



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Fuutlaan 42
1431 VP Aalsmeer
€ 1.395.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Fuutlaan 42



Woonoppervlakte: 183 m²



Perceeloppervlakte: 699 m²



Inhoud: 724 m³



Bouwjaar: 1975



Aantal kamers: 0



Soort woning: villa



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 1.395.000 k.k.



Omschrijving Fuutlaan 42

Deze volledig gemoderniseerde semi-bungalow heeft maar liefst 183m² aan woonoppervlakte, is gelegen op een uitgestrekt perceel van 699m² aan de voet van de markante Aalsmeerse watertoren en heeft de Westeinderplassen als 'achterbuur'. De woning heeft een hoogwaardige afwerking, 3 slaapkamers, 2 badkamers, een carport en een achtertuin van bijna 300m² op het zonnige zuidwesten! De woning is gelegen in het groen, op een zeer rustige locatie in Aalsmeer.

De woning is in 2020 volledig gerenoveerd! Zo is de gehele woning voorzien van HR++ glas, heeft de begane vloer vloerverwarming en is geïsoleerd, zijn in alle plafonds spotjes aangebracht, is de woning volledig gestuukt en zijn de keuken/bijkeuken, beide badkamers, toilet en elektra vernieuwd!

Begane grond

U parkeert uw auto op uw eigen oprit waar ruimte is voor 2 auto's en daarnaast bevinden zich in de straat veel openbare parkeerplaatsen. Middels de stijlvolle antracietkleurige kunststof voordeur betreedt u de woning, waar u direct kennismakt met de strakke en moderne afwerking van deze woning. Op de hele begane grond is een licht grijze vloertegel doorgelegd, voorzien van vloerverwarming, daarnaast zijn alle wanden strak gestuukt en met wit schilderwerk afgewerkt. De ruime, lichte hal geeft toegang tot het leefgedeelte, maar ook de garderobe, de zij-uitgang naar de carport, de toiletruimte (wit zwevend toilet, witte wandtegels en wit meubel met fonteintje), de kelder en de slaapkamer met open badkamer zijn allemaal vanuit de hal bereikbaar.

De dubbele glazen deur geeft toegang tot de woonkamer waar het vele licht, het uitzicht op de tuin en de speelse indeling u meteen zullen opvallen. De woonkamer, voorzien van airco, en open keuken hebben de doorgelegde grijze tegelvloer met vloerverwarming, de wanden en het plafond zijn strak gestuukt en er zijn lichtspots in het plafond aangebracht. De woonkamer is opgedeeld in een ruime eethoek met extra hoog plafond en een gezellige zithoek met gashaard. Maar ook zeker de enorme raampartij aan de zijkant (met zonwering screen) en de schuifpui die toegang biedt naar het terras van de tuin zijn blikvangers!



Omschrijving Fuutlaan 42

Niet alleen de woonkamer is prachtig, maar ook de keuken is zeer hoogwaardig afgewerkt en compleet! Verder bevindt zich in de keuken een vaste kastenwand, maar ook een uitgestrekt eiland met zowel een spoelbak als kookgedeelte! De matzwarte keuken heeft een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, rvs spoelbak met Quooker (100°C kokend, gekoeld & bruisend water), vaatwasser, combi-oven, koelkast en veel bergruimte. Alle inbouwapparatuur is van het merk Bosch. Een leuk detail is het extra lange aanrechtblad, waardoor er aan het kookeiland een barretje is gecreëerd. Net als in de woonkamer heeft de keuken de moderne grijze vloertegel, een strak plafond met spotjes en een aantal ramen met kunststof kozijnen, zodat er veel daglicht naar binnenkomt. Naast de keuken bevindt zich een bijkeuken met een wijnklimaatkast, een koel-/diepvrieskast en ook hier een spoelbak en eveneens veel bergruimte.

