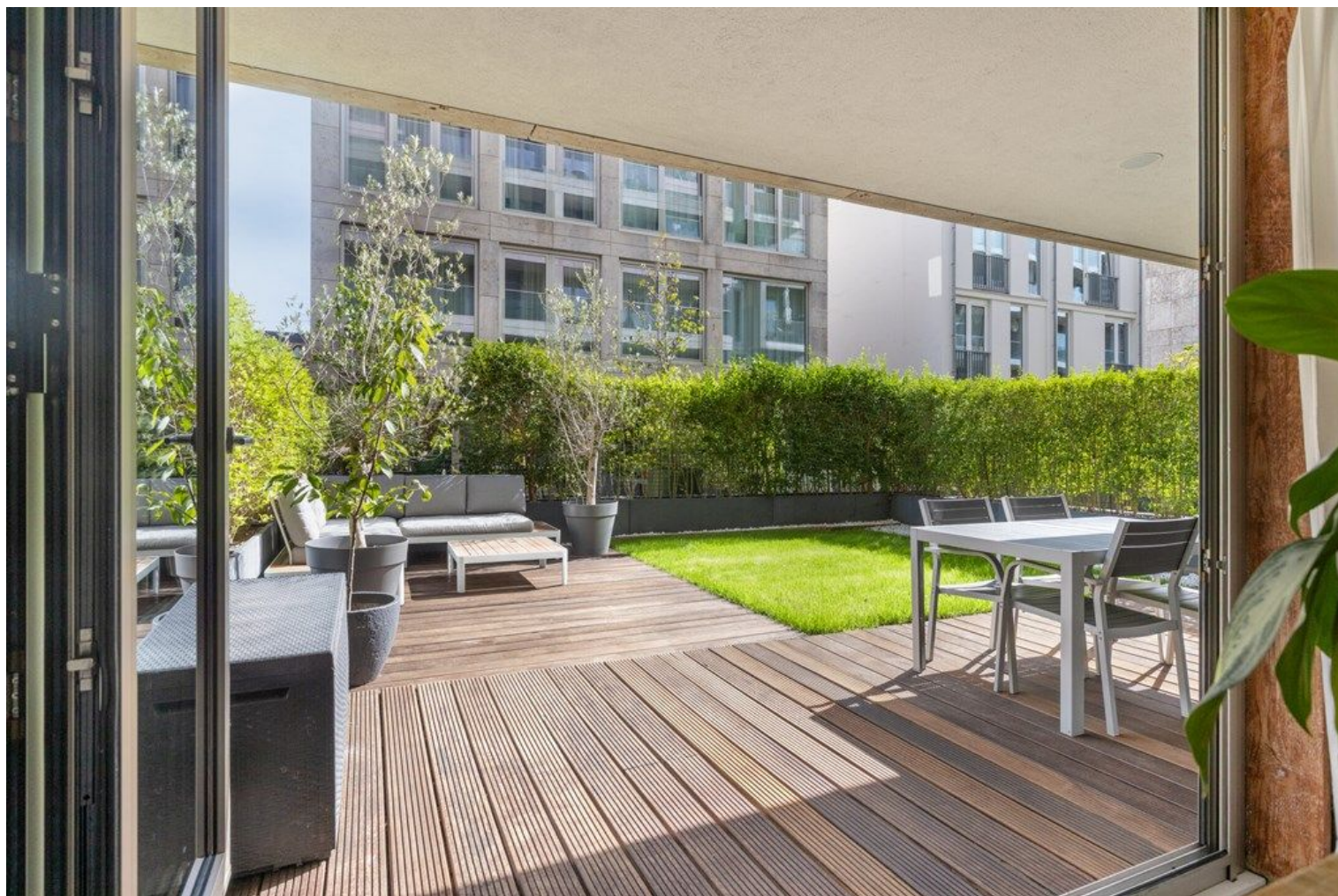




**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Haparandaweg 750
1013 BD Amsterdam
€ 895.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Amsterdam**

Olympisch Stadion 24
1076 DE Amsterdam

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073



Kenmerken Haparandaweg 750



Woonoppervlakte: 104 m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 343 m³



Soort woning: undefined



Bouwjaar: 2015



Vraagprijs: € 895.000 k.k.



Omschrijving Haparandaweg 750

Wat een fantastisch appartement! Licht, modern en goed onderhouden. Met een royaal woonoppervlakte van 104m², twee slaapkamers en een instapklare keuken en badkamer, dat is wat je vindt aan de Haparandaweg 750 in Amsterdam. De woning beschikt bovendien over een zonnige tuin, een balkon, een parkeerplaats in de garage én een externe berging. Een plek die tot in de puntjes verzorgd is.

