



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Schoener 18 10
8243 TP Lelystad
€ 595.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Lelystad**

Minervaweg 5
8239 DL Lelystad

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073



Kenmerken Schoener 18 10



Woonoppervlakte: 138 m²



Perceeloppervlakte: 536 m²



Inhoud: 528 m³



Bouwjaar: 1993



Aantal kamers: 5



Soort woning: villa



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 595.000 k.k.



Omschrijving Schoener 18 10

Schoener 18 10, Lelystad. Speels ontworpen vrijstaande villa: een zeldzaam stukje woongenot. Droom je ervan om vrijstaand te wonen? Aan het water met veel privacy? Dan is dit je kans!

Bekijk ook de video waarin de makelaar je persoonlijk door de woning rondleidt.

Je stapt hier een huis binnen dat je niet alleen verrast door haar vorm maar vooral door de manier waarop iedere ruimte moeiteloos in elkaar overloopt. Een royale living, moderne keuken, een extra slaap-, en werk-/speelkamer op de begane grond en twee slaapkamers op de verdieping, is dit een woning die met je meegroeit.

De grote raampartijen halen de tuin en het aangrenzende water naar binnen, waardoor het licht zich vrij door de leefruimtes beweegt. Dat gevoel van openheid wordt nog versterkt door de brede schuifdeuren, de vloeiende lijnen in de indeling en de veranda die naadloos aansluit op de woonkamer.

Buiten wacht een diepe tuin die trapsgewijs richting het water afloopt. Een bijzondere compositie van groen, hoogteverschil en water die dit huis echt zijn eigen karakter geeft. Alles voelt uitnodigend en leefbaar; van de rustige zithoek bij de haard tot het terras onder de overkapping. Dit is een woning die niet alleen praktisch is maar vooral heerlijk aanvoelt.

Schoener 18 10 ligt op een rustige, ruim opgezette locatie in Lelystad, omgeven door volwassen groen en waterpartijen. Je woont hier aan de rand van de wijk, met veel privacy in een rustig hofje. Voorzieningen zoals supermarkten, scholen, sportclubs en medische zorg vind je op korte afstand. Ook de uitvalswegen richting de A6 en de N302 zijn uitstekend bereikbaar. De omgeving leent zich daarnaast perfect voor wandelen, fietsen of gewoon genieten van het groen vanuit je eigen tuin.

Via de voordeur betreed je een ruime en lichte hal, met open trap en toegang tot het toilet met fonteintje. Vanuit hier loop je door naar de royale woonkamer waar de grote raampartijen voor een breed uitzicht op de tuin en het aangrenzende water zorgen. Wees niet verbaasd als je een bever langs ziet zwemmen of in de lente een nestje valken of ijsvogels in de tuin hebt. De natuur is hier heel dichtbij.



Omschrijving Schoener 18 10

De haard vormt een warm rustpunt voor een gezellige zithoek. Tevens is de benedenverdieping voorzien van vloerverwarming. Er is ruimte voor een grote eettafel met uitzicht op de tuin. De keuken is praktisch ingericht met een licht hoekmeubel en diverse apparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven en vaatwasser.

Aangrenzend vind je de bijkeuken met extra werkruimte en de witgoedaansluitingen, plus een directe doorgang naar de tuin en de garage. Middels en suitedeuren in de woonkamer bereik je de ruime extra kamer, die op zijn beurt weer toegang verleend tot een kantoorruimte.

De royale overloop biedt twee verrassend ruime slaapkamers, elk met speelse daklijn en prettige lichtinval. De hoofdslaapkamer is gelegen aan de achterzijde en biedt volop ruimte voor een groot bed, kasten of een werkhoeck. De tweede slaapkamer is eveneens royaal, voorzien van een ingebouwde kastenwand.

De moderne badkamer is strak afgewerkt met een grote inloop regendouche, wastafelmeubel en wandcloset. De indeling voelt ruimtelijk en licht, mede dankzij het grote dakraam. Aan de overloop grenst tevens een berging met extra opbergruimte achter de knieschotten.

Middels een vlizotrap bereik je de bergzolder met extra opbergruimte.

