




**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Kick Wilstraplantsoen 50
1336 HG Almere
€ 649.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:

 **De Huizenbemiddelaar
Almere**

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 0220073



Kenmerken Kick Wilstraplantsoen 50



Woonoppervlakte: 148 m²



Aantal kamers: 5



Perceeloppervlakte: 269 m²



Soort woning: villa



Inhoud: 590 m³



Type woning: woonhuis



Bouwjaar: 2005



Vraagprijs: € 649.000 k.k.



Omschrijving Kick Wilstraplantsoen 50

Scroll down for English

Bekijk ook de video waarin de makelaar je persoonlijk door de woning rondleidt.

Kick Wilstraplantsoen 50 in Almere biedt de kans om te wonen in een prachtig vrijstaande woning die met zorg is onderhouden. Deze woning biedt maar liefst vier slaapkamers, een lichte en open woonkamer, een moderne keuken en badkamer, een dakterras, en een zonnige tuin met een praktische berging. De garage en oprit maken het plaatje compleet. De combinatie van ruimte, comfort en een fijne indeling maakt dat deze woning alles in zich heeft om jouw nieuwe droomhuis te worden.

Er bestaat de mogelijkheid om de inpandige garage aan te passen naar kantoorruimte of slaapkamer op de begane grond, met deze aanpassing heb je maar liefst totaal 163 m² woonoppervlakte tot je beschikking.

Dankzij de vloerverwarming op de begane grond en de 19 zonnepanelen heeft de woning energielabel A en is op de toekomst voorbereid.

Kick Wilstraplantsoen ligt in een rustige en kindvriendelijke buurt met alle voorzieningen binnen handbereik. Het stadscentrum van Almere is gemakkelijk te bereiken, evenals scholen, sportclubs en diverse openbaar vervoersmogelijkheden zoals bus- en treinstations. De wijk is goed verbonden met de omliggende steden zoals Amsterdam, Utrecht en Lelystad via de nabijgelegen uitvalswegen A6 en A27. Met verschillende supermarkten, winkels, parken en recreatiemogelijkheden op steenworp afstand is deze locatie ideaal voor wie houdt van een combinatie van rust en stedelijke voorzieningen.

De woning betreed je via de eigen oprit en voortuin aan de voorzijde. Een ruime hal verwelkomt je bij binnenkomst en biedt volop ruimte voor een kapstok of een mooi opbergmeubel. Deze hal geeft toegang tot de toiletruimte, een ruime trapkast, de trap naar de 1e verdieping en de praktische garage, en leidt je door naar de ruime woon- en eetkamer.

Eenmaal in de woonkamer ervaar je direct de overvloed aan natuurlijk daglicht die door de vele raampartijen naar binnen stroomt. Deze ruimte biedt alle mogelijkheden voor het creëren van een gezellige zithoek en een uitnodigende eethoek. De open indeling zorgt voor een naadloze overgang naar de eetkamer, die ruim genoeg is voor een grote eettafel waar je met gemak zes personen kunt laten aanschuiven. Via de openslaande deuren stap je zo de zonnige achtertuin in – een ideale plek voor ontspanning.



Omschrijving

Kick Wilstraplantsoen 50

Aan de voorzijde van de woning vind je de moderne keuken. Deze is strak afgewerkt en is voorzien van een L-vormig aanrechtblad. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, Quooker, een ingebouwde ovencombinatie, stoomoven, een koelkast, een vaatwasmachine en een spoelbak. Met slimme opbergruimtes in de vorm van lades en kastjes is deze keuken niet alleen instapklaar, maar ook bijzonder functioneel.

Via de trap in de hal kom je op de 1e verdieping, waar je vier goed onderhouden slaapkamers, een badkamer en een dakterras vindt. Alle kamers zijn ruim opgezet, met voldoende mogelijkheden voor diverse indelingen en functies. Het dakterras biedt een prachtig uitzicht en is een ideale plek om van de zon te genieten.

Elke slaapkamer op deze verdieping is zorgvuldig onderhouden en biedt ruimte voor een bed, een bureau of andere opbergmeubels. De kamers zijn flexibel in te zetten; bijvoorbeeld als logeerkamer, een werkruimte, of een kinderkamer. Eén van de slaapkamers beschikt over een ingebouwde kastenwand, ideaal als inloopkast. Een andere slaapkamer aan de achterzijde grenst aan een balkon met uitzicht op de tuin, terwijl het dakterras direct toegankelijk is vanuit een derde slaapkamer.

