



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Beemdlaar 75
1359 KS Almere
€ 1.350.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Beemdlaar 75



Woonoppervlakte: 220 m²



Perceeloppervlakte: 682 m²



Inhoud: 760 m³



Bouwjaar: 2023



Aantal kamers: 0



Soort woning: villa



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 1.350.000 k.k.



Omschrijving Beemdlaar 75

Deze moderne, hoogwaardig afgewerkte en vrijstaande villa(energielabel A+++)
is gelegen op 1 van de mooiste plekken van De Laren in Almere Haven! De villa is
gelegen op een perceel van 682m² en heeft totaal 220m² woonoppervlakte
verdeelt over een ruimopgezette woonkamer met ramen rondom, een
hoogwaardige keuken met kookeiland, 4 ruime tot zeer ruime slaapkamers en
maar liefst 3 badkamer. Daarnaast staat er op het perceel een bijgebouw wat
volledig ingericht is voor zelfstandige bewoning!

De Laren is een van de nieuwste wijken in Almere Haven, gelegen aan water en
dichtbij het Vroege Vogelbos dat uitloopt in het Kromslootpark. Op loopafstand
vindt u een Albert Heijn, de tennis-/ en padelbaan, een kapsalon en
gezondheidscentrum. Met de auto of de fiets bent u in enkele minuten in het
centrum van Almere Haven met de jachthaven en heeft u de restaurants in de
Havenkom voor het uitkiezen. Uitvalswegen richting de dijk en de A6 bereikt u
ook snel.

Deze gasloze woning is volledig geïsoleerd en heeft 8 zonnepalen, hierdoor heeft
de woning Energielabel A+++ en heeft u lage maandlasten voor energieverbruik.

Middels de ruimopgezette woonwijk komt u bij de woning die gelegen is op een
zeer rustige locatie met de ligging van het water en het Vroege Vogels bos, direct
naast de woning. Het perceel heeft een lange oprit naar de woning toe, waar u
direct de statige uitrustering van de woning zult zien! Aan de voorzijde heeft u meer
dan voldoende ruimte voor het plaatsen van meerdere auto.

U betreedt de woning in de stijlvolle entree met de toegang tot de woonkamer
met open keuken, het toilet, praktische garderobe, meterkast en de technische
ruimte met de opstelling van de warmtepomp en de elektrische boiler. De
dubbele matzwarte deur met veel glas in een eye-catcher in de hal, maar ook de
stijlvolle trap valt zeker op.

De woonkamer en open keuken zijn echt een plaatje! De woonkamer heeft een
ruime zithoek en een eethoek, maar vooral ook bijna volledig rondom veel ramen.
Daarnaast hebben zowel de woonkamer en keuken meerdere dubbele
openslaande deuren naar de tuin, dus u kunt op meerdere plekken een toegang
naar buiten realiseren. Op de vloer ligt een stijlvolle pvc-vloer met
vloerverwarming, de wanden zijn allemaal strak gestuukt en in het plafond zijn
meerdere lichtspots geplaatst.



Omschrijving Beemdlaar 75

De ruim opgezette keuken heeft een rechte opstelling en een eiland met zowel kook- als spoelgedeelte. Het eiland heeft een koperen spoelbak met bijpassende kraan, een vaatwasser en een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging. De zwarte keuken heeft een stoer gevamd aanrechtblad, helemaal in de stijl van de keuken en de rest van de woning. De vaste kastenwand heeft een koelkast, diepvries, combi-magnetron en stoomoven en daarnaast hebben zowel de wand als het eiland veel bergruimte!

De keuken heeft een extra hoekje, hierdoor kunt u hier een speelhoek voor de kinderen of een leeshoek voor uzelf creëren.

