DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ



Burgemeester Dalenbergstraat 50-142
1486 MT West-Graftdijk

~~€ 225.000 k.k.~~

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Almere

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073







Kenmerken
Burgemeester Dalenbergstraat 50-142

- Woonoppervlakte: 97.7 m²
- Perceeloppervlakte: 273 m²
- Inhoud: 363.11 m³
- Bouwjaar: 2013
- Aantal kamers: 4
- Soort woning: villa
- Type woning: woonhuis
- Vraagprijs: € 225.000 k.k.

Omschrijving
Burgemeester Dalenbergstraat 50-142

Wonen waar vakantiegevoel en thuisgevoel moeiteloos in elkaar overlopen

Of je nu een comfortabele uitvalsbasis zoekt voor weekenden en vakanties, of juist een plek waar rust en ruimte centraal staan, hier geniet je van het beste van twee werelden. Terwijl de omgeving uitnodigt tot wandelen, fietsen en varen, biedt de woning zelf alle ruimte om te ontspannen. En dat alles op een locatie waar de Hollandse polder nooit ver weg is.

De woning ligt op Vakantiepark De Beemster, waar genieten van rust en ruimte in een prachtig landschap centraal staat. De eigentijdse woning is instap klaar en sfeervol ingericht en net afgewerkt. De heerlijke tuin en de aantrekkelijke ligging op het park maken het geheel compleet.

Indeling van de woning

Begane grond
Via de entree heb je toegang tot zowel de woonkamer met open keuken als de slaapkamer en de badkamer met toilet. De hal biedt ruimte voor een garderobe en bevat de trap naar de eerste verdieping. De woonkamer is licht en open dankzij de mooie raampartijen. Via de deur in de woonkamer sta je in directe verbinding met buiten. De open keuken beschikt over voldoende opbergruimte en is voorzien van een licht aanrechtblad, een gaskookplaat met afzuigkap, een koel vriescombinatie, een combioven en een vaatwasser. In de keuken is voldoende ruimte om een eethoek te creëren. De slaapkamer op de begane grond heeft een prettig formaat en biedt ruimte aan een tweepersoonsbed en een kast. De badkamer is volledig betegeld in neutrale tinten en uitgerust met een douchehoek, een wastafelmeubel en hangtoilet.

Eerste verdieping
Via de open trap in de hal kom je uit op de overloop van de eerste verdieping. Vanaf hier heb je toegang tot twee slaapkamers en een separate toiletruimte. Het toilet is, net als de badkamer op de begane grond, volledig betegeld in neutrale kleuren en voorzien van een wastafel. Alle slaapkamers zijn strak afgewerkt en ogen licht, ruimtelijk en eigentijds. In beide slaapkamers is een wastafel met daarboven een spiegelkast aanwezig.

Tuin
De tuin is rondom en biedt veel groen en privacy en is uitermate geschikt om in alle seizoenen van te genieten. Bij deze vrijstaande woning is ruimte voor parkeren van één auto op eigen terrein.

Omschrijving
Burgemeester Dalenbergstraat 50-142

Bijzonderheden:
+ Bouwstijl in Zaanse sfeer, passend bij de omgeving
+ Deur naar de tuin en het royale terras
+ De hele dag zon in de tuin
+ Drie slaapkamers en één badkamer
+ Woonoppervlakte: ca.
+ Energielabel: B
+ Gelegen op eigen grond (ca. 273 m²)
+ Eén parkeerplaats op eigen terrein
+ Zeer goed onderhouden

Parkinformatie: Vakantiepark De Beemster – rust, ruimte en rendement in Noord-Holland

Vakantiepark De Beemster ligt midden in het karakteristieke Noord-Hollandse polderlandschap en biedt een unieke combinatie van rust, natuur en bereikbaarheid. Hier geniet je van weidse uitzichten, water, groen en een authentiek Oudhollands gevoel, terwijl steden, kust en recreatie altijd dichtbij zijn.
Het park vormt een ideale uitvalsbasis: binnen korte tijd bereik je onder meer Alkmaar, Volendam, het IJsselmeer en de Noordzeekust. Ook Amsterdam ligt op circa een half uur rijden. Zo combineer je landelijke ontspanning moeiteloos met cultuur, winkels, horeca en strand.