De tuin maakt deze woning écht uniek. Vanuit de woonkamer loop je het terras op, deels overkapt zodat je zelfs op frissere dagen comfortabel buiten zit. De tuin is diep, groen en speels vormgegeven, met niveauverschillen en paden die je meenemen naar het water. Het terras aan het water biedt een heerlijke plek voor zonnige dagen of lange zomeravonden. Het geheel voelt privé en omarmd door natuur, terwijl je toch midden in de stad woont.

De ruime oprit biedt plaats aan meerdere auto's en de berging en garage geven extra mogelijkheden voor opslag, hobby of stalling.



Omschrijving Schoener 18 10

Bijzonderheden

- Vrijstaande woning met speelse, aantrekkelijke architectuur
- Vloerverwarming op de benedenverdieping
- Riant perceel van 536 m² aan het water
- Zeer veel privacy
- Royale woonkamer met veel licht en tuincontact
- Overkapping direct aan de woning, ideaal voor lange avonden buiten
- Extra kamer op de begane grond (slaap- of werk-/speelkamer)
- Kantoorruimte aangrenzend aan de extra kamer — eventueel om te bouwen tot badkamer
- Bijkeuken met toegang tot tuin en garage
- Drie slaapkamers + bergzolder + berging op de eerste verdieping
- Moderne badkamer met inloopdouche
- Grote oprit en garage
- Zonnige, diepe tuin met meerdere terrassen en veel privacy
- Voorzien van 16 zonnepanelen

Deze vrijstaande woning voelt als een plek waar je direct tot rust komt en tegelijkertijd alle ruimte hebt om te leven zoals jij dat wilt. De combinatie van licht, ruimte en natuur maakt dit tot een woning die je zelden tegenkomt. Kom langs, wandel door de tuin, voel de sfeer binnen en ontdek hoe fijn wonen hier kan zijn. Je bent van harte uitgenodigd om het zelf te ervaren.

English below:

Schoener 18 10, Lelystad. Playfully designed detached villa: a rare piece of living pleasure. Do you dream of detached living? On the water with plenty of privacy? Then this is your chance!

You step into a house that surprises you not only with its shape but especially with the way every space flows effortlessly together. With a spacious living room, modern kitchen, an additional bedroom and study/playroom on the ground floor, and two bedrooms upstairs, this is a home that grows with you.

The large windows bring the garden and the adjacent water indoors, allowing light to flow freely through the living spaces. This sense of openness is further enhanced by the wide sliding doors, the flowing lines of the layout, and the veranda that seamlessly connects to the living room.





Omschrijving Schoener 18 10

Outside, a deep garden awaits, sloping down to the water. A unique composition of greenery, height differences, and water that truly gives this house its own character. Everything feels inviting and livable; From the peaceful sitting area by the fireplace to the covered terrace, this is a home that's not only practical but also feels wonderful.

Schooner 18 10 is situated in a quiet, spacious location in Lelystad, surrounded by mature greenery and water features. You'll live on the edge of the neighborhood, with plenty of privacy in a peaceful courtyard. Amenities such as supermarkets, schools, sports clubs, and medical care are all nearby. The A6 and N302 motorways are also easily accessible. The surrounding area is also perfect for walking, cycling, or simply enjoying the greenery from your own garden.

Through the front door, you enter a spacious and bright hall with an open staircase and access to the toilet with a small sink. From here, you walk through to the generous living room, where large windows provide a wide view of the garden and the adjacent water. Don't be surprised if you see a beaver swimming by or a nest of falcons or kingfishers in the garden in the spring. Nature is very close here.

The fireplace creates a warm haven for a cozy sitting area. The ground floor also features underfloor heating. There's room for a large dining table overlooking the garden. The kitchen is practically designed with a light corner unit and various appliances, including an induction cooktop, extractor hood, combination oven, and dishwasher.

Adjacent, you'll find the utility room with additional workspace and connections for laundry appliances, plus direct access to the garden and garage. Through double doors in the living room, you reach the spacious additional room, which in turn provides access to an office space.

The generous landing offers two surprisingly spacious bedrooms, each with a playful roofline and pleasant natural light. The master bedroom is located at the rear and offers ample space for a large bed, wardrobes, or a study area. The second bedroom is also generously sized, featuring a built-in wardrobe.

