



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



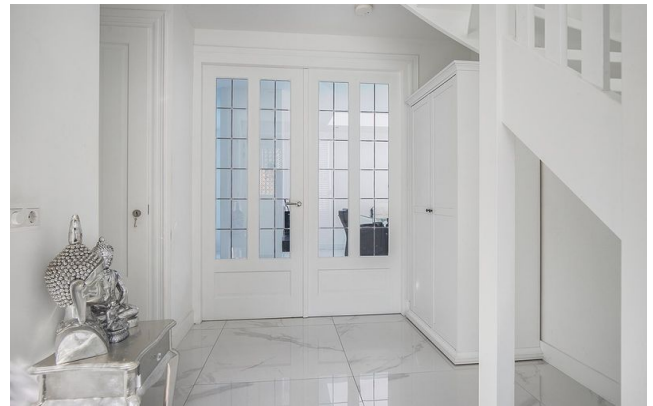
**Sufaxstraat 3
1363 RH Almere
€ 895.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Almere**

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 0220073



Kenmerken Sufaxstraat 3



Woonoppervlakte: 209 m²



Perceeloppervlakte: 245 m²



Inhoud: 756 m³



Bouwjaar: 2018



Aantal kamers: 6



Soort woning: villa



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 895.000 k.k.



Omschrijving Sufaxstraat 3

Scroll down for English Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs.

Aan de rand van het Homeruskwartier te Almere Poort staat dit riante, vrijstaande huis te koop. Met maar liefst 4 slaapkamers (en mogelijkheid tot meer), waarvan eentje op de begane grond naast zijn eigen badkamer, is dit ook nog eens een levensloopbestendig huis. Strak en licht vormgegeven, hoge afwerking en vol luxe en ruimte kan dit voor veel doelgroepen echt een paleis zijn. Daarbij woon je hier bijna aan het einde van een doodlopende straat waardoor je enkel bestemmingsverkeer voor de deur hebt.

Wegens de zonligging is ervoor gekozen om de voortuin groter te laten zodat je daar heerlijk van de middag- en avondzon kunt genieten, in zowel de tuin als op het terras!

Ook de locatie is top, de buurt is behalve rijk aan water ook zeer groen, met meerdere speeltuinen en wandelgebieden vlakbij. Ook voor scholen hoeft je niet ver, wat dit een zeer kindvriendelijke wijk maakt. Daarbij hoeft je binnen Almere nauwelijks de auto te pakken dankzij de vele OV-opties. Amsterdam ligt op steenworpafstand van Almere Poort.

Aan een rustige straat, met meerdere eigen parkeerplekken op het erf valt de statige woning direct op met zijn indrukwekkende balkon aan de voorzijde. De ingang is aan de linkerkant waar de voordeur, versierd met een klassiek gietijzeren element, je naar een helderwitte entree hal leidt met glanzende marmer plavuizen op de vloer. Voordat we de woonkamer ingaan via de twee openslaande deuren vind je hier een ruime toilet. De meterkast van voldoende groepen met aardlekbeveiliging en tevens bevindt zich hier de gas- water en elektriciteitsmeter en uiteraard de trap naar boven.

De riante woonkamer bevindt zich aan je rechterhand, waar de grote ramen die op het zuidoosten staan samen met het witte interieur voor een lichte ruimte zorgen. Met hier en daar een zwarte toets voor het contrast, zoals een prachtige houthaard met liftdeur tussen het eetgedeelte en de open keuken is geplaatst. Daarbij dineer je hier extra luxe onder een groot dakraam.



Omschrijving Sufaxstraat 3

Hierna volgt de keuken aan de achterzijde van het huis. Deze is werkelijk chef-kok waardig en biedt allerlei vormen van luxe, design en comfort. Zoals de stijl van de woning betaamt is alles wit, glossy, strak en greeploos. Hier heb je de beschikking over meerdere ovens en koffiemachine verwerkt in een grote kast partij in de wand. Maar ook over een inductiekookplaat in het kookeiland waarbij de afzuigkap in het plafond is verwerkt, vaatwasser, Quooker en een koel/vriescombinatie. Tevens kook je heel de dag in natuurlijk zonlicht dankzij het grote dakraam boven de keuken.

Aansluitend op de keuken vind je nog twee deuren, waarvan de eerste naar de ruime bijkeuken leidt, die tevens dienst doet als wasruimte. De tweede brengt je naar een slaapkamer, die het huis samen met de bijbehorende ensuite badkamer ook nog eens levensloopbestendig maakt. De slaapkamer biedt meer dan genoeg ruimte voor een tweepersoonsbed en kan ook als eventueel een nagelstudio/kapperssalon aan huis ingericht worden.

De badkamer is voorzien van een zwevend toilet, douchecabine en een wastafel. Uiteraard is alles in het wit, met enkel een zwarte wastafel voor het contrast.

