



**DE HUIZEN  
BEMIDDELAAR**  
MAKELAARDIJ



**Vondellaan 32B**  
**3117 PX Schiedam**  
**€ 249.000 k.k.**

**Deze woning wordt  
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar  
Westland-Maassluis**

Drijver 133  
3144 GD Maassluis

maassluis@dhibmakelaardij.nl  
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij  
de Huizenbemiddelaar C.S.  
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed  
Ned.**



## Kenmerken Vondellaan 32B



Woonoppervlakte: undefined m<sup>2</sup>



Aantal kamers: 4



Inhoud: 290 m<sup>3</sup>



Soort woning: undefined



Bouwjaar: 1928



Vraagprijs: € 249.000 k.k.





## Omschrijving Vondellaan 32B

Gemoderniseerde frisse 2-laags benedenwoning met riante achtertuin, nette keuken en gerenoveerde badkamer.

Deze fijne woning is gelegen aan een karakteristieke laan in Schiedam – West in de nabijheid van het Julianapark, scholen, winkels en diverse uitvalswegen naar de snelweg. Er is een goede verbinding met het openbaar vervoer.

De woning heeft 3 slaapkamers: 1 op de begane grond en 2 op de 2e verdieping.

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij u graag door naar de plattegronden.

Indeling;

Begane grond:

Entree, hal, meterkast, garderobe, doorloop naar de gang met trapopgang naar de eerste etage, toegang tot de badkamer met toilet en de achtergelegen slaapkamer.

Ruime doorzon woonkamer, voorzien van een nette laminaatvloer, met open keuken en openslaande deuren naar de tuin, gelegen op het oosten.

In de tuin staat een kleine schuur die aan vervanging toe is.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals: 6-pits RVS gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, koel/vriescombinatie.

De badkamer bevindt zich op de begane grond en is in 2014 volledig gerenoveerd. De wanden zijn afgewerkt met witte grote tegels en de vloer met zwarte tegels. Om de ruimte zo goed mogelijk in te delen is er gekozen voor een fraaie hoek-douchecabine, een keurig badmeubel met spiegel en een toilet met zwevend toilet.

Tweede verdieping:

Via een lange trap naar boven bereik je de overloop met toegang tot 2 ruime slaapkamers, waarvan één met toegang tot het achtergelegen balkon. Op de overloop staat de Remeha Avanta CV combiketel uit 2021, welke is gehuurd.



## Omschrijving Vondellaan 32B

### Bijzonderheden:

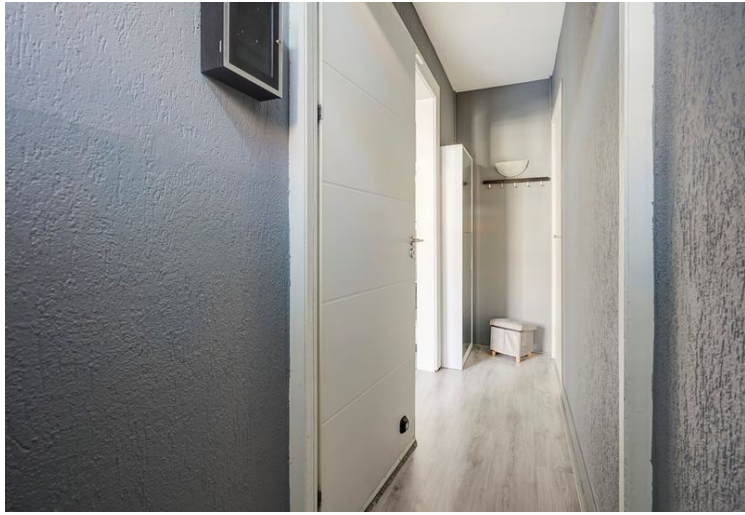
- Bouwjaar 1928
- Woonruimte verdeeld over begane grond en tweede verdieping
- Gebruiksoppervlakte ca.83 m<sup>2</sup>
- Eigen grond
- Grote achtertuin met achterom
- Geheel v.v. dubbele beglazing
- Balkon ligging oost
- CV ketel 2021 (huur, €33,99 per maand)
- Slapende VvE, bijdrage € 50,- p.m.
- Inboedel kan worden overgenomen
- Oplevering: in overleg