Eerste verdieping

De stijlvolle en open trap komt uit op de verloop met toegang tot 3 slaapkamers, een badkamer, de wasruimte en de vaste trap naar de verdieping. Wat ook op deze verdieping opvalt is het vele daglicht wat er op de overloop is, dit door de aanwezige raampartij. Op deze gehele verdieping, met uitzondering van de badkamers, ligt er een volledig doorgelegde pvc vloer in visgraat met bijpassende hoge witte plint. De slaapkamers zijn respectievelijk 26,4m², 18m² en 12m² en hebben allemaal strakke wanden, een pvc-vloer met vloerverwarming en meerdere raampartijen. De Masterbedroom is opgesplitst in twee gedeeltes, namelijk een slaapgedeelte en een inloopruimte. Heel luxe is dat deze slaapkamer een eigen badkamer heeft met een inloopdouche en badkamermeubel en wastafel. Deze badkamer heeft dezelfde hotel-chique uitstraling en gebruikte materialen als de andere badkamers.

De andere badkamer op deze verdieping heeft marmeren wandtegels en deels een gouden tegel, welke ook terugkomt in de andere badkamers en de keuken. Deze badkamer is ruim opgezet en heeft zowel een heerlijk zitbad, een inloopdouche, een breed badkamermeubel met dubbele kraan en wastafel en een slim weggewerkt toilet. Zowel het bad, de douche en het toilet hebben de zeer fraaie gouden tegels wat ook weer mooi gecombineerd is met de kleur van de kranen van de badkamer. De ruimte wordt ook weer mooi belicht door de grote draaikiepramen, in het plafond zijn spotjes weggewerkt en de ventilatie kan zowel wel mechanisch als via het raam geregeld worden. Kortom: zeer compleet en hoogwaardig afgewerkt!



Omschrijving Beemdlaar 75

Tweede verdieping

De tweede verdieping is op dit moment 1 grote ruimte met een eigen en afgesloten badkamer. Deze ruimte is perfect voor opgroeiende kinderen, maar deze verdieping kan ook eenvoudig worden opgesplitst in 2 volwaardige slaapkamers. Op deze verdieping zijn zowel een dakkapel aan de voorkant en verder zijn er rondom 4 veluxdakramen aanwezig. Ook op deze vloer ligt een pvc vloer en er zijn knieschotten aanwezig voor het plaatsen van bergruimte. Deze badkamer is ook weer in dezelfde stijl als de badkamers van de 1ste verdieping, ook hier weer de marmeren tegels gecombineerd met de gouden tegeltjes bij het de whirlpool en het badkamermeubel. De inloopdouche heeft zowel een regen- als handdouche en ook in deze badkamer is er zowel mechanische ventilatie als natuurlijke ventilatie. Het ruime dakkapel zorgt er tevens voor dat u veel daglicht binnen krijgt!

Bijgebouw

Naast de woning is een bijgebouw, volledig dezelfde stijl en afwerking als de woning. Het bijgebouw heeft meerdere ramen met kleine ruitjes, een pvc-vloer met vloerverwarming en een keuken stelling met zwarte kastjes met composiet aanrechtblad, een inductie kookplaat en brons kleurige spoelbak met bijpassende kraan. Daarnaast is er een vaatwasser, koelkast en een combi-magnetron aanwezig. Aansluitend aan het leefgedeelte treft u hier een badkamer met wastafel, zwevend toilet en een inloopdouche. Op dit moment is het bijgebouw ingericht voor bewoning, maar u kunt deze ruimte ook perfect gebruiken voor kantoor of praktijk aan huis!

Tuin

De woning is gelegen op een perceel van 682m² en heeft een eigen oprijlaan naar de woning. De oprijlaan en een deel van de voortuin zijn bestraat, ideaal om bij uw woning te komen en uw auto te parkeren. De totale tuin van ca 400m² kunt volledig naar eigen wensen indelen en creëren.

