



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Anna van Hensbeeksingel 284
2803 LN Gouda
€ 307.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



De Huizenbemiddelaar
Gouda

Walmolenerf 44
2807 DG Gouda

gouda@dehuizenbemiddelaar.nl
0182516998

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Anna van Hensbeeksingel 284



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 338 m³



Soort woning: undefined



Bouwjaar: 1977



Vraagprijs: € 307.000 k.k.



Omschrijving

Anna van Hensbeeksingel 284

In gewilde woonomgeving gelegen verzorgde 3-kamer appartement op de eerste verdieping met woon- en eetkamer, 2 slaapkamers, ruime berging op de begane grond, naast entree, balkon op het zuid-oosten met vrij uitzicht.

Gelegen in een groene en ruim opgezette woonwijk op zeer korte afstand van diverse voorzieningen.

Enkele cijfers:

Bouwjaar 1977

Gebruiksoppervlakte wonen: 114 m²

Overige inpandige ruimte (CV Ruimte): 5 m²

Gebouw gebonden buitenruimte (balkon): 10m²

Inhoud: 388 m³

Begane grond

(schematische weergave en afmetingen op de plattegronden)

Begane grond:

Overdekte entree naar de hal met meterkast (6 groepen met aardlekschakelaars) en trapopgang naar de 1e verdieping. Ruime inpandige berging ca. 10m².

Eerste verdieping

Zeer ruime hal met toegang tot alle vertrekken:

Garderobekast,

Technische ruimte ca. 4.5m² met aansluiting wasmachine, wasdroger en opstelplaats Cv-ketel (Intergas, 2011),

Toilet,

Badkamer,

2 slaapkamers en

Living (woonkamer en eetkamer) en open keuken.

Aan de achterzijde gelegen lichtvriendelijke woonkamer ca. 26m² met aansluitend de eetkamer van ca. 12m² met toegang tot het op het zuid-oosten gelegen balkon van 10m² met opbergkast.

Eetkamer is voorzien van (voorraad) kast.

Open keuken ca. 11m² voorzien van

Smeg 5 pits oven,

Afzuigkap,

Inbouw combi magnetron

Vaatwasser is een los element.



Omschrijving

Anna van Hensbeeksingel 284

Slaapkamer (1) ca. 13 m² gelegen aan de voorzijde van de woning.
Slaapkamer (2) ca. 13 m² gelegen aan de voorzijde van de woning.
In een van de slaapkamers is een grote inbouwkast aangebracht.

Badkamer ca. 4m² met wastafel, grote douchehoek

Toiletruimte volledig betegeld met hangend toilet.

Buitenzijde: Ruim balkon van ca 10m², op het zuid-oosten gelegen met balkonkast en vrij uitzicht.

Bijzonderheden

- * het appartement is voorzien van dubbelglas en belegd met laminaat.

- * goed onderhouden complex;

- * actieve Vereniging van Eigenaren, maandelijkse bijdrage € 129,-, dit omvat reservering groot- en

- klein onderhoud, schoonmaakkosten gemeenschappelijke ruimten, gemeenschappelijke

- verlichting, vergader- en bestuurskosten etc..;

- * in de wijk is voldoende parkeergelegenheid aanwezig evenals een speeltuintje;

- * gelegen in rustige woonomgeving;

- * groene, waterrijke en ruim opgezette woonwijk;

- * op zeer korte afstand van het historische centrum van Gouda, winkels, NS- (intercity)station,

- ziekenhuis, bioscoop, schouwburg, uitgaans- en eetgelegenheden, supermarkten, scholen etc..

Deze vrijblijvende object informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid daarvan kan de makelaar geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bezichtiging en/of een bod.

Toelichtingsclausule NEN2580

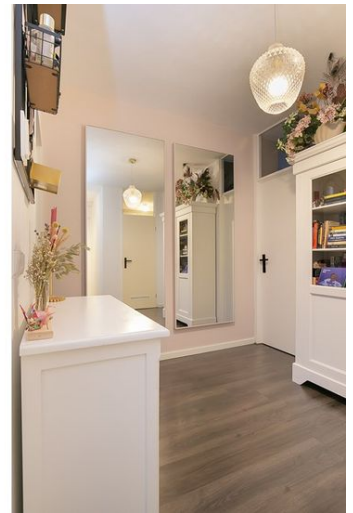
De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

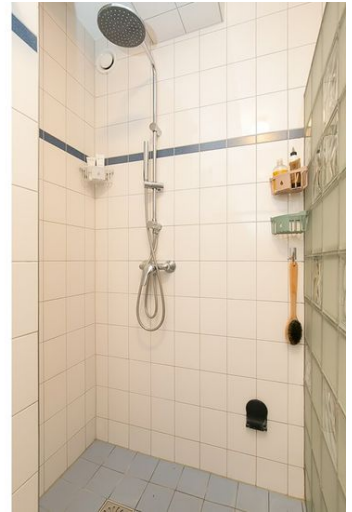


Anna van Hensbeeksingel 284 in beeld















Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Anna van Hensbeeksingel 284
Postcode	2803 LN
Plaats	Gouda
Aanvaarding	in overleg
Type woning	appartement
Bouwjaar	1977
Inhoud (m ³)	338
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	intergas, 2011, combi, eigendom, gas
Energielabel	B, vervaldatum: 31 maa 2025
Isolatie	dubbel glas

