



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Burgemeester Dalenbergstraat
50-416**

€ 485.000,- West-Grafdijk

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Almere**

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073



Kenmerken Burgemeester Dalenbergstraat 50-416



Woonoppervlakte: 119.9 m²



Aantal kamers: 6



Perceeloppervlakte: 427 m²



Soort woning: villa



Inhoud: 444.71 m³



Type woning: woonhuis



Bouwjaar: 2016



Vraagprijs: € 325.000 k.k.



Omschrijving

Burgemeester Dalenbergstraat 50-416

Wonen waar vakantiegevoel en thuisgevoel moeiteloos in elkaar overlopen

Soms kom je op een plek waar het tempo vanzelf wat lager ligt. Waar water, groen en weidse uitzichten het decor vormen van alledag. Op Vakantiepark De Beemster staat deze moderne vrijstaande woning van ruim 120 m², een verrassend ruime woning met een slaapkamer en badkamer op de begane grond, vier royale slaapkamers op de eerste verdieping met 2 badkamers, waarvan een met sauna en een lichte woonkamer die dankzij de vele raampartijen volop profiteert van het uitzicht. De tuin met 2 stijgers aan het water maken het geheel af.

Of je nu een comfortabele uitvalsbasis zoekt voor weekenden en vakanties, of juist een plek waar rust en ruimte centraal staan, hier geniet je van het beste van twee werelden. Terwijl de omgeving uitnodigt tot wandelen, fietsen en varen, biedt de woning zelf alle ruimte om te ontspannen. En dat alles op een locatie waar de Hollandse polder nooit ver weg is.

De omgeving

Vakantiepark De Beemster ligt midden in het Noord-Hollandse polderlandschap tussen water, weilanden en karakteristieke dorpen. Vanuit de woning wandel of fiets je direct de omgeving in, terwijl ook plaatsen als De Rijp, Purmerend, Alkmaar en Amsterdam goed bereikbaar zijn.

Op het park zelf vind je diverse voorzieningen, waaronder speelgelegenheden, horeca en recreatieve faciliteiten. Een omgeving die ieder seizoen iets anders te bieden heeft.

Begane grond

Via het pad langs de woning bereik je de entree. Binnenkomend valt direct op hoe ruim en licht de hal is opgezet. Hier bevinden zich de trap naar de verdieping, de meterkast en de toegang tot de verschillende vertrekken.

Vanuit de hal stap je de leefruimte binnen. Dankzij de vrije ligging en de vele ramen aan meerdere zijden wordt deze ruimte de hele dag voorzien van prettig daglicht. Het uitzicht wisselt voortdurend tussen het groen van het park en de karakteristieke bebouwing eromheen. Door de royale afmetingen laat de woonkamer zich eenvoudig indelen met een comfortabele zithoek met een grote bank zonder dat het ruimtelijke gevoel verloren gaat.



Omschrijving

Burgemeester Dalenbergstraat 50-416

De open keuken sluit hier naadloos op aan. De lichte hoekopstelling biedt voldoende kastruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur (gaskookplaat, afzuigkap, magnetron, koelkast en vaatwasser). Tijdens het koken, blijf je in contact met iedereen aan de eettafel die in de gezellige eetkeuken staat.

Een bijzonder praktisch voordeel zijn de slaapkamer en badkamer op de begane grond. Deze kamer heeft een ruim formaat, een aangename lichtinval en een ingebouwde wandkast voor extra comfort. De naastgelegen badkamer is eigentijds uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en een wandcloset.

Eerste verdieping

Op de verdieping wacht opnieuw een aangename verrassing. De lichte overloop geeft toegang tot twee slaapkamers aan beide zijde van de gang, die alle vier profiteren van het fraaie lichtinval.

De vier kamers zijn ingericht met een eigen kleidingkast en bieden volop mogelijkheden voor verschillende indelingen. Of je nu extra slaapruimte nodig hebt voor familie en gasten, een hobbykamer wilt creëren of een rustige werkplek zoekt, hier is voldoende ruimte aanwezig. Dankzij ramen in de gevels voelen de kamers licht en open aan.