Wat maakt deze woning zo bijzonder:

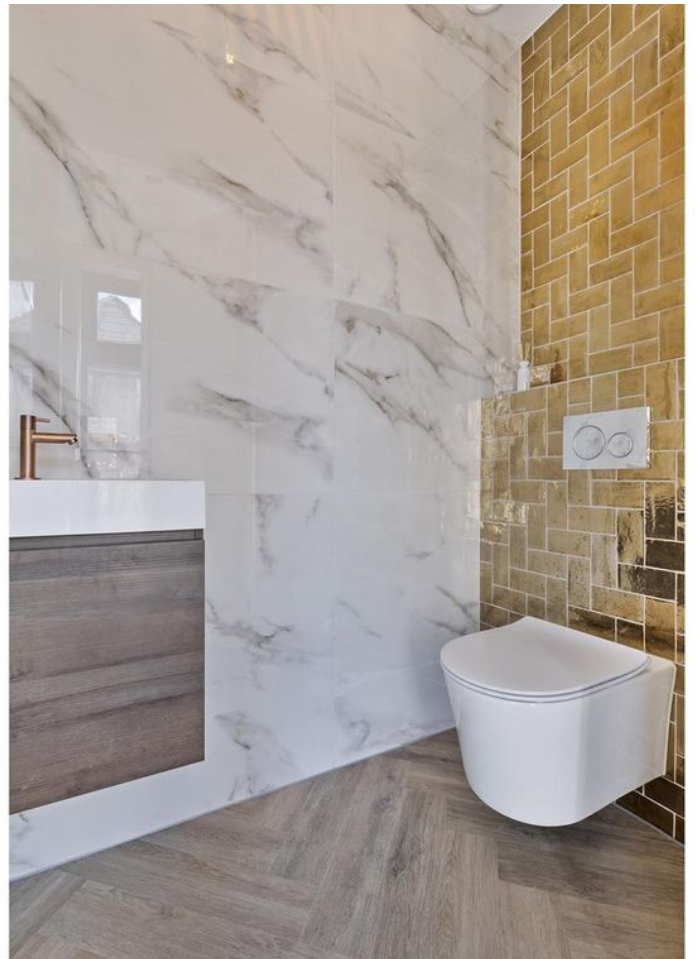
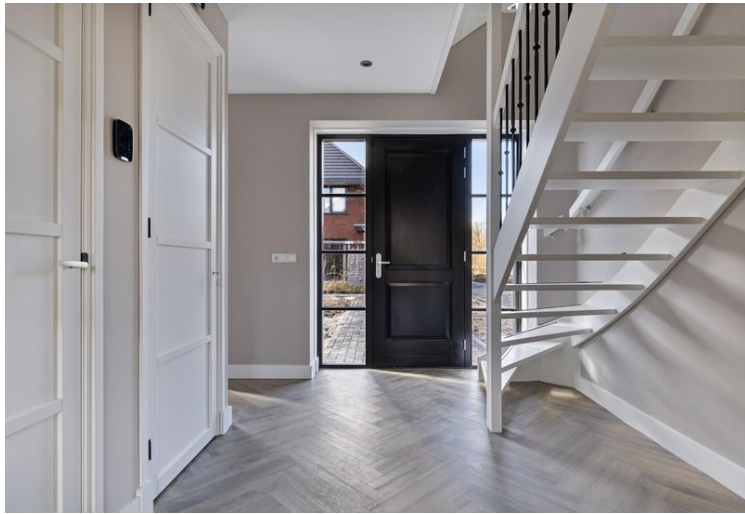
- Hoogwaardig afgewerkte woning met bijgebouw van totaal 220m²
- Een unieke ligging in de Laren, direct langs het water en park 'Vroege Vogels'
- De woning heeft een ruime woonkamer en open keuken met veel licht
- 4 slaapkamers(optie voor 5) en 3 badkamers
- Een perceel van 682m² met eigen oprijlaan
- Gasloze woning met Energielabel A+++