Deze semi-bungalow biedt u de mogelijkheid om gelijkvloers te wonen door de aanwezigheid van de slaapkamer en ruime ensuite badkamer op de begane grond. Net als de rest van de begane grond hebben ook deze ruimtes de grijze tegelvloer met vloerverwarming (per ruimte afzonderlijk in warmte instelbaar), strakke wanden en plafond met lichtspots. De slaapkamer heeft een kunststof schuifpui met rolluik die toegang biedt tot het terras van de tuin, daarnaast kan de kamer door de aanwezige airco zowel gekoeld als verwarmd worden.

De halfopen en zeer ruim opgezette badkamer heeft een witte wandtegel en de doorgelegde grijze vloertegel met vloerverwarming. De inloofdouche met zowel hand- als regendouche, het wit zwevende toilet, de dubbele wastafel met 2 kranen, een grote spiegel met verlichting en het ligbad maken het tot een compleet geheel. Ook hier bevinden zich lichtspots in het plafond, de twee aanwezige ramen zorgen voor zowel ventilatie als daglicht.



Omschrijving Fuutlaan 42

Eerste verdieping

Middels de trap vanuit de hal komt u op de zeer lichte overloop met toegang tot 2 ruime slaapkamers, de tweede badkamer en de technische ruimte met de opstelling van de wasmachine en wasdroger. Vanuit de overloop ligt er een nette vloerbedekking doorgelegd naar de twee slaapkamers. Beide kamers hebben strakke wanden en een kunststof kozijn met een draai/kiepraam. De slaapkamer aan de achterzijde heeft schuifpui met een elektrisch te bedienen rolluik en er is een airco (koud/warm) aanwezig. De slaapkamer aan de voorzijde van de woning heeft een luik naar een enorme bergruimte waar u veel spullen kunt opbergen die u niet dagelijks gebruikt.

De nette badkamer heeft dezelfde betegeling als de badkamer op de begane grond, waar er aan de wand gekozen is voor een witte tegel, heeft de vloer een grijze tegel. De badkamer heeft een inloofdouche met zowel een hand- als regendouche, een wit badkamermeubel met wastafel met verlichting en een wit zwevend toilet. De ruimte kan zowel door een draai/kiepraam als de mechanische ventilatie geventileerd worden.

Kelder

Aan bergruimte geen gebrek bij deze semibungalow. Op de eerste verdieping is er dus vanuit een luik op 1 van de slaapkamers een zeer grote bergruimte bereikbaar, maar heel praktisch is ook de aanwezigheid van de kelder met stahoogte. Deze kelder (12.8m²), is vanuit de hal bereikbaar, voorzien van elektra.

Tuin

Wat een geweldige tuin heeft Fuutlaan 42 te Aalsmeer! De tuin loopt rondom de woning, waar er vanuit de ene kant een oprit is met afgesloten poort, heeft de andere zijde een looppad met eveneens afgesloten poort naar de achtertuin. Er is een heerlijk terras, met heater en een elektrisch zonnescherm, dat via de schuifpui van de woonkamer bereikbaar is. Een tweede terras bevindt zich centraal in de tuin omgeven door gras en het derde terras bevindt zich helemaal achteraan op het perceel. Door de gunstige ligging en de grootte van het perceel kunt u echt de gehele dag genieten van de zon, gecombineerd met veel privacy! De tuin heeft meerdere borders met beplanting en een zeer hoge heg rondom. Achter op het perceel staat een houten berging van 12m² met elektra, ideaal voor het plaatsen en opladen van uw fietsen, tuinkussens en gereedschap. Kortom: een heerlijk verlengstuk van het leefgedeelte van de woning.



