DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ



Faas Wilkesstraat 311
1095 MD Amsterdam
€ 535.000 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Amsterdam

Olympisch Stadion 24
1076 DE Amsterdam

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073







Kenmerken
Faas Wilkesstraat 311

- Woonoppervlakte: 71.7 m²
- Inhoud: 236.86 m³
- Bouwjaar: 2020
- Aantal kamers: 3
- Soort woning: undefined
- Vraagprijs: € 535.000 k.k.

Omschrijving
Faas Wilkesstraat 311

Aan de Faas Wilkesstraat 311 in Amsterdam vind je dit moderne en goed onderhouden appartement, waar comfort, licht en praktische mogelijkheden op een prettige manier samenkomen. Met een woonoppervlakte van 72m², twee ruime slaapkamers, een lichte woonkamer met open keuken en een aangename buitenruimte biedt deze woning een fijne basis voor uiteenlopende woonwensen. Bovendien beschik je over een externe berging en (optioneel) een eigen parkeerplaats in de garage.

De eeuwigdurende erfpacht is onder gunstige voorwaarde vastgeklikt en het energielabel is een A. De VVE heeft voor gezamenlijke behoefte zonnepanelen op het dak

De woning ligt in het apartementencomplex 'La Terrazza' en bevindt zich in de wijk Sportheldenbuurt op Zeeburgereiland, een modern en volop in ontwikkeling stadsdeel van Amsterdam. De wijk kenmerkt zich door een ruimtelijke opzet en een mix van wonen, recreatie en (sport)voorzieningen zoals het grootste skatepark van Nederland, voetbalvelden, padelbanen, basketbalvelden, korfbalvelden, hardloopbaan en meerdere speeltuinen verspreid over het eiland. Hierdoor woon je in een stedelijke omgeving met een eigen karakter, terwijl verschillende delen van Amsterdam goed bereikbaar zijn. In de omgeving vind je supermarkten en diverse andere voorzieningen.

Ook zijn er sportverenigingen en scholen. Dankzij de verbindingen met het openbaar vervoer reis je eenvoudig richting andere delen van de stad. Tram 26 is maar 4 haltes vanaf Amsterdam Centraal. Ook met de auto zijn de belangrijkste uitvalswegen goed bereikbaar, waardoor je je gemakkelijk verplaatst binnen Amsterdam en daarbuiten. Binnen 3 minuten ben je al op de oprit van de A10.

De iconische drie silo's- De Drie Koningen- worden bovendien dit jaar getransformeerd tot levendige culturele hotspots met onder andere een filmhuis, sportschool, horeca, werkplekken en een publiek dakpark met uitzicht over de stad en het Markermeer. Deze ontwikkelingen versterken niet alleen de leef kwaliteit, maar dragen ook bij aan de verdere waardegroei van de omgeving.

Je betreedt het gebouw vanaf de straatzijde via de centrale entree, waar je de intercoms en brievenbussen vindt. Eenmaal binnen kom je in de hal van het appartement, die toegang biedt tot alle vertrekken. Vanuit deze centrale ruimte bereik je eenvoudig de verschillende kamers, wat zorgt voor een praktische en overzichtelijke indeling.

Omschrijving
Faas Wilkesstraat 311

De woonkamer vormt een lichte en uitnodigende leefruimte. Dankzij de prettige lichtinval voelt de kamer open en ruim aan, terwijl de visgraatvloer zorgt voor een stijlvolle uitstraling. Er is voldoende ruimte om een comfortabele zithoek te creëren en daarnaast een gezellige eethoek in te richten.

De open verbinding met de keuken versterkt het ruimtelijke gevoel en maakt het eenvoudig om tijdens het koken contact te houden met je gezelschap. Via de deur bereik je bovendien direct het balkon, met prachtig uitzicht over het water van het IJ, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar verbonden zijn.

