



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Zeedijk 2-535
1154 PP Uitdam
€ 360.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Almere**

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073



Kenmerken Zeedijk 2-535



Woonoppervlakte: 117.8 m²



Perceeloppervlakte: 371 m²



Inhoud: 436.92 m³



Bouwjaar: 2017



Aantal kamers: 5



Soort woning: villa



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 360.000 k.k.



Omschrijving Zeedijk 2-535

Royale vrijstaande woning met prachtig uitzicht op natuurschoon!

Welkom aan de Zeedijk 2-535 in Uitdam, een prachtige vrijstaande woning gelegen in een natuurrijke omgeving met volop rust en ruimte. Deze woning, gebouwd in 2019, biedt een woonoppervlakte van 117 m² en staat op een ruim perceel van 371m². Met een moderne afwerking, luxe voorzieningen en een tuin met vrij uitzicht over het water, is dit een plek waar comfort en ontspanning centraal staan.

De buurt

Uitdam is een pittoresk dorpje, gelegen aan het Markermeer en op korte afstand van Amsterdam. Deze woning bevindt zich op EuroParcs Poort van Amsterdam met veel groen en water. De ligging is perfect voor natuurliefhebbers en biedt een heerlijke balans tussen rust en bereikbaarheid. Voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer zijn binnen handbereik, terwijl je tegelijkertijd geniet van de privacy en sereniteit van het recreëren/ wonen aan de dijk.

Begane grond

Bij binnenkomst ervaar je direct de moderne uitstraling en het lichte karakter van deze woning. De woning biedt een slimme indeling met functionele en sfeervolle ruimtes; te beginnen met een nette entree, die toegang biedt tot de meterkast, cv-installatie, het toilet, de trapopgang, de eerste slaapkamer met badkamer, en uiteraard tot het leefgedeelte. De royale woonkamer is voorzien van openslaande tuindeuren en een prachtige lichtinval. Hier geniet je van een weids uitzicht over de achtertuin en het water. Er is meer dan genoeg ruimte voor een sfeervolle zithoek, en een grote eethoek plaats je eenvoudig bij de open keuken.

De keuken is uitgerust met een modern hoekmeubel en hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koelkast. Het donkere werkblad en de strakke witte kasten zorgen voor een eigentijdse uitstraling. Op de begane grond bevindt zich tevens de eerste slaapkamer, ideaal voor gasten of als werkkamer. Aangrenzend vind je een moderne badkamer met een inloofdouche en wastafelmeubel.

Eerste verdieping

De bovenverdieping biedt ruimte aan drie comfortabele slaapkamers, allen met een charmant hoog plafond, een nette afwerking en raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht. Deze verdieping is voorzien van de tweede en derde badkamer, voorzien van een douche, wastafelmeubel. Het toilet op deze verdieping is in de badkamer.



Omschrijving Zeedijk 2-535

Buitenruimte

De woning beschikt over een groen aangelegde tuin met terras, grenzend aan een waterpartij. Hier kun je in alle rust genieten van de buitenlucht en het schitterende uitzicht. Het ruime terras biedt mogelijkheden voor een comfortabele lounge- of eethoek. Daarnaast is er voldoende ruimte voor groenliefhebbers om een eigen invulling te geven aan de tuin.

Vast rendement van toepassing indien gewenst

- Loopt tot 15 juni 2027
- Opbrengst per maand €2.370,- incl. btw

Bijzonderheden

- Vrijstaande woning
- Moderne afwerking en uitstekend onderhouden
- Steiger word vernieuwd
- Volledig gemeubileerd
- Woonoppervlakte: 117 m²
- Perceeloppervlakte: 371m²
- Bouwjaar: 2017
- Royale woonkamer
- Moderne keuken met hoogwaardige apparatuur
- Vier ruime slaapkamers, waarvan 1 op de begane grond met badkamer en suite
- Vrij uitzicht op water en natuur
- Centrale ligging met goede bereikbaarheid naar Amsterdam
- Woning kan gebruikt worden voor eigen gebruik, volledig verhuren of een combinatie van eigen gebruik en verhuur. Hier ben je als eigenaar volledig vrij in om te kiezen. Permanente bewoning is op dit park niet toegestaan.