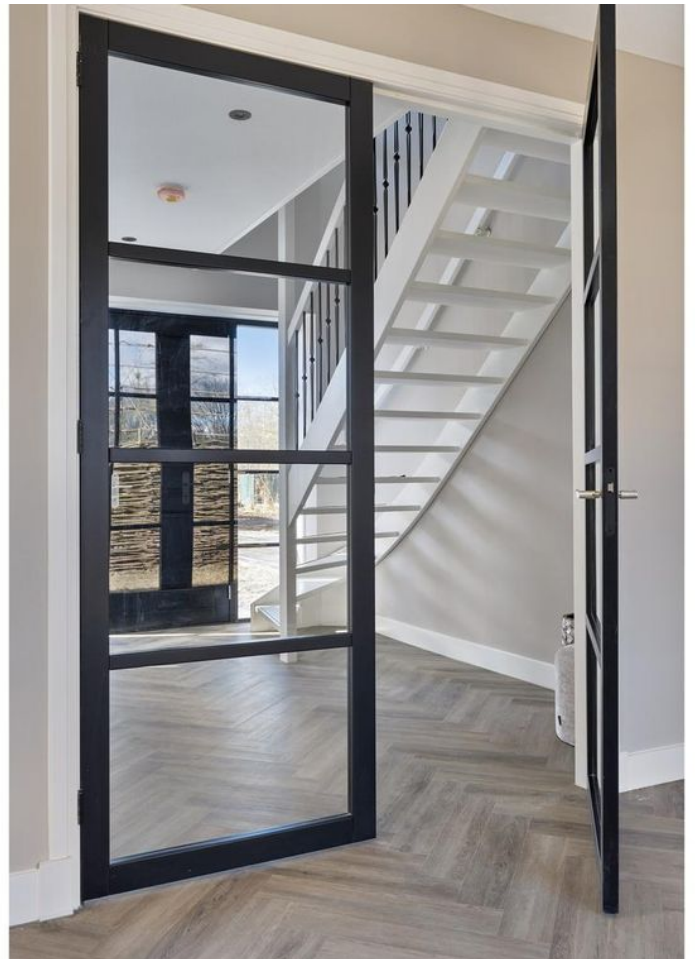


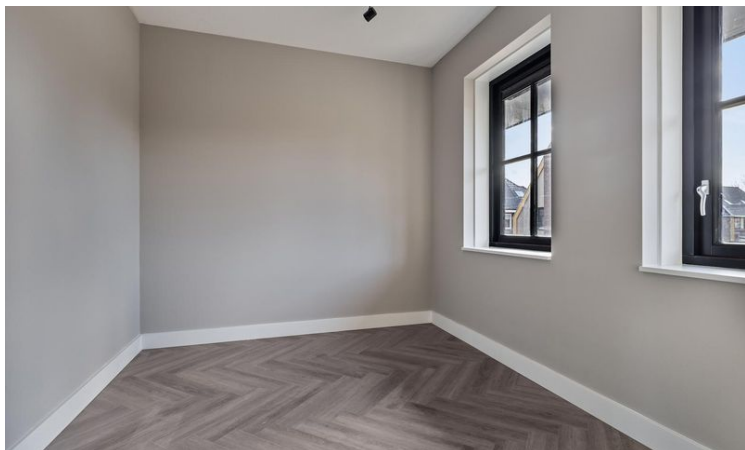
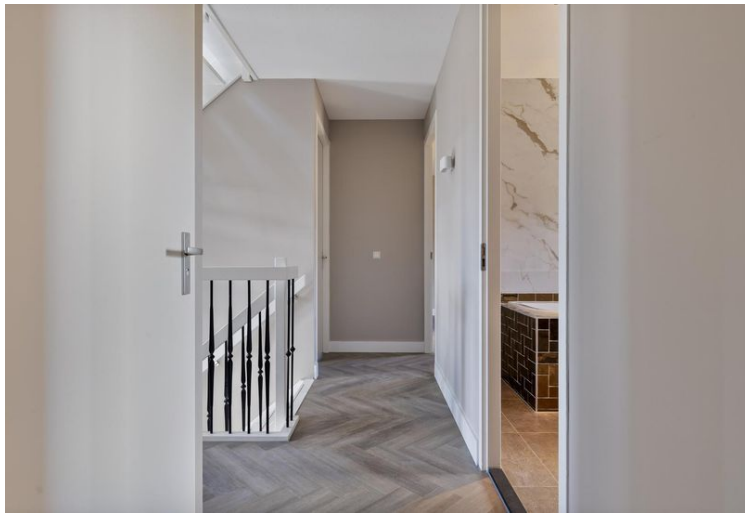
Beemdlaar 75 in beeld