De open keuken heeft een moderne, langwerpige L-opstelling met een nette afwerking. Het composiet aanrechtblad biedt een praktische werkruimte, terwijl de aanwezige apparatuur het dagelijkse kookcomfort compleet maakt. Zo beschik je over een inductiekookplaat met onzichtbare afzuigkap, een ingebouwde koel-vriescombinatie, magnetron-ovencombinatie, een vaatwasmachine, een wasmachine, en een spoelbak. Daarnaast bieden de lades en kastjes voldoende mogelijkheden om je spullen en voorraad overzichtelijk op te bergen.

De volledig betegelde badkamer is verzorgd uitgevoerd en goed onderhouden. Je beschikt hier over een douchecabine met glazen deur, een ligbad, een handdoekradiator en een wastafel. Daarnaast bevindt zich in het appartement een separate toiletruimte, zodat het toilet en de badkamer van elkaar gescheiden zijn.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers die je flexibel kunt indelen, afhankelijk van je woonwensen. Beide kamers bieden mogelijkheden voor het plaatsen van een bed en een kast, terwijl er ook ruimte is om een bureau toe te voegen. Zo kun je bijvoorbeeld kiezen voor een comfortabele hoofdslaapkamer en een tweede kamer die dienstdoet als logeer-, werk- of hobbyruimte. Deze veelzijdigheid biedt je de vrijheid om de ruimtes naar eigen inzicht te benutten. De originele wasmachine ruimte is omgebouwd in een op maat gemaakte inloopkast.

Aansluitend op de woonkamer bevindt zich het balkon, een fijne plek om van de buitenlucht te genieten. Er is voldoende ruimte om een zitje of loungeset te plaatsen, zodat je hier op zonnige dagen heerlijk kunt ontspannen. Dankzij de directe verbinding met de woonkamer vormt het terras een aangename aanvulling op de leefruimte.

Omschrijving
Faas Wilkesstraat 311

Bij het appartement hoort een externe berging in het gebouw. Deze biedt extra ruimte voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig heeft, zoals seizoensartikelen of andere huishoudelijke benodigdheden. Zo houd je het appartement overzichtelijk en benut je de beschikbare woonruimte optimaal.

Ook beschik je over een parkeerplaats in de garage. Dat biedt praktisch gemak wanneer je met de auto op pad gaat en zorgt ervoor dat je een eigen plek hebt om de auto te parkeren. De parkeerplaats wordt separaat te koop aangeboden voor €45.000,-.

Bijzonderheden:
- Modern en goed onderhouden hoekappartement
- Gelegen op Zeeburgereiland
- Woonoppervlakte van 72m²
- Twee slaapkamers
- Lichte woonkamer met open KVIK-keuken
- Woonkamer voorzien van een visgraatvloer
- Moderne, goed onderhouden keuken met diverse inbouwapparatuur
- Badkamer met douchecabine, ligbad en wastafel
- Separate toiletruimte
- Terras grenzend aan de woonkamer
- Externe berging in het gebouw
- Eigen parkeerplaats in de garage, separaat aan te kopen
- Praktische indeling met diverse gebruiksmogelijkheden
- Bijdrage VVE €166,27 per maand
- Erfpacht €2029,- per jaar
- Koopovereenkomst Ringmodel Amsterdam

English below:

Located at Faas Wilkesstraat 311 in Amsterdam, this modern and well-maintained apartment offers a perfect blend of comfort, natural light, and practical living space. With a floor area of □ □ 72m², the property features two spacious bedrooms, a bright living room with an open-plan kitchen, and a pleasant outdoor area—providing an excellent foundation to suit a variety of lifestyle needs. Additionally, the apartment includes an external storage unit, with the option to purchase a private parking space in the garage.

The perpetual ground lease has been secured under favorable terms, and the property holds an A-rated energy label. The Owners' Association (VvE) has also installed solar panels on the roof for communal use.

