



**DE HUIZEN  
BEMIDDELAAR**  
MAKELAARDIJ



**De Burcht 1**  
**5754 HZ Deurne**  
**€ 595.000 k.k.**

**Deze woning wordt  
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar  
Deurne**

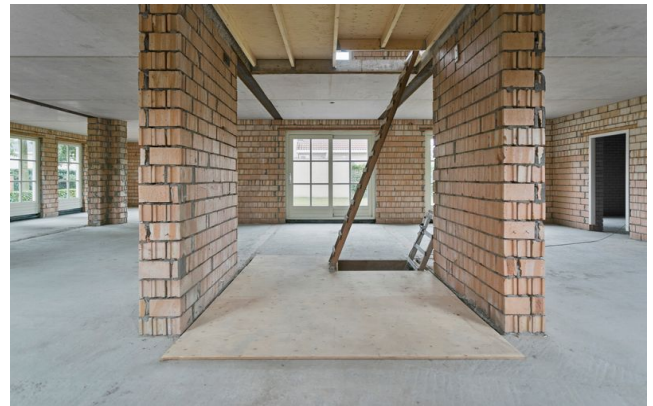
Brugstraat 81a  
5731 HG Mierlo

deurne@dehuizenbemiddelaar.nl  
0493764005

Deze vestiging is aangesloten bij  
de Huizenbemiddelaar C.S.  
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed  
Ned.**





## Kenmerken De Burcht 1



Woonoppervlakte: undefined m<sup>2</sup>



Aantal kamers: 2



Inhoud: 1957 m<sup>3</sup>



Soort woning: villa



Bouwjaar: 2007



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 595.000 k.k.



## Omschrijving De Burcht 1

Op gewilde woonlocatie 'Kastelenerve' te Deurne gelegen royaal vrijstaande villa (ca. 2000 m<sup>3</sup> !) met inpandige garage, geheel onderkelderd op een riant perceel van ca. 700 m<sup>2</sup>.

De woning wordt als ruwbouw opgeleverd en is geheel naar eigen indeling en afwerkingsniveau te maken.

Voor deze woning is het aanvragen van 2 huisnummers mogelijk, hierdoor is het dus goed mogelijk om een aan-huis gebonden beroep/ praktijkruimte aan huis te creëren.

Bent u opzoek naar een nieuwbouwwoning maar wenst u geen jaar te wachten op de oplevering, dan is dit uw woning!

Om de mogelijkheden van deze woning te visualiseren zijn er enkele voorbeeldplattegronden en impressies toegevoegd.

Indeling.

De entree is gelegen aan de voorzijde van de woning.

Begane grond.

De begane grond beschikt over volop lichtinval middels diverse raampartijen. De schuifpuien bieden directe toegang tot de achtertuin.

Garage.

Inpandige garage met openslaande garagedeuren en meterkast met ruim voldoende groepen, krachtstroom, slimme meters, glasvezelaansluiting en gasaansluiting aanwezig.

1e verdieping.

Mogelijkheden tot het creëren van meerdere slaapkamers. Alle raampartijen zijn voorzien van hard houten kozijnen met draai-/kiepsysteem en HR ++ beglazing.

2e verdieping.

Royale bergzolder met volop bergruimte en de aansluitingen voor een cv-ketel.

Kelder.

De gehele woning is onderkelderd met een royale stahoogte waardoor de kelder volop mogelijkheden biedt en voor diverse doeleinden geschikt is. Tevens zijn er voorbereidingen aanwezig voor het plaatsen van een lift.



## Omschrijving De Burcht 1

### Tuin.

Achtertuintje gelegen op het westen met royale oppervlakte, tevens rondom de woning gelegen. Hierdoor heeft de tuin diverse indelingsmogelijkheden alsmede een vrije achterom.

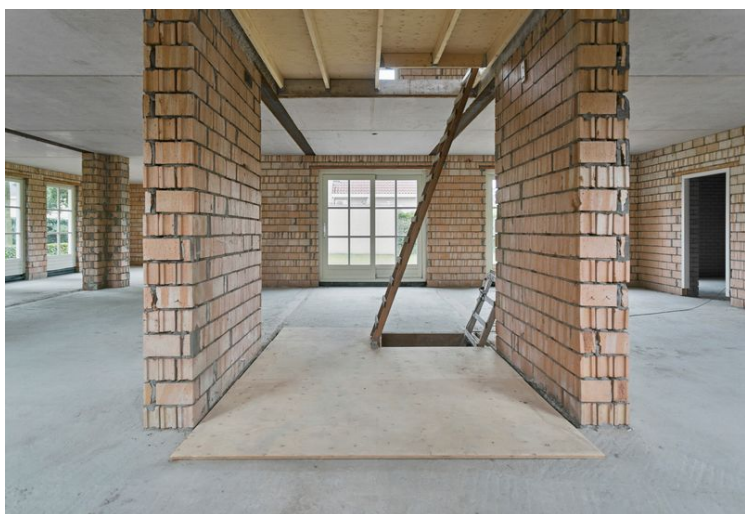
### Algemeen:

- Deze woning bevindt zich in de ruwbouwfase waardoor de complete indeling en afwerking geheel naar eigen wens en smaak gedaan kan worden.
- Gehele woning is voorzien van hardhouten kozijnen en HR ++ beglazing.
- Voor deze woning is het aanvragen van 2 huisnummers mogelijk, hierdoor is het dus goed mogelijk om een aan-huis gebonden beroep/ praktijkruimte te creëren.
- De toegevoegde visuals en plattegronden laten voorbeelden zien van de mogelijkheden bij deze woning.
- Voor een goed beeld van alle mogelijkheden die deze woning te bieden heeft maken wij graag een geheel vrijblijvende bezichtigingsafpraak.
- Verkoper verlangt een bankgarantie/waarborgsom.





## De Burcht 1 in beeld



























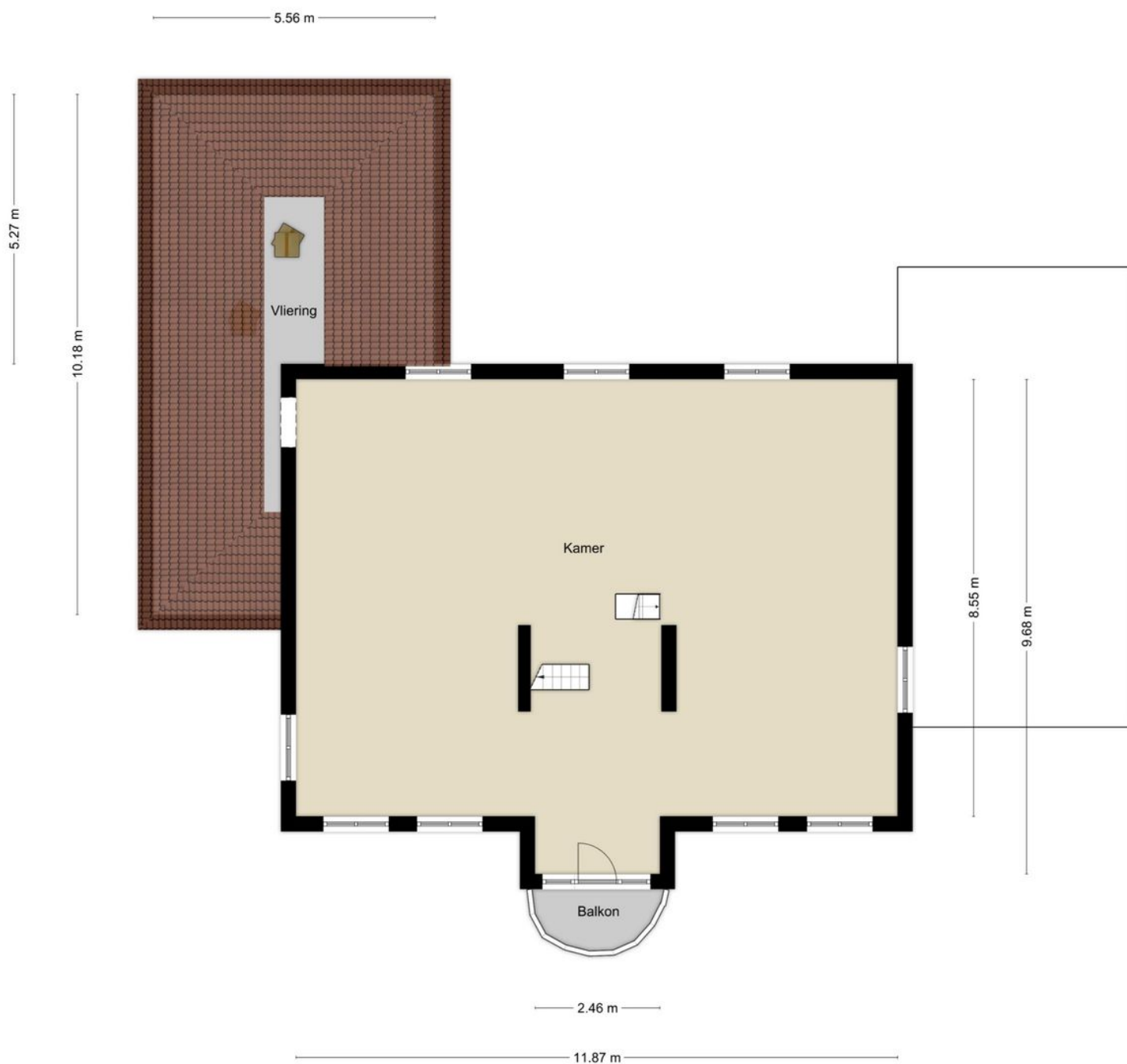
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Mogelijke indeling



