



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Owen Chamberlainstraat 9
1341 EN Almere
€ 949.000 k.k.**

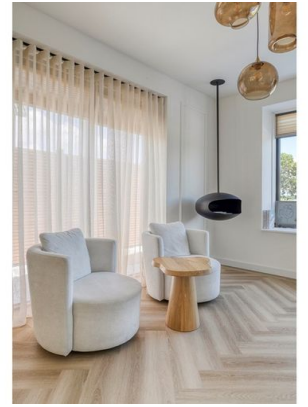
Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Almere**

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 0220073



Kenmerken Owen Chamberlainstraat 9



Woonoppervlakte: 184 m²



Perceeloppervlakte: 293 m²



Inhoud: 682 m³



Bouwjaar: 2023



Aantal kamers: 6



Soort woning: villa



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 949.000 k.k.



Omschrijving

Owen Chamberlainstraat 9

Owen Chamberlainstraat 9 Nobelhorst Almere
Hier begint modern wonen op zijn allermooist!

In deze vrijstaande woning uit 2023 ervaar je hoe comfortabel en stijlvol wonen kan zijn. Met een woonoppervlakte van 184 m² verdeeld over drie volwaardige verdiepingen, vijf ruime slaapkamers en twee luxe badkamers, is dit een huis dat je direct omarmt. Alles is nieuw, modern en met oog voor detail uitgevoerd: van de visgraatvloer met hoge plinten tot de stalen taatsdeuren en het maatwerkmeubilair.

Het resultaat is een woning die niet alleen instapklaar is, maar ook direct een gevoel van luxe en rust oproept. Dankzij de uitstekende isolatie, 20 zonnepanelen, vloerverwarming door de gehele woning, wtw-installatie en energielabel A+++ is dit huis bovendien klaar voor de toekomst. Of je nu houdt van gezellig samenzijn, werken vanuit huis of juist behoefte hebt aan ruimte voor een groot gezin: deze woning heeft het allemaal.

Nobelhorst is een jonge wijk die volop in ontwikkeling is. De straten krijgen een moderne uitstraling en steeds meer voorzieningen maken het dagelijkse leven makkelijk. Binnen enkele minuten rijd je de A6 op richting Amsterdam of Lelystad, terwijl het centrum van Almere dichtbij ligt voor winkels, horeca en cultuur.

Ook scholen, sportverenigingen en supermarkten bevinden zich op korte afstand. Daarnaast zijn er volop mogelijkheden om te wandelen of te fietsen in de groene omgeving en ben je nooit ver verwijderd van het water. Het is een dynamische locatie, waar je nu al kunt genieten van eigentijds wonen met alles binnen handbereik.

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een lichte entreehal met garderobe, diverse inbouwkasten en een stijlvol afgewerkt toilet met fonteintje. Hier begint meteen het verhaal van deze woning: hoogwaardig, modern en doordacht in elk detail. Via een elegante taatsdeur loop je de leefruimte binnen, waar de lichte visgraatvloer je de weg wijst.

De woonkamer strekt zich uit over de volledige breedte van het huis en wordt overspoeld met daglicht dankzij de grote raampartijen. Aan de voorkant is een knusse zithoek gecreëerd bij de moderne zwevende haard, terwijl de ruimte naadloos doorloopt naar de eetkamer, die uitnodigt tot lange avonden met vrienden en familie.



Omschrijving Owen Chamberlainstraat 9

De keuken is een echte blikvanger: strak vormgegeven met greeploze fronten, een royaal kookeiland met stenen werkblad en hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, dubbele combi-oven, koel-/vriescombinatie, Quooker en vaatwasser. De koffiecorner en de dubbele schuifpui richting de achtertuin maken deze keuken perfect af.

Direct aangrenzend bevindt zich de praktische bijkeuken, ingericht met strakke plafondhoge kasten en aansluitingen voor wasmachine en droger op hoogte. Vanuit de bijkeuken heb je toegang tot de oprit aan de voorzijde en tot een ruime berging, gelegen aan de achterzijde van de woning. De hele begane grond ademt luxe en comfort – een woonverdieping die niet alleen praktisch is, maar ook inspireert.

Op de eerste verdieping liggen de badkamer, een separaat toilet en drie slaapkamers, elk royaal bemeten en voorzien van een doorlopende visgraatvloer en grote ramen die zorgen voor veel licht. De master bedroom is extra bijzonder dankzij de doorloop naar een ruime kleedkamer, volledig ingericht met maatwerk kasten. Hier vind je alle ruimte voor je kleding en accessoires.