De badkamer is volledig betegeld en combineert comfort met stijl. Een ruime inloopdouche, een ligbad voor ultiem ontspannen, en een dubbele wastafel met spiegel en een opbergmeubel zorgen ervoor dat je hier van alle gemakken bent voorzien. Het zwevende toilet maakt de badkamer instapklaar.

Via de openslaande deuren in de woonkamer stap je de zonnige achtertuin in. Het terras biedt voldoende ruimte voor een loungeset of een grote buitentafel, ideaal voor lange zomeravonden met vrienden en familie. De tuin is bestraat, wat hem onderhoudsarm maakt, maar er is ook volop groen aanwezig om van te genieten. Een zonnescherf biedt aangename schaduw, en dankzij de berging met overkapping heb je meer dan genoeg opbergruimte voor tuinmeubilair, fietsen of tuingereedschap.



Omschrijving Kick Wilstraplantsoen 50

- Vrijstaande woning gelegen aan het Kick Wilstraplantsoen 50, Almere
- Mogelijkheid tot uitbreiding naar 163 m² woonoppervlakte
- Vier ruime slaapkamers, multi-inzetbaar
- Lichte woon- en eetkamer met openslaande deuren naar de tuin
- Vloerverwarming op de begane grond en 19 zonnepanelen
- Moderne, instapklare keuken met diverse inbouwapparatuur
- Royale badkamer met inloofdouche, ligbad, dubbele wastafel en zwevend toilet
- Ruim dakterras en balkon met uitzicht op de tuin
- Zonnige, onderhoudsarme achtertuin met terras en berging met overkapping
- Eigen oprit en garage
- Gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt met alle voorzieningen binnen handbereik
- Uitstekende bereikbaarheid naar omliggende steden via A6 en A27
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing

English

Also check the video please, in which the real estate agent personally shows you around the house.

Kick Wilstraplantsoen 50 in Almere offers the chance to live in a beautifully detached home that has been well maintained. This property boasts four bedrooms, a bright and open living room, a modern kitchen and bathroom, a rooftop terrace, and a sunny garden with a practical storage shed. The garage and driveway complete the picture. The combination of space, comfort, and a pleasant layout makes this home a perfect candidate to become your new dream house.

It is possible to convert the indoor garage into an office space or bedroom on the ground floor. With this modification you will have a total of 163 m² of living space.

Thanks to the underfloor heating on the ground floor and the 19 solar panels, the house has energy label A and is prepared for the future.



Omschrijving Kick Wilstraplantsoen 50

Kick Wilstraplantsoen is located in a quiet and child-friendly neighborhood with all amenities within easy reach. The city center of Almere is easily accessible, as well as schools, sports clubs, and various public transport options like bus and train stations. The area is well-connected to surrounding cities such as Amsterdam, Utrecht, and Lelystad via the nearby A6 and A27 highways. With several supermarkets, shops, parks, and recreational opportunities just a stone's throw away, this location is ideal for those who enjoy a combination of tranquility and urban amenities.

The house is accessed via its private driveway and front garden. A spacious hallway welcomes you upon entry and offers plenty of room for a coat rack or a stylish storage unit. This hallway provides access to the toilet, the staircase to the first floor, and the practical garage, and leads you into the spacious living and dining room.

Once inside the living room, you immediately experience the abundance of natural light streaming in through the many windows. This space offers all the possibilities for creating a cozy seating area and an inviting dining corner. The open layout allows for a seamless transition to the dining area, which is spacious enough for a large dining table that can comfortably accommodate six people. Through the French doors, you step directly into the sunny backyard – an ideal spot for relaxation.

At the front of the house, you will find the modern kitchen. It is elegantly finished and equipped with an L-shaped countertop. The kitchen features various built-in appliances, including an induction hob, Quooker, a built-in oven combination, steam oven, a refrigerator, a dishwasher, and a sink. With clever storage solutions in the form of drawers and cabinets, this kitchen is not only move-in ready but also highly functional.

Via the staircase in the hallway, you reach the first floor, where you will find four well-maintained bedrooms, a bathroom, and a rooftop terrace. All rooms offer plenty of possibilities for different layouts and functions. The rooftop terrace provides a stunning view and is an ideal place to enjoy the sun.