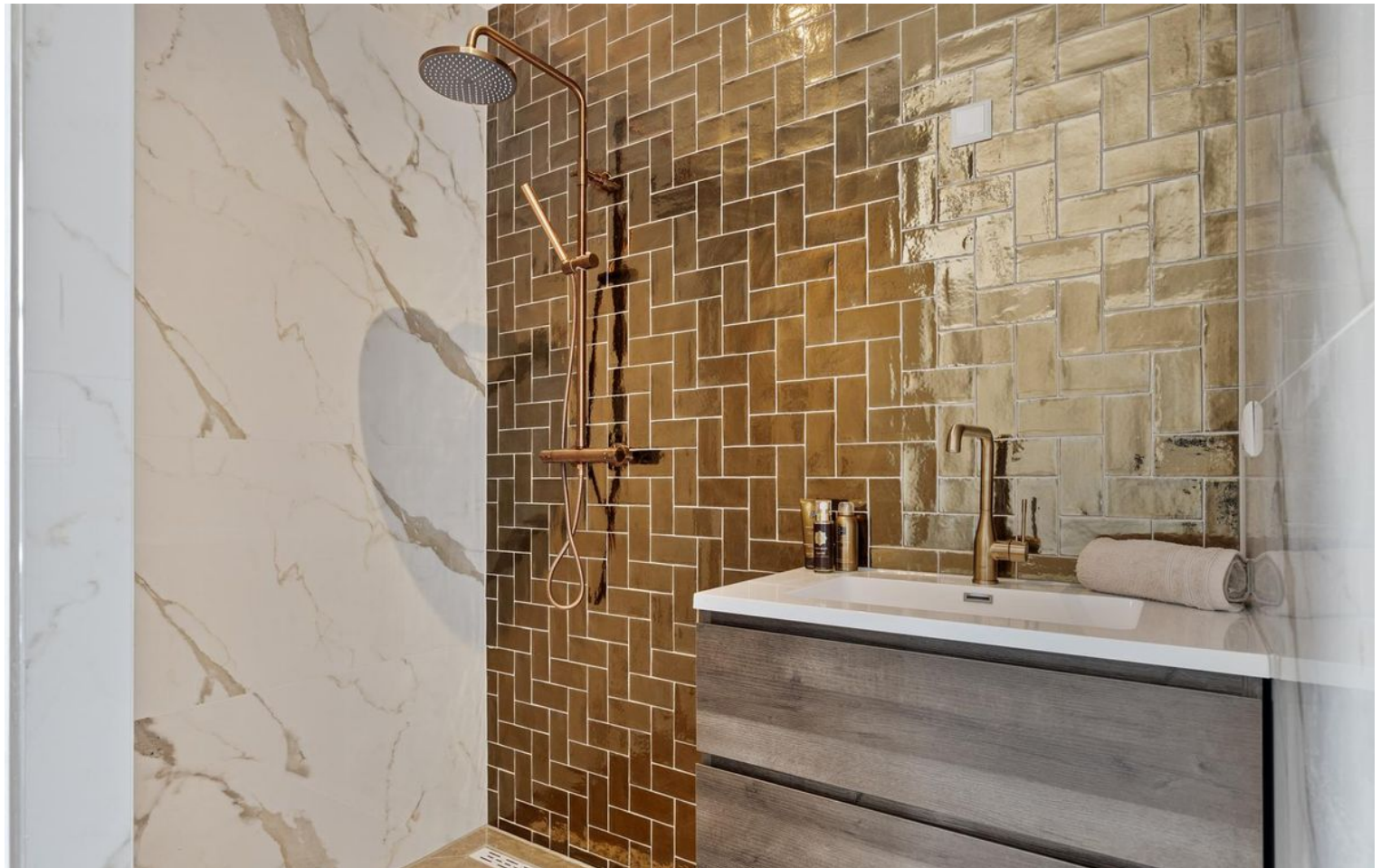
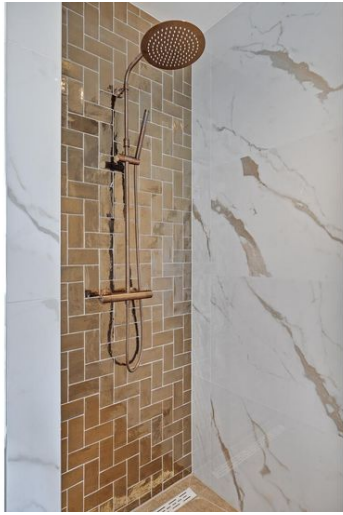