Ook de andere twee kamers zijn voorzien van een inbouwwandkast. De badkamer is ontworpen met wellness in gedachten: een dubbele natuurstenen wastafel in een breed badkamermeubel, een ruime inloop regendouche en stijlvolle geïntegreerde kranen in een bronskleurige afwerking geven dat luxe hotelgevoel.

De tweede verdieping verrast met nog eens twee slaapkamers, beide voorzien van veel bergruimte in op maat gemaakte kasten onder de schuine kap. Ook hier is de afwerking strak en modern, met een uitstekende lichtinval door de dakramen en een doorlopende visgraatvloer.

De tweede badkamer maakt deze verdieping compleet: een ligbad, inloop regendouche, wastafelmeubel en wandcloset bieden comfort en luxe, perfect voor een groot gezin of gasten. Het is een verdieping die multifunctioneel in te richten is en volop mogelijkheden biedt.

De tuin rondom de woning is modern en onderhoudsvriendelijk aangelegd. Aan de achterzijde ligt een ruim terras waar je moeiteloos een loungeset en eettafel kwijt kunt. Dankzij de hoge houten schutting geniet je hier van maximale privacy. Het kunstgras zorgt voor een groene uitstraling zonder dat je tijd kwijt bent aan onderhoud.



Omschrijving

Owen Chamberlainstraat 9

Aan de woning de eerder benoemde berging, ideaal voor fietsen of tuingereedschap. De tuin is ruim genoeg om naar eigen wens verder in te richten, bijvoorbeeld met een buitenkeuken of jacuzzi. Hier combineer je ontspannen buitenleven met het gemak van een praktische indeling. Langs de woning is een looppad gecreëerd, richting de achterom, die je naar de voorzijde van de woning begeleidt. De voortuin is eveneens netjes afgewerkt, en er is een oprit waar je eenvoudig meerdere auto's parkeert.

Bijzonderheden

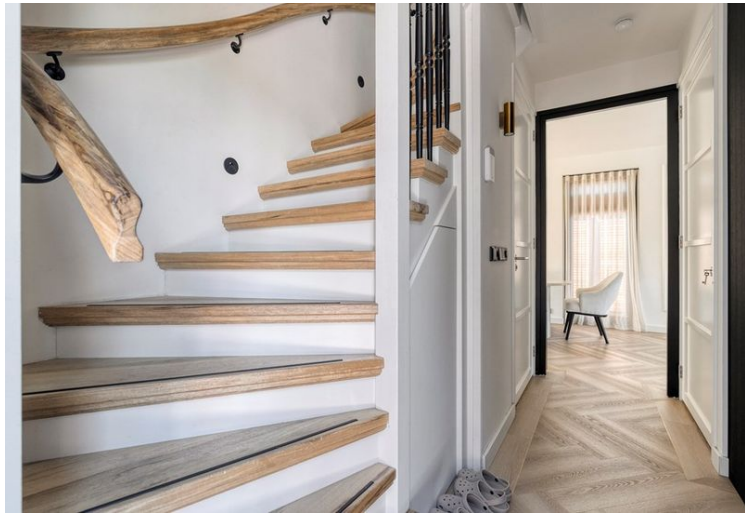
- Vrijstaande woning uit 2023
- Woonoppervlakte: ca. 184 m²
- Perceeloppervlakte: 293 m²
- Instapklaar en hoogwaardig afgewerkt
- Entree met taatsdeur en luxe toilet
- Vloerverwarming door de gehele woning
- Moderne keuken met kookeiland, hoogwaardige apparatuur
- Vijf ruime slaapkamers
- Master bedroom met open kleedkamer
- Twee luxe badkamers
- Praktische bijkeuken met vaste kasten en wasruimte
- Tuin rondom met terras, kunstgras en berging
- Parkeren op eigen terrein
- Energielabel A+++ door de zonnepanelen, wtw-installatie en uitstekende isolatie
- Gelegen in jonge wijk met goede bereikbaarheid