Each bedroom on this floor is carefully maintained and offers space for a bed, a desk, or other storage furniture. The rooms are versatile; they can be used as a guest room, a home office, or a children's room. One of the bedrooms features a built-in wardrobe, perfect for use as a walk-in closet. Another bedroom at the rear has access to a balcony with a view of the garden, while the rooftop terrace is directly accessible from a third bedroom.



Omschrijving Kick Wilstraplantsoen 50

The bathroom is fully tiled and combines comfort with style. A spacious walk-in shower, a bathtub for ultimate relaxation, and a double sink with a mirror and storage unit ensure you have all the amenities you need. The floating toilet makes the bathroom move-in ready.

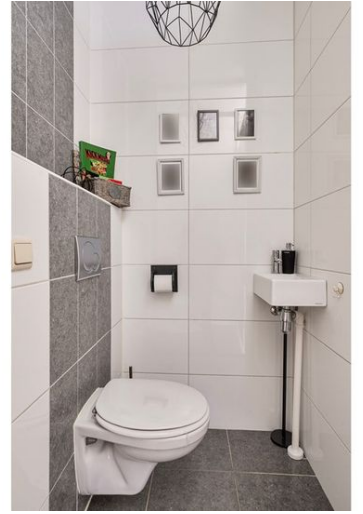
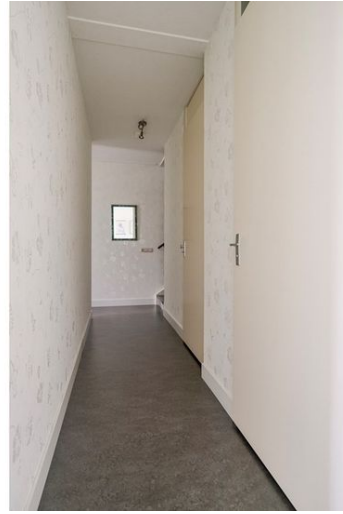
Through the French doors in the living room, you step into the sunny backyard. The terrace offers plenty of space for a lounge set or a large outdoor table, ideal for long summer evenings with friends and family. The garden is paved, making it low-maintenance, but there is also plenty of greenery to enjoy. An awning provides pleasant shade, and thanks to the storage shed with a canopy, there is ample storage space for garden furniture, bicycles, or gardening tools.

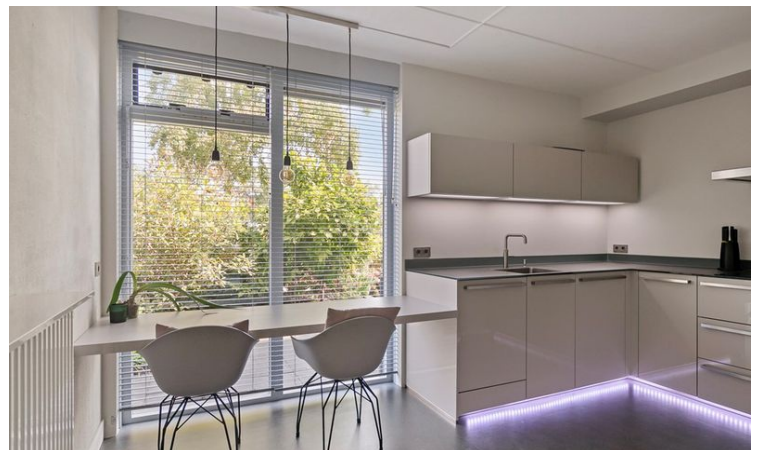
- Detached house located at Kick Wilstraplantsoen 50, Almere
- Possibility to expand to 163 m2 living space
- Four spacious bedrooms, versatile in use
- Bright living and dining room with French doors to the garden
- Modern, move-in-ready kitchen with various built-in appliances
- Underfloor heating on the ground floor and 19 solar panels
- Large bathroom with walk-in shower, bathtub, double sink, and floating toilet
- Spacious rooftop terrace and balcony with a garden view
- Sunny, low-maintenance backyard with terrace and storage shed with canopy
- Private driveway and garage
- Situated in a quiet, child-friendly neighborhood with all amenities within reach
- Excellent accessibility to surrounding cities via A6 and A27
- Non-self-occupancy clause applicable