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



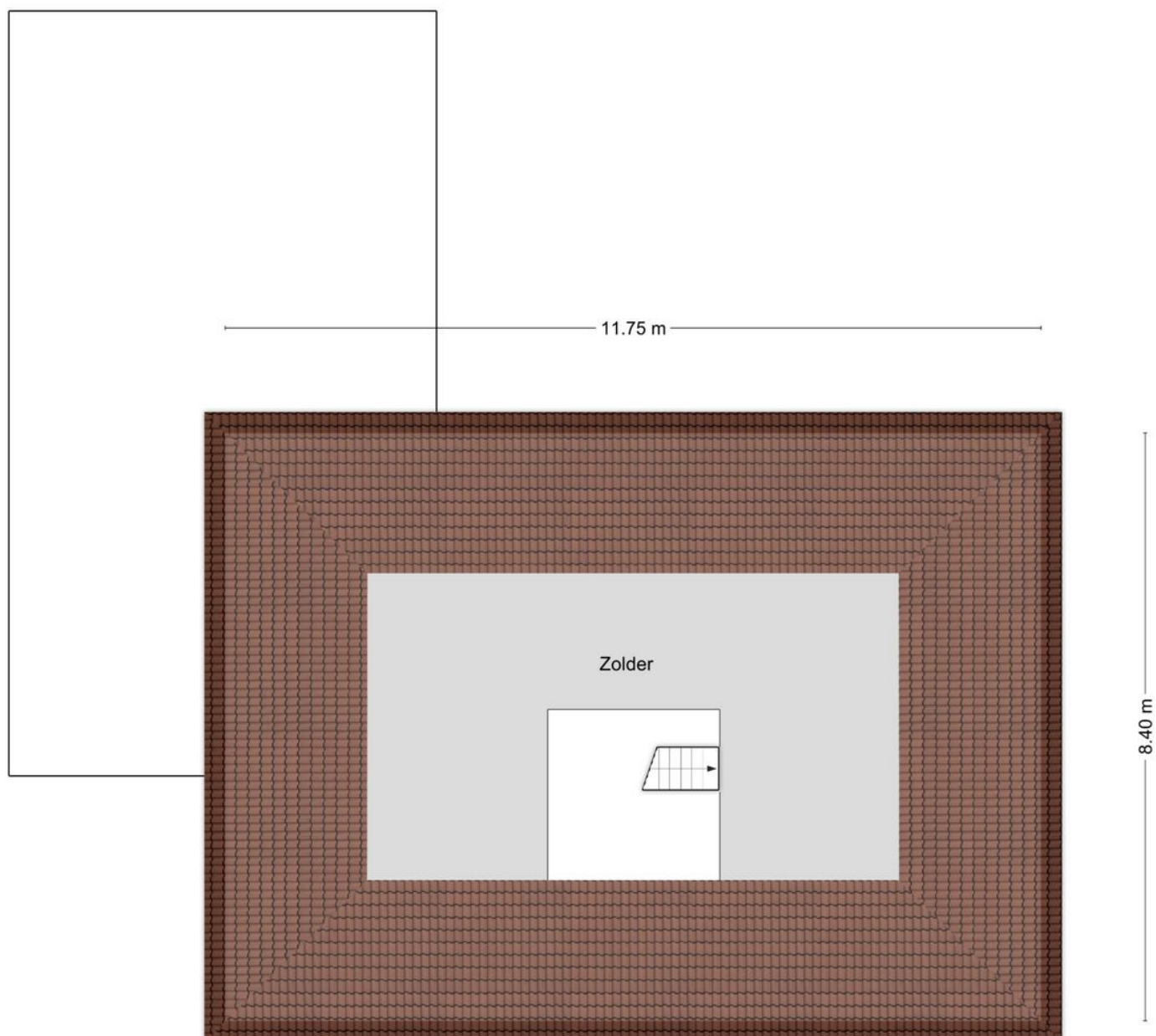
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



