



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Burgemeester Dalenbergstraat
50-414**

€ 485.000,- West-Graafthijk

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
IJmond**

Lange Nieuwstraat 401B
1971 GD IJmuiden

ijmond@dehuizenbemiddelaar.nl
0255201156



Kenmerken Burgemeester Dalenbergstraat 50-414



Woonoppervlakte: 120.2 m²



Aantal kamers: 6



Perceeloppervlakte: 421 m²



Soort woning: villa



Inhoud: 445.82 m³



Type woning: woonhuis



Bouwjaar: 2015



Vraagprijs: € 359.000 k.k.



Omschrijving

Burgemeester Dalenbergstraat 50-414

Deze prachtige, vrijstaande recreatiewoning op eigen grond met maar liefst vijf slaapkamers (waarvan één op de begane grond) en drie badkamers is toe aan een nieuwe eigenaar. De woning is gelegen in recreatiepark EuroParcs De Rijk waar genieten van rust en ruimte in een prachtig landschap centraal staat. De eigentijdse woning is geheel instap klaar en is zeer sfeervol ingericht en afgewerkt. De zeer ruime tuin, de sauna en de aantrekkelijke ligging aan het water maken het plaatje compleet.

De woning is gelegen op EuroParcs De Rijk, midden in het waterrijke polderlandschap van Noord-Holland en tegelijkertijd dicht bij steden als Alkmaar, Amsterdam en Haarlem. Het park is in oud-Zaanse stijl gebouwd, waardoor u er direct het typische Noord-Hollandse gevoel krijgt. EuroParcs De Rijk beschikt over tal van voorzieningen, waaronder een binnen- en buitenzwembad, wellness, speeltuinen, een strandje en een horecagelegenheid. In de omgeving kunt u onder andere genieten van diverse wandel- en fietsroutes en ook de kust is goed bereikbaar.

Nieuwsgierig wat deze woning te bieden heeft? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging! Onze makelaar leidt u graag rond in deze woning.

BEGANE GROND

Vanuit de entree heeft u toegang tot zowel de woonkamer en de keuken als ook de slaapkamer, de badkamer en het separate toilet. De hal biedt plek voor een garderobe en bevat de trap naar de eerste verdieping. In de hal vallen de hoge raampartijen en het zicht naar boven op, die zorgen voor een ruimtelijk gevoel. De fraaie woonkamer is licht en open, met dank aan de kamerhoge raampartijen. Hierdoor staat binnen in direct verband met buiten, wat versterkt wordt door de overkapping die tegen de living aan is geplaatst.

De halfopen keuken beschikt over voldoende opbergruimte en is uitgerust met een natuurstenen aanrechtblad, een 5-pits gasfornuis met rvs afzuigkap, een koelvriescombinatie, een magnetron, een oven en een vaatwasser. In de keuken is voldoende plek voor het creëren van een eethoek. De slaapkamer op de begane grond heeft een prima formaat en biedt ruimte aan een tweepersoonsbed en een kast. De slaapkamer heeft een badkamer en-suite welke is uitgerust met toilet, douchehoek en wastafelmeubel. Op de begane grond is ook een separaat toilet aanwezig.



Omschrijving

Burgemeester Dalenbergstraat 50-414

EERSTE VERDIEPING

Vanuit de open trap in de hal komt u uit op de overloop van de eerste verdieping die toegang geeft tot vier slaapkamers, een separaat toilet en een luxueuze badkamer met sauna. Twee van de slaapkamers beschikken bovendien over een privé-badkamer of douchegelegenheid. Voor alle natte ruimtes geldt dat ze, net als op de benedenverdieping, geheel zijn betegeld in neutrale tinten en voorzien zijn van een douchehoek en wastafel. De badkamer die direct toegankelijk is vanuit de overloop beschikt bovendien over een sauna. Alle slaapkamers zijn strak afgewerkt en doen licht, ruimtelijk en eigentijds aan.

TUIN

De tuin biedt veel groen en privacy en is uitermate geschikt om in alle seizoenen van te genieten dankzij de sfeervolle overkapping. De tuin is gelegen aan het water wat varen, suppen en zwemmen vanuit uw eigen huis mogelijk maakt. Deze vrijstaande woning biedt parkeerplaats voor twee auto's op eigen terrein.

BIJZONDERHEDEN

- Vrijstaande woning gelegen aan het water
- Woning staat op eigen grond
- Royale woonkamer met meerdere raampartijen
- Luxe halfopen keuken
- Vijf slaapkamers en meerdere badkamers
- Parkeerplek voor meerdere auto's.
- Privacy biedende tuin met sfeervolle overkapping
- Woning is gerenoveerd in 2024
- Huidige meubilair van de begane grond kan afwijken van de foto's (meubilair is vernieuwd in 2024)

VERHUUR EN EIGEN GEBRUIK

- De woning is te gebruiken voor eigen gebruik, verhuur of een combinatie van eigen gebruik en verhuur
- Momenteel wordt de woning verhuurd tegen variabel rendement
- Woning heeft een hoge bezettingsgraad (actuele rendement en boekingen kunt u opvragen bij de verkopend makelaar)

Geïnteresseerd in deze woning? Neem contact met ons op en plan een bezichtiging.