EuroParcs Poort van Amsterdam – Waar natuur, water en de stad samenkomen

EuroParcs Poort van Amsterdam is een bijzonder recreatiepark aan de oevers van het Markermeer, midden in het karakteristieke Waterland. Hier geniet u dagelijks van rust, ruimte en een waterrijke omgeving, terwijl de bruisende binnenstad van Amsterdam op slechts een half uur rijden ligt. Het park biedt directe toegang tot het water en beschikt onder andere over een eigen jachthaven, overdekt zwembad, wellnessfaciliteiten, restaurant, fietsverhuur en diverse speelvoorzieningen voor jong en oud.





Omschrijving Zeedijk 2-535

De omgeving nodigt uit om eropuit te trekken. Stap op de fiets en ontdek de kronkelende dijken, groene polders en authentieke dorpjes van Waterland. Het historische Marken ligt vrijwel om de hoek, terwijl ook Volendam, Monnickendam en Edam eenvoudig bereikbaar zijn. Geniet van sfeervolle havens, gezellige terrassen, verse visrestaurants en de rijke geschiedenis die deze regio zo bijzonder maakt. Voor een dag cultuur, winkelen of een museumbezoek bent u bovendien binnen korte tijd in hartje Amsterdam.

De vrijstaande recreatiewoningen liggen ruim opgezet tussen het groen en het water, waardoor privacy en rust vanzelfsprekend zijn. Of u nu komt voor een weekend weg, een langere vakantie of een recreatiewoning als investering, de rust van de natuur gecombineerd met de levendigheid van Amsterdam en de karakteristieke Noord-Hollandse dorpen.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen aankoopmakelaar in. Uw aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega aankoopmakelaars vindt u op vastgoednederland.nl.

English below:

Spacious Detached Home with Beautiful Views of Nature!

Welcome to Zeedijk 2-357 in Uitdam, a beautiful detached home situated in a peaceful, nature-rich setting offering plenty of space and tranquillity. Built in 2016, this property offers 117 m² of living space and stands on a generous plot of m². With its modern finishes, luxurious amenities, and a garden with uninterrupted views over the water, this is a place where comfort and relaxation take centre stage.

The Area

Uitdam is a picturesque village located on the shores of the Markermeer, just a short distance from Amsterdam. This property is situated at EuroParcs Poort van Amsterdam, surrounded by abundant greenery and water. Its location is perfect for nature lovers, offering an ideal balance between peace and accessibility. Amenities such as shops, schools, and public transport are all within easy reach, while you can enjoy the privacy and serenity of recreational living by the dike.





Omschrijving Zeedijk 2-535

Ground Floor

Upon entering, you are immediately welcomed by the home's modern appearance and bright, airy atmosphere. The property features a practical and well-designed layout with functional yet inviting spaces, beginning with a neat entrance hall that provides access to the utility meter cupboard, central heating system, guest toilet, staircase, the first bedroom with an en-suite bathroom and bathtub, and, of course, the main living area. The spacious living room features French doors opening onto the garden and benefits from an abundance of natural light. From here, you can enjoy wide, uninterrupted views over the rear garden and the water. There is ample space for a comfortable seating area, while a large dining table fits perfectly next to the open-plan kitchen.

The kitchen is fitted with a modern corner layout and high-quality built-in appliances, including a combination oven, gas hob, extractor hood, dishwasher, and refrigerator. The dark worktop combined with sleek white cabinetry creates a contemporary look. The ground floor also features the first bedroom, making it ideal for guests or as a home office. Adjacent to the bedroom is a modern bathroom equipped with a walk-in shower and washbasin vanity unit.

First Floor

The first floor offers three comfortable bedrooms, each featuring attractive high ceilings, quality finishes, and large windows that provide plenty of natural light. This floor also includes the second bathroom, fitted with a shower and washbasin vanity unit. The toilet on this floor is located within the bathroom.

