DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ

Huisweide 2
5056 BZ Berkel-Enschot
€ 700.000 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Tilburg

Ringbaan-Oost 4
5013 CA Tilburg

tilburg@dehuizenbemiddelaar.nl
0135436900

Deze vestiging is aangesloten bij de Huizenbemiddelaar C.S. en Vastgoed Nederland

Vastgoed Ned.

Kenmerken Huisweide 2

- Woonoppervlakte: 155 m²
- Perceeloppervlakte: 519 m²
- Inhoud: 495 m³
- Bouwjaar: 1992
- Aantal kamers: 4
- Soort woning: villa
- Type woning: woonhuis
- Vraagprijs: € 700.000 k.k.

Omschrijving Huisweide 2

Comfortabel en levensloopbestendig wonen op een prachtige, groene locatie

Deze uitstekend onderhouden vrijstaande woning met inpandig bereikbare garage is fraai gelegen aan een parkachtig pleintje en biedt volop ruimte, licht en wooncomfort. De woning is gebouwd in 1992, goed geïsoleerd en uitgevoerd met degelijke onderhoudsvriendelijke materialen.

Begane grond
Via de ruime entree met garderobe, toiletruimte en trapopgang komt u in de lichte en sfeervolle woonkamer. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van veel daglicht en het heeft een prettige speelse indeling. Deze woonkamer is afgewerkt met een fraaie houten vloer en beschikt over een airco om te koelen en te verwarmen.

De woning is levensloopbestendig dankzij de aanwezigheid van een slaapkamer en badkamer op de begane grond – ideaal voor gelijkvloers wonen.
Deze lichte ruime slaapkamer is ook afgewerkt met een fraaie houten vloer en de badkamer is voorzien van alle gemakken zoals een ligbad, douche, wastafel en wc.

De keuken is praktisch ingericht in een hoekopstelling en voorzien van een natuurstenen werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, combimagnetron, kookplaat, afzuigkap en vaatwasser.

Via een tussenhal met voorraadkast bereikt u de bijkeuken met aansluitingen voor was apparatuur. De bijkeuken biedt directe toegang tot de ruime garage met roldeur, loopdeur naar de oprit en een deur naar de achtertuin. Hier bevindt zich tevens de HR-combiketel (2021). De woning beschikt daarnaast over een airco in de woonkamer en rolluiken rondom.

Verdieping
De ruime overloop geeft toegang tot alle vertrekken. 2 ruime slaapkamers waarvan in een slaapkamer beschikt over een vlizotrap naar de ruime vliering waar je alle ruimte hebt om je spullen op te slaan. in de derde ruimte bevind zich een recent vernieuwde 2e badkamer met wastafelmeubel en douche.

De gehele bovenverdieping is netjes afgewerkt met een nieuwe laminaatvloer.

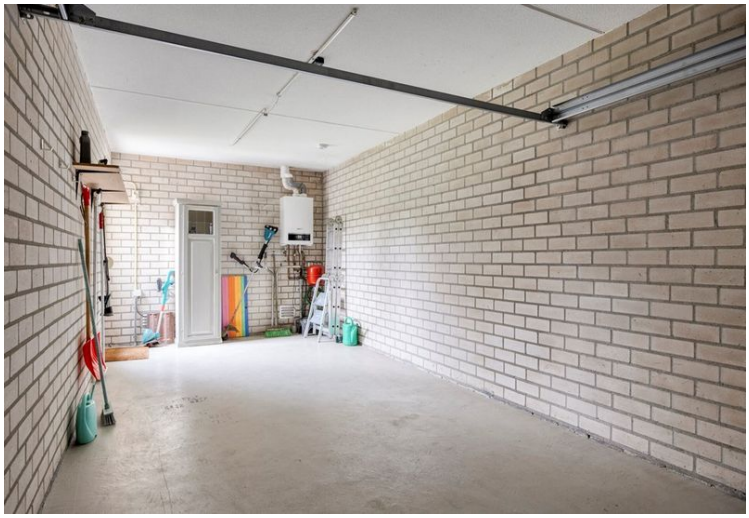
Tuin
Rondom de woning ligt een verzorgde en fraai aangelegde tuin. De achtertuin is gelegen op het zuidwesten, biedt veel privacy en is een heerlijke plek om te ontspannen en van de zon te genieten.

