



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Gageldonkseweg 33
4815 PD Breda
€ 1.040.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Breda**

Vijfhagen 157
4812 XT Breda

breda@dehuizenbemiddelaar.nl
0762045005

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Gageldonkseweg 33



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 5



Inhoud: 738 m³



Soort woning: villa



Bouwjaar: 1989



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 1.040.000 k.k.



Omschrijving Gageldonkseweg 33

Deze royale vrijstaande recent gerenoveerde villa heeft een slaapkamer en een badkamer op de begane grond, 3 slaapkamers en een 2e badkamer op de 1ste verdieping! De woning ligt aan een autoluwe straat en heeft een tuin rondom die voldoende privacy biedt.

Kortom: een prachtige vrijstaande villa die is gelegen op een ruim perceel van ca. 1.286 m²!

Deze woning ligt tussen Breda en Prinsenbeek, aan de rand van villa wijk "Steenakker".

Het historische en gezellige stadscentrum van Breda is binnen enkele autominuten bereikbaar. Hier vindt u o.a. vele winkels, horecagelegenheden en het NS-station. Prinsenbeek ligt op korte afstand met zijn rijke verenigingsleven en vele voorzieningen.

De verbindingswegen naar Antwerpen, Rotterdam en Utrecht zijn eveneens binnen enkele minuten te bereiken.

INDELING:

BEGANE GROND

Via een elektrische poort bereikt u de oprit welke geschikt is om meerdere auto's te parkeren.

De ruime entree/hal geeft toegang tot de woonkamer en open keuken, het toilet, een garderobenis en een extra hal.

De hal is voorzien van vloertegels en de wanden zijn gestuct.

De toiletruimte is geheel betegeld en bestaat uit een fonteintje en een wandcloset met inbouw-reservoir.

Bij binnenkomst van de woonkamer met open keuken vallen de grote raampartijen op, die deze vertrekken een zeer ruimtelijke uitstraling geven en het tot een plezierige verblijfsruimte maken. Door deze grote raampartijen valt er veel natuurlijk licht binnen en bieden deze een zeer fraai uitzicht over de prachtige tuin. De tuindeuren bieden direct toegang tot de tuin waardoor men het buitenleven als het ware naar binnen haalt! De vloer in de woonkamer is afgewerkt met een houten vloer in visgraatmotief en de wanden zijn strak gestuct. In de woonkamer is een sfeervolle gashaard geplaatst.



Omschrijving Gageldonkseweg 33

De luxe open keuken met kookeiland is voorzien van diverse boven-/ onderkasten en lades, een 5-pits inductie kookplaat, een afzuigkap, 1 ½ spoelbak met een kokend water kraan, combi oven, stoomoven, koelkast en vaatwasser. De vloer in deze keuken is voorzien van mooie vloertegels en in het plafond zijn inbouwspots geplaatst.

Vanuit de keuken gaat u naar de bijkeuken.

De praktische bijkeuken is voorzien van een keukenblok, een vaste kast en in deze bijkeuken is de aansluiting voor een wasmachine en droger. De vloer is afgewerkt met vloertegels en via een loopdeur is de tuin toegankelijk.

De ruime slaapkamer op de begane grond is gelegen aan de voorzijde van de woning. De vloer is afgewerkt met laminaat en de wanden zijn gestuct.

De royale badkamer op de begane grond is uitgerust met een inloopdouche, een whirlpool en een dubbele wastafel in een badkamer meubel.

EERSTE VERDIEPING

De overloop geeft toegang tot een badkamer, drie royale slaapkamers en een ruime vaste kast. De vloer van deze overloop is voorzien van vloerbedekking.

Alle drie de slaapkamers zijn royaal en voorzien van een laminaatvloer en de wanden zijn gestuct. De dakkapellen in iedere slaapkamer zorgen voor veel licht binnen waardoor de slaapkamers een ruimtelijke uitstraling krijgen.

De slaapkamer aan de achterzijde van de woning heeft een ruime vaste kast en deze kamer biedt toegang tot de c.v. ruimte.

De moderne badkamer op deze verdieping is geheel betegeld en de inrichting bestaat uit een wastafel in een badkamermeubel, een douchecabine en een zwevend closet.

De prachtige, riante tuin is fraai vormgegeven en ligt rondom de hele woning. De tuin is voorzien van gazon, sierbestrating, grind, groot terras, tuinverlichting en een sfeervolle houten overkapping. De prachtige tuin biedt zeer veel privacy en daardoor ook zeer veel woongenot.