Compleet park met uitgebreide faciliteiten. Vakantiepark De Beemster beschikt over diverse voorzieningen voor jong en oud, waaronder:
+ Overdekt zwembad met wellness en een buitenbad
+ Eigen watergangen met aanlegplekken en mogelijkheid tot varen
+ Restaurant, snackbar en minimarkt
+ Kinderboerderij en speeltuinen
+ Sportfaciliteiten zoals tennis, sportvelden en jeu-de-boules
+ Fietsverhuur, inclusief e-bikes

Deze recreatiewoning is geschikt voor:
+ Volledig (365dagen per jaar) eigen gebruik
+ Gedeeltelijke verhuur gecombineerd met eigen verblijf
+ Volledige verhuur als investering met rendement

Wie was Burgemeester Dalenberg?

Omschrijving
Burgemeester Dalenbergstraat 50-142

Jakob Dalenberg was na de Tweede Wereldoorlog langdurig burgemeester (Ambtsperiode: 1946–1966) van zowel Graft als De Rijp. Hij speelde daarmee een belangrijke rol in het bestuur en de wederopbouw van de kernen, waaronder West Graftdijk. Ter ere van zijn verdiensten is de straat naar hem genoemd.

Nieuwsgierig wat deze woning te bieden heeft? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging! Onze makelaar leidt u graag rond in deze woning.

English below:

Living where the feeling of being on holiday and the feeling of being at home effortlessly come together

Whether you are looking for a comfortable base for weekends and holidays, or a place where peace and space are central, here you can enjoy the best of both worlds. While the surroundings invite you to walk, cycle and go boating, the property itself offers plenty of space to relax. All this in a location where the typical Dutch polder landscape is never far away.

The property is located at Holiday Park De Beemster, where enjoying peace and space in a beautiful landscape is central. The contemporary property is move-in ready, tastefully furnished and finished to a high standard. The lovely garden and attractive location within the park complete the picture.

Layout of the property

Ground floor
Through the entrance, you have access to the living room with open-plan kitchen, as well as the bedroom and bathroom with toilet. The hallway offers space for a wardrobe and contains the staircase to the first floor. The living room is bright and open thanks to the beautiful windows. Through the door in the living room, you have direct access to the outdoors. The open-plan kitchen offers ample storage space and is equipped with a light-coloured worktop, a gas hob with extractor hood, a fridge-freezer combination, a combination oven and a dishwasher. There is sufficient space in the kitchen to create a dining area. The ground-floor bedroom is a comfortable size and offers space for a double bed and a wardrobe. The bathroom is fully tiled in neutral tones and equipped with a shower area, vanity unit and wall-hung toilet.

Omschrijving
Burgemeester Dalenbergstraat 50-142

First floor
Via the open staircase in the hallway, you reach the landing on the first floor. From here, you have access to two bedrooms and a separate toilet room. The toilet, like the bathroom on the ground floor, is fully tiled in neutral colours and equipped with a washbasin. All bedrooms are neatly finished and have a light, spacious and contemporary appearance. Both bedrooms have a washbasin with a mirrored cabinet above.

Garden
The garden surrounds the property and offers plenty of greenery and privacy, making it ideal for enjoying throughout all seasons. This detached property has space to park one car on its own private grounds.

Features:

- Architectural style with a Zaanse character, fitting in with the surroundings
- Door providing access to the garden and the generous terrace
- Sun in the garden throughout the day
- Three bedrooms and one bathroom
- Living area: approx.
- Energy label:
- Situated on freehold land (approx. m²)
- One parking space on private property
- Very well maintained

Park information: Holiday Park De Beemster – peace, space and returns in Noord-Holland

Holiday Park De Beemster is located in the heart of the characteristic North Holland polder landscape and offers a unique combination of peace, nature and accessibility. Here, you can enjoy expansive views, water, greenery and an authentic Old Dutch atmosphere, while cities, the coast and recreational facilities are always close by.
The park is an ideal base: within a short time, you can reach places including Alkmaar, Volendam, Lake IJsselmeer and the North Sea coast. Amsterdam is also approximately a 30-minute drive away. This allows you to effortlessly combine rural relaxation with culture, shopping, restaurants and the beach.