Omschrijving
Faas Wilkesstraat 311

The apartment is part of the ‘La Terrazza’ complex, situated in the ‘Sportheldenbuurt’ neighborhood on Zeeburgereiland—a modern, rapidly developing district in Amsterdam. The area is characterized by its spacious layout and a diverse mix of residential, recreational, and sports facilities. These include the Netherlands' largest skate park, as well as football pitches, padel courts, basketball and korfball courts, a running track, and several playgrounds scattered across the island. It offers a unique urban environment with a distinct character, while remaining well-connected to the rest of Amsterdam. Supermarkets and various other amenities are conveniently located nearby.

The neighborhood also hosts sports clubs and schools. Excellent public transport links make it easy to travel to other parts of the city; for instance, tram line 26 reaches Amsterdam Central Station in just four stops. Major arterial roads are also easily accessible by car, ensuring smooth travel within Amsterdam and beyond—you can reach the entrance to the A10 motorway in just three minutes.

Furthermore, this year, the iconic trio of silos—known as "The Three Kings" (De Drie Koningen)—is being transformed into vibrant cultural hotspots. The complex will feature a cinema, a gym, hospitality venues, workspaces, and a public rooftop park offering views over the city and the Markermeer lake. These developments not only enhance the quality of life but also contribute to the continued appreciation in value of the surrounding area.

You enter the building from the street side via a central entrance, where the intercoms and mailboxes are located. Once inside, you arrive in the apartment’s hallway, which provides access to all rooms. This central space allows for easy movement between the various rooms, ensuring a practical and well-organized layout.

The living room is a bright and inviting living space. Thanks to the pleasant natural light, the room feels open and spacious, while the herringbone-patterned flooring adds a stylish touch. There is ample room to create a comfortable seating area, as well as space to set up a cozy dining area.

The open connection to the kitchen enhances the sense of spaciousness and makes it easy to stay in touch with your guests while cooking. A door provides direct access to the balcony, which offers a stunning view over the waters of the IJ, creating a natural transition between indoor and outdoor living.

Omschrijving
Faas Wilkesstraat 311

The open-plan kitchen features a modern, elongated L-shaped layout with a sleek finish. The composite countertop provides a practical workspace, while the integrated appliances ensure a convenient cooking experience. These include an induction hob with a concealed extractor hood, a built-in fridge-freezer, a combination microwave-oven, a dishwasher, a washing machine, and a sink. Furthermore, the drawers and cabinets offer ample storage space to keep your belongings and supplies neatly organized.

The fully tiled bathroom is well-appointed and has been kept in excellent condition. It includes a shower enclosure with a glass door, a bathtub, a heated towel rail, and a washbasin. Additionally, the apartment features a separate toilet room, ensuring that the toilet and bathroom remain distinct from one another.

The apartment includes two bedrooms that can be configured flexibly to suit your personal needs. Both rooms have enough space for a bed and a wardrobe, with additional room for a desk. For instance, you could set up a comfortable primary bedroom and use the second room as a guest room, home office, or hobby space. This versatility gives you the freedom to utilize the rooms exactly as you wish.

The original laundry area has been converted into a custom-built walk-in closet. Adjacent to the living room is the balcony—a lovely spot to enjoy the outdoors. There is ample space for a seating area or lounge set, making it the perfect place to relax on sunny days. Its direct connection to the living room creates a pleasant extension of your living space.

The apartment includes an external storage unit within the building, providing extra room for items you don't need on a daily basis, such as seasonal belongings or other household essentials. This helps keep your apartment organized and ensures you make the most of your available living space.

You also have access to a parking space in the garage, offering great convenience and ensuring you always have a dedicated spot for your vehicle. The parking space is offered for sale separately for €45,000.

