



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Bongastate 56
8926 PK Leeuwarden
€ 229.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Friesland**

Weibuorren 89
9247 BA Ureterp

friesland@dehuizenbemiddelaar.nl
0512 776 153

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Bongastate 56



Woonoppervlakte: 110 m²



Inhoud: 330 m³



Bouwjaar: 1982



Aantal kamers: 4



Soort woning: undefined



Vraagprijs: € 229.000 k.k.



Omschrijving Bongastate 56

Gelegen in de kindvriendelijke buurt Camminghaburen, met veel jonge gezinnen, ligt deze mooie woning/appartement aan de Bongastate 56 in een groene woonwijk.

De woning/appartement met een woonoppervlakte van 110 m² is keurig afgewerkt en volledig instap klaar. Bouwjaar 1982 en energielabel A
Laag energie verbruik i.v.m. aansluiting stadverwarming.

Indeling begane grond:

Entree tot de gang met het moderne toilet en de trap naar boven, toegang tot ruime woonkamer, provisiekast en toegangsdeur naar de diepe tuin.

Aan de voorzijde een groot eetgedeelte met een mooie open keuken voorzien van diverse inbouw apparatuur zoals een inductie kookplaat, combi oven-magnetron, vaatwasser, koelkast en vrieskast.

De gehele vloer op de benedenverdieping is voorzien van fraai hout.

Indeling verdieping: overloop met toegang naar de 3 slaapkamers allen voorzien van laminaat vloer en de moderne badkamer voorzien van douche, 2e toilet, wastafel en badkamermeubel.

Indeling tuin:

Mooie diepe tuin op het zuiden met picknick tafel en zonneterras met scherm, waar zich tevens nog een berging voor opslag, fietsen en gereedschap bevindt. Ook is hier de deur voor de achter uitgang.

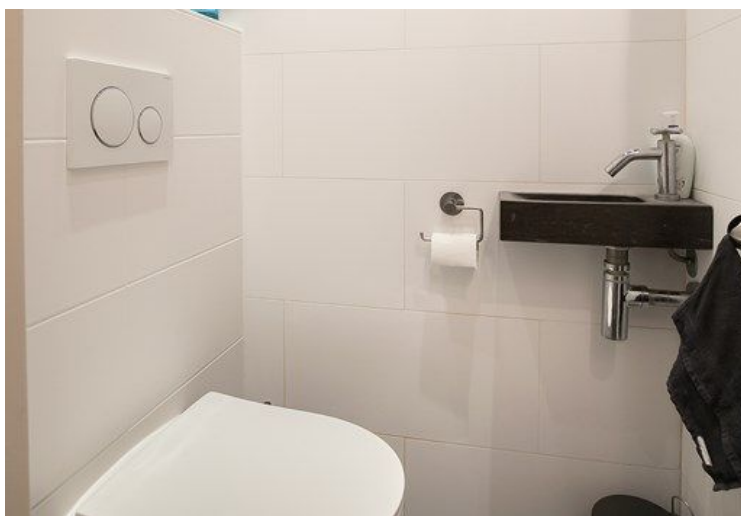
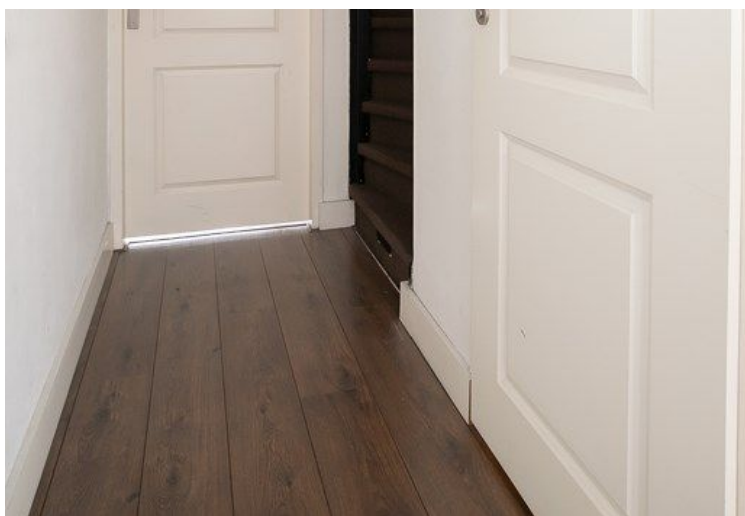
Indeling voorzijde:

Oprit voor auto en overdekte toegang tot de woning

De woning/appartement is goed bereikbaar en op loopafstand van het grote winkelcentrum Camminghaburen met al zijn voorzieningen. Tevens gesitueerd op fietsafstand van het gezellige centrum van Leeuwarden en het schitterende natuurgebied "De Groene Ster"