Via de trap in de entree kom je uit op een zeer ruime overloop, waar wit laminaat naadloos op de vloer is gelegd. De brede, lichte gang biedt toegang tot een drietal slaapkamers en de tweede badkamer. Alle drie de slaapkamers zijn ruim en veelal bijna vierkant, waarbij alleen de eerste kamer die je aan je linkerhand tegenkomt langwerpig is waard ook makkelijk een tweepersoonsbed past. De slaapkamer aan de voorzijde is de ruimste en heeft tevens een eigen toegang tot het luxe balkon. Laatstgenoemde is ook te bereiken via een deur aan het einde van de overloop.

De badkamer op deze verdieping is vrijwel identiek aan de badkamer beneden. Met als enige verschil dat hier een dubbele wasbak staat, zodat meer mensen tegelijk hun tanden kunnen poetsen. Ook staan de douche en toilet andersom, wel is alles net zo netjes betegeld.

Vanaf de overloop brengt de tweede trap je naar de zolderverdieping. Zelfs hier is het schuine dak afgewerkt met grote glossy, witte platen en heb je vooral in het midden nog een hoop loop/staruimte. Dit is dan ook een zeer veelzijdige zolder die zowel een extra slaapkamer, werkkamer, opslagplek of hobbyruimte zou kunnen worden.



Omschrijving Sufaxstraat 3

De woning heeft een luxe afwerking van wanden, binnendeuren etc. en is met kwaliteit in gedachten ontworpen en gebouwd en daardoor een prima comfortabel huis voor een volgende eigenaar.

De achtertuin bereik je via de openslaande deuren in de keuken. Hier vind je een fijn betegeld terras op het noordwesten waar je dankzij een nette houten schutting rondom ook nog eens zeer prive zit. Het terras loopt aan de linkerzijde geheel rondom het huis, wat zo voor- en achtertuin verbindt.

Bijzonderheden

- Riant vrijstaand huis
- Aan een rustige, doodlopende straat
- 4 Slaapkamers (6 mogelijk)
- 2 Badkamers
- 1 Badkamer en slaapkamer op begane grond
- Zeer luxe keuken (Siemens/studioline)
- Design huis, veelal strak en glossy wit
- Loopafstand van winkelcentrum Homerus Kwartier
- Bushalte richting centrum/station vlakbij

English

This house is offered with a bidding from price

This spacious, freestanding house is for sale at the edge of the Homeruskwartier in Almere. With no less than 4 bedrooms, of which one is on the ground floor next to its own bathroom, this house is also life cycle proof. Heavy on the design, full of luxury and space this can be a real palace for a whole number of audiences. Add to that the fact that you're living at the end of a dead-end street, so there's hardly any traffic in front of your doorstep.

Because of the sun position, it was decided to leave the front garden larger so that you can enjoy the afternoon and evening sun there, in both the garden and on the terrace!

The location is great as well, the neighbourhood is not only rich in water, it's also very green. With several playgrounds and hiking areas closeby. Schools aren't far off either, making this a very child friendly area. Additionally, within Almere you'll rarely need your car thanks to the many options for public transport.





Omschrijving Sufaxstraat 3

At a quiet street, with your own parking spot on your property the stately residence really stands out with its impressive balcony. The entrance is to your left though, where the front door, sporting a classic, cast-iron ornament leads you to a shining bright hallway. Before you let its white marble floor guide you into the living area, you can also find the equally white toilet here, the fusebox and the stairs leading up.

The spacious living room is located at the front of the house, where the south-east facing windows keep the room nice and light, together with the white interior. Although there are some black contrasting elements like the fireplace, set in a free-standing hearth between the dining area and the kitchen. Above the dining area there's a big skylight, for the extra glamour.

Moving on we enter the kitchen at the back of the house. This one is truly chef-worthy and offers all kinds of luxury, design and comfort. Fitting with the overall style of the house, everything is clad in glossy white and handleless cabinets. Here you're equipped with 4 ovens which are installed in the block of cabinets against the wall. Across it in the kitchen island you can find an induction cooker with the ventilation system integrated into the ceiling above, a dishwasher and a fridge/freezer combo. All the while bathing in natural sunlight thanks to the big skylight in the ceiling.

In the kitchen you'll find another set of doors of which the first one leads to a spacious side kitchen. On top of that, it also serves as a washroom. The second door belongs to the ground floor bedroom, which comes with its own adjoined bathroom. Ideal for people who are looking for a house with life cycle proof options. The bedroom itself offers more than enough space for a double bed, while the bathroom is equipped with a shower cabin, floating toilet and a sink. Of course everything is white, with the black sinktop as the only contrasting exception.

By climbing the stairs found at the entrance you reach a wide landing, clad with seamlessly placed white, glossy tiles. The bright hallway offers access to three bedrooms and the second bathroom. All three of the bedrooms are spacious where two of them are somewhat square, while the first room you'll encounter on your left is more rectangularly shaped. Making this one possibly more suitable for a kids- or single bed.