Omschrijving
Huisweide 2

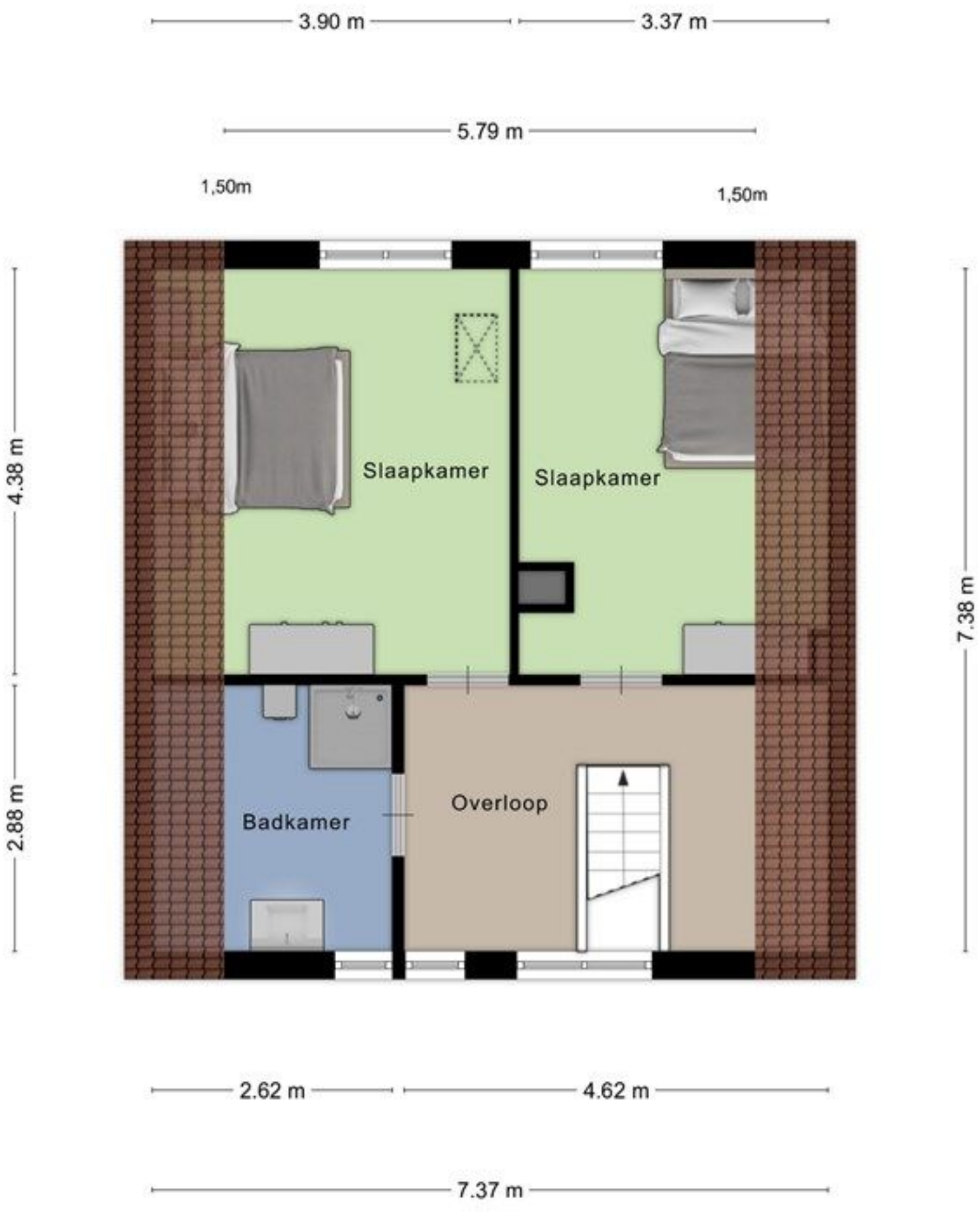
Bijzonderheden

Vrijstaande woning met inpandige garage
Levensloopbestendig (slaapkamer en badkamer op begane grond)
Gelegen aan een groen en rustig plein
Goede isolatie en onderhoudsvriendelijke afwerking
Rolluiken rondom
Airco in de woonkamer
Oprit met ruimte voor meerdere auto's