Verder bevinden zich op de verdieping nog twee badkamers met douche, waarvan een met sauna en een apart toilet.

Buitenruimte

Rondom de woning ligt een groene tuin die mooi aansluit op het ontspannen karakter van de omgeving. Langs de gevel bevindt zich een terras op het zuiden waar je al vroeg op de dag van de zon kunt genieten. Het gazon zorgt voor een groen geheel en biedt voldoende ruimte om buiten te zitten, te spelen of simpelweg te genieten van de rust. De twee stijgers aan het water geven een heerlijke ontspannen plek om met warm weer van het water te genieten.

Dankzij de vrije ligging ervaar je hier een prettig gevoel van ruimte. Terwijl je uitkijkt over het park en de omliggende bebouwing, is het moeilijk voor te stellen dat de drukte van de stad op relatief korte afstand ligt.



Omschrijving

Burgemeester Dalenbergstraat 50-416

Bijzonderheden

- Vrijstaande moderne recreatiewoning
- Woonoppervlakte: ruim 120 m²
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Vier royale slaapkamers op de verdieping
- Twee badkamers op de verdieping waarvan een met sauna
- Lichte woonkamer met veel raampartijen
- Open keuken in hoekopstelling
- Toilet op zowel de begane grond als de verdieping
- Tuin rondom de woning met twee stijgers
- Gelegen op Vakantiepark De Beemster
- Rustige locatie midden in het Noord-Hollandse polderlandschap

Vakantiepark De Beemster ligt midden in het karakteristieke Noord-Hollandse polderlandschap en biedt een unieke combinatie van rust, natuur en bereikbaarheid. Hier geniet je van weidse uitzichten, water, groen en een authentiek Oudhollands gevoel, terwijl steden, kust en recreatie altijd dichtbij zijn.

Het park vormt een ideale uitvalsbasis: binnen korte tijd bereik je onder meer Alkmaar, Volendam, het IJsselmeer en de Noordzeekust. Ook Amsterdam ligt op circa een half uur rijden. Zo combineer je landelijke ontspanning moeiteloos met cultuur, winkels, horeca en strand.

Compleet park met uitgebreide faciliteiten. Vakantiepark De Beemster beschikt over diverse voorzieningen voor jong en oud, waaronder:

- Overdekt zwembad met wellness en een buitenbad
- Eigen watergangen met aanlegplekken en mogelijkheid tot varen
- Restaurant, snackbar en minimarkt
- Kinderboerderij en speeltuinen
- Sportfaciliteiten zoals tennis, sportvelden en jeu-de-boules
- Fietsverhuur, inclusief e-bikes

Deze recreatiewoning is geschikt voor:

- Woning is 365 dgn per jaar te gebruiken, permanente bewoning is niet toegestaan
- Gedeeltelijke verhuur gecombineerd met eigen verblijf
- Volledige verhuur als investering met rendement

Wie was Burgemeester Dalenberg?





Omschrijving

Burgemeester Dalenbergstraat 50-416

Jakob Dalenberg was na de Tweede Wereldoorlog langdurig burgemeester (Ambtsperiode: 1946–1966) van zowel Graft als De Rijp. Hij speelde daarmee een belangrijke rol in het bestuur en de wederopbouw van de kernen, waaronder West- Graftdijk. Ter ere van zijn verdiensten is de straat naar hem genoemd.

Nieuwsgierig wat deze woning te bieden heeft? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging! Onze makelaar leidt u graag rond in deze woning.

English below:

Living Where Holiday Feel Meets the Comfort of Home

Sometimes you come across a place where life naturally slows down. Where water, greenery and wide-open views become part of everyday life. Located at Vakantiepark De Beemster, this modern detached property offers over 119 m² of living space. A surprisingly spacious home featuring a bedroom and bathroom on the ground floor, four generous bedrooms on the first floor with two bathrooms, one of which includes a sauna, and a bright living room that takes full advantage of the views through its many windows. The garden, complete with two private jetties along the water, completes the picture.