Vanuit de tuin is de garage, de carport, de fietsenberging en nog een garage/berging te bereiken.

Bijzonderheden:



Omschrijving Gageldonkseweg 33

- Recent gerenoveerde royale vrijstaande villa met garage en carport
- Sfeervolle woonkamer met gashaard
- Luxe, compleet ingerichte open keuken
- 4 slaapkamers waarvan 1 slaapkamer op de begane grond
- 2 badkamers waarvan 1 badkamer op de begane grond
- Begane grond is deels voorzien van vloerverwarming
- De gehele woning is voorzien van dubbelglas
- Parkeren op eigen terrein voor meerdere auto's
- Elektrisch bedienbare poort
- Ruime garage met een sectionaal garagedeur
- 33 zonnepanelen
- Mooie aangelegde privacy biedende tuin
- Ruim perceel van ca. 1.286 m2

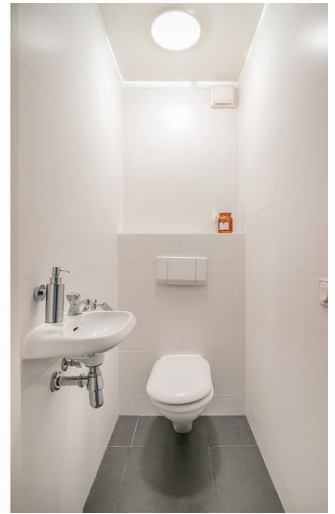


Gageldonkseweg 33 in beeld

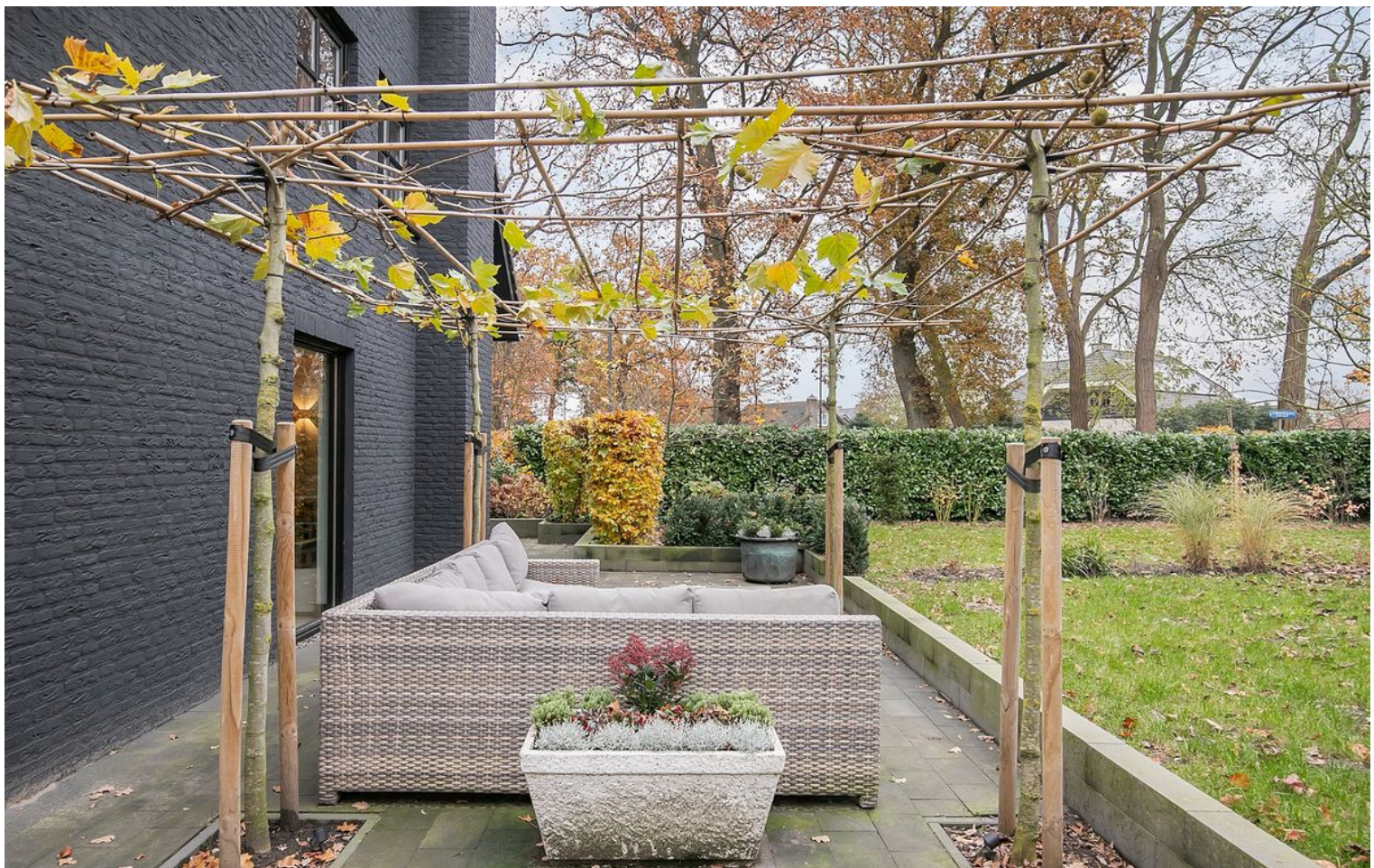
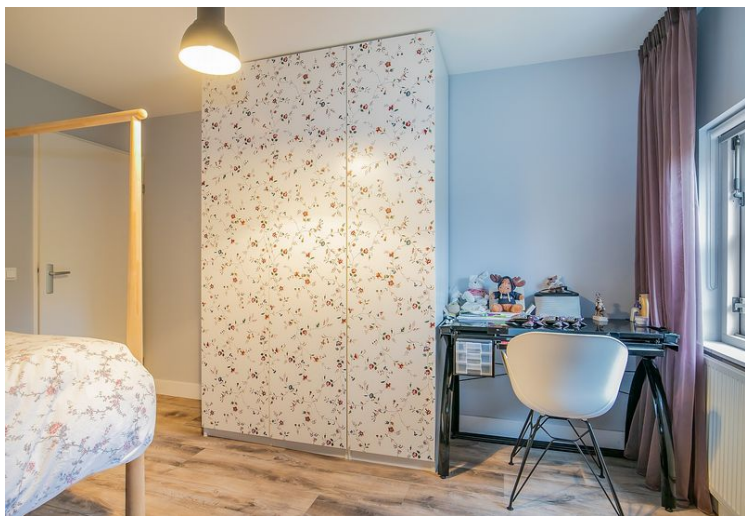