Omschrijving Fuutlaan 42

Wat maakt deze woning zo bijzonder:

- Levensloopbestendige semibungalow, met slaap- en badkamer op de begane grond
- 183m² woonoppervlakte en 699m² perceel
- Totaal 3 slaapkamers en 2 badkamers
- Volledig gerenoveerd in 2020
- Een fantastische achtertuin van 300m² op het zuidwesten
- Eigen oprit voor 2 auto's met carport
- Hoogwaardige afwerking
- Volledig rondom kunststof kozijnen met HR++glas

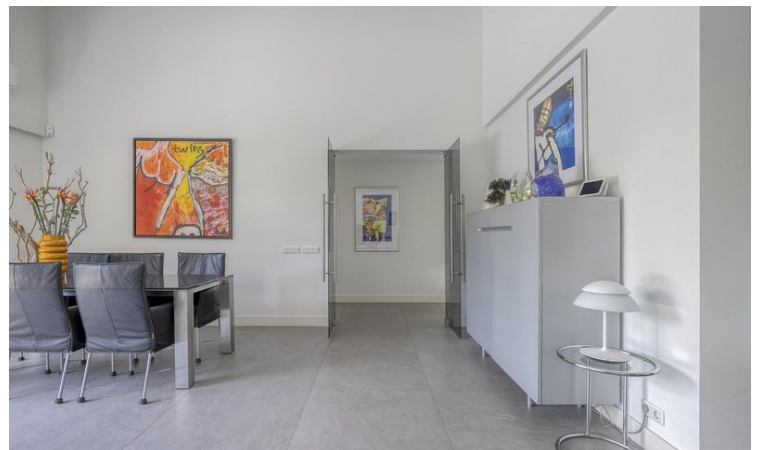




Fuutlaan 42 in beeld



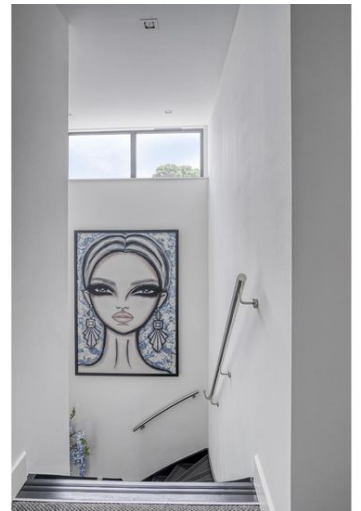


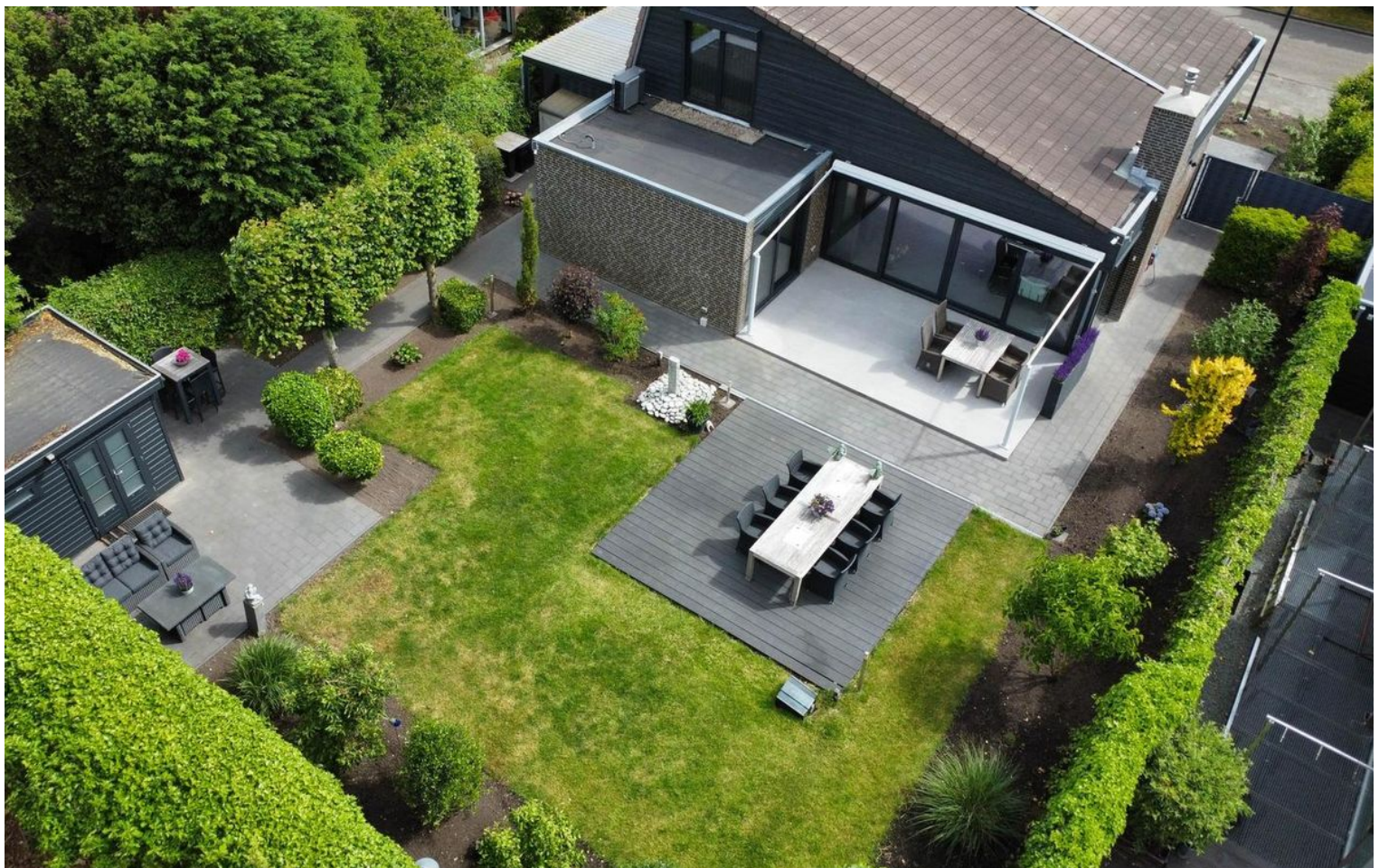
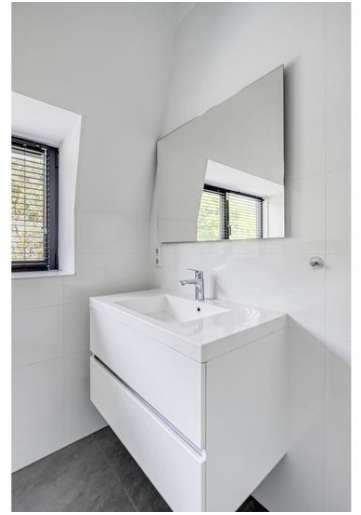