Omschrijving
Faas Wilkesstraat 311

Key features:
- Modern and well-maintained corner apartment
- Located on Zeeburgereiland
- Living area of 72m²
- Two bedrooms
- Bright living room with an open-plan KVIK kitchen
- Living room features a herringbone-patterned floor
- Modern, well-maintained kitchen equipped with various built-in appliances
- Bathroom with a shower enclosure, bathtub, and washbasin
- Separate toilet
- Terrace adjoining the living room
- External storage unit within the building
- Private parking space in the garage (available for separate purchase)
- Practical layout with versatile usage options
- Owners' association (VvE) contribution: €166.27 per month
- Ground lease (erfpacht): €2,029 per year
- Purchase agreement based on the 'Amsterdam Ring Model'

Faas Wilkesstraat 311 in beeld

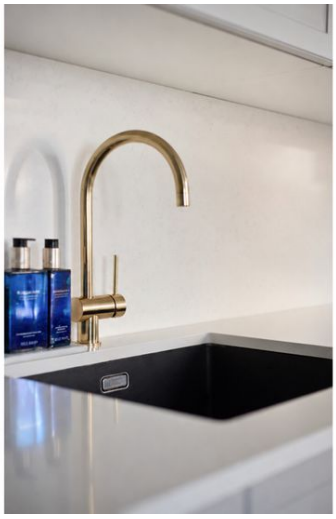






