Kick Wilstraplantsoen 50 in beeld



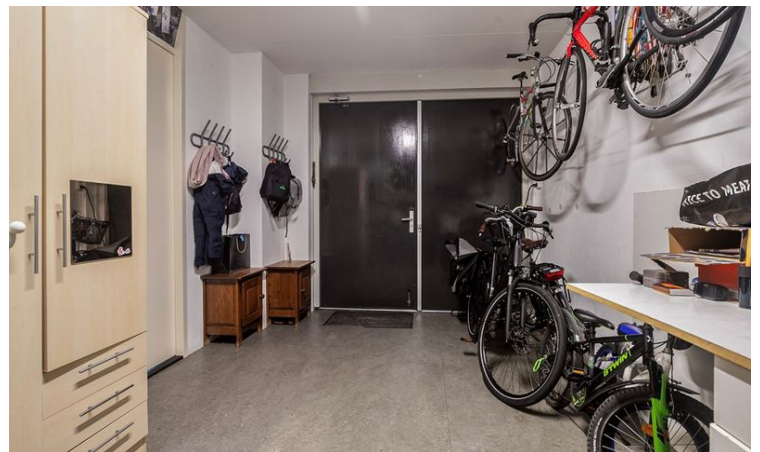














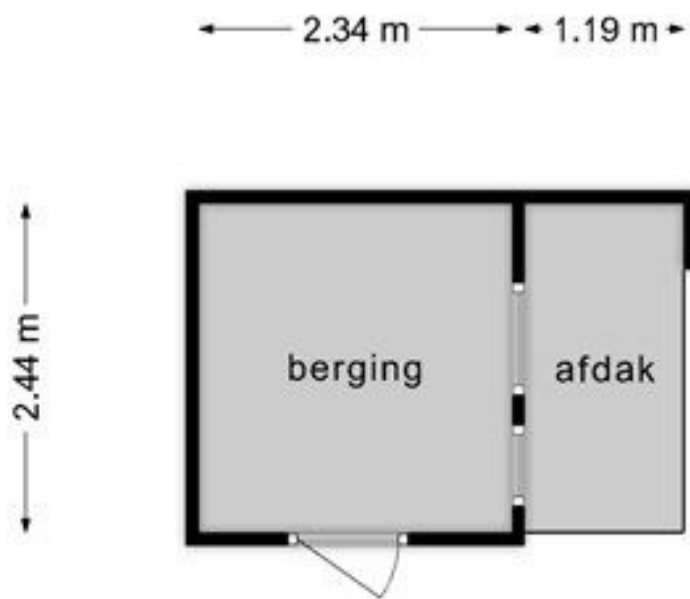




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattelingen zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Kick Wilstraplantsoen 50
Postcode	1336 HG
Plaats	Almere
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	villa
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2005
Woonoppervlakte (m ²)	148
Perceeloppervlakte (m ²)	269
Inhoud (m ³)	590
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energie label	A, vervaldatum: 1 sep 2034



Veelgestelde vragen over het kopen van een woning

Als je een woning gaat kopen, komt daar veel bij kijken. Een woning kopen is al spannend genoeg: daarom geven we hieronder alvast antwoord op veel gestelde vragen.

Hoe plan ik een bezichtiging in?

Je kunt een bezichtiging aanvragen via onze website, per e-mail of telefonisch van de betreffende vestiging.

Wat is een mededelingsplicht?

De verkoper is verplicht om gebreken, bodemvervuiling, planologische ontwikkelingen en bijzondere omstandigheden te melden aan jou als koper.

Wat is een onderzoeksplicht?

De koper heeft zelf een onderzoeksplicht: hij of zij moet zelf onderzoek verrichten naar zaken die belangrijk zijn bij het nemen van de juiste koopbeslissing. Hieronder vallen de bouwtechnische staat van de woning, rechten en plichten die op de woning rusten (erfdienstbaarheden/kwalitatieve rechten/plichten), milieu- en omgevingsfactoren en (toekomstige) bestemmingsplannen. Een aankoopmakelaar kan je bij jouw eigen onderzoeksplicht helpen met deze complexe materie. Zijn er bijzonderheden naar aanleiding van een bezichtiging, dan dien je een specialist in te schakelen.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent in onderhandeling als de verkoper reageert op je bod door een tegenbod te doen. Als de verkopende makelaar echter aangeeft jouw bod nog met de verkoper te moeten bespreken, ben je nog niet in onderhandeling.