Whether you are looking for a comfortable base for weekends and holidays or a place where peace and space take centre stage, this property offers the best of both worlds. While the surrounding area invites you to enjoy walking, cycling and boating, the house itself provides plenty of room to relax. All this in a location where the traditional Dutch polder landscape is never far away.

The Surroundings

Vakantiepark De Beemster is situated in the heart of the North Holland polder landscape, surrounded by waterways, meadows and characteristic villages. From the property, you can head straight out into the surrounding countryside on foot or by bicycle, while places such as De Rijp, Purmerend, Alkmaar and Amsterdam are also easily accessible.

The park itself offers a range of facilities, including play areas, catering establishments and recreational amenities. An environment that has something different to offer in every season.

Ground Floor



Omschrijving

Burgemeester Dalenbergstraat 50-416

The entrance can be reached via the path alongside the property. Upon entering, you are immediately struck by the spacious and bright hallway. Here you will find the staircase to the first floor, the meter cupboard and access to the various rooms.

From the hallway, you step into the living area. Thanks to its open position and numerous windows on several sides, this space enjoys pleasant natural daylight throughout the day. The views constantly alternate between the greenery of the park and the characteristic buildings surrounding it. The generous dimensions make it easy to create a comfortable seating area with a large sofa, without compromising the sense of space.

The open-plan kitchen connects seamlessly to the living area. The light-coloured corner layout offers ample cupboard space and is equipped with various built-in appliances, including a gas hob, extractor hood, microwave, refrigerator and dishwasher. While preparing meals, you can remain in contact with everyone seated at the dining table in the cosy kitchen-dining area.

A particularly practical advantage is the bedroom and bathroom on the ground floor. The bedroom is generously sized, enjoys pleasant natural light and features a built-in wardrobe for added comfort. The adjoining bathroom has a contemporary finish and is equipped with a walk-in shower, vanity unit and wall-mounted toilet.

First Floor

The first floor holds another pleasant surprise. The bright landing provides access to four bedrooms, two on either side of the hallway, all benefiting from the beautiful natural light.

All four rooms feature their own wardrobe and offer plenty of possibilities for different layouts. Whether you need additional sleeping space for family and guests, wish to create a hobby room or are looking for a quiet home office, there is ample space here. Thanks to the windows in the exterior walls, the rooms feel bright and open.

The first floor also features two bathrooms with showers, one of which includes a sauna, as well as a separate toilet.

Outdoor Space



Omschrijving

Burgemeester Dalenbergstraat 50-416

Surrounding the property is a green garden that perfectly complements the relaxed character of the area. Along the façade, you will find a south-facing terrace where you can enjoy the sunshine from early in the day. The lawn creates a lovely green setting and offers plenty of room to sit outside, play or simply enjoy the tranquillity. The two jetties along the water provide a wonderful, relaxing spot to enjoy the water on warm days.

Thanks to the property's open position, you will experience a pleasant sense of space. While looking out over the park and surrounding buildings, it is hard to imagine that the bustle of the city is only a relatively short distance away.

Features

- Modern detached holiday home
- Living area: over 119 m²
- Bedroom and bathroom on the ground floor
- Four generous bedrooms on the first floor
- Two bathrooms on the first floor, one featuring a sauna
- Bright living room with numerous windows
- Open-plan corner kitchen
- Toilets on both the ground floor and first floor
- Garden surrounding the property with two private jetties
- Located at Vakantiepark De Beemster
- Peaceful location in the heart of the North Holland polder landscape
- Exterior painted in 2025

In Closing

Surrounded by waterways, polders and the characteristic architecture of De Rijk, you will find a place where tranquillity is never far away. Wake up to views of the greenery and head out to explore...