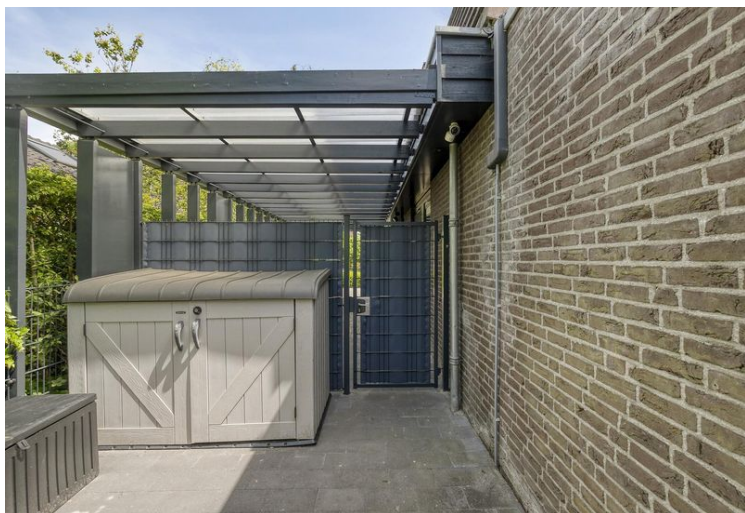






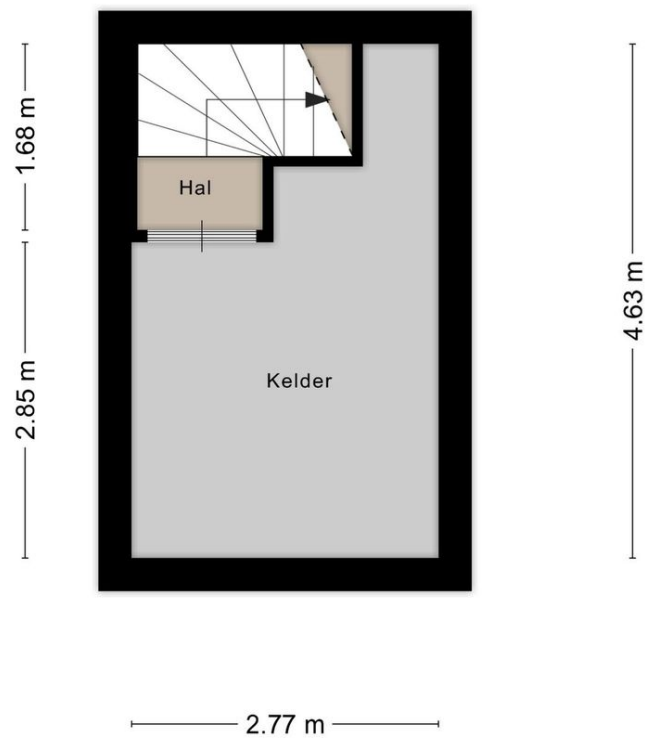




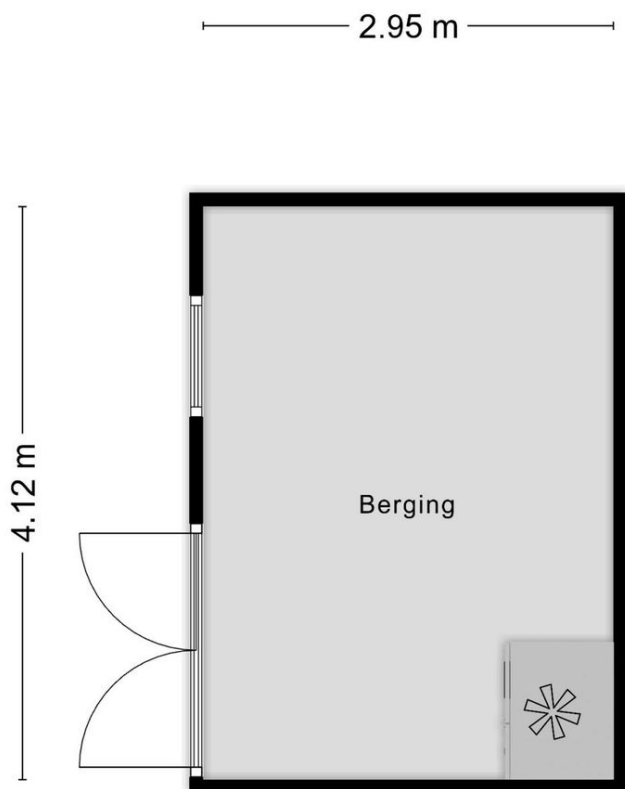




1.94 m 0.00 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Fuutlaan 42
Postcode	1431 VP
Plaats	Aalsmeer
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	villa
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1975
Woonoppervlakte (m ²)	183
Perceeloppervlakte (m ²)	699
Inhoud (m ³)	724
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
C.V. ketel	Nefit, 2019, combi, eigendom, gas
Energielabel	C, vervaldatum: 5 jun 2035
Berging	aangebouwd hout