The modern bathroom is sleekly finished with a large walk-in rain shower, vanity unit, and wall-hung toilet. The layout feels spacious and bright, thanks in part to the large skylight. Adjacent to the landing is a storage room with additional storage space behind the knee walls.



Omschrijving Schoener 18 10

A loft ladder leads to the attic, which offers additional storage.

The garden makes this home truly unique. From the living room, you step onto the terrace, partially covered, allowing you to sit comfortably outside even on cooler days. The garden is deep, green, and playfully designed, with varying levels and paths that lead down to the water. The waterfront terrace offers a wonderful spot for sunny days or long summer evenings. The entire space feels private and embraced by nature, yet you're still living in the heart of the city.

The spacious driveway offers parking for several cars, and the shed and garage provide additional storage, hobby, or parking options.

Features

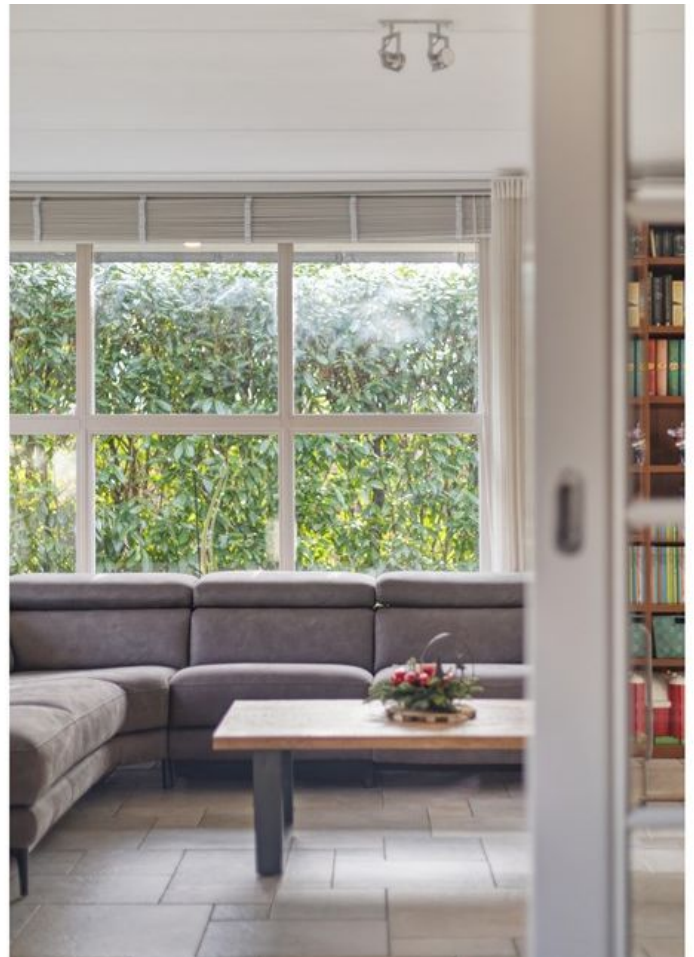
- Detached house with playful, attractive architecture
- Underfloor heating on the ground floor
- Spacious 536 m² waterfront plot
- Extremely private
- Spacious living room with plenty of light and direct access to the garden
- A covered patio directly attached to the house, ideal for long evenings outdoors
- Additional room on the ground floor (bedroom or study/playroom)
- Office space adjacent to the additional room—potentially convertible into a bathroom
- Utility room with access to the garden and garage
- Three bedrooms + attic + storage room on the first floor
- Modern bathroom with walk-in shower
- Large driveway and garage
- Sunny, deep garden with several terraces and plenty of privacy
- Equipped with 16 solar panels