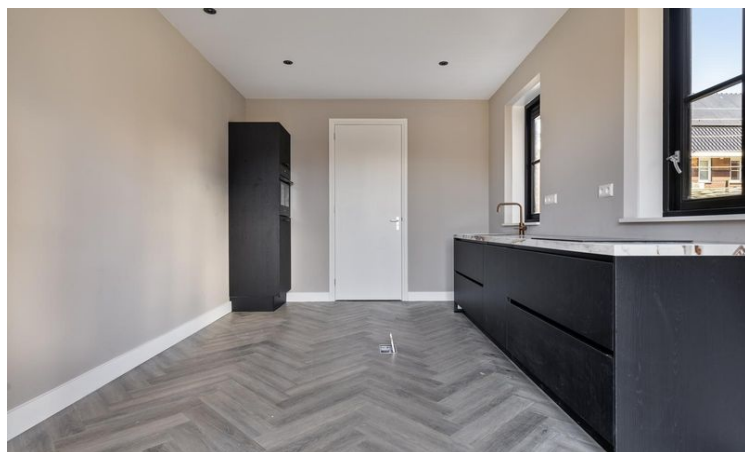
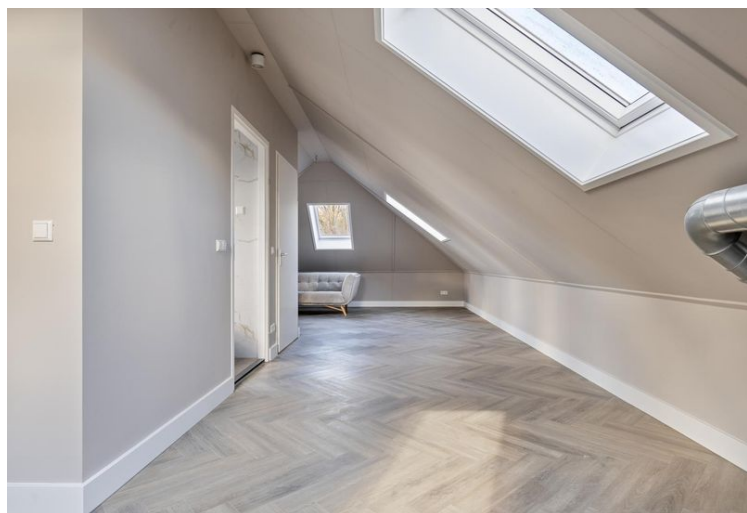