Mag de verkoper doorgaan met bezichtigingen als er al wordt onderhandeld over een bod?

Ja, dat mag. Een onderhandeling leidt namelijk niet per se tot een verkoop. Ook kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is.

Mag de verkoper met verschillende belangstellenden tegelijk onderhandelen?

Nee, dat mag niet. Vaak wordt aan belangstellenden gecommuniceerd dat een woning 'onder bod' is. Als belangstellende kun je dan wel een bod uitbrengen, maar de verkoper mag pas met jou in onderhandeling gaan als de onderhandelingen met de eerste geïnteresseerde beëindigd zijn. Er worden geen mededelingen gedaan over de hoogte van de biedingen: dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

Als ik de vraagprijs biedt, moet de verkoper dit bod dan accepteren?

Nee. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als je de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij/zij je bod aanvaardt of niet, en een tegenbod wil doen.

Kan de verkoper de vraagprijs tijdens de onderhandelingen verhogen?

Ja. De verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Ook kun je zelf besluiten om tijdens onderhandelingen je bod te verlagen. Zodra de verkoper namelijk een tegenbod doet, vervalt je eerder gedane bod.

Mag de verkoper het systeem van verkoop tijdens de onderhandelingen wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. In dat geval kan de verkoper besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen, bijvoorbeeld naar een inschrijvingsprocedure. Hierbij hebben alle bidders een gelijke kans om het hoogste bod uit te brengen.

Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken, zoals de prijs, roerende zaken, opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden, worden deze afspraken door de verkopende makelaar schriftelijk vastgelegd in een koopovereenkomst. Als koper krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde: dit moet je melden bij het uitbrengen van je bod.

Wat is een cliëntonderzoek?

Makelaars hebben een wettelijke verplichting om de identiteit van verkopers en kopers vast te stellen, controleren en vast te leggen. Ook dien je aantal vragen te beantwoorden.

Wanneer is er een overeenkomst?

Een mondelinge overeenkomst of een e-mail met vastgelegde afspraken zijn nog niet bindend. Dit is pas het geval als beide partijen hun handtekening onder de koopovereenkomst hebben gezet. Ook dan geldt er nog een wettelijke bedenktijd voor jou als koper van 3 dagen. Vaak zijn er ook ontbindende voorwaarden afgesproken.

In welke koopovereenkomst worden de afspraken vastgelegd?

Dit wordt gedaan in een koopovereenkomst die is opgesteld door onder andere de Consumentenbond, Vereniging Eigen Huis, NVM, Vastgoedpro en VBO.

Kunnen er extra artikelen aan de koopovereenkomst worden toegevoegd?

Ja, dit kan. Denk hierbij aan een ouderdomsclausule of een asbestclausule.

Ouderdomsclausule

Als een woning meer dan 20 jaar oud is, liggen de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld worden aanzienlijk lager dan bij nieuwe woningen. Het ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel niet beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst komen voor jouw eigen rekening en risico.

Asbestclausule

In een woning gebouwd vóór 1994 kunnen asbesthoudende stoffen en materialen aanwezig zijn. Als deze door jou als koper worden verwijderd, dien je dit volgens wetgeving te doen. Je verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart de verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid en verwijdering van asbest kan voortvloeien.

Wat zijn kosten koper?

Dit zijn de kosten die je als koper bovenop de koopsom betaalt. Deze kosten bestaan uit overdrachtsbelasting, notariskosten en kadasterkosten.

Wat is een waarborgsom/bankgarantie?

In de koopakte is een waarborgsom opgenomen: dit betekent dat je als koper verplicht bent om binnen de afgesproken tijd een waarborgsom te storten op de rekening van de notaris, als zekerheid. Deze waarborgsom bedraagt doorgaans 10% van de koopsom en wordt bij de eigendomsoverdracht in minder gebracht op de koopsom. Je kunt er vaak ook voor kiezen om een schriftelijke bankgarantie te stellen in plaats van de waarborgsom te storten.

Wanneer treden de wettelijke drie dagen bedenktijd in?

Deze treedt in werking zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend en jij als koper een afschrift van deze akte hebt ontvangen. Binnen deze tijd kun je alsnog afzien van de aankoop en gelden er geen ontbindende voorwaarden.

Wie bepaalt en betaalt de notaris?