English below:



Omschrijving

Burgemeester Dalenbergstraat 50-414

This beautiful, detached holiday home on private land, featuring no fewer than five bedrooms (including one on the ground floor) and three bathrooms, is ready for a new owner. Located in the EuroParcs De Rijk holiday park, this home offers peace, space, and a stunning natural landscape. The contemporary house is move-in ready and tastefully decorated and finished. The spacious garden, the sauna, and the attractive waterfront location complete the picture.

The property is situated in EuroParcs De Rijk, in the water-rich polder landscape of North Holland, while still being close to cities like Alkmaar, Amsterdam, and Haarlem. The park is built in traditional Zaan-style architecture, immediately evoking that typical North Holland charm. EuroParcs De Rijk offers a wide range of amenities, including indoor and outdoor swimming pools, wellness facilities, playgrounds, a small beach, and a restaurant. The surrounding area is ideal for walking and cycling routes, and the coast is easily accessible.

Curious to see what this home has to offer? Schedule a viewing today! Our real estate agent would be happy to give you a tour.

GROUND FLOOR

From the entrance hall, you have access to the living room, kitchen, bedroom, bathroom, and a separate toilet. The hallway includes space for a wardrobe and features the staircase to the first floor. The high windows and upward view create an airy, spacious feel.

The beautiful living room is bright and open, thanks to floor-to-ceiling windows. This creates a seamless indoor-outdoor connection, enhanced by the covered terrace adjacent to the living area. The semi-open kitchen offers ample storage space and is equipped with a natural stone countertop, a five-burner gas stove with stainless steel extractor hood, a fridge-freezer, microwave, oven, and dishwasher. There is enough space in the kitchen to set up a dining area.

The ground-floor bedroom is generously sized and fits a double bed and wardrobe. It features an en-suite bathroom with a toilet, shower, and washbasin unit. A separate toilet is also available on this level.

FIRST FLOOR

From the open staircase in the hallway, you arrive at the landing, which provides access to four bedrooms, a separate toilet, and a luxurious bathroom with a sauna. Two of the bedrooms also have a private bathroom or shower. All wet areas, like on the ground floor, are fully tiled in neutral tones and equipped with a shower and washbasin. The main bathroom accessible from the landing also features a sauna.



Omschrijving

Burgemeester Dalenbergstraat 50-414

All bedrooms are neatly finished and feel light, spacious, and modern.

GARDEN

The garden offers plenty of greenery and privacy and can be enjoyed year-round thanks to the stylish covered terrace. It is situated directly on the water, allowing you to go boating, paddleboarding, or swimming right from your own backyard. The property includes private parking space for two cars.

DETAILS

- Detached home on the water
- Located on private land
- Spacious living room with multiple windows
- Luxury semi-open kitchen
- Five bedrooms and multiple bathrooms
- Parking for multiple cars
- Private garden with covered terrace
- Home renovated in 2024
- Ground floor furniture may differ from photos (new furniture installed in 2024)

RENTAL & PERSONAL USE

- The home can be used for private use, rental, or a combination of both
- Currently rented out with variable returns
- High occupancy rate (current returns and bookings available from the selling agent)

Interested in this property? Contact us today to schedule a viewing.