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



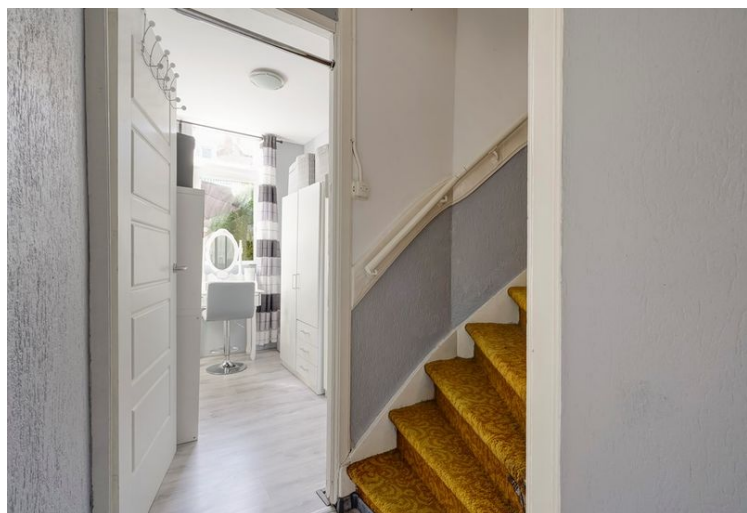
## Vondellaan 32B in beeld





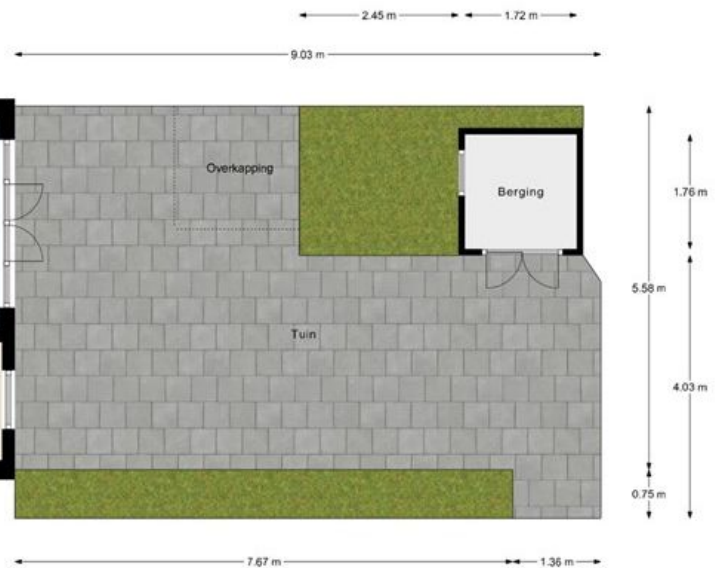
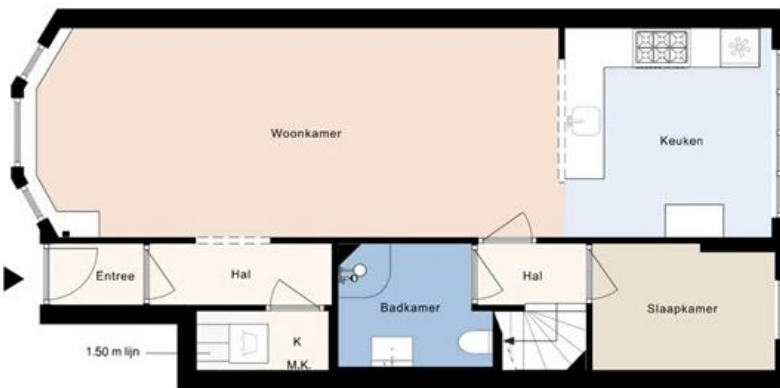














## Alle kenmerken op een rij

|                          |                                                    |
|--------------------------|----------------------------------------------------|
| Status                   | verkocht                                           |
| Adres                    | Vondellaan 32B                                     |
| Postcode                 | 3117 PX                                            |
| Plaats                   | Schiedam                                           |
| Aanvaarding              | in overleg                                         |
| Type woning              | appartement                                        |
| Bouwjaar                 | 1928                                               |
| Inhoud (m <sup>3</sup> ) | 290                                                |
| Aantal woonlagen         | 2                                                  |
| Aantal kamers            | 4                                                  |
| Aantal slaapkamers       | 3                                                  |
| Verwarming               | CV ketel                                           |
| C.V. ketel               | huur remeha avanta ace, 2021, combi, eigendom, gas |
| Energielabel             | E, vervaldatum: 24 nov 2025                        |
| Isolatie                 | dubbel glas                                        |