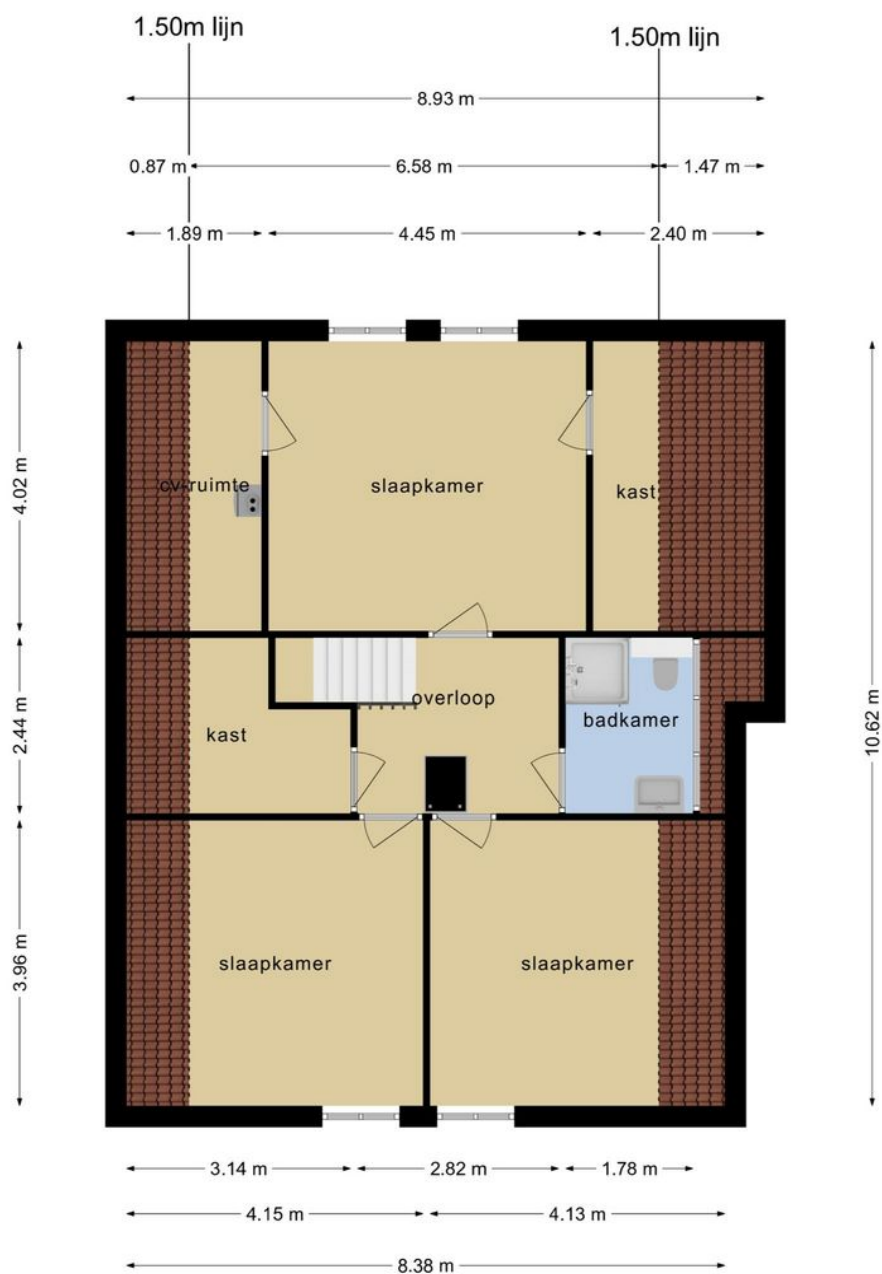




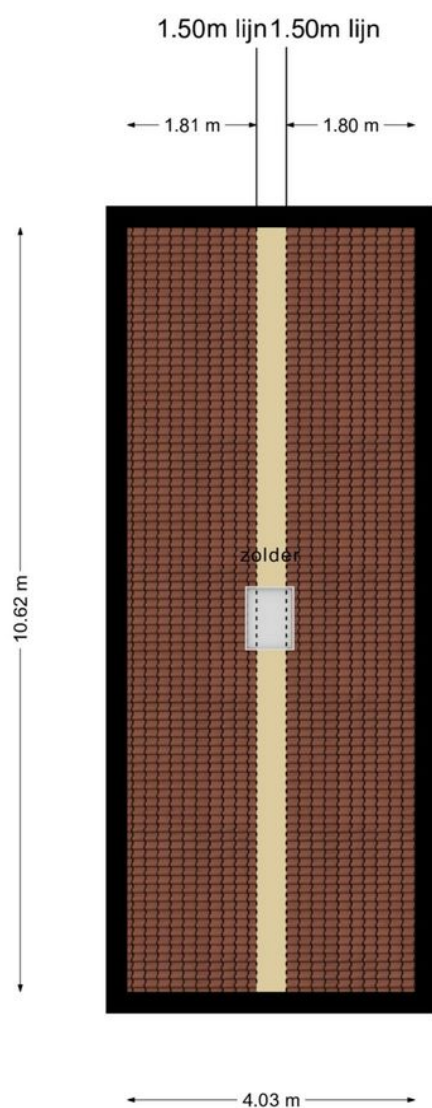




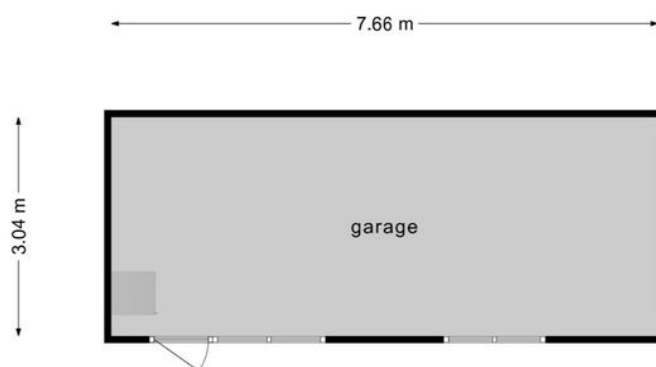
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



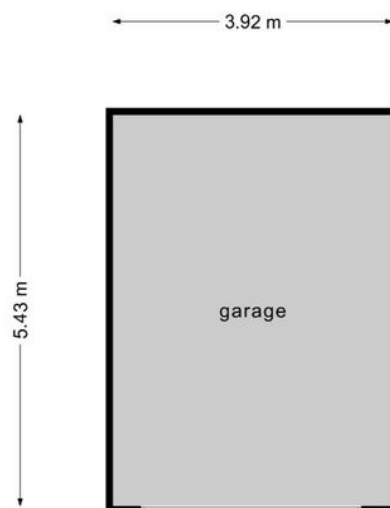
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