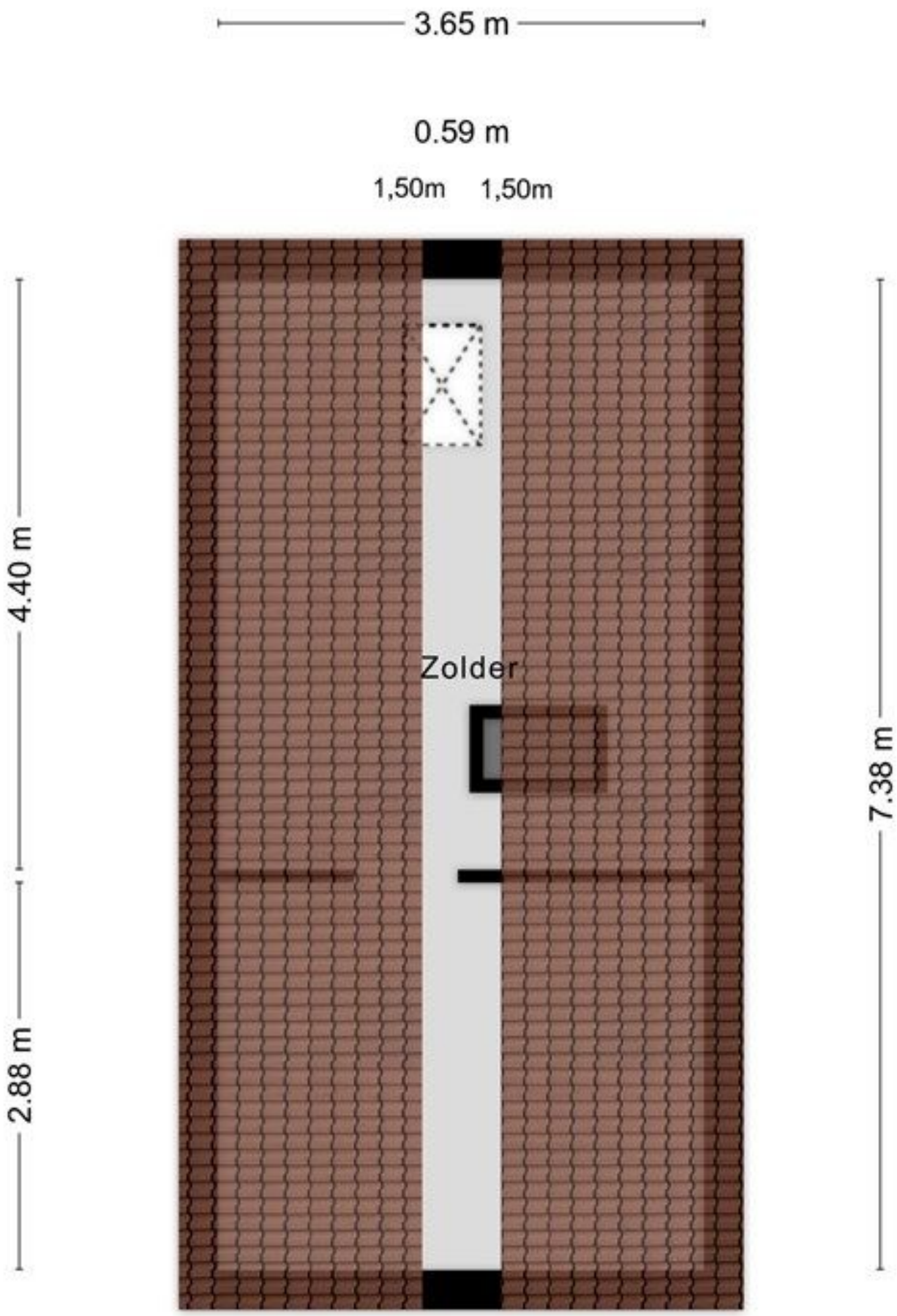
Huisweide 2
in beeld



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Huisweide 2
Postcode	5056 BZ
Plaats	Berkel-Enschot
Aanvaarding	per direct
Soort woning	villa
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1992
Woonoppervlakte (m^2)	155
Perceeloppervlakte (m^2)	519
Inhoud (m^3)	495
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	airconditioning
C.V. ketel	hr-107, 2021, combi, eigendom, gas
Energielabel	B, vervaldatum: 6 apr 2036
Isolatie	dubbel glas