Complete park with extensive facilities. Holiday Park De Beemster offers a range of facilities for young and old, including:

Omschrijving Burgemeester Dalenbergstraat 50-142

- Indoor swimming pool with wellness facilities and an outdoor pool
- Private waterways with mooring facilities and the possibility to go boating
- Restaurant, snack bar and minimarket
- Petting zoo and playgrounds
- Sports facilities including tennis, sports fields and pétanque
- Bicycle rental, including e-bikes

This holiday home is suitable for:

- Full private use (365 days a year)
- Partial rental combined with private stays
- Full rental as an investment with potential returns

Who was Mayor Dalenberg?

Jakob Dalenberg was mayor of both Graft and De Rijp for many years after the Second World War (term of office: 1946–1966). He therefore played an important role in the administration and reconstruction of the local communities, including West-Graftdijk. In recognition of his services, the street was named after him.

Curious to find out what this property has to offer? Then make an appointment for a viewing soon! Our estate agent will be happy to show you around this property.

Burgemeester Dalenbergstraat 50-142 in beeld

































































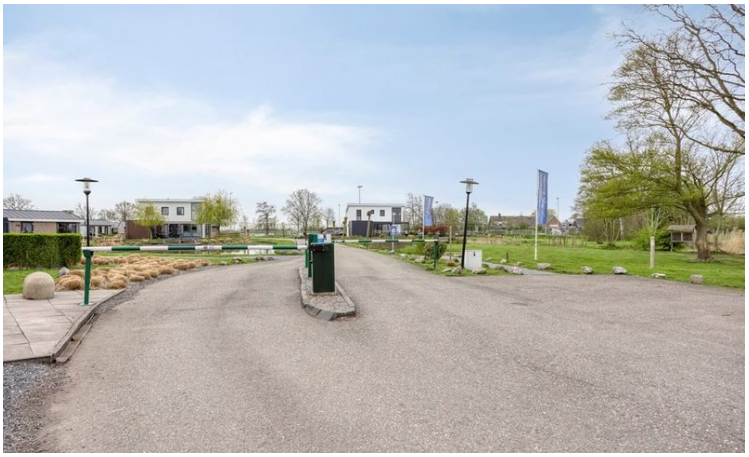













Plattegrond / Plan
ZONE
Uitgang / Exit





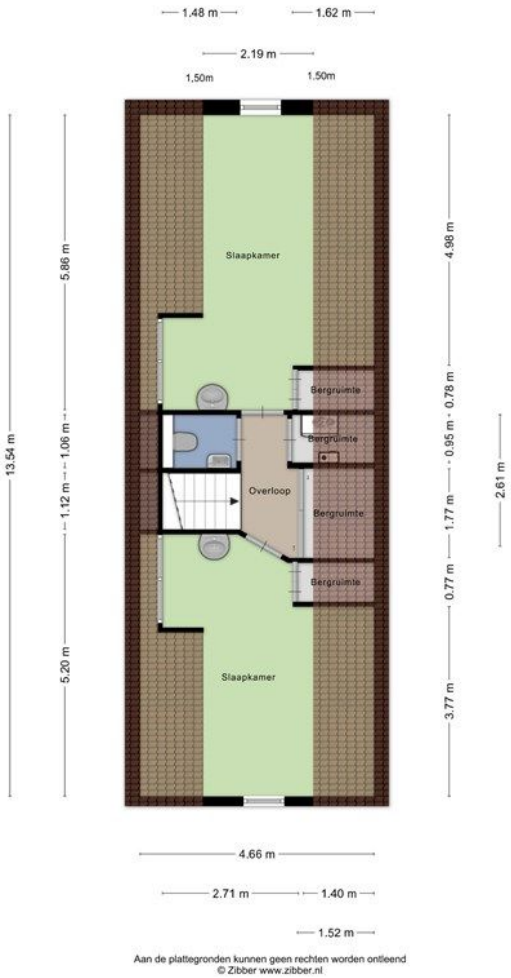








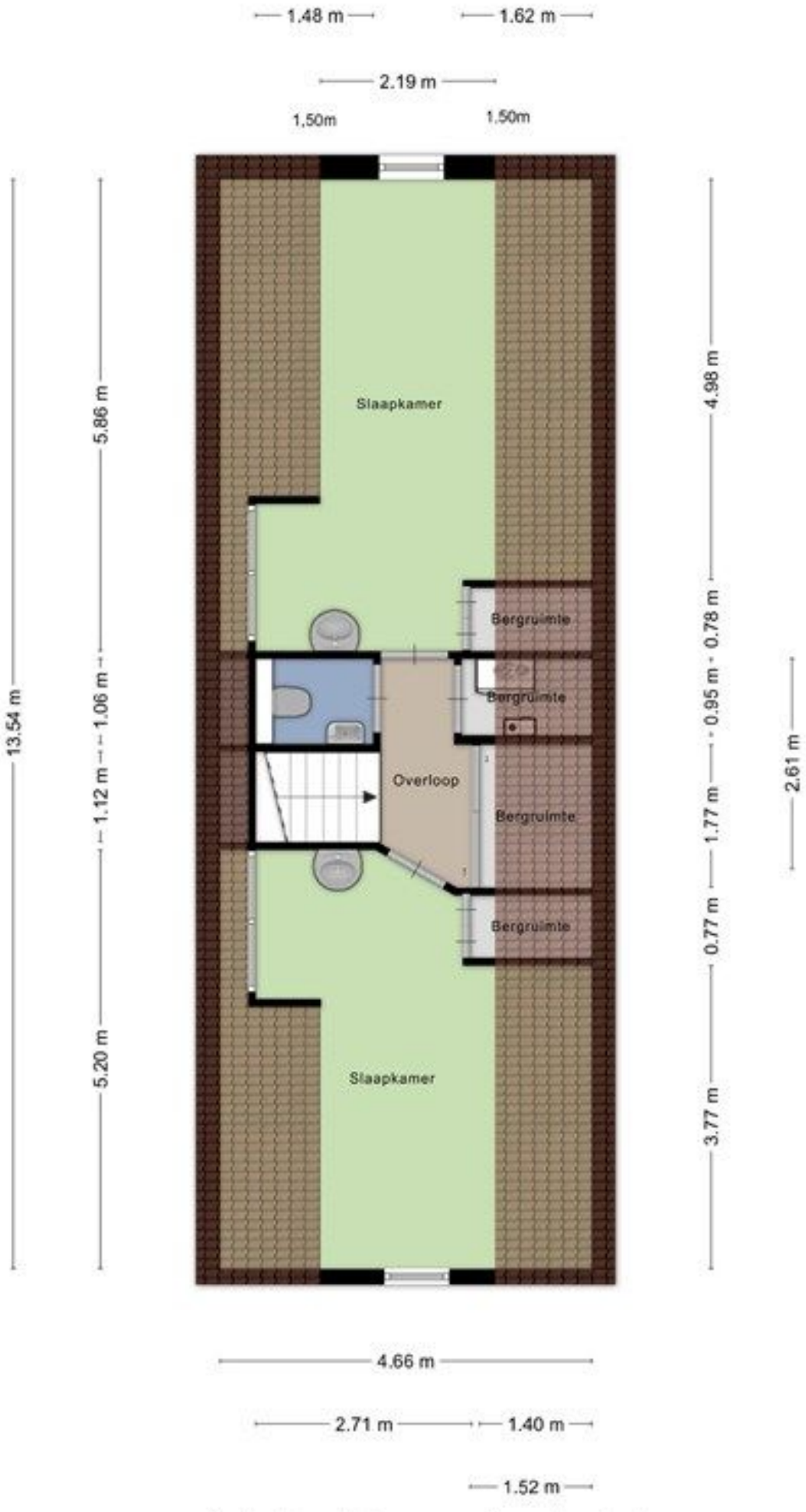
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Burgemeester Dalenbergstraat 50-142
Postcode	1486 MT
Plaats	West-Graftdijk
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	villa
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2013
Woonoppervlakte (m^2)	97.7
Perceeloppervlakte (m^2)	273
Inhoud (m^3)	363.11
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV ketel
Isolatie	dubbel glas

