



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Daltonstraat 54
2561 SV Den Haag
€ 285.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



De Huizenbemiddelaar
Den Haag-Zuid

Platinaweg 25
2544 EZ Den Haag

denhaagzuid@dehuizenbemiddelaar.nl
0704066261

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

Vastgoed
Ned.



Kenmerken Daltonstraat 54



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 335 m³



Soort woning: undefined



Bouwjaar: 1912



Vraagprijs: € 285.000 k.k.



Omschrijving Daltonstraat 54

SFEERVOL 3-KAMER TOPAPPARTEMENT AAN DE RUSTIGE DALTONSTRAAT IN HET GEWILDE VALKENBOSKWARTIER.

Centraal gelegen, op korte afstand van de Haagse binnenstad, het strand, de winkels aan de Weimarstraat en uitstekende openbaar vervoersverbindingen in de directe omgeving.

Het appartement is in 2016 intern gerenoveerd, daarbij zijn authentieke details zoals bijvoorbeeld glas-in-lood en paneeldeuren bewaard gebleven. Het beschikt over een zonnig dakterras (ca. 2.29 x 1.72 m) met berging op het zuidoosten gesitueerd.

Indeling

Open portiek, entree van de woning op de eerste etage, hal en meterkast, trap naar de tweede verdieping.

Overloop, met extra lichtinval door de op het dak geplaatste lichtkoepel. Separaat toilet met hangend closet en fonteintje in moderne kleurstelling. Badkamer met douche en wastafelmeubel.

Royale doorzon woonkamer (ca. 10.05 x 3.37 m). De ambiance van lichttoetreding in deze woon- eetkamer in combinatie met het hoge plafond en details zoals bijvoorbeeld glas-in-lood en een prachtige afwerking maakt het geheel tot een living waar je je thuis voelt.

Tussengelegen half-open keuken, onderkasten in RVS uitgevoerd met houten werkblad. De keuken is voorzien van een gas kooktoestel, afzuigschouw, combi-oven en vaatwasser. De wasmachine kan in een onderkast worden geplaatst en aangesloten. In de keuken is tevens de opstelplaats van de combi cv-ketel.

Hoofdslaapkamer (ca. 5.17 x 2.85 m) aan de achterzijde met dubbele openslaande kunststofdeuren v.v. dubbelglas. De raampartijen in de zijgevel en de waskom met ladekast maken het geheel in stijl af. Tweede slaapkamer/ studeerkamer (ca. 3.12 x 1.98 m) aan de voorzijde met vaste kast.

Balkon

Dakterras (ca. 4 m²) aan de achterzijde, toegankelijk vanuit de slaapkamer. Gelegen op het zuidoosten en voorzien van een bergkast.



Omschrijving Daltonstraat 54

Bijzonderheden

- Eigen grond;
- Gemeentelijk beschermd stadsgezicht Valkenboskwartier;
- Energielabel F;
- Gedeeltelijk dubbele beglazing;
- Combi cv-ketel, merk Intergas, bouwjaar 2019;
- Elektra 4 groepen met aardlekschakelaar;
- Maandelijkse bijdrage VvE is € 50, =;
- Volgens opgave is de dakbedekking in 2008 vernieuwd.

In verband met het bouwjaar van de woning zal ongeacht de kwaliteit een ouderdoms- en asbestclausule in de koopakte worden opgenomen.

Aan onvolkomenheden in deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Daltonstraat 54 in beeld



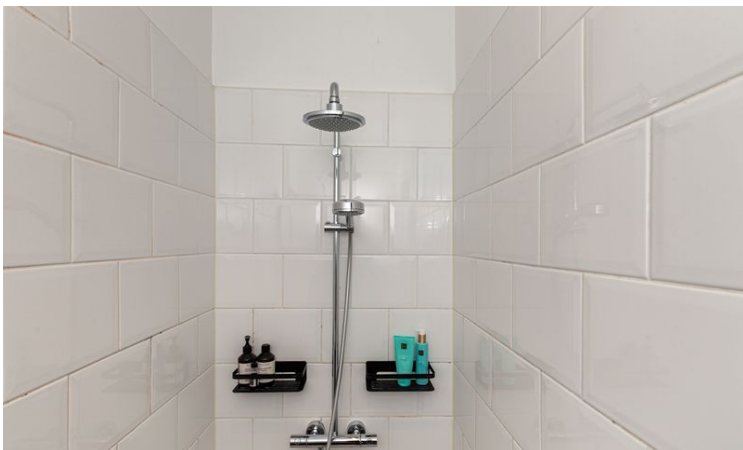














Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Daltonstraat 54
Postcode	2561 SV
Plaats	Den Haag
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Type woning	appartement
Bouwjaar	1912
Inhoud (m ³)	335
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2
C.V. ketel	Intergas HRE, 2019, combi, eigendom
Energielabel	F, vervaldatum: 21 feb 2025