The bedroom at the front of the house is the largest and even has its own access to the wide balcony. The latter can also be reached thanks to a door at the end of the landing.



Omschrijving Sufaxstraat 3

The bathroom on this floor is almost identical to the one below, with the only difference that it's sporting a double sink, so more people can brush their teeth at the same time. Also the shower cabin and toilet have switched places, but everything is tiled just as neatly as the downstairs bathroom.

At the landing you'll find a second stair which brings you to the attic. Even here the slanted roof is covered in big, glossy and white panels, giving you lots of moving space in the middle. This is rightfully a multifunctional attic and could just as easily be turned into an extra bedroom, office, storage or hobby space.

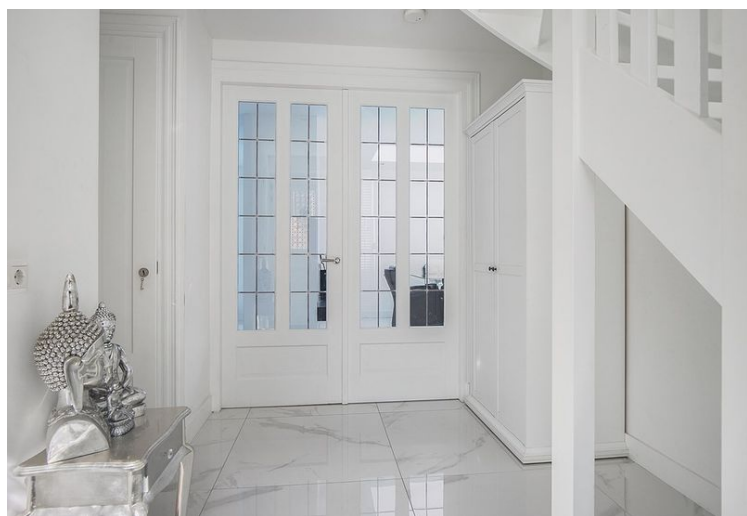
You reach the backyard through the double swinging doors in the kitchen. Here you'll find a nicely tiled terrace with lots of privacy thanks to the neatly maintained wooden fence around the house. To the left the terrace tiles lead you all the way around the house back to the front yard, connecting them both.

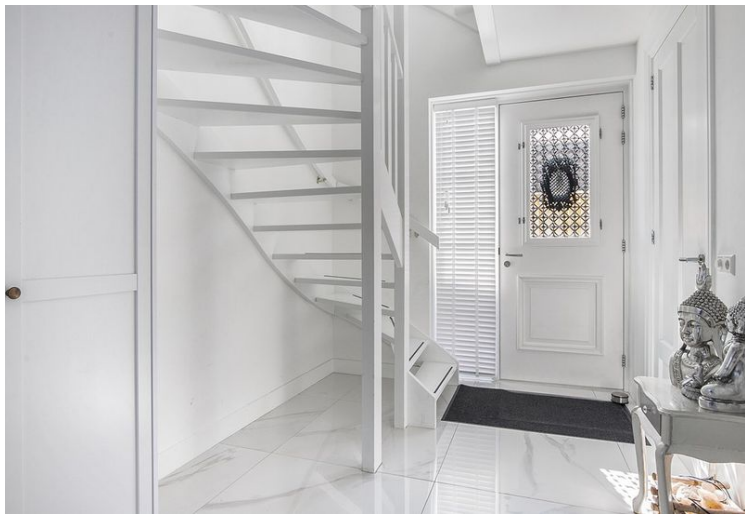
Particularities

- Spacious, free standing house
- At a quiet, dead end street
- 4 bedrooms (6 possible)
- 2 bathrooms
- 1 bathroom and 1 bedroom at ground floor
- Luxurious kitchen (Siemens/Studioline)
- Design house, lots of glossy white and tight corners
- Walking distance from shopping mall Homerus Kwartier
- Bus Stop to city mall/train station close by