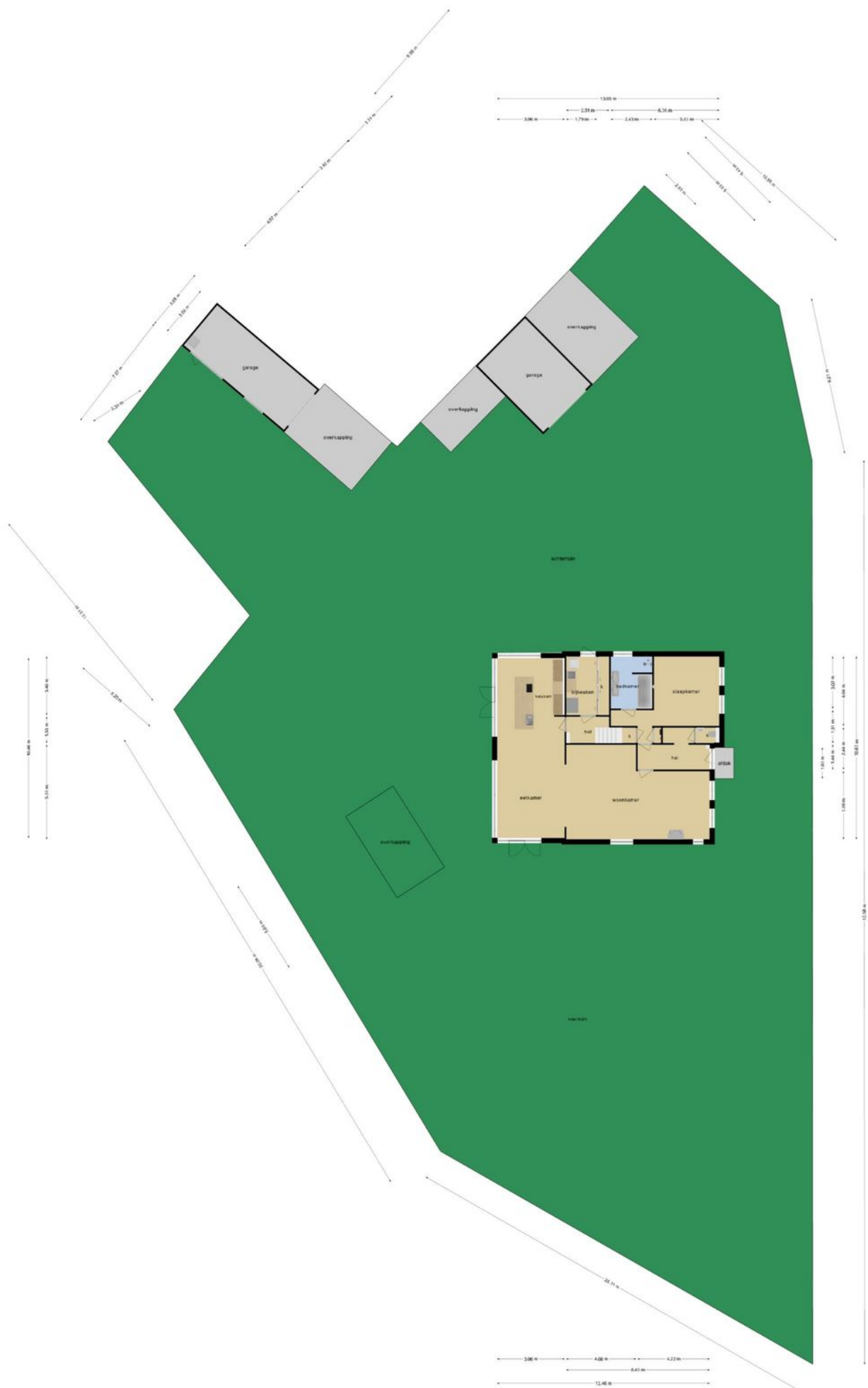
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht onder voorbehoud
Adres	Gageldonkseweg 33
Postcode	4815 PD
Plaats	Breda
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	villa
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1989
Inhoud (m³)	738
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
C.V. ketel	Remeha Calenta, 2019, combi, eigendom
Energielabel	A, vervaldatum: 30 nov 2031
Berging	vrijstaand hout

