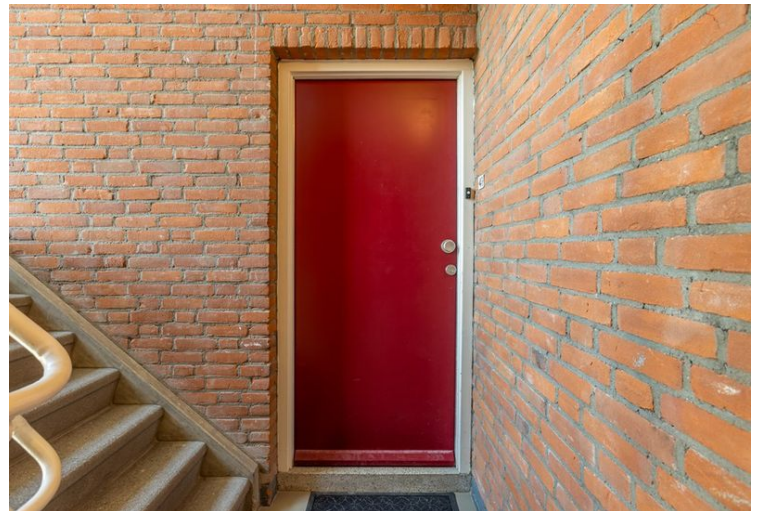
Algemeen

Bijzonderheden:

- Maandelijkse VVE bijdrage: €138,- p/m
- Bijna volledig kunststof kozijnen met isolerende beglazing
- Verwarming en warm water via CV ketel Remeha Avanta, 2019
- Actieve gezonde VVE
- 3 slaapkamers en aparte berging
- Aanvaarding: in overleg



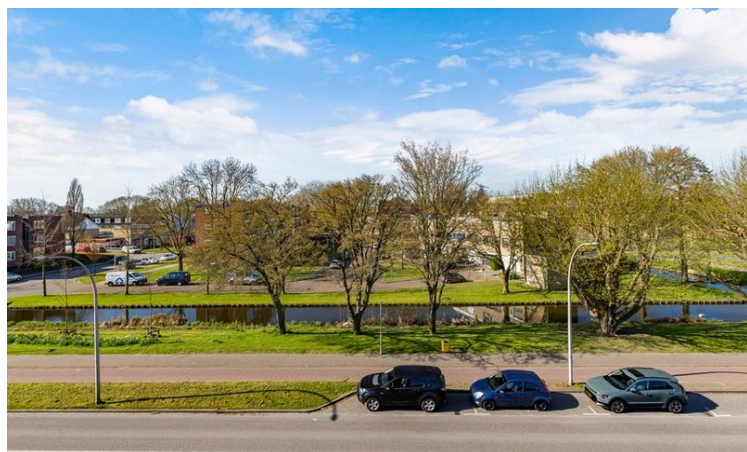
Admiraal de Ruyterweg 41 in beeld















Alle kenmerken op een rij

Status	onder bod
Adres	Admiraal de Ruyterweg 41
Postcode	3333 TD
Plaats	Zwijndrecht
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1960
Woonoppervlakte (m ²)	65
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	210
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	remeha avanta 28c cw4 24kw, 2019, combi, eigendom, gas
Energie label	E, vervaldatum: 22 sep 2030