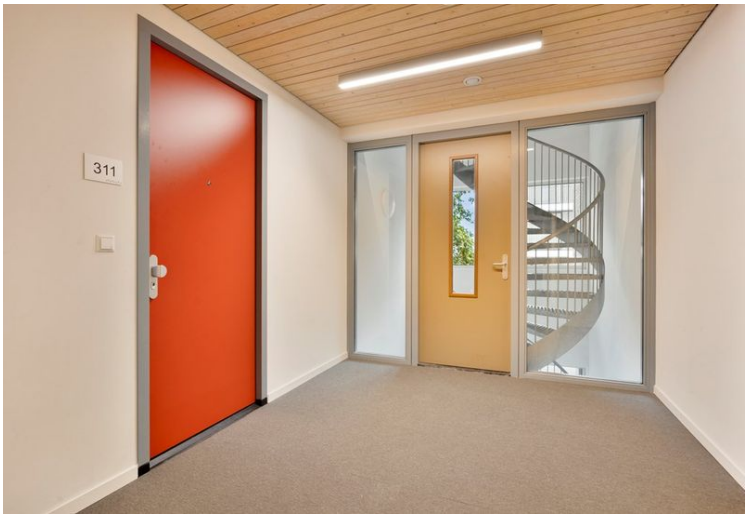


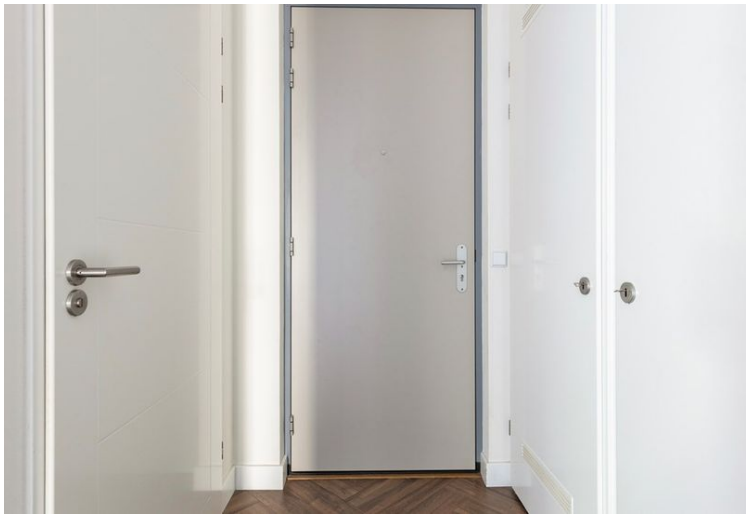

Faas Wilkesstraat
283 - 443
B


B






311





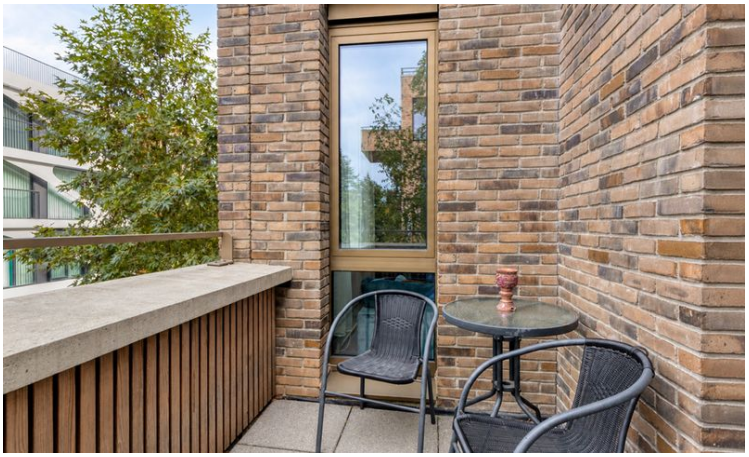


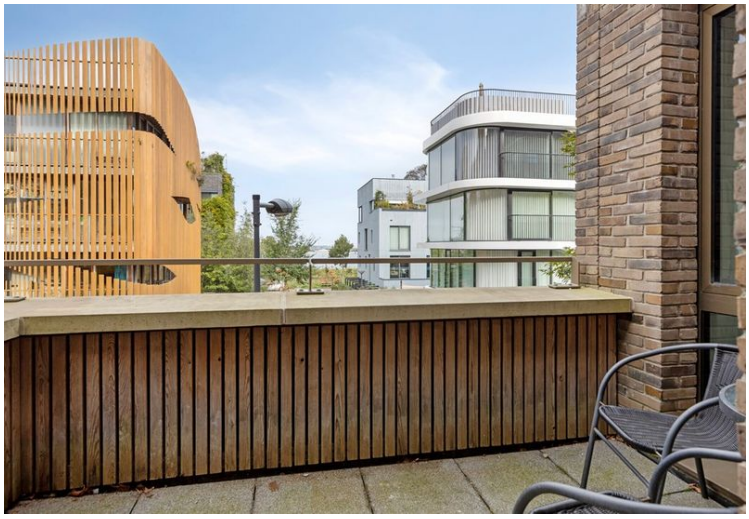




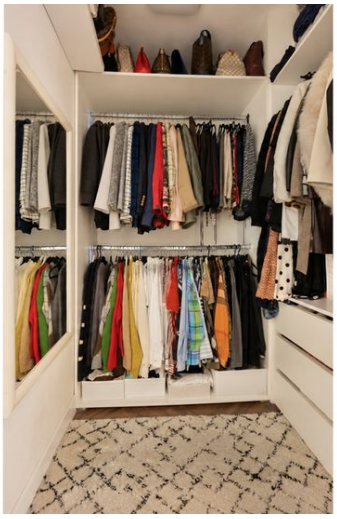




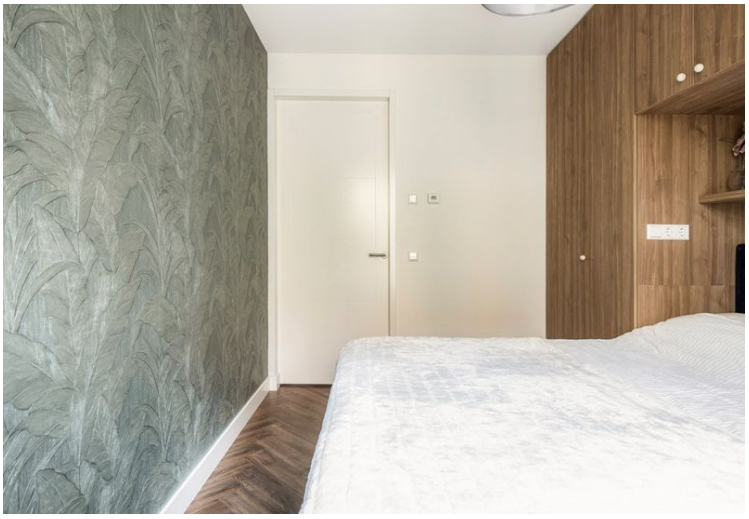






































































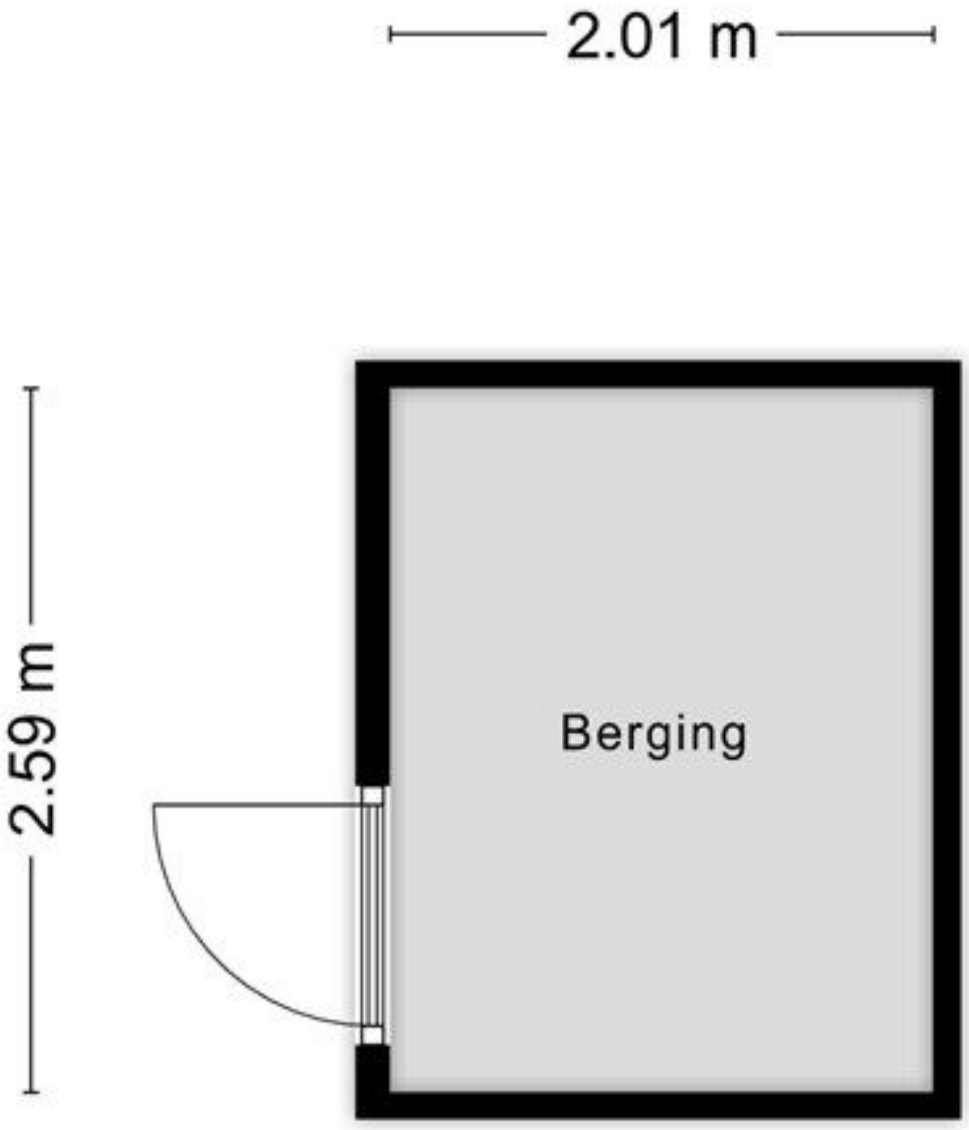