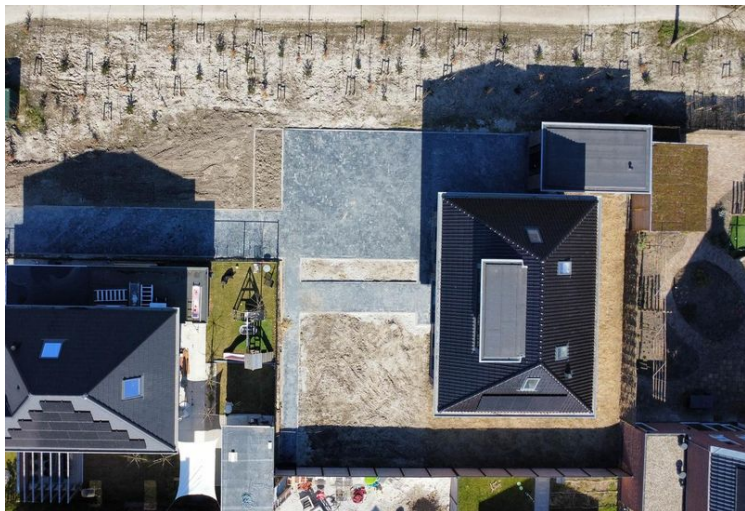












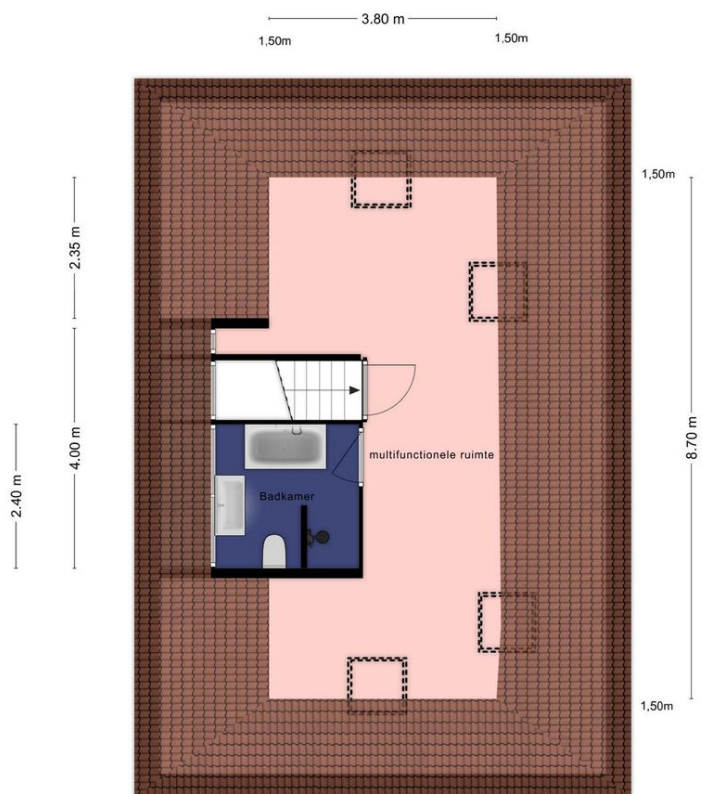


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

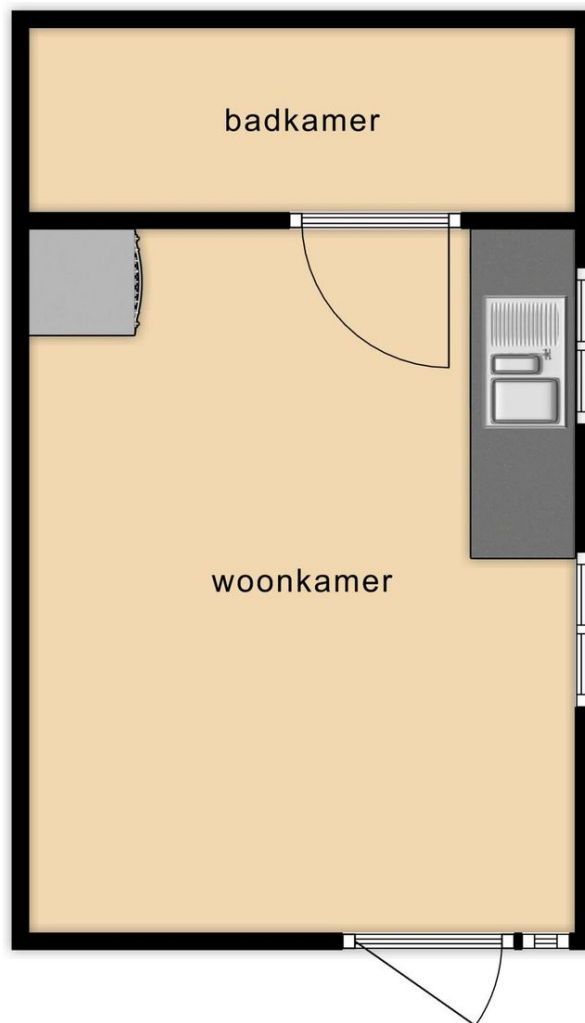


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Beemdlaar 75
Postcode	1359 KS
Plaats	Almere
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	villa
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2023
Woonoppervlakte (m ²)	220
Perceeloppervlakte (m ²)	682
Inhoud (m ³)	760
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energielabel	A+++, vervaldatum: 1 maa 2035