Park Information: Vakantiepark De Beemster – Peace, Space and Investment Potential in North Holland

Vakantiepark De Beemster is situated in the heart of the characteristic North Holland polder landscape and offers a unique combination of tranquillity, nature and accessibility. Here, you can enjoy wide-open views, water, greenery and an authentic Old Dutch atmosphere, while cities, the coast and recreational activities are always within easy reach.



Omschrijving Burgemeester Dalenbergstraat 50-416

The park makes an ideal base for exploring the region. Within a short drive, you can reach Alkmaar, Volendam, the IJsselmeer and the North Sea coast.

Amsterdam is also approximately half an hour away by car. This makes it easy to combine rural relaxation with culture, shopping, restaurants and the beach.

A Fully Equipped Park with Extensive Facilities

Vakantiepark De Beemster offers a variety of amenities for all ages, including:

- Indoor swimming pool with wellness facilities and an outdoor swimming pool
- Private waterways with mooring facilities and boating opportunities
- Restaurant, snack bar and mini-market
- Petting farm and playgrounds
- Sports facilities, including tennis courts, sports fields and pétanque
- Bicycle rental, including electric bikes

This Holiday Home Is Suitable For

- Use throughout all 365 days of the year; permanent residence is not permitted
- Partial rental combined with personal use
- Full rental as an investment property offering rental income potential

Who Was Mayor Dalenberg?

Jakob Dalenberg served as mayor of both Graft and De Rijp for an extended period following the Second World War (1946–1966). He played an important role in the administration and post-war reconstruction of these communities, including West-Graftdijk. The street was named in his honour in recognition of his contributions.

Curious to discover what this property has to offer? Arrange a viewing today! Our estate agent will be delighted to show you around this beautiful home.