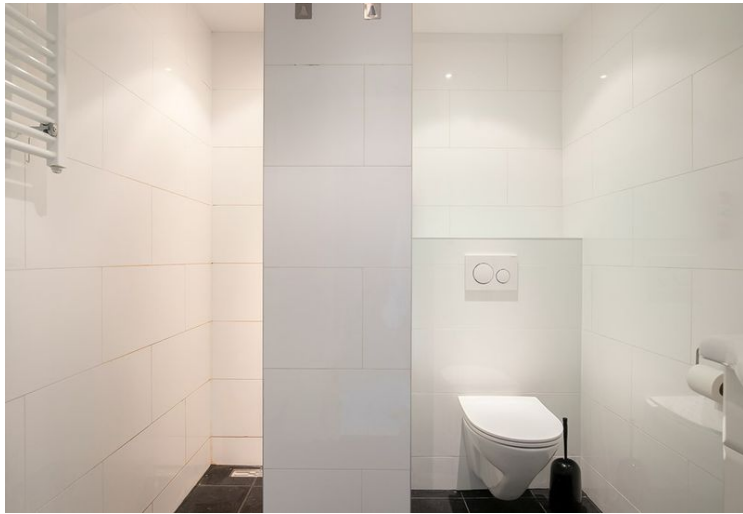


Bongastate 56 in beeld





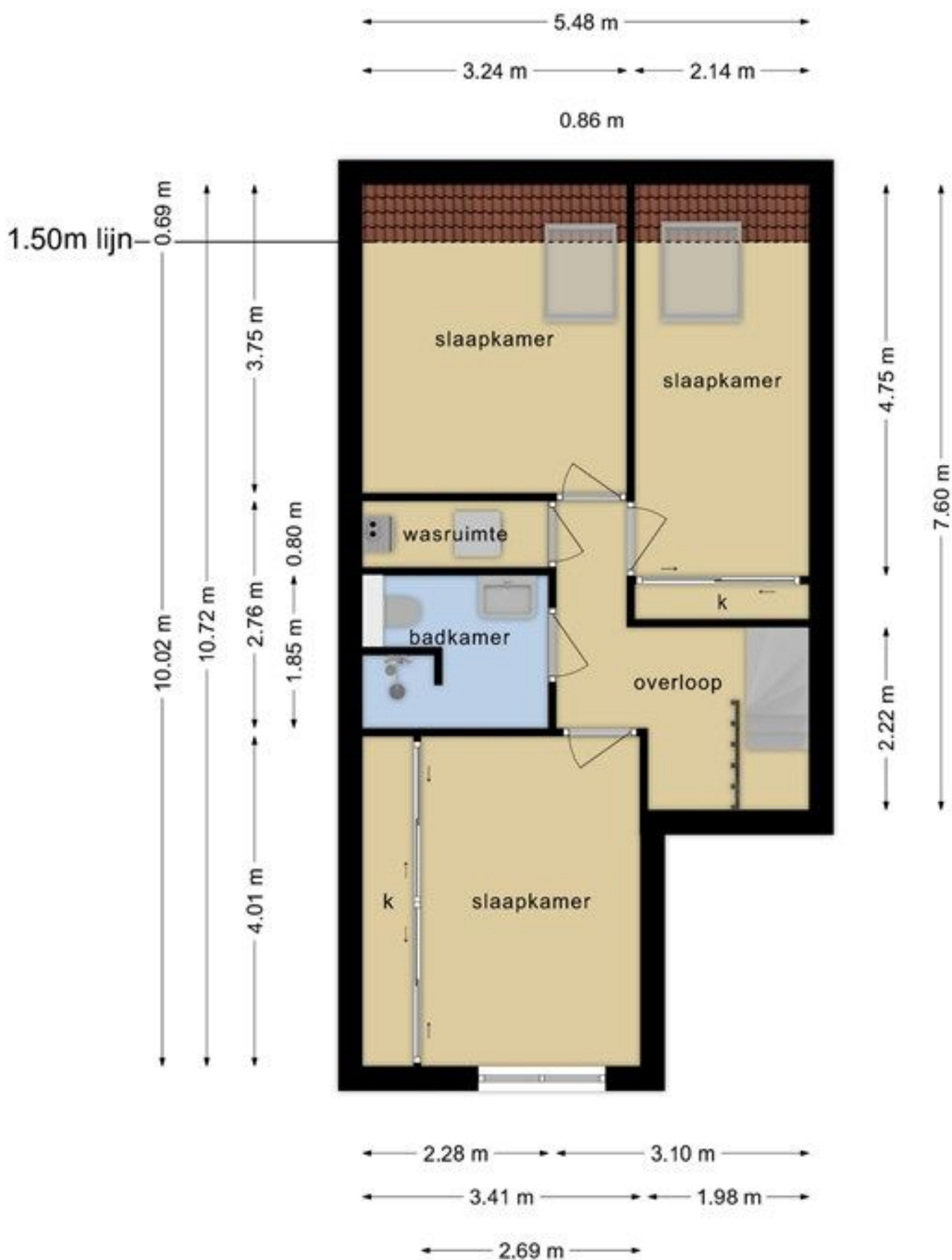




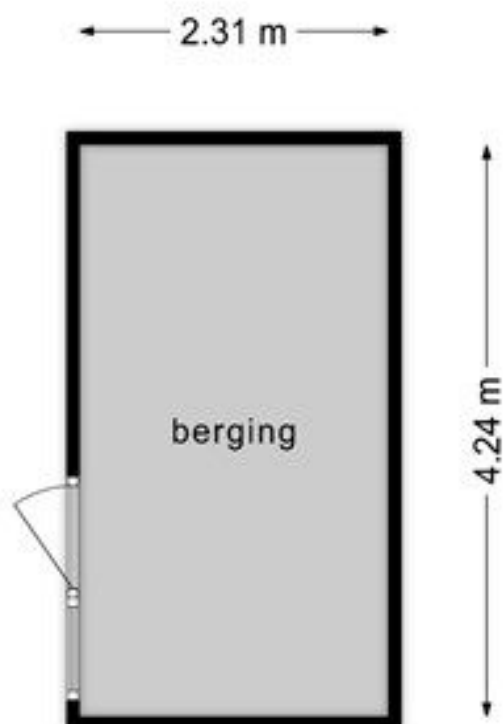




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Bongastate 56
Postcode	8926 PK
Plaats	Leeuwarden
Aanvaarding	in overleg
Type woning	appartement
Bouwjaar	1982
Woonoppervlakte (m ²)	110
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	330
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	stadsverwarming
Energielabel	A, vervaldatum: 30 nov 2033