Dit moderne appartement bevindt zich in De Houthavens. Deze bruisende, jonge wijk kenmerkt zich door eigentijdse architectuur, veel water en een breed scala aan voorzieningen. In de directe omgeving vind je supermarkten, gezellige horeca en sportclubs. Voor gezinnen zijn er basisscholen en middelbare scholen binnen korte afstand bereikbaar.

Met het openbaar vervoer sta je in een mum van tijd in andere delen van de stad: bus- en tramhaltes liggen op loopafstand en Station Sloterdijk is vlot bereikbaar. Ook met de auto ben je goed verbonden; de ring A10 bereik je binnen enkele minuten. De Houthavens combineert rust met stedelijke dynamiek, een plek waar alles binnen handbereik is.

Een gezamenlijke entree aan de voorzijde leidt je naar de woning. Hier vindt je de brievenbussen en intercoms, waarna je binnenstapt in een ruime hal. Deze hal fungeert als spil van de woning en biedt toegang tot alle vertrekken. Er is voldoende plek voor een kapstok of een stijlvol opbergmeubel, waardoor dit een praktische en uitnodigende binnenkomst vormt.

Het appartement ligt op de eerste verdieping maar door de verhoogde tuin ervaar je het wonen als op de begane grond, maar wel met de privacy en veiligheid van wonen op een verdieping.

De woonkamer vormt het kloppend hart van de woning. Grote raampartijen aan de achterzijde zorgen voor een overvloed aan licht en maken de kamer buitengewoon ruimtelijk. Hier creëer je moeiteloos een comfortabele zithoek en een sfeervolle eetplek. Dankzij de harmonicadeuren die naadloos openen naar de tuin, vloeien binnen en buiten prachtig in elkaar over – ideaal voor ontspannen momenten of gezellige avonden met vrienden.



Omschrijving Haparandaweg 750

Een moderne keuken sluit direct aan op de woonkamer. Het langwerpige werkblad en het losstaande kookeiland geven de ruimte een eigentijdse uitstraling en maken koken tot een plezier. Voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat met afzuigkap, vaatwasser, koelkast, ovencombinatie en spoelbak, is deze keuken volledig instapklaar. De vele lades en kastjes bieden volop bergruimte, terwijl de strakke afwerking de keuken een frisse, moderne uitstraling geeft.

Twee slaapkamers bieden volop mogelijkheden voor persoonlijke invulling. De kamers zijn ruim opgezet en baden in het daglicht. Beide vertrekken geven toegang tot het balkon, en één van de slaapkamers beschikt bovendien over een aangrenzende inloopkast. Of je nu kiest voor een logeerkamer, werkplek of hobbyruimte – de flexibiliteit van deze ruimtes maakt dat de woning zich eenvoudig aanpast aan uw levensstijl.

Het balkon aan de voorzijde van de woning is handig en slim voorzien van schuifbare glazen panelen waardoor je het comfort van buiten zitten, aan kunt passen aan het gebruik en het seizoen.

Een ruime, moderne badkamer grenst aan de hal en ademt comfort. De ruimte is smaakvol betegeld en uitgerust met een dubbele inloofdouche, dubbele wastafel met spiegel, zwevend toilet, handdoekradiator en praktische opbergruimte. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig in de woning, wat het gebruiksgemak nog verder verhoogt.

Een interne berging biedt de nodige praktische ruimte en beschikt over aansluitingen voor witgoed. Dit maakt de berging ideaal voor het plaatsen van een wasmachine en droger, maar ook voor het opbergen van seizoensgebonden spullen. Daarnaast bevindt zich in het pand een externe berging, perfect geschikt voor het stallen van fietsen of extra opslag.

Een waar hoogtepunt van deze woning is de zonnige tuin, welke een verlengstuk van de woning vormt. Vanuit de woonkamer is de tuin direct bereikbaar via de harmonicadeuren. Het vlonderterras biedt plaats voor een loungeset of buitentafel en nodigt uit tot lange avonden buiten. Dankzij de combinatie van groen en beschutting ervaart u hier veel privacy en rust, terwijl de vele zonuren zorgen voor een warme en levendige buitenruimte.

Uniek aan de eigen parkeerplek, in de onderliggende parkeergarage is dat deze is voorzien van een laadpaal voor een elektrische auto, een zeldzaamheid. Handig voor als je nu al elektrisch rijdt, maar zeker handig met het oog op de toekomst.