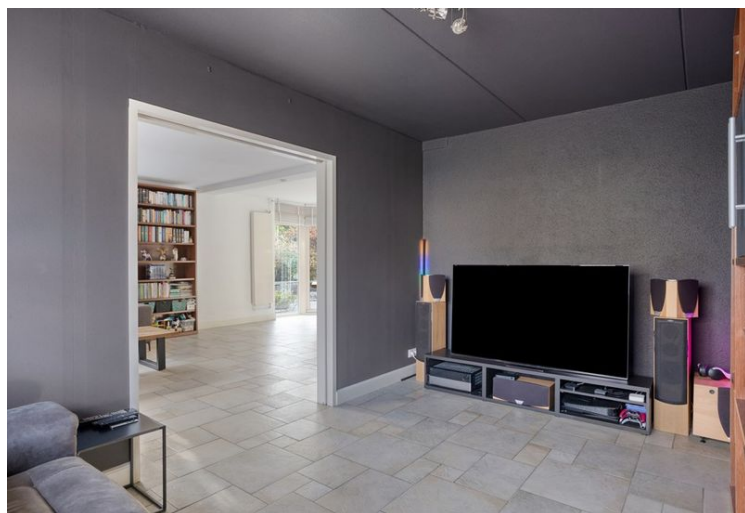
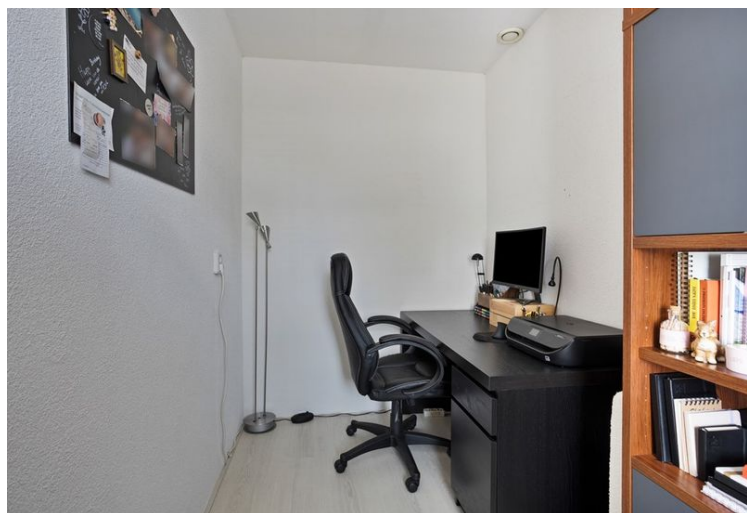
This detached house feels like a place where you can instantly unwind while simultaneously having all the space you need to live your life the way you want. The combination of light, space, and nature makes this a home you rarely encounter. Come visit, stroll through the garden, soak up the atmosphere, and discover how wonderful living here can be. You are cordially invited to experience it for yourself.



