



**DE HUIZEN  
BEMIDDELAAR**  
MAKELAARDIJ



**Zuid Schalkwijkerweg 1  
2034 JD Haarlem  
€ 2.000.000 k.k.**

Deze woning wordt  
aangeboden door:

 **De Huizenbemiddelaar  
Hoofddorp**

Kruisweg 609  
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl  
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij  
de Huizenbemiddelaar C.S.  
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed  
Ned.**



## Kenmerken Zuid Schalkwijkerweg 1



Woonoppervlakte: undefined m<sup>2</sup>



Aantal kamers: 0



Inhoud: 1150 m<sup>3</sup>



Soort woning: villa



Bouwjaar: 1991



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 2.000.000 k.k.



## Omschrijving Zuid Schalkwijkerweg 1

Deze prachtige vrijstaande woonboerderij is gelegen op een toplocatie en heeft met maar liefst 331m<sup>2</sup> woonoppervlakte alles in huis om heel veel woonplezier te gaan beleven! De woning heeft een groots perceel van 2090 m<sup>2</sup> met een groenrijke en privé gelegen tuin rondom en een vrijstaand bijgebouw met een oppervlakte van 71m<sup>2</sup>. De hoofdwoning is levensloopbestendig met 3 ruime slaapkamers en 2 badkamers op de begane grond. Daarnaast heeft u volop mogelijkheden in de woning om de verdieping geheel naar smaak in te delen: extra slaapkamers, een badkamer of thuiswerkplek(ken) behoren daarbij allemaal tot de mogelijkheden. Ook het bijgebouw heeft een verbluffende oppervlakte waardoor u deze kunt aanpassen naar bijvoorbeeld een woning voor uw ouders (mantelzorg) of een aparte woonruimte voor uw kind(eren). Al met al een prachtige woning met bijzonder veel mogelijkheden!

Alsof dat nog niet genoeg is heeft de woning ook nog eens een geweldige ligging! De woning ligt aan het 'Zuider Buiten Spaarne' en op steenworp afstand van het Engelandpark waar u heerlijk kunt wandelen. Voor al uw dagelijkse voorzieningen kunt u terecht in het op korte afstand gelegen winkelcentrum van Schalkwijk of in het goed te bereiken en altijd bruisende centrum van Haarlem. Ook sportaccommodaties, (basis)scholen en kinderopvangcentra zijn zeer goed te bereiken. Met uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol, Hoofddorp en het Zee- en Duingebied heeft u eveneens voldoende mogelijkheden voor woon, werk en recreatieverkeer.

### Entree

Via de poort betreedt u de ruime oprit met plaats voor meerdere auto's en heeft u toegang tot de woonboerderij en de achterom naar de prachtige achtertuin met het multifunctionele bijgebouw. Bij het betreden van het terrein valt direct op hoe privé gelegen deze woning ligt dit mede door de fraai ingerichte en keurig onderhouden tuin met veel hoge en lage beplanting.

Via de voordeur betreedt u de ruime ontvangsthall met toegang tot het toilet, de meterkast, de woonkamer en de vaste trap naar de eerste verdieping. De crèmekleurige plavuizen tegelvloer is vanuit hier doorgelegd over de gehele begane grond m.u.v. de slaapkamers en de natte ruimtes. Daarnaast heeft de gehele begane grond vloerverwarming, hoe ideaal is dat!



## Omschrijving Zuid Schalkwijkerweg 1

### De woonkamer

De woonkamer wordt prachtig belicht door de vele draaikiëpramen rondom de woning en de 2 grote openslaande deuren naar de tuin. De woonkamer is ruim van opzet en heeft op zowel de wanden als het plafond een afwerking met wit schilderwerk. Daarnaast heeft het plafond verschillende inbouwspots en een klassieke houten sierlijst die samen met de openhaard perfect in lijn staan met de karakteristieke uitstraling van deze woning. Via de woonkamer heeft u toegang tot de masterbedroom, de tuin en de keuken.