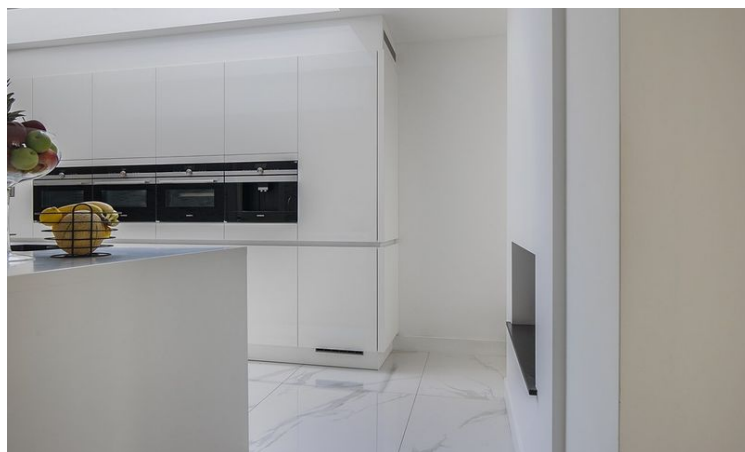
Sufaxstraat 3 in beeld



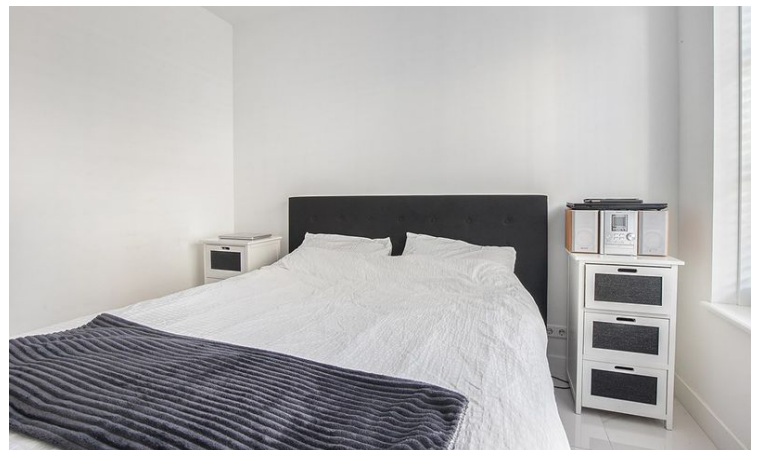
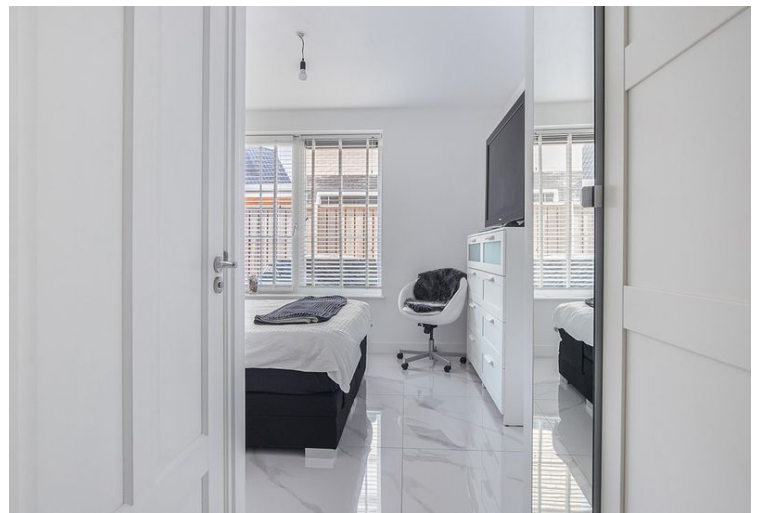
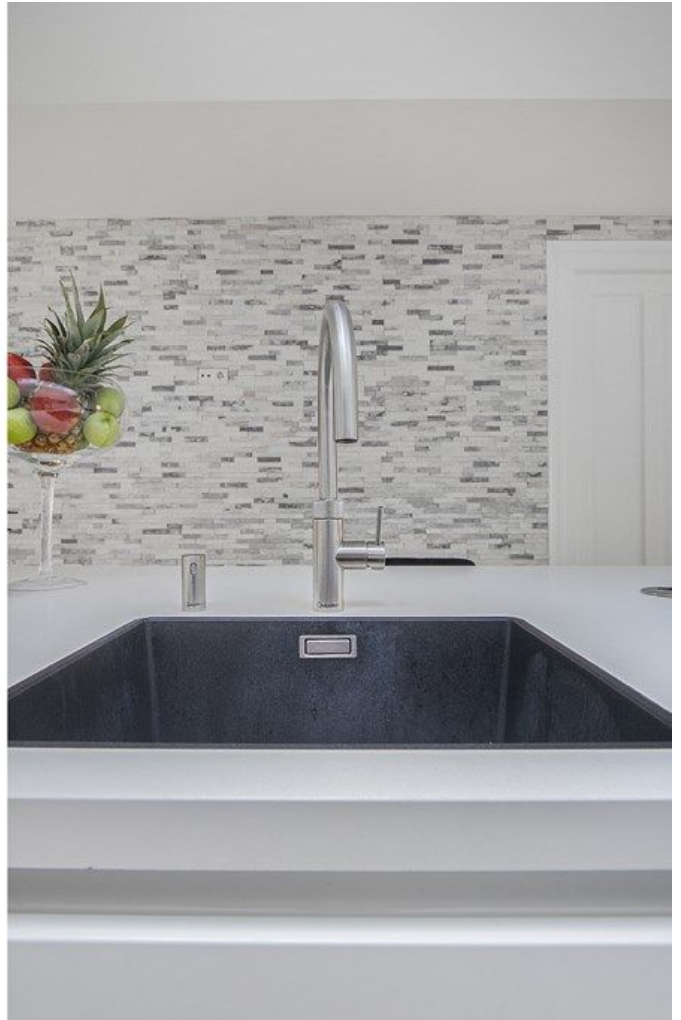


