




**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Burgemeester Dalenbergstraat
50-220**

€ 485.000,- West-Grafdijk

Deze woning wordt
aangeboden door:

 **De Huizenbemiddelaar
Almere**

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073



Kenmerken Burgemeester Dalenbergstraat 50-220



Woonoppervlakte: 97.8 m²



Aantal kamers: 4



Perceeloppervlakte: 400 m²



Soort woning: villa



Inhoud: 362.74 m³



Type woning: woonhuis



Bouwjaar: 2016



Vraagprijs: € 235.000 k.k.



Omschrijving

Burgemeester Dalenbergstraat 50-220

Deze prachtige, vrijstaande recreatiewoning op een groot perceel (ca. 400 m²) aan vaarwater, die in volle eigendom wordt geleverd, beschikt over drie slaapkamers en is klaar voor een nieuwe eigenaar.

De woning ligt op Vakantiepark De Beemster, waar genieten van rust en ruimte in een prachtig landschap centraal staat. De eigentijdse woning is volledig instapklaar en sfeervol ingericht en afgewerkt. De zeer ruime tuin aan het water en de aantrekkelijke ligging op het park maken het geheel compleet.

Indeling van de woning

Begane grond

Via de entree heb je toegang tot zowel de woonkamer met keuken als de slaapkamer en de badkamer met toilet. De hal biedt ruimte voor een garderobe en bevat de trap naar de eerste verdieping. De fraaie woonkamer is licht en open dankzij de mooie raampartijen. Via de deur in de woonkamer sta je in directe verbinding met buiten. De open keuken beschikt over voldoende opbergruimte en is voorzien van een kunststof aanrechtblad, een 4^{te} pits gasfornuis met RVS^{te} afzuigkap, een koel^{te} vriescombinatie, een combioven en een vaatwasser. In de keuken is voldoende ruimte om een eethoek te creëren. De slaapkamer op de begane grond heeft een prettig formaat en biedt ruimte aan een tweepersoonsbed en een kast. De badkamer is volledig betegeld in neutrale tinten en uitgerust met een douchehoek, een wastafelmeubel en een hangtoilet.

Eerste verdieping

Via de open trap in de hal kom je uit op de overloop van de eerste verdieping. Vanaf hier heb je toegang tot twee slaapkamers en een separate toiletruimte. Het toilet is, net als de badkamer op de begane grond, volledig betegeld in een neutrale kleur en voorzien van een wastafel. Alle slaapkamers zijn strak afgewerkt en ogen licht, ruimtelijk en eigentijds. In beide slaapkamers is een wastafel met daarboven een spiegelkast aanwezig.

Tuin

De tuin is rondom en biedt veel groen en privacy, ligt direct aan het (vaar)water en is uitermate geschikt om in alle seizoenen van te genieten. Bij deze vrijstaande woning parkeer je twee auto's op eigen terrein.



Omschrijving

Burgemeester Dalenbergstraat 50-220

Bijzonderheden:

- Bouwstijl in Zaanse sfeer, passend bij de omgeving
- Mogelijkheid tot aanleggen van een eigen boot
- Deur naar de tuin en het royale terras
- De hele dag zon in de tuin
- Drie slaapkamers en één badkamer
- Woonoppervlakte: ca. 98m²
- Energielabel: A
- Gelegen op eigen grond (ca. 400 m²)
- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein
- Goed onderhouden

Parkinformatie: Vakantiepark De Beemster – rust, ruimte en rendement in Noord-Holland

Vakantiepark De Beemster ligt midden in het karakteristieke Noord-Hollandse polderlandschap en biedt een unieke combinatie van rust, natuur en bereikbaarheid. Hier geniet je van weidse uitzichten, water, groen en een authentiek Oudhollands gevoel, terwijl steden, kust en recreatie altijd dichtbij zijn.

Het park vormt een ideale uitvalsbasis: binnen korte tijd bereik je onder meer Alkmaar, Volendam, het IJsselmeer en de Noordzeekust. Ook Amsterdam ligt op circa een half uur rijden. Zo combineer je landelijke ontspanning moeiteloos met cultuur, winkels, horeca en strand.