### De masterbedroom

Gesitueerd aan de voorzijde van de woning heeft u de masterbedroom welke te betreden is via de woonkamer. Ook hier zijn 3 grote draaikiëpramen aanwezig die de ruimte perfect belichten. Er ligt een nette antracietkleurige tegellaminaatvloer en aan zowel de wanden als het plafond is er gekozen voor strak wit schilderwerk. Daarnaast heeft deze kamer een badkamer, welke is voorzien van alle gemakken. De badkamer is volledig betegeld met licht gemarmerde tegels en heeft aan de wand een extra sierlijst. De badkamer heeft een hangend toilet, een ligbad, een douchecabine en een groot badkamermeubel met dubbele wastafel.

### De keuken

De keuken betreedt u via de woonkamer en heeft ruim voldoende plaats voor een eettafel. Doordat er is gekozen voor een ruime u-opstelling heeft u hier meer dan voldoende werk- en opbergruimte! De opbergkasten zijn voorzien van houtkleurige panelen en verschillende inbouwapparatuur. Zo zijn er een vaatwasser, een koelkast, een vriezer, een AEG combi-oven met magnetron functie aanwezig. Daarnaast heeft het kunststof werkblad een dubbele rvs-spoelbak en een 4 pits keramische kookplaat. Ideaal is dat de keuken een ruime inbouwkast heeft waar u uw voorraad in kunt opbergen.

Via de keuken heeft u toegang tot de tuin en de hal naar de 2 slaapkamers, de badkamer en de ruime multifunctionele ruimte/bijkeuken.

De beide slaapkamers hebben beiden een white-wash laminaatvloer en een groot draaikiëpraam. Ook hier is er gekozen voor wit schilderwerk aan zowel de wanden als op het plafond.



## Omschrijving Zuid Schalkwijkerweg 1

### De badkamer

Deze badkamer heeft dezelfde afwerking als de badkamer in de masterbedroom met de volledig licht gemarmerde tegels inclusief een sierlijst op de wand. De badkamer heeft een hangend toilet, een douchecabine en een badkamermeubel met dubbele wastafel. Ook deze ruimte kunt u snel en eenvoudig ventileren middels het mechanische ventilatiesysteem en/of het grote uitzetraam.

### De eerste verdieping

Via de vaste trap op de begane grond betreedt u de overloop op de eerste verdieping. Via 2 deuren heeft u toegang tot de zeer ruime forse ruimte die verdeeld is over de gehele lengte van de woning. De mogelijkheden zijn hier geweldig door de verbluffende oppervlakte van maar liefst 114m<sup>2</sup>. Zo kunt u bijvoorbeeld een kantoor aan huis maken, een aantal slaapkamers, een badkamer of een hobbykamer creëren en houdt u nog steeds meer dan voldoende ruimte over om een gedeelte als bergzolder te houden waarin ook het WTW-systeem is geplaatst.

### De multifunctionele ruimte/bijkeuken

In deze multifunctionele ruime met een oppervlakte van 48m<sup>2</sup> heeft u volop mogelijkheden! Deze ruimte heeft een grote werkblok met opbergkasten en een zeer ruime opbergkast met schuifdeuren. U heeft hier plaats voor 2 auto's die te betreden zijn via de 2 grote authentieke boerderijdeuren. De lichte tegelvloer heeft meerdere waterafvoerpunten en vloerverwarming. Daarnaast biedt deze ruimte plaats aan een Intergas Kompakt HRE (December 2022), aansluiting voor uw wasmachine, een droger en een wastafel. Ook hier zijn rondom verschillende uitzetramen aanwezig waardoor de ruimte een zeer prettige lichtinval heeft.