Burgemeester Dalenbergstraat 50-416 in beeld







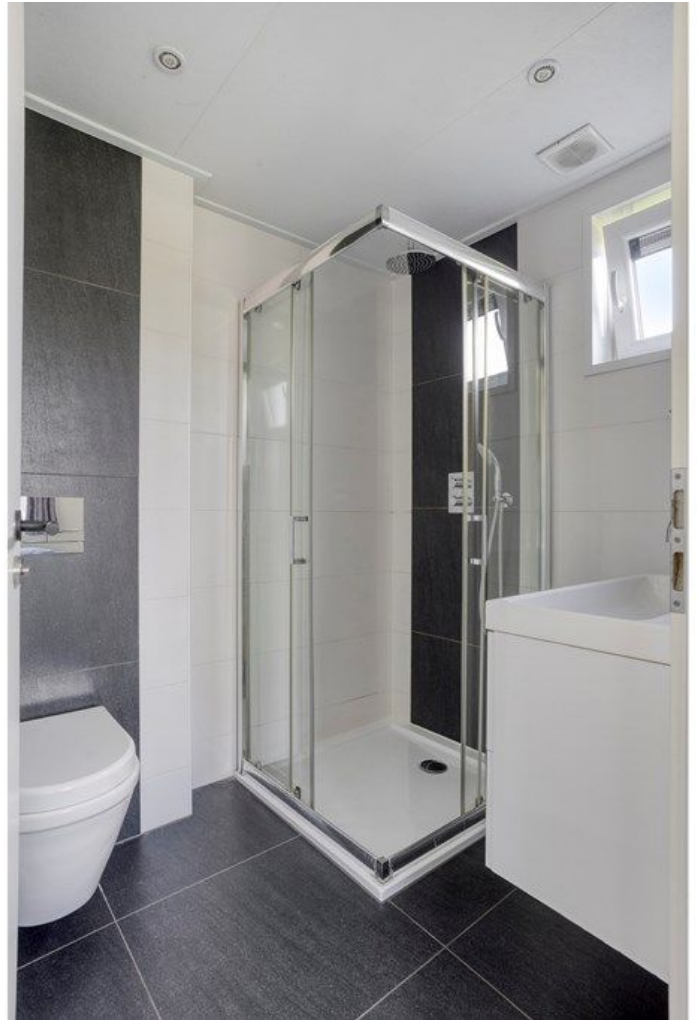








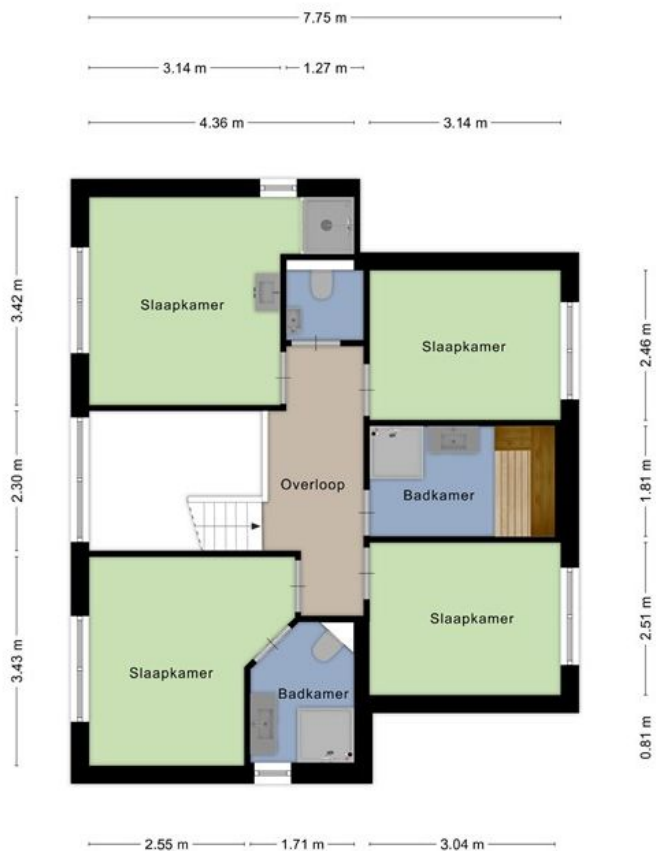




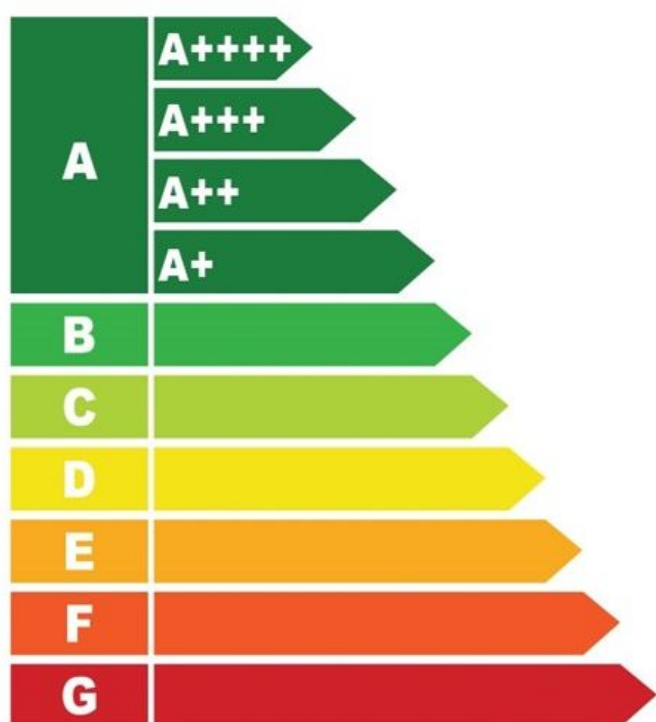








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Burgemeester Dalenbergstraat 50-416
Postcode	1486 MT
Plaats	West-Graftdijk
Aanvaarding	per direct
Soort woning	villa
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2016
Woonoppervlakte (m ²)	119.9
Perceeloppervlakte (m ²)	427
Inhoud (m ³)	444.71
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	remeha avanta35c, combi, eigendom, gas
Energie label	A, vervaldatum: 30 jan 2034