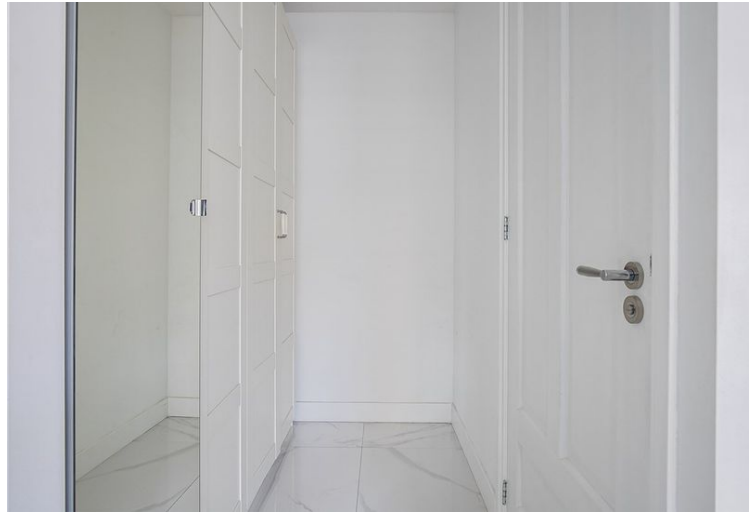


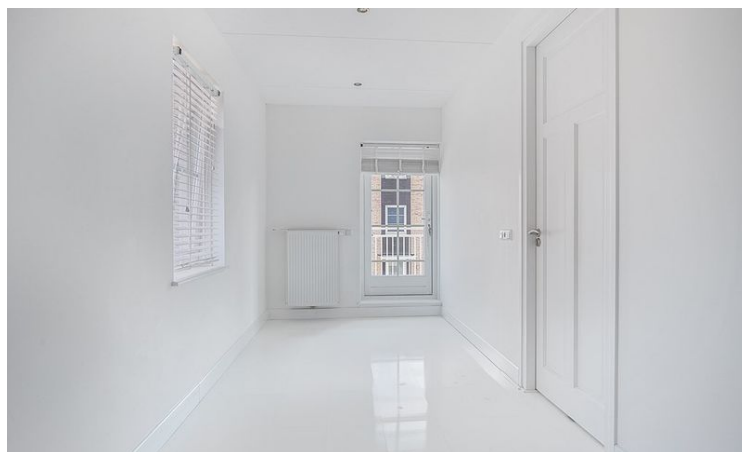
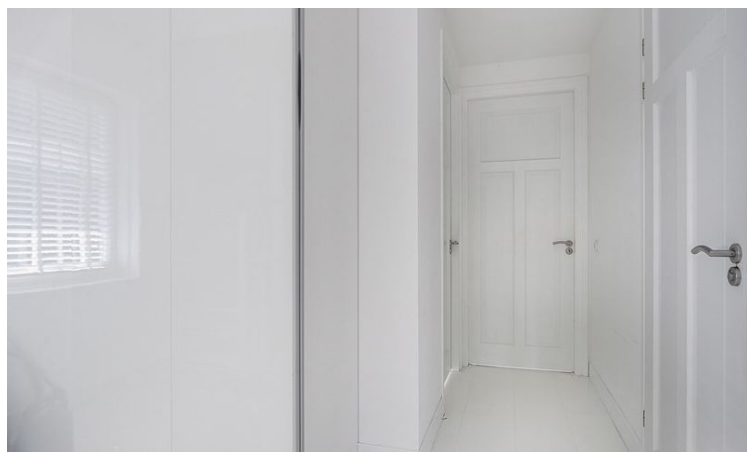