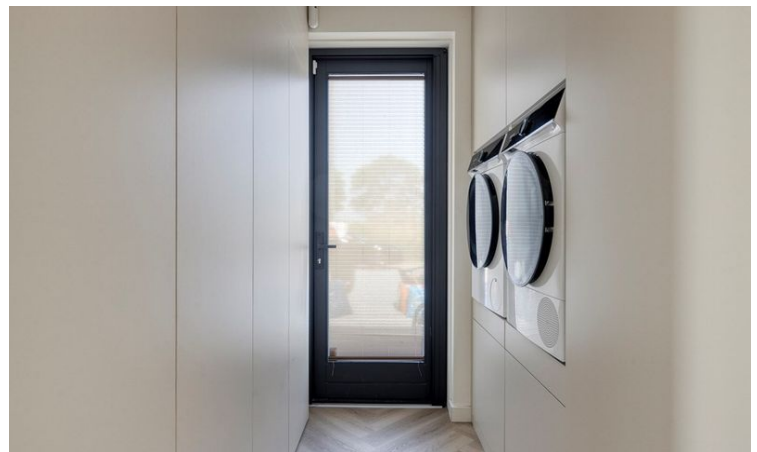
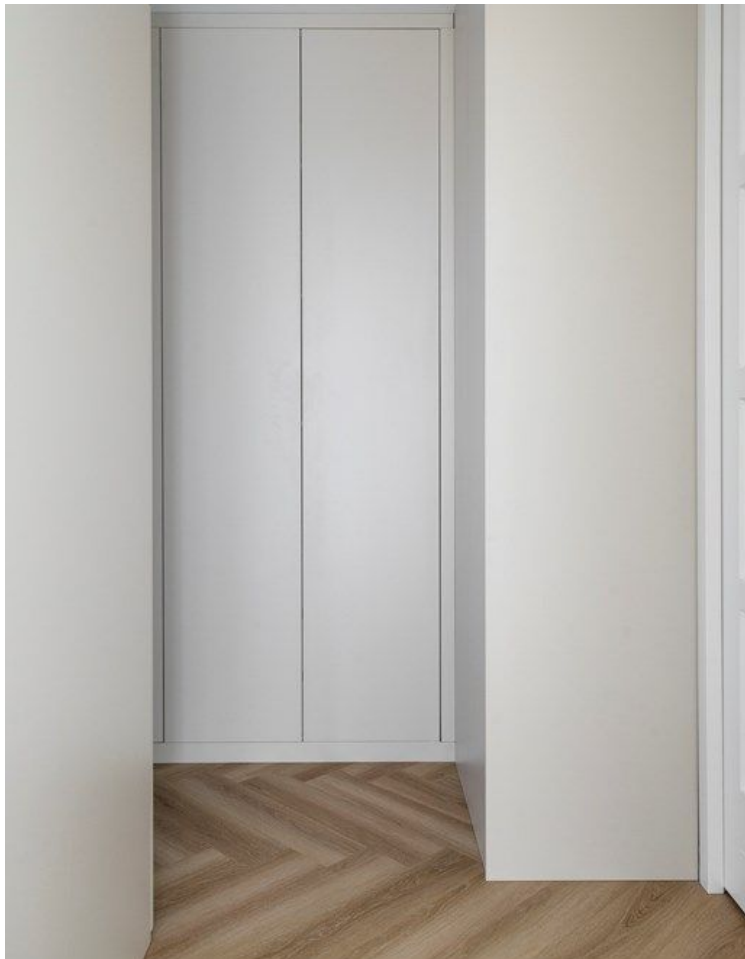
Dit huis is een zeldzame kans: een moderne, luxe afgewerkte vrijstaande woning waarin alles klopt. De ruimtes zijn royaal, de afwerking is van hoog niveau en het comfort is direct voelbaar. Met vijf slaapkamers, twee badkamers en een tuin die uitnodigt tot ontspannen, vind je hier de perfecte balans tussen stijl en functionaliteit. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf hoe bijzonder het wonen is aan de Owen Chamberlainstraat 9 in Almere.

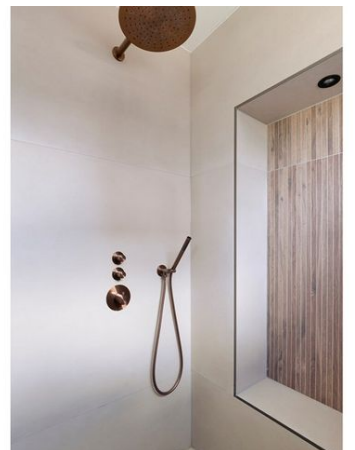


Owen Chamberlainstraat 9 in beeld















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Owen Chamberlainstraat 9
Postcode	1341 EN
Plaats	Almere
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	villa
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2023
Woonoppervlakte (m ²)	184
Perceeloppervlakte (m ²)	293
Inhoud (m ³)	682
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Energielabel	APLUSPLUS, vervaldatum: 17 jan 2034