Tenzij anders vermeld, ben je als koper vrij in je notariskeuze. Ook betaal je zelf de notariskosten.

Meetinstructie

De meetinstructie geeft een indicatie van de gebruiksoppervlakte en/of inhoud weer en sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit. Bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Als koper wordt je door de verkopend makelaar 'De Huizenbemiddelaar', namens verkoper, in de gelegenheid gesteld de opgegeven oppervlakte(s) van het gekochte op juistheid te controleren.

Hoewel deze verkoopinformatie met grote zorg is samengesteld, is dit slechts een indicatie. Er kunnen in geval van afwijkingen geen rechten aan worden ontleend.



Jouw makelaar: betaalbaar én lokaal sterk

Een woning kopen of je huis verkopen is spannend. Dat doe je het liefst onder goede begeleiding.

De Huizenbemiddelaar is jouw persoonlijke makelaar: we weten als geen ander hoe de lokale woningmarkt er tegenwoordig uitziet en denken graag met je mee.

Hierom kies je voor De Huizenbemiddelaar:

- ✓ Beste prijs-kwaliteitverhouding
- ✓ Jouw lokale makelaar
- ✓ Volop keuzevrijheid in dienstverlening
- ✓ Professionele & persoonlijke begeleiding

Omdat we communicatie en openheid erg belangrijk vinden, kun je altijd contact opnemen met ons op de manier die jij wilt. Of dat nu telefonisch, via mail of via WhatsApp gaat.



Je woning verkopen

Bij de Huizenbemiddelaar beslis je zelf hoeveel begeleiding je nodig hebt tijdens het verkooptraject. Zo bepaal je zelf of je de bezichtiging doet of dat je ons als verkoopmakelaar inschakelt voor de rondleiding.

Onze dienstverlening:

- ✓ Waardebepaling van je woning
- ✓ Tips & tricks om de verkoop een boost te geven
- ✓ Fotorapportage en opmaak van de verkooptekst
- ✓ Digitale verkoopbrochure
- ✓ V-bordpresentatie en plaatsing op landelijke websites zoals Funda en De Huizenbemiddelaar
- ✓ Communicatie met geïnteresseerden
- ✓ Onderhandelingen over de prijs en leveringsvoorwaarden
- ✓ Opstellen van de koopovereenkomst

De verkoop van je woning volledig uit handen geven? Tegen bijbetaling kun je ook het volgende aan ons uitbesteden:

- Professionele foto's van je woning door een fotograaf
- Rondleiding door een van onze lokale makelaars
- Extra promotie, zoals video's, 2D/3D-plattegronden en/of een drone
- Meer publiciteit, bijvoorbeeld via social media, in kranten en bladen of een uitgebreide presentatie op Funda



Een huis kopen

Denk je dat je jouw droomhuis hebt gevonden? Je kunt ons ook inschakelen als aankoopmakelaar. Dit tegen een voordelig en vast tarief.

Een investering die je vaak snel terugverdient met de onderhandelingen. Onze makelaars onderhandelen immers zo hard en flexibel als nodig is.

Onze dienstverlening:

- ✓ Voorbereiding, begeleiding en advies bij de bezichtiging
- ✓ (gezamenlijke) bezichtiging van de woning
- ✓ Een realistische marktprijs van de woning vaststellen
- ✓ Prijsonderhandelingen voeren en voorwaarden bespreken
- ✓ Controle van de concept verkoopovereenkomst
- ✓ Uitgebreid netwerk van taxateurs, notarissen, bouwkundig keurders en hypotheekadviseurs met scherpe tarieven waar jij gebruik van kunt maken



Wat is mijn huis waard?

Als je jouw huis gaat verkopen, wil je graag eerst weten wat je woning waard is. Onze lokale makelaars geven je een reële inschatting van de waarde van jouw huis.

Benieuwd?

Benieuwd wat jouw huis waard is? Maak een afspraak met een van onze makelaars voor een gratis waardebeoordeling.



Je huis financieren

Als je een woning koopt, moet je deze vaak nog volledig of gedeeltelijk financieren. Hoe ga je dat doen? Onze financiële adviseurs geven je advies over hoe je dat het beste kunt doen. Samen bespreken we je hypotheek, de hypotheekrente en je nieuwe maandlasten. Maak een afspraak met een van onze financieel adviseurs.