### Het vrijstaande bijgebouw

Wat te denken van dit in dit prachtige ruime bijgebouw met 71m<sup>2</sup> aan gebruiksoppervlakte. Het bijgebouw is nu ingedeeld met 2 royale bergingen, een ontspanningsruimte/bar met serre en heeft aan de kopse kant een veranda. Het gebouw is zo ruim dat u hier middels een paar aanpassingen een volwaardige woonruimte van kunt maken voor uw ouders (mantelzorg) of uw kind(eren). Liever een kantoor, praktijk, werkplaats of een gasthuis? Het kan hier allemaal! De ontspanningsruimte is leuk ingedeeld met een bar en een ruime lounge en heeft aansluiten een heerlijke serre waar die u kunt afsluiten door middel van zeildoeken. Zo kunt u ook op frissere dagen perfect van het mooie weer genieten! Daarnaast is er vloerverwarming aanwezig en zijn er veel raampartijen die de ruimte goed belichten!



## Omschrijving Zuid Schalkwijkerweg 1

### De tuin

Goed toeven is het in fraaie achtertuin met een oppervlakte van maar liefst 1770m<sup>2</sup>! De groenrijke achtertuin heeft een ruime variëteit aan hoge- en lage beplanting, fruitbomen, een heerlijk terras, een veranda aan het bijgebouw en is gedeeltelijk bestraat gecombineerd met grasvelden. Door de vrije ligging kunt u hier de hele dag zeer privé gelegen van het mooie weer genieten. Met de ruime oppervlakte heeft u dan ook de mogelijkheid om een sportveld aan te leggen, een groentetuin te maken of bijvoorbeeld een zwembad/vijver te plaatsen. Daarnaast heeft de tuin een vrijstaande houten berging waar u eenvoudig uw tuinkussens in kunt opbergen.

### Wat maakt deze woning zo leuk?

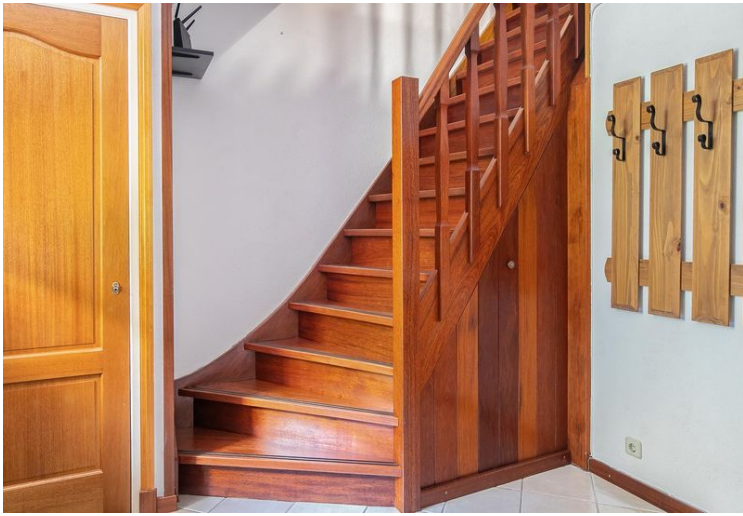
- Prachtige woonboerderij met maar liefst 331m<sup>2</sup> woonoppervlakte
- Levensloopbestendig met 3 slaapkamers en 2 badkamers op begane grond
- Volop mogelijkheden met de woninglange verdieping & het bijgebouw (bijvoorbeeld: aanleunwoning voor ouders (mantelzorg) of kind(eren))
- Perceel van maar liefst 2.090 m<sup>2</sup> met groenrijke en privé gelegen achtertuin
- Volledig vloerverwarming in hoofdwoning
- Nieuwe ketel(Intergas) uit december 2022
- Grote oprit met plaats voor meerdere auto's
- Vloerverwarming in bijgebouw
- Volledig hardhouten kozijnen & dubbelglas
- WTW Systeem aanwezig
- Koperen goten en afvoerpijpen rondom de woning
- Prachtige ligging aan 'Zuider Buiten Spaarne' en het 'Engelandpark'
- Nabij sportaccomodaties, (basis)scholen en kinderopvangcentra
- Winkel centrum Schalkwijk op korte afstand, centrum Haarlem goed te bereiken
- Uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol, Hoofddorp en Zee- en Duingebied.