Omschrijving Haparandaweg 750

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: 104 m²
- Geweldig leefgedeelte met twee harmonica schuifpuien
- Moderne, instapklare keuken en badkamer
- Zonnige tuin en balkon aan weerszijden van het appartement
- Parkeerplek in de onderliggende garage met laadpaal
- Twee slaapkamers, waarvan één met inloopkast
- Interne en externe berging aanwezig
- Gelegen in de populaire Houthavens
- Uitstekende bereikbaarheid met zowel openbaar vervoer als uitvalswegen
- Goed onderhouden en direct te betrekken
- Erfpacht €2673,- per jaar (volledig fiscaal aftrekbaar) voortdurend t/m 2063
- VVVE €319,- per maand (inclusief berging en parkeerplaats)

English below:

What a fantastic apartment! Bright, modern, and well-maintained. With a generous 104m² living space, two bedrooms, and a ready-to-use kitchen and bathroom, that's what you'll find at Haparandaweg 750 in Amsterdam. The apartment also features a sunny garden, a balcony, a parking space in the garage, and an external storage unit. A place that has been meticulously maintained.

This modern apartment is located in De Houthavens. This vibrant, young neighborhood is characterized by contemporary architecture, abundant waterfront, and a wide range of amenities. Nearby, you'll find supermarkets, lively restaurants, and sports clubs. For families, primary and secondary schools are within easy reach.

Public transport takes you to other parts of the city in no time: bus and tram stops are within walking distance, and Sloterdijk Station is easily accessible. You're also well-connected by car; the A10 ring road is just a few minutes away. De Houthavens combines tranquility with urban dynamism, a place where everything is within easy reach.

A shared entrance at the front leads to the house. Here you'll find the mailboxes and intercom, after which you enter a spacious hallway. This hallway serves as the hub of the house and provides access to all rooms. There's ample space for a coat rack or stylish storage furniture, making it a practical and inviting entryway.





Omschrijving Haparandaweg 750

The apartment is located on the first floor, but thanks to the raised garden, you'll experience living on the ground floor, yet with the privacy and security of upstairs living.

The living room is the heart of the house. Large windows at the rear provide an abundance of light and make the room exceptionally spacious. Here, you can effortlessly create a comfortable seating area and an inviting dining area. Thanks to the concertina doors that open seamlessly onto the garden, indoors and outdoors flow beautifully together – ideal for relaxing moments or cozy evenings with friends.

A modern kitchen opens directly onto the living room. The elongated countertop and freestanding kitchen island give the space a contemporary feel and make cooking a pleasure. Equipped with high-quality built-in appliances such as an induction cooktop with extractor hood, dishwasher, refrigerator, combined oven, and sink, this kitchen is completely move-in ready. The numerous drawers and cabinets offer ample storage space, while the sleek finish gives the kitchen a fresh, modern look.

Two bedrooms offer plenty of opportunities for personalization. The rooms are spacious and bathed in natural light. Both rooms open onto the balcony, and one of the bedrooms also has an adjoining walk-in closet. Whether you choose a guest room, workspace, or hobby room – the flexibility of these spaces makes the home easily adaptable to your lifestyle.

The balcony at the front of the house is conveniently and cleverly fitted with sliding glass panels, allowing you to adjust the comfort of outdoor seating to suit your use and the season.

A spacious, modern bathroom is adjacent to the hallway and exudes comfort. Tastefully tiled, it features a double walk-in shower, double vanity with mirror, wall-mounted toilet, heated towel rail, and practical storage space. The home also features a separate toilet, further enhancing its user-friendliness.

An internal storage room offers ample practical space and is equipped with connections for laundry appliances. This makes it ideal for a washing machine and dryer, as well as for storing seasonal items. The property also includes an external storage room, perfect for storing bicycles or providing additional storage.



Omschrijving Haparandaweg 750

A true highlight of this home is the sunny garden, which forms an extension of the house. The garden is directly accessible from the living room through concertina doors. The decked terrace offers space for a lounge set or outdoor table and invites you to enjoy long evenings outdoors. Thanks to the combination of greenery and shelter, you'll experience plenty of privacy and tranquility, while the abundant sunshine creates a warm and vibrant outdoor space.

A unique feature of the private parking space in the underground parking garage is that it's equipped with a charging station for electric cars, a rarity. Convenient if you already drive electric, but certainly useful with an eye to the future.

Features:

- Living area: 104 m²
- Fantastic living area with two folding sliding doors
- Modern, ready-to-use kitchen and bathroom
- Sunny garden and balcony on either side of the apartment
- Parking space in the underground garage with charging station
- Two bedrooms, one with a walk-in closet
- Internal and external storage available
- Located in the popular Houthavens neighborhood
- Excellent accessibility by both public transport and major roads
- Well-maintained and immediately occupancy-friendly
- Ground lease €2673 per year (fully tax-deductible) perpetually until 2063
- Homeowners' Association (VVE) €319 per month (including storage and parking space)



Haparandaweg 750 in beeld

















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1.98 m



3.88 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Haparandaweg 750
Postcode	1013 BD
Plaats	Amsterdam
Aanvaarding	in overleg
Type woning	appartement
Bouwjaar	2015
Woonoppervlakte (m ²)	104
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	343
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energielabel	A, vervaldatum: 8 nov 2025