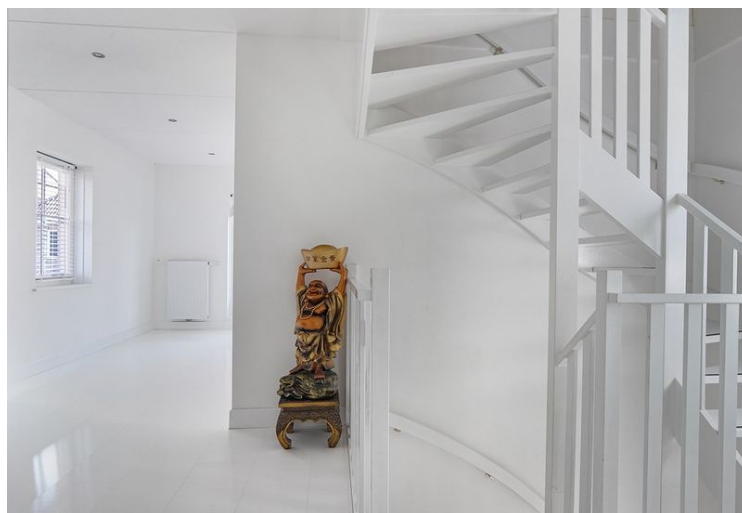
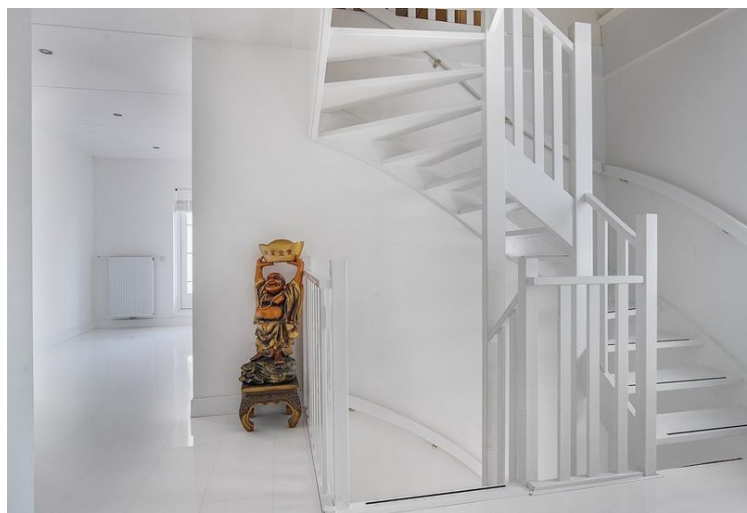
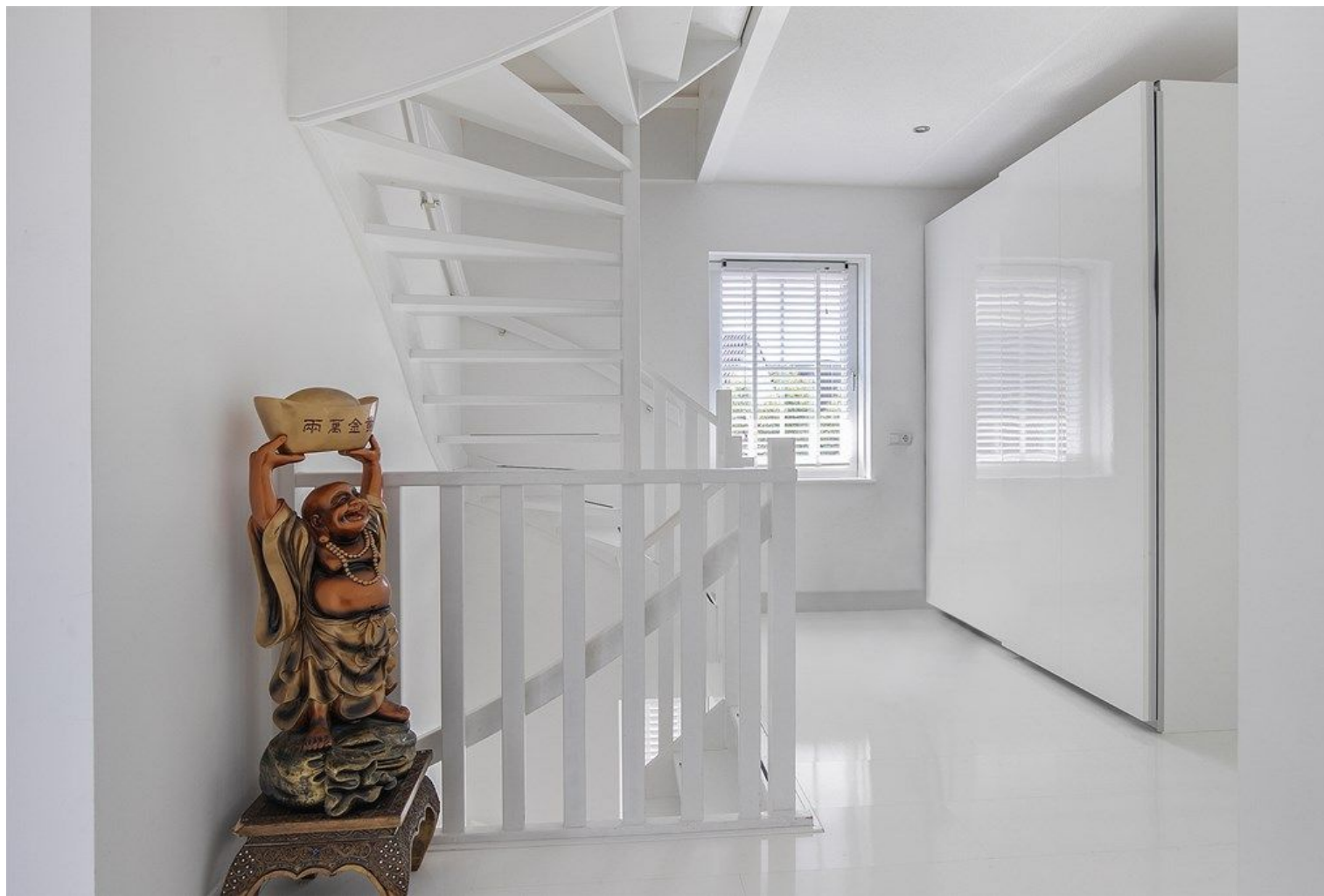