Uw woning verkopen? Dat doen wij graag voor u! DHB Makelaardij, uw makelaar voor Haarlem en omstreken! Wij bieden volledige verkoopbegeleiding tegen een vaste en lage prijs. Informeer naar onze werkwijze en wij vertellen u graag meer!



# Zuid Schalkwijkerweg 1 in beeld





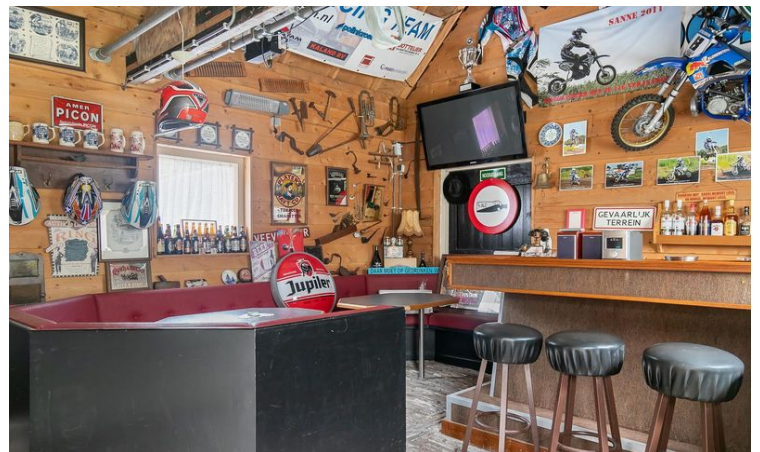


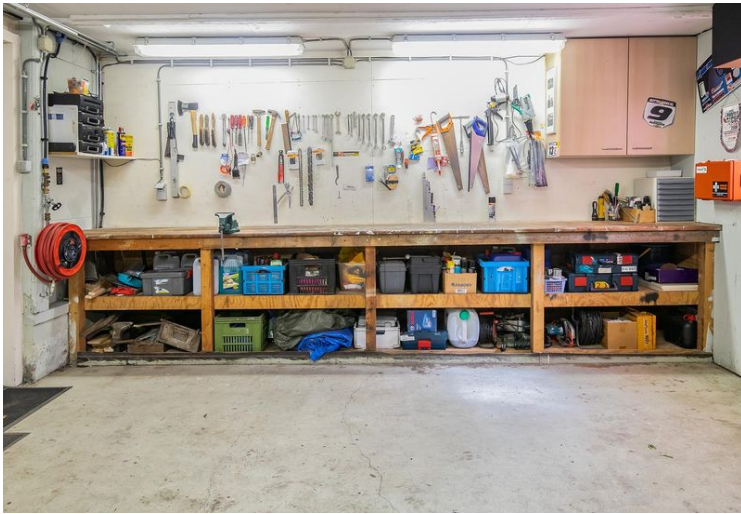








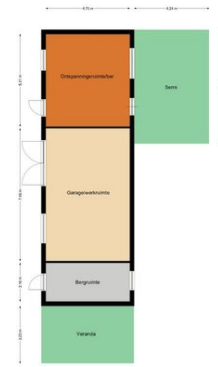
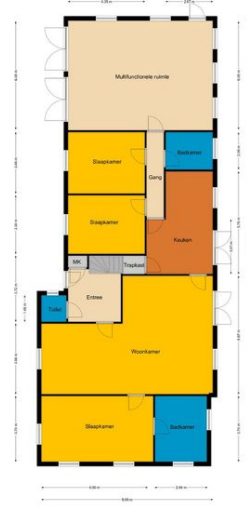














## Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Zuid Schalkwijkerweg 1
Postcode	2034 JD
Plaats	Haarlem
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	villa
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1991
Inhoud (m <sup>3</sup> )	1150
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
C.V. ketel	Intergas Kompakt HRE, 2022, combi, eigendom, gas
Energielabel	B, vervaldatum: 20 sep 2032
Berging	vrijstaand steen

