



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Pa Verkuijllaan 107
1171 EC Badhoevedorp
€ 259.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Pa Verkuijllaan 107



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 0



Inhoud: 143 m³



Soort woning: undefined



Bouwjaar: 1960



Vraagprijs: € 259.000 k.k.



Omschrijving Pa Verkuijllaan 107

Sfeervol 2-kamerappartement (circa 41 m²) gelegen op de tweede verdieping met een royaal balkon op het oosten waar u heerlijk van de ochtendzon kunt genieten! Het appartement heeft een prachtige lichte woonkamer met toegang tot het balkon. Het balkon is tevens te bereiken middels de recent opgeknapte keuken. Ook de toiletruimte en badkamer zijn recentelijk onder handen genomen wat maakt dat dit een zeer fris appartement is! Daarnaast heeft het appartement voldoende opbergmogelijkheden met inbouwkasten in zowel de woonkamer, de keuken als de slaapkamer, heeft u een eigen (fietsen)berging op de begane grond én een ruime berging bovenin het complex.

Het complex is voorzien van een gemeenschappelijk groenstrook aan de achterzijde. Aan de voorzijde heeft u fraai uitzicht op de groenstrook van de Pa Verkuijllaan. Aan de voorzijde van het complex heeft u meer dan voldoende parkeermogelijkheden bij de (openbare)parkeerplaatsen. Ideaal is dat u uw dagelijkse boodschappen kunt doen bij de op loopafstand gelegen supermarkt. Voor al uw dagelijkse voorzieningen kunt u terecht in het kleinschalige winkelcentrum aan de Lorentzplein. Ook sportaccommodaties, 'Wandelbos Badhoevedorp' en uitvalswegen richting Schiphol, Amsterdam en Haarlem zijn allen zeer goed te bereiken!

De entree

Middels de voordeur betreedt u de ontvangsthall met toegang tot de woonkamer, de keuken, de slaapkamer en de meterkast. De massief eiken parketvloer is vanuit hier doorgelegd over het gehele appartement m.u.v. de badkamer en het toilet. Daarnaast zijn zowel de wanden als het plafond afgewerkt met wit schilderwerk.

De woonkamer

De woonkamer is een fijne leefruimte die bijzonder prettig wordt belicht door de grote raampartijen en de loopdeur naar het balkon. Vanuit de woonkamer heeft u een prachtig uitzicht over de groenrijke omgeving en ook hier is er gekozen voor een strakke witte afwerking op zowel het plafond als op de wanden.

De keuken

De keuken heeft een rechte opstelling met lichte panelen op de opbergkasten. Ook deze ruimte wordt prachtig belicht door de grote raampartijen en de loopdeur naar het balkon. Het eikenhouten werkblad is voorzien van een riante spoelbak en een zwart betegelde achterwand. Daarnaast heeft u een vrijstaande oven met 4-pits gasfornuis en heeft u voldoende ruimte voor een koel/vriescombinatie, een vaatwasser en een (combi)magnetron. Ook de aansluiting voor uw wasmachine vindt u terug in de keuken. Leuk detail is de blauwe lambrisering aan de wanden die de keuken een fraai aanzicht geeft!





Omschrijving Pa Verkuijlaan 107

De slaapkamer

Deze volwaardige slaapkamer wordt perfect belicht door de grote raampartijen en heeft een strakke witte afwerking op het plafond en aan de wanden.

Daarnaast heeft de kamer een praktische bergkast met extra bergruimte.

De badkamer

De badkamer is volledig betegeld met witte wandtegels en een houtlook vloertegel. De ruimte heeft een fijne inloopdouche, een badkamermeubel met wastafel en een designradiator.

Het balkon

Goed toeven is het op dit heerlijke balkon van liefst 5m² gelegen op het Oosten. Hier kunt u met een prachtig uitzicht over de groenrijke omgeving van het mooie weer genieten. Het balkon is te betreden vanuit de woonkamer en de keuken.

Bergruimte(s)

Het appartement heeft een royale bergruimte boven in het complex. Doordat er een dakraam en elektra aanwezig is kunt u deze ruimte niet alleen als bergruimte gebruiken maar heeft u ook de mogelijkheid om een extra hobbyruimte of kantoor te creëren. Daarnaast heeft u ook op de begane grond een berging voorzien van elektra.

Wat maakt dit appartement zo leuk?

- Net 2-kamer appartement met c.a. 41 m² woonoppervlakte
- Lichte woon- en slaapkamer
- Heerlijk balkon (5m²) met uitzicht over groenrijke omgeving
- Separate badkamer en toilet
- Ruime extra bergruimte op de bovenste verdieping
- Bergruimte op de begane grond
- Maandelijkse bijdrage VVE: €126,-
- Supermarkt op loopafstand
- Wandelbos Badhoevedorp op loopafstand
- Sportaccommodaties en winkelcentrum op loopafstand
- Nabij uitvalswegen richting Amsterdam, Haarlem, Schiphol en Hoofddorp

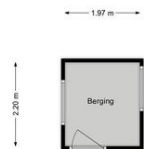


Pa Verkuijllaan 107 in beeld

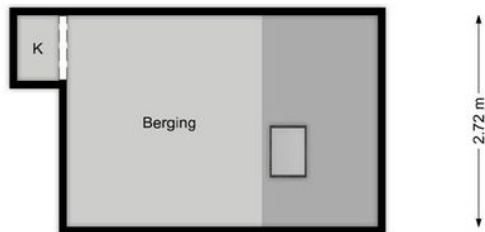








0.54 m ← 4.00 m →





Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Pa Verkuijllaan 107
Postcode	1171 EC
Plaats	Badhoevedorp
Aanvaarding	in overleg
Type woning	appartement
Bouwjaar	1960
Inhoud (m ³)	143
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Verwarming	elektrische verwarming
Energielabel	F, vervaldatum: 23 aug 2031
Isolatie	dubbel glas
Berging	inpandig