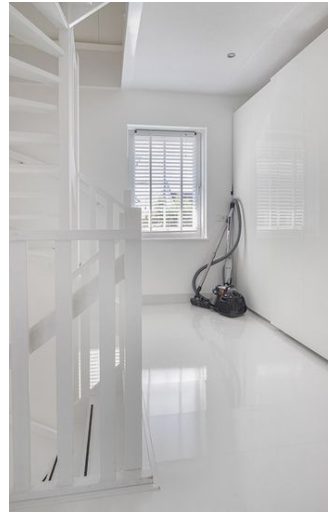


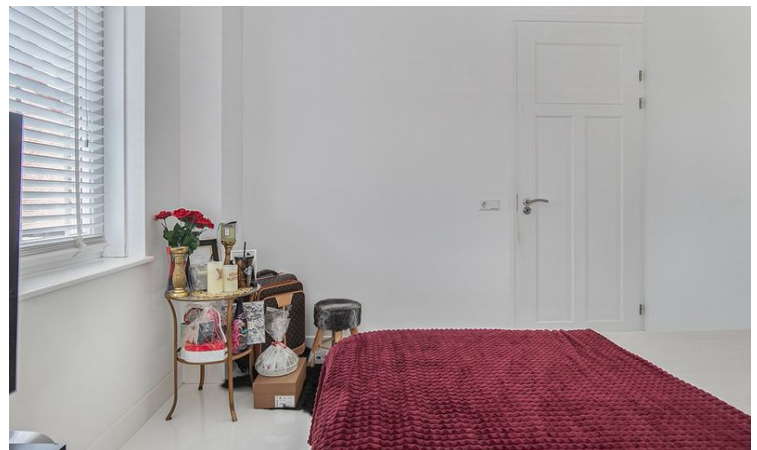
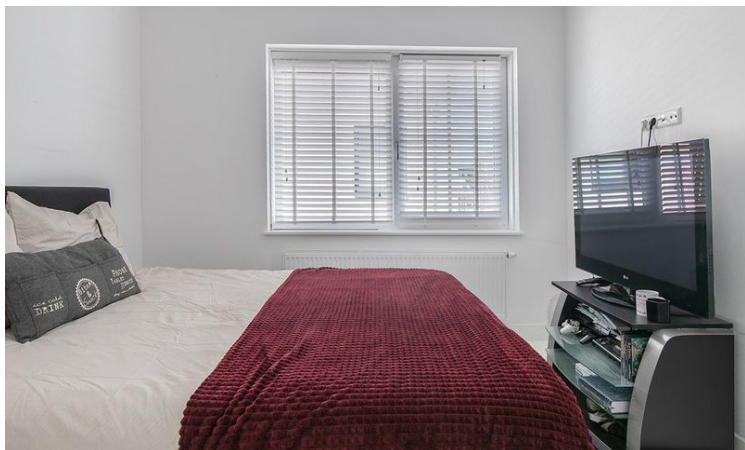
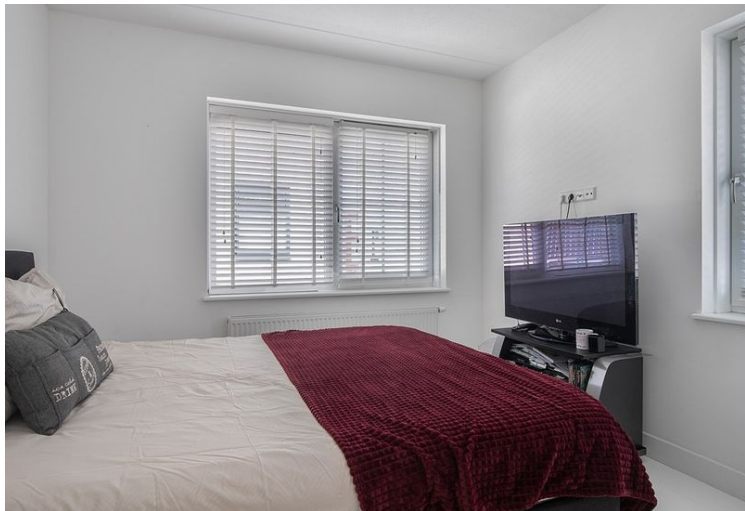




