




**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Burgemeester Dalenbergstraat
50-216**

€ 486.000,- West-Grafdijk

Deze woning wordt
aangeboden door:

 **De Huizenbemiddelaar
Zaanstad**

Bruynvisweg 16
1531 AZ Wormer

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
0850220073

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Burgemeester Dalenbergstraat 50-216



Woonoppervlakte: 96.3 m²



Aantal kamers: 4



Perceeloppervlakte: 203 m²



Soort woning: villa



Inhoud: 357.18 m³



Type woning: woonhuis



Bouwjaar: 2012



Vraagprijs: € 259.000 k.k.



Omschrijving

Burgemeester Dalenbergstraat 50-216

Wonen waar vakantiegevoel en thuisgevoel moeiteloos in elkaar overlopen

Soms kom je op een plek waar het tempo vanzelf wat lager ligt. Waar water, groen en weidse uitzichten het decor vormen van alledag. Op Vakantiepark De Beemster staat deze vrijstaande woning van 96 m², een verrassend ruime woning met een slaapkamer en badkamer op de begane grond, twee royale slaapkamers op de verdieping en een lichte woonkamer die dankzij de vele raampartijen volop profiteert van het uitzicht rondom.

Of je nu een comfortabele uitvalsbasis zoekt voor weekenden en vakanties, of juist een plek waar rust en ruimte centraal staan, hier geniet je van het beste van twee werelden. Terwijl de omgeving uitnodigt tot wandelen, fietsen en varen, biedt de woning zelf alle ruimte om te ontspannen. En dat alles op een locatie waar de Hollandse polder nooit ver weg is.

De omgeving

Vakantiepark De Beemster ligt midden in het Noord-Hollandse polderlandschap tussen water, weilanden en karakteristieke dorpen. Vanuit de woning wandel of fiets je direct de omgeving in, terwijl ook plaatsen als De Rijp, Purmerend, Alkmaar en Amsterdam goed bereikbaar zijn.

Op het park zelf vind je diverse voorzieningen, waaronder speelgelegenheden, horeca en recreatieve faciliteiten. Een omgeving die ieder seizoen iets anders te bieden heeft.

Begane grond

Via het pad langs de woning bereik je de entree. Binnenkomend valt direct op hoe ruim en licht de hal is opgezet. Hier bevinden zich de trap naar de verdieping, de meterkast en de toegang tot de verschillende vertrekken.

Vanuit de hal stap je de leefruimte binnen. Dankzij de vrije ligging en de vele ramen aan meerdere zijden wordt deze ruimte de hele dag voorzien van prettig daglicht. Het uitzicht wisselt voortdurend tussen het groen van het park en de karakteristieke bebouwing eromheen. Door de royale afmetingen laat de woonkamer zich eenvoudig indelen met een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek zonder dat het ruimtelijke gevoel verloren gaat.

De open keuken sluit hier naadloos op aan. De lichte hoekopstelling biedt voldoende kastruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur (gaskookplaat, afzuigkap, magnetron, koelkast en vaatwasser). Tijdens het koken, blijf je in contact met iedereen aan tafel of in de zitkamer.



Omschrijving

Burgemeester Dalenbergstraat 50-216

Een bijzonder praktisch voordeel zijn de slaapkamer en badkamer op de begane grond. Deze kamer heeft een ruim formaat, een aangename lichtinval en een ingebouwde wandkast voor extra comfort. De naastgelegen badkamer is eigentijds uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en een wandcloset. Daarnaast zijn ook de aansluitingen voor wasapparatuur hier gesitueerd.

Eerste verdieping

Op de verdieping wacht opnieuw een aangename verrassing. De lichte overloop geeft toegang tot twee slaapkamers die beide profiteren van de fraaie kapconstructie. De schuine daklijnen zorgen voor een sfeervolle uitstraling, terwijl de afmetingen juist verrassend royaal zijn.

Beide kamers zijn ingericht met een eigen wastafel en bieden volop mogelijkheden voor verschillende indelingen. Of je nu extra slaapruijnte nodig hebt voor familie en gasten, een hobbykamer wilt creëren of een rustige werkplek zoekt, hier is voldoende ruimte aanwezig. Dankzij de dakkapellen en ramen in de gevels voelen de kamers licht en open aan.