# Mogelijke indeling

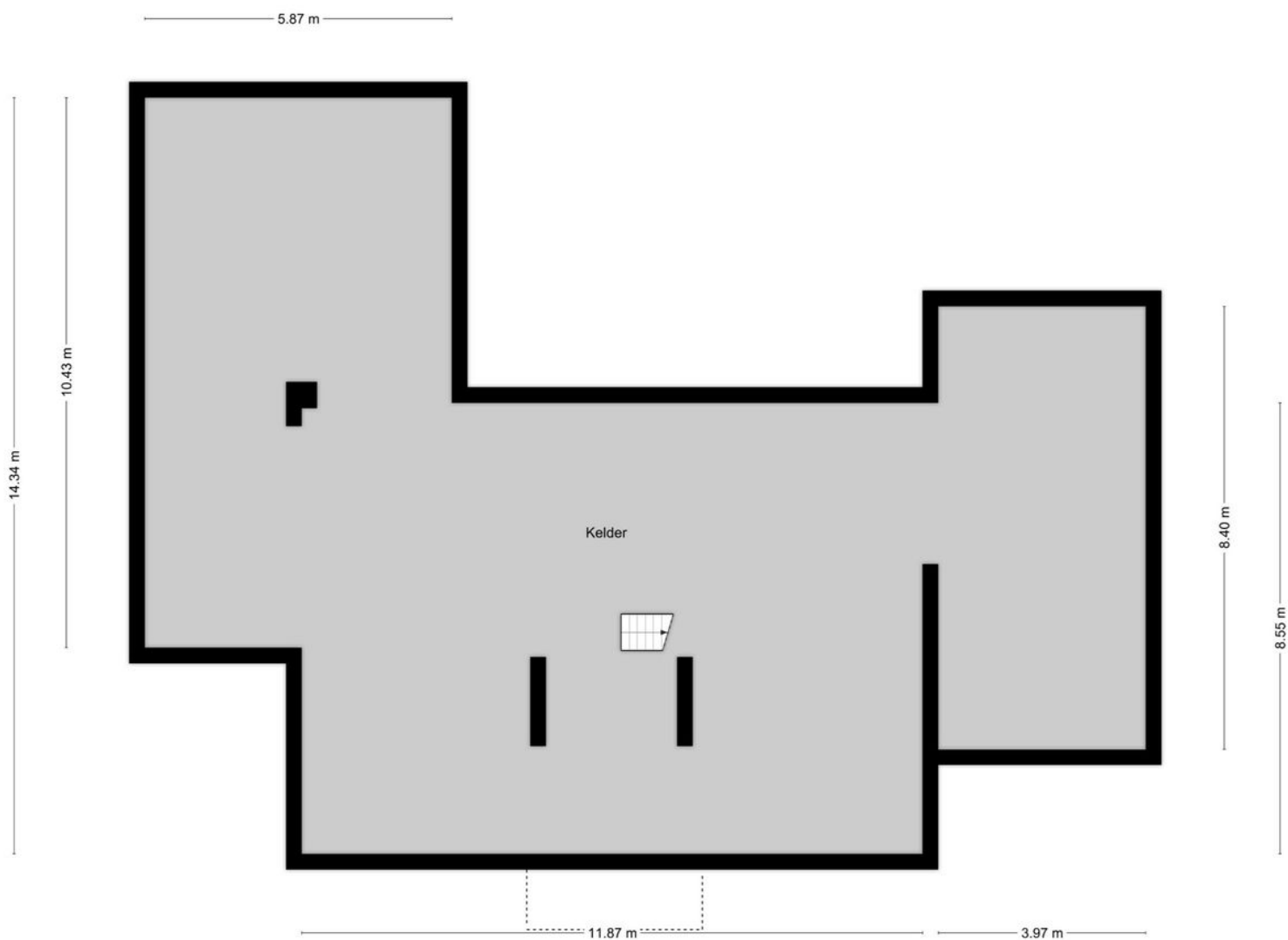


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## Alle kenmerken op een rij

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| Status                   | verkocht    |
| Adres                    | De Burcht 1 |
| Postcode                 | 5754 HZ     |
| Plaats                   | Deurne      |
| Land                     | Nederland   |
| Aanvaarding              | in overleg  |
| Soort woning             | villa       |
| Type woning              | woonhuis    |
| Bouwjaar                 | 2007        |
| Inhoud (m <sup>3</sup> ) | 1957        |
| Aantal woonlagen         | 4           |
| Aantal kamers            | 2           |
| Aantal slaapkamers       | 1           |