Burgemeester Dalenbergstraat 50-414 in beeld









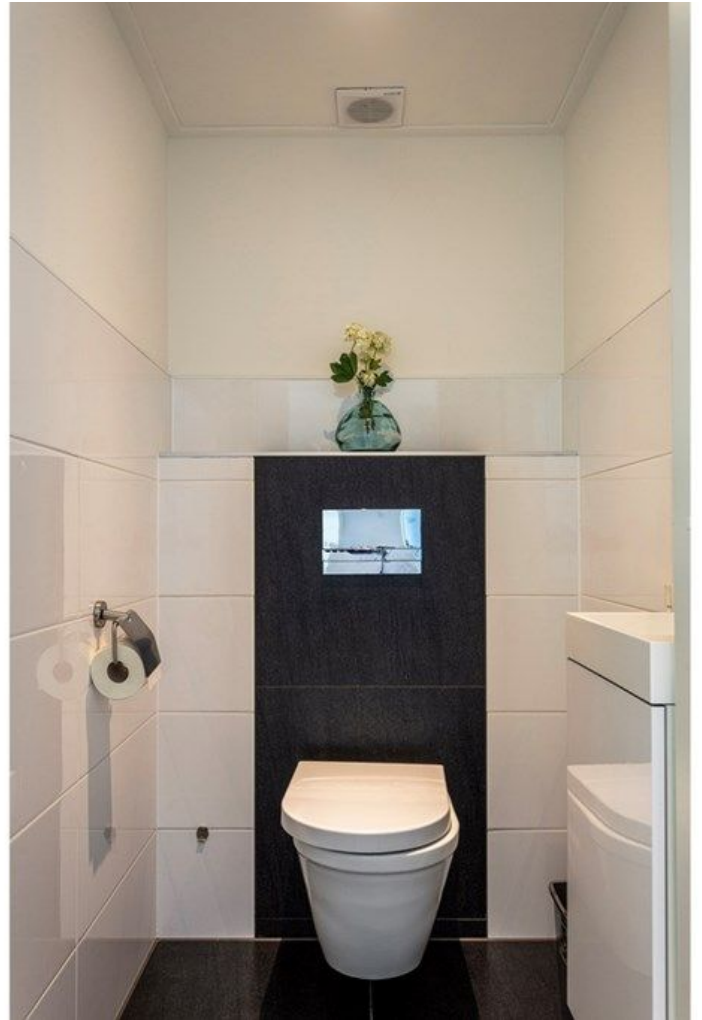
















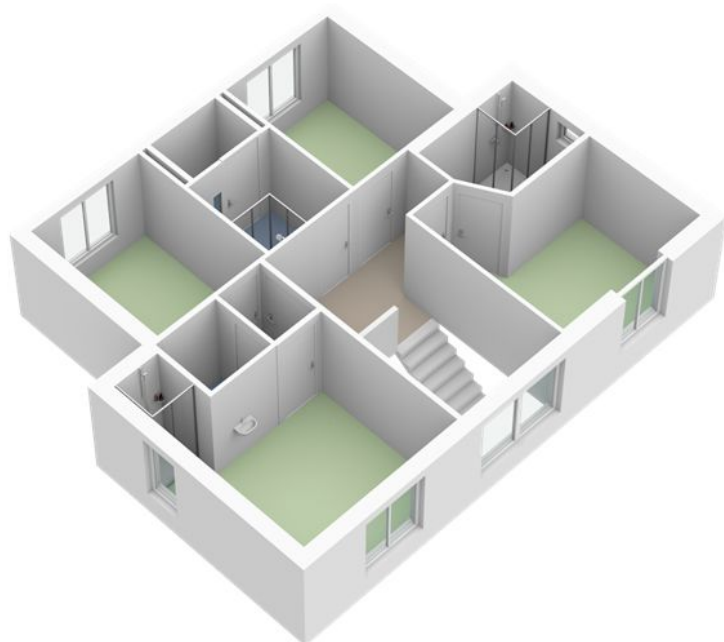
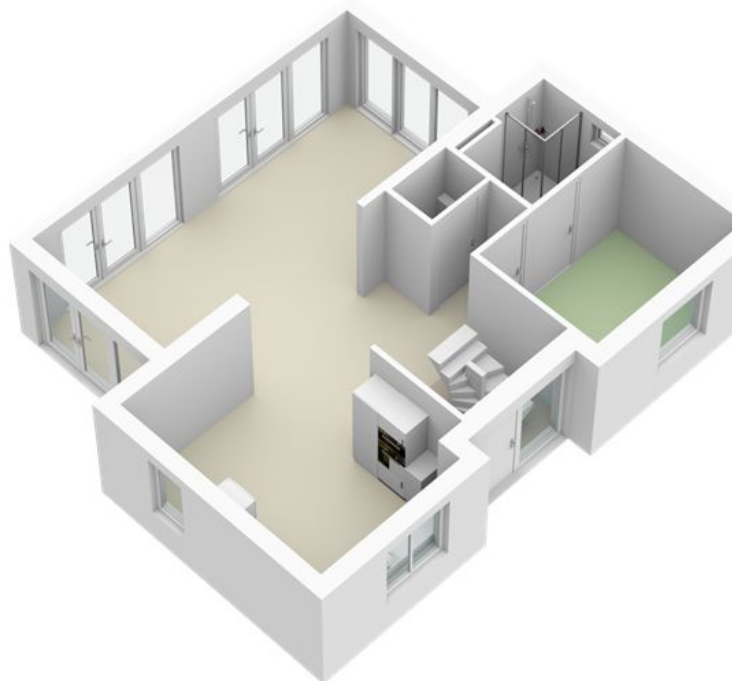


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Burgemeester Dalenbergstraat 50-414
Postcode	1486 MT
Plaats	West-Graftdijk
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	villa
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2015
Woonoppervlakte (m ²)	120.2
Perceeloppervlakte (m ²)	421
Inhoud (m ³)	445.82
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Verwarming	CV ketel
Energie label	A