Op de overloop bevinden zich bovendien een bergkast ten behoeve van de cv-installatie en een separaat toilet met fonteintje, wat extra comfort biedt.

Buitenruimte

Rondom de woning ligt een verzorgde tuin die mooi aansluit op het ontspannen karakter van de omgeving. Langs de gevel bevindt zich een terras waar je al vroeg op de dag van de zon kunt genieten. Het gazon zorgt voor een groen geheel en biedt voldoende ruimte om buiten te zitten, te spelen of simpelweg te genieten van de rust.

Dankzij de vrije ligging ervaar je hier een prettig gevoel van ruimte. Terwijl je uitkijkt over het park en de omliggende bebouwing, is het moeilijk voor te stellen dat de drukte van de stad op relatief korte afstand ligt.



Omschrijving

Burgemeester Dalenbergstraat 50-216

Bijzonderheden

- Vrijstaande recreatiewoning
- Woonoppervlakte: 96 m²
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Twee royale slaapkamers op de verdieping
- Lichte woonkamer met veel raampartijen
- Open keuken in hoekopstelling
- Toilet op zowel de begane grond als de verdieping
- Verzorgde tuin rondom de woning
- Gelegen op Vakantiepark De Beemster
- Rustige locatie midden in het Noord-Hollandse polderlandschap
- Buitenzijde geschilderd in 2025

Afsluiting

Tussen het water, de polders en de karakteristieke bebouwing van De Rijk vind je hier een plek waar rust nooit ver weg is. Hier word je wakker met uitzicht op het groen, trek je eropuit

Parkinformatie: Vakantiepark De Beemster – rust, ruimte en rendement in Noord-Holland

Vakantiepark De Beemster ligt midden in het karakteristieke Noord-Hollandse polderlandschap en biedt een unieke combinatie van rust, natuur en bereikbaarheid. Hier geniet je van weidse uitzichten, water, groen en een authentiek Oudhollands gevoel, terwijl steden, kust en recreatie altijd dichtbij zijn.

Het park vormt een ideale uitvalsbasis: binnen korte tijd bereik je onder meer Alkmaar, Volendam, het IJsselmeer en de Noordzeekust. Ook Amsterdam ligt op circa een half uur rijden. Zo combineer je landelijke ontspanning moeiteloos met cultuur, winkels, horeca en strand.

Compleet park met uitgebreide faciliteiten. Vakantiepark De Beemster beschikt over diverse voorzieningen voor jong en oud, waaronder:

- Overdekt zwembad met wellness en een buitenbad
- Eigen watergangen met aanlegplekken en mogelijkheid tot varen
- Restaurant, snackbar en minimarkt
- Kinderboerderij en speeltuinen
- Sportfaciliteiten zoals tennis, sportvelden en jeu-de-boules
- Fietsverhuur, inclusief e-bikes



Omschrijving Burgemeester Dalenbergstraat 50-216

Deze recreatiewoning is geschikt voor:

- Volledig (365dagen per jaar) eigen gebruik
- Gedeeltelijke verhuur gecombineerd met eigen verblijf
- Volledige verhuur als investering met rendement

Wie was Burgemeester Dalenberg?

Jakob Dalenberg was na de Tweede Wereldoorlog langdurig burgemeester (Ambtsperiode: 1946-1966) van zowel Graft als De Rijp. Hij speelde daarmee een belangrijke rol in het bestuur en de wederopbouw van de kernen, waaronder West- Graftdijk. Ter ere van zijn verdiensten is de straat naar hem genoemd.

Nieuwsgierig wat deze woning te bieden heeft? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging! Onze makelaar leidt u graag rond in deze woning.



**Burgemeester Dalenbergstraat
50-216
in beeld**

















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © Zibber www.zibber.nl













Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Burgemeester Dalenbergstraat 50-216
Postcode	1486 MT
Plaats	West-Graafdiijk
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	villa
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2012
Woonoppervlakte (m ²)	96.3
Perceeloppervlakte (m ²)	203
Inhoud (m ³)	357.18
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV ketel
Energie label	B, vervaldatum: 23 jan 2034
Isolatie	dubbel glas