Schoener 18 10 in beeld

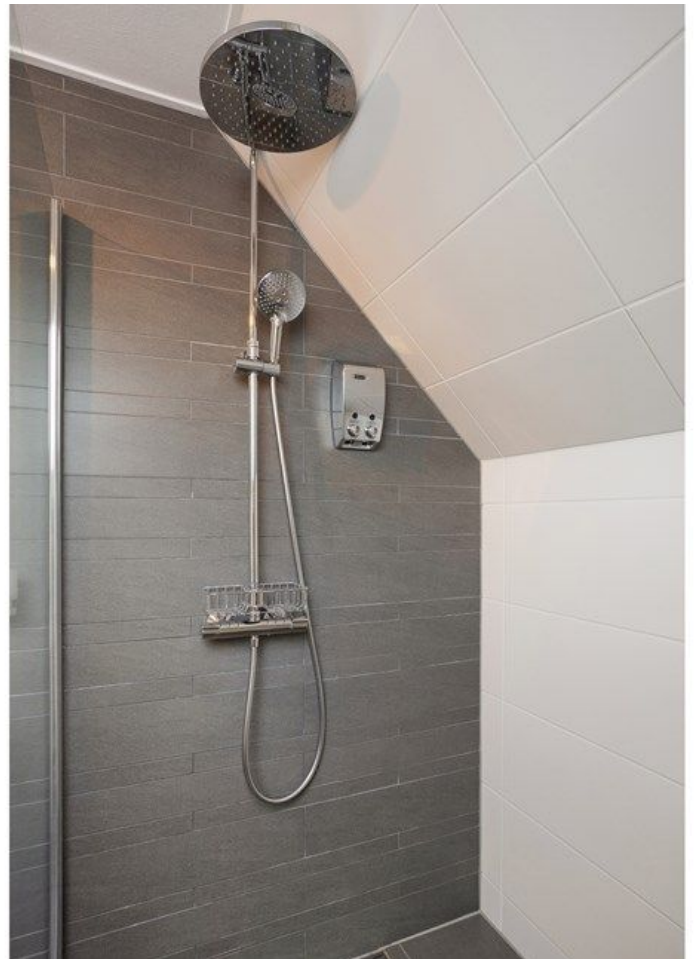


























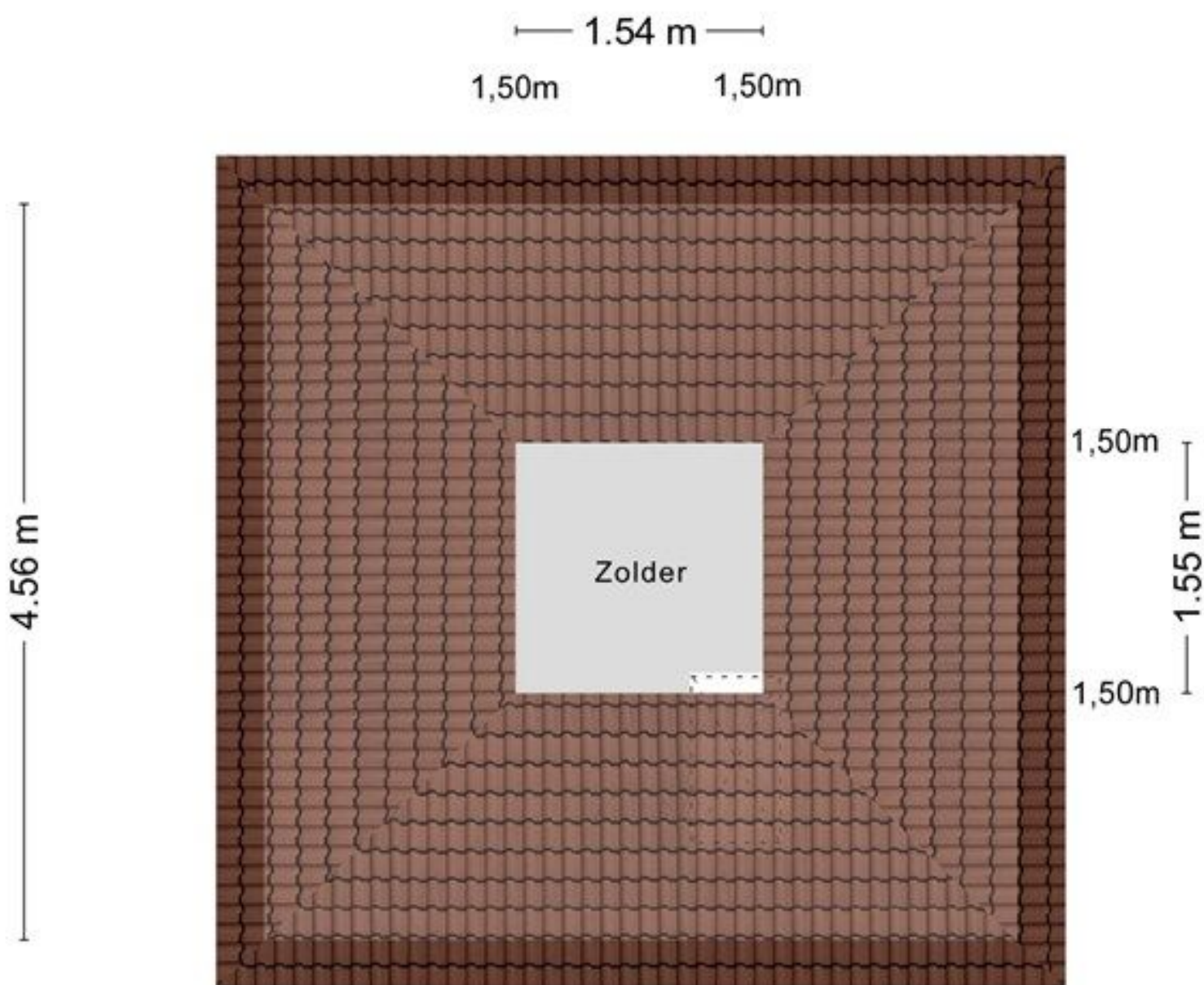


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



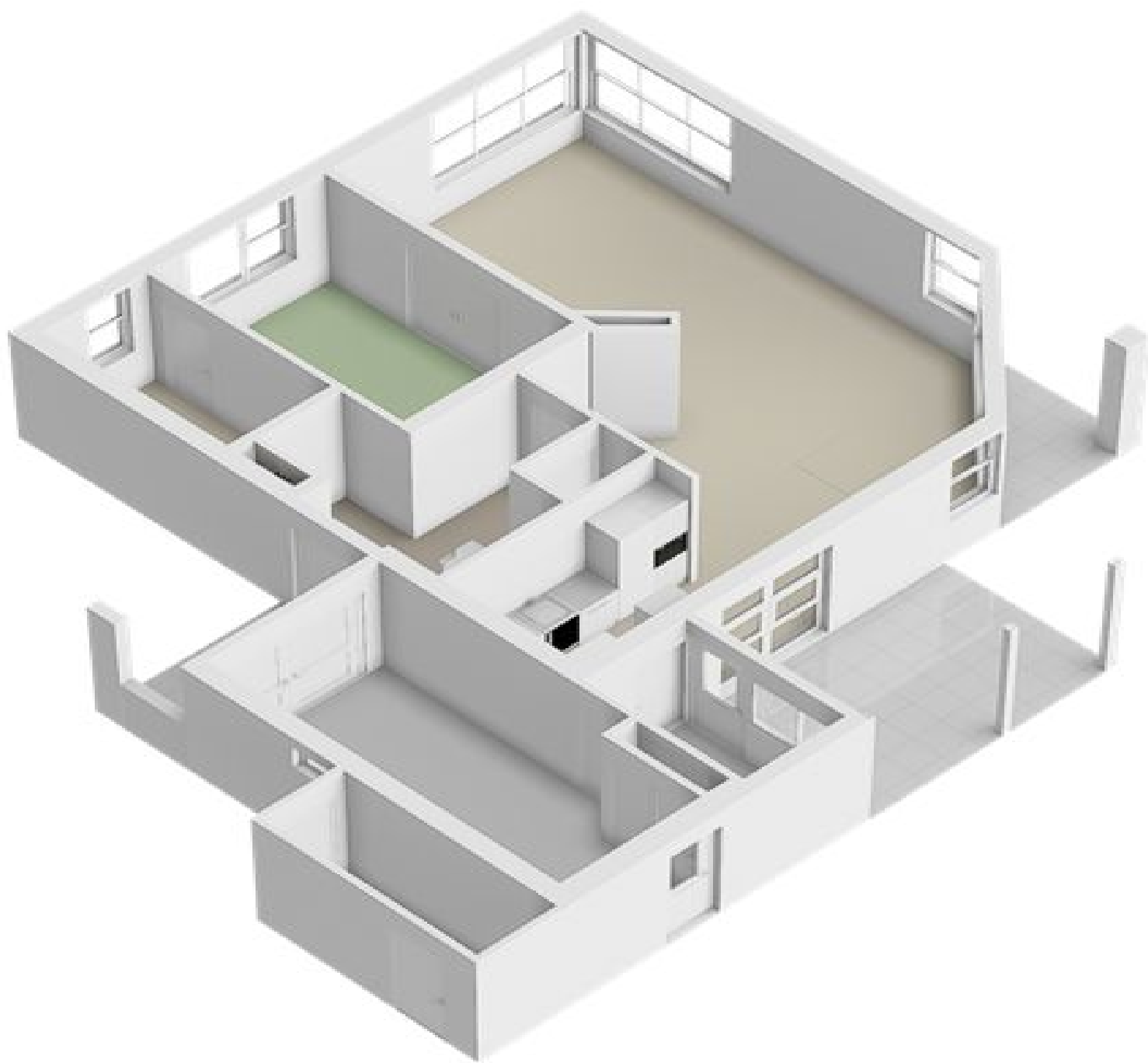


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