Compleet park met uitgebreide faciliteiten. Vakantiepark De Beemster beschikt over diverse voorzieningen voor jong en oud, waaronder:

- Overdekt zwembad met wellness en een buitenbad
- Eigen watergangen met aanlegplekken en mogelijkheid tot varen
- Restaurant, snackbar en minimarkt
- Kinderboerderij en speeltuinen
- Sportfaciliteiten zoals tennis, sportvelden en jeu-de-boules
- Fietsverhuur, inclusief e-bikes

Deze recreatiewoning is geschikt voor:

- Volledig (365dagen per jaar) eigen gebruik
- Gedeeltelijke verhuur gecombineerd met eigen verblijf
- Volledige verhuur als investering met rendement

Wie was Burgemeester Dalenberg?



Omschrijving Burgemeester Dalenbergstraat 50-220

Jakob Dalenberg was na de Tweede Wereldoorlog langdurig burgemeester (Ambtsperiode: 1946–1966) van zowel Graft als De Rijk. Hij speelde daarmee een belangrijke rol in het bestuur en de wederopbouw van de kernen, waaronder West- Graftdijk. Ter ere van zijn verdiensten is de straat naar hem genoemd.

Nieuwsgierig wat deze woning te bieden heeft? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging! Onze makelaar leidt u graag rond in deze woning.

English below:

Detached Recreational Home on Waterfront Plot – Full Ownership

This beautiful, detached recreational property is situated on a generous plot of approximately 400 m², directly on navigable water, and is offered in full freehold ownership. The home features three bedrooms and is ready for a new owner. The property is located at Vakantiepark De Beemster, a holiday park where peace, space and a stunning landscape take centre stage. The contemporary home is fully move-in ready and tastefully furnished and finished. The exceptionally spacious waterfront garden and the attractive location within the park complete the picture.

Layout of the Property

Ground Floor

Via the entrance hall you have access to the living room with open kitchen, as well as to the bedroom and the bathroom with toilet. The hallway offers space for a wardrobe and includes the staircase to the first floor.

The bright and inviting living room benefits from large windows, creating an open and airy atmosphere. A door in the living room provides direct access to the garden.

The open-plan kitchen offers ample storage space and is fitted with a synthetic worktop, a 4-burner gas hob with stainless steel extractor hood, a fridge-freezer combination, a combi oven and a dishwasher. There is sufficient space to create a dining area.

The ground-floor bedroom is generously sized and accommodates a double bed and wardrobe. The fully tiled bathroom, finished in neutral tones, is equipped with a shower corner, a washbasin unit and a wall-hung toilet.



Omschrijving

Burgemeester Dalenbergstraat 50-220

First Floor

The open staircase in the hallway leads to the landing on the first floor. From here, you have access to two bedrooms and a separate toilet room. The toilet is fully tiled in a neutral colour, similar to the bathroom on the ground floor, and is fitted with a washbasin.

All bedrooms are neatly finished and have a light, spacious and modern appearance. Both upstairs bedrooms feature a washbasin with a mirrored cabinet above.

Garden

The garden surrounds the property and offers plenty of greenery and privacy. It is located directly on the (navigable) water and is ideal to enjoy in all seasons. The detached property allows parking for two cars on private grounds.

Key Features

- Zaanse architectural style, in keeping with the surroundings
- Possibility to moor a private boat
- Direct access to the garden and spacious terrace
- Sunny garden throughout the day
- Three bedrooms and one bathroom
- Living area: approx. 98 m²
- Energy label: A
- Located on freehold land (approx. 400 m²)
- Two private parking spaces
- Well maintained

Park Information: Vakantiepark De Beemster – Peace, Space and Return on Investment in North Holland

Vakantiepark De Beemster is located in the heart of the characteristic North Holland polder landscape and offers a unique combination of tranquillity, nature and accessibility. Here you can enjoy wide open views, water, greenery and an authentic Dutch atmosphere, while cities, coastline and recreational facilities are always within easy reach.

The park is an ideal base: towns such as Alkmaar and Volendam, the IJsselmeer and the North Sea coast can all be reached within a short drive. Amsterdam is approximately thirty minutes away. This allows you to effortlessly combine rural relaxation with culture, shopping, restaurants and the beach.