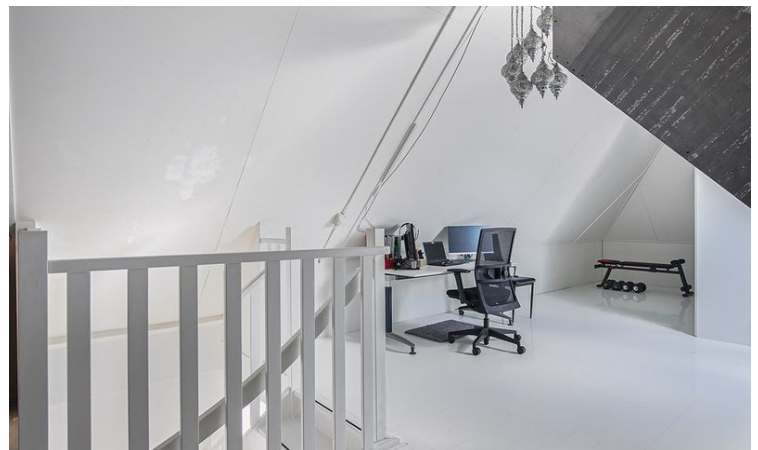




















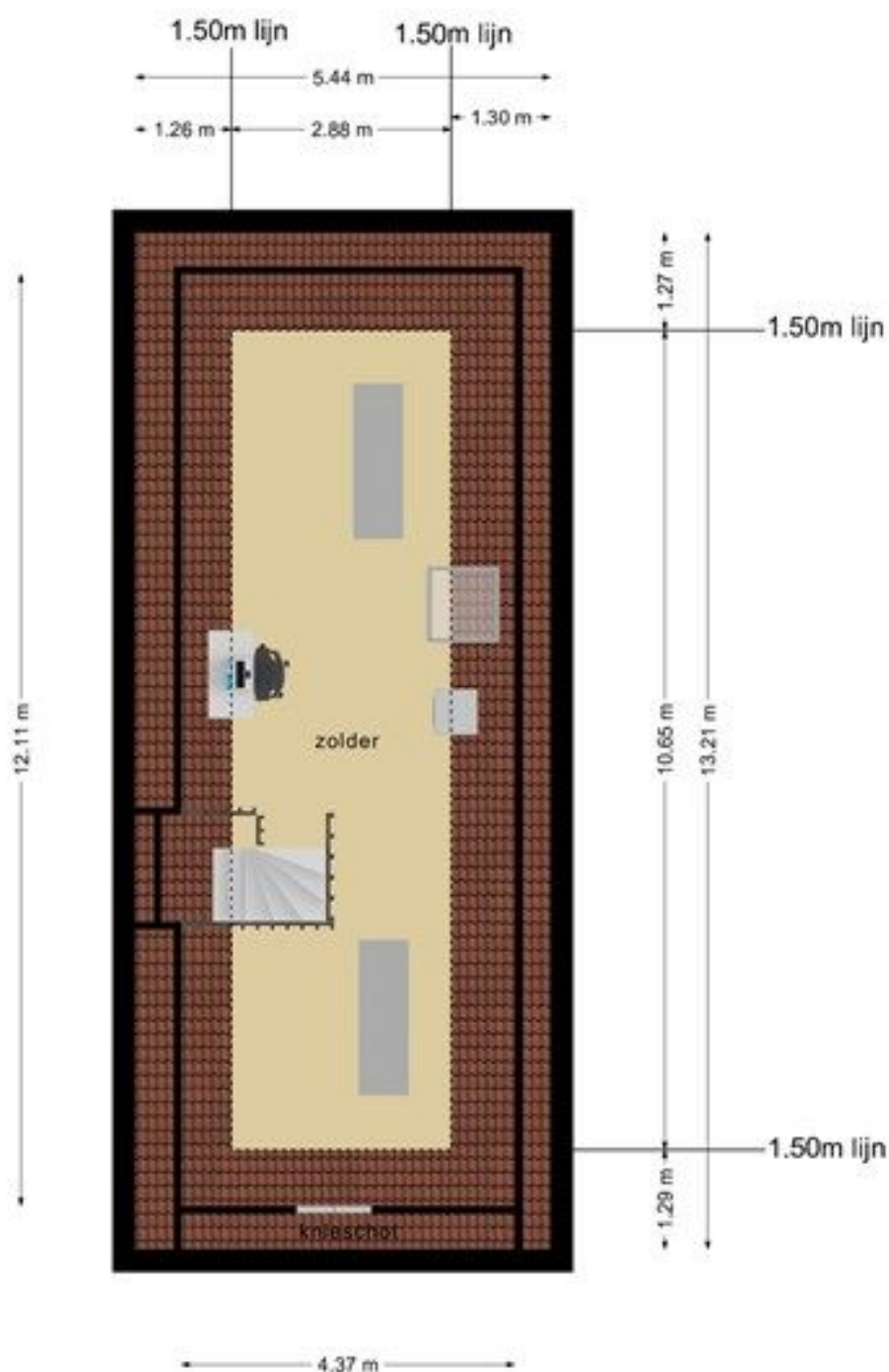




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Sufaxstraat 3
Postcode	1363 RH
Plaats	Almere
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	villa
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2018
Woonoppervlakte (m ²)	209
Perceeloppervlakte (m ²)	245
Inhoud (m ³)	756
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Verwarming	stadsverwarming
Energielabel	APLUS, vervaldatum: 7 aug 2032