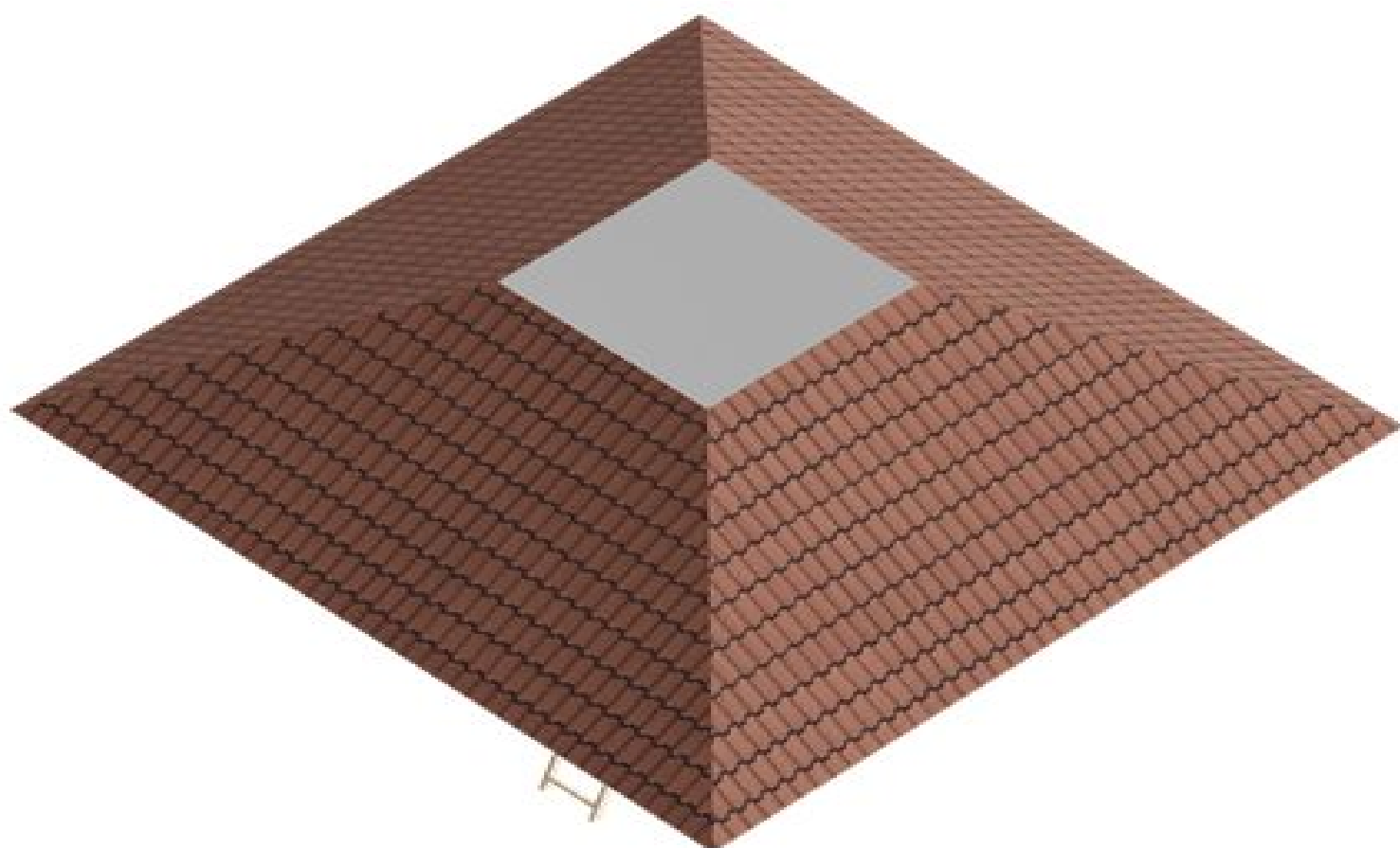
4.71 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl











Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Schoener 18 10
Postcode	8243 TP
Plaats	Lelystad
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	villa
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1993
Woonoppervlakte (m ²)	138
Perceeloppervlakte (m ²)	536
Inhoud (m ³)	528
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
C.V. ketel	nefit, 2017, combi, eigendom, gas
Energielabel	B, vervaldatum: 7 aug 2029