Omschrijving Burgemeester Dalenbergstraat 50-220

Fully Equipped Park with Extensive Facilities. Vakantiepark De Beemster offers a wide range of amenities for young and old, including:

- Indoor swimming pool with wellness facilities and an outdoor pool
- Private waterways with mooring facilities and boating possibilities
- Restaurant, snack bar and mini market
- Children's farm and playgrounds
- Sports facilities such as tennis courts, sports fields and pétanque
- Bicycle rental, including e-bikes

Suitable Use of This Recreational Property

This property is suitable for:

- Full private use (365 days a year)
- Partial rental combined with personal use
- Full rental as an investment with potential return

Who was Mayor Dalenberg?

Jakob Dalenberg served as mayor of both Graft and De Rijp for a long period after the Second World War (term of office: 1946–1966). He played an important role in the administration and post-war reconstruction of the villages, including West- Graftdijk. The street was named in his honour in recognition of his contributions.

Curious to discover what this property has to offer? Contact us today to schedule a viewing. Our real estate agent will be happy to show you around this wonderful home.



**Burgemeester Dalenbergstraat
50-220
in beeld**











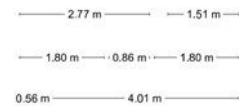




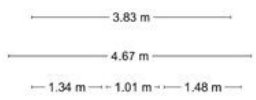




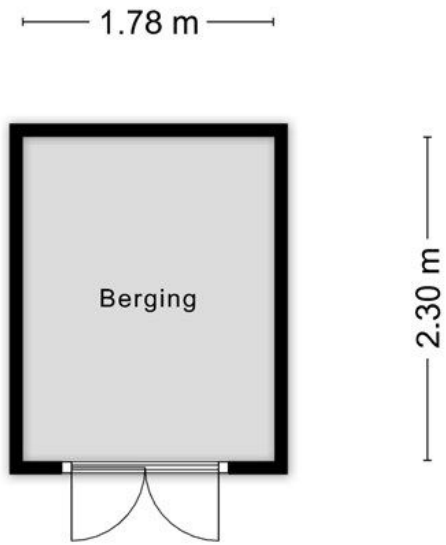
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



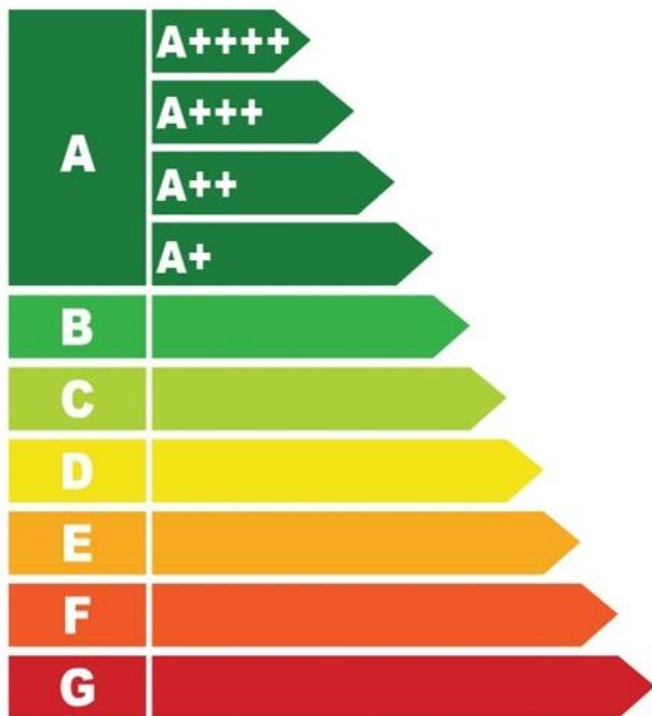
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Burgemeester Dalenbergstraat 50-220
Postcode	1486 MT
Plaats	West-Grafdijk
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	villa
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2016
Woonoppervlakte (m ²)	97.8
Perceeloppervlakte (m ²)	400
Inhoud (m ³)	362.74
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	hr-107, combi, eigendom, gas
Energie label	A, vervaldatum: 29 jan 2034