Outdoor Space

The property boasts a beautifully landscaped garden with a terrace bordering the water. Here you can relax in complete peace while enjoying the fresh air and the stunning views. The spacious terrace offers plenty of room for a comfortable lounge or outdoor dining area. In addition, the garden provides ample opportunities for gardening enthusiasts to create their own outdoor retreat.



Omschrijving Zeedijk 2-535

Key Features

- Detached home
- Modern finishes and excellently maintained
- Fully furnished
- Living area: 117 m²
- Plot size:
- Year of construction: 2016
- Spacious living room
- Modern kitchen with high-quality appliances
- Four spacious bedrooms, including one on the ground floor with an en-suite bathroom
- Unobstructed views over the water and surrounding nature
- Centrally located with excellent access to Amsterdam
- The property may be used for private use, full rental, or a combination of private use and holiday rental. As the owner, you are completely free to choose the option that suits you best. Permanent residence is not permitted within this park.

EuroParcs Poort van Amsterdam – Where Nature, Water and the City Come Together

EuroParcs Poort van Amsterdam is a unique holiday park located on the shores of the Markermeer, in the heart of the characteristic Waterland region. Here, you can enjoy peace, space, and a beautiful waterside setting every day, while the vibrant city centre of Amsterdam is just a 30-minute drive away. The park offers direct access to the water and features its own marina, an indoor swimming pool, wellness facilities, a restaurant, bicycle rental, and a variety of play facilities for both children and adults.

The surrounding area invites you to explore. Hop on a bicycle and discover the winding dikes, green polders, and authentic villages of Waterland. The historic village of Marken is just around the corner, while Volendam, Monnickendam, and Edam are all within easy reach. Enjoy charming harbours, cosy terraces, excellent seafood restaurants, and the rich history that makes this region so special. For a day of culture, shopping, or visiting museums, Amsterdam's city centre is also just a short journey away.

The detached holiday homes are generously spaced among the greenery and waterways, ensuring privacy and tranquillity. Whether you are looking for a weekend escape, an extended holiday, or a holiday home as an investment, this park offers the best of both worlds: the peace of nature combined with the vibrant atmosphere of Amsterdam and the charming villages of North Holland.





Omschrijving Zeedijk 2-535

Interested in this property? We recommend engaging your own purchasing agent. A purchasing agent represents your interests and can save you time, money, and unnecessary concerns. You can find the contact details of independent purchasing agents at vastgoednederland.nl.



Zeedijk 2-535 in beeld









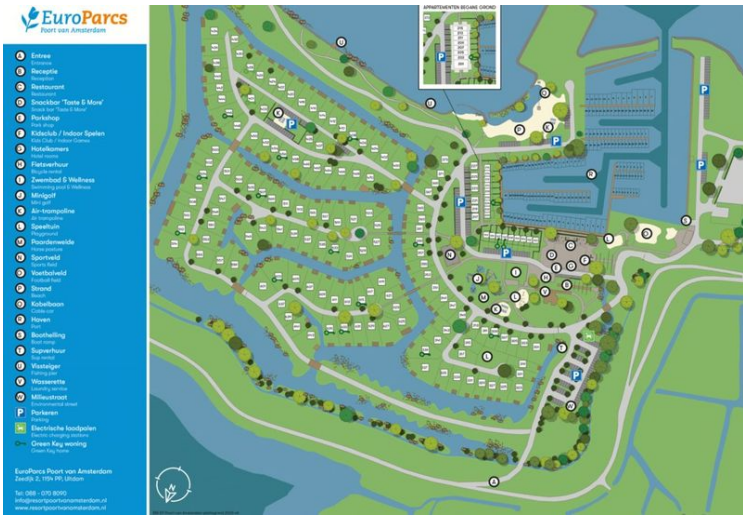


















Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Zeedijk 2-535
Postcode	1154 PP
Plaats	Uitdam
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	villa
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2017
Woonoppervlakte (m ²)	117.8
Perceeloppervlakte (m ²)	371
Inhoud (m ³)	436.92
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	calenta hr ketel, 2016, combi, eigendom, gas
Energie label	A, vervaldatum: 21 jan 2034
Isolatie	dubbel glas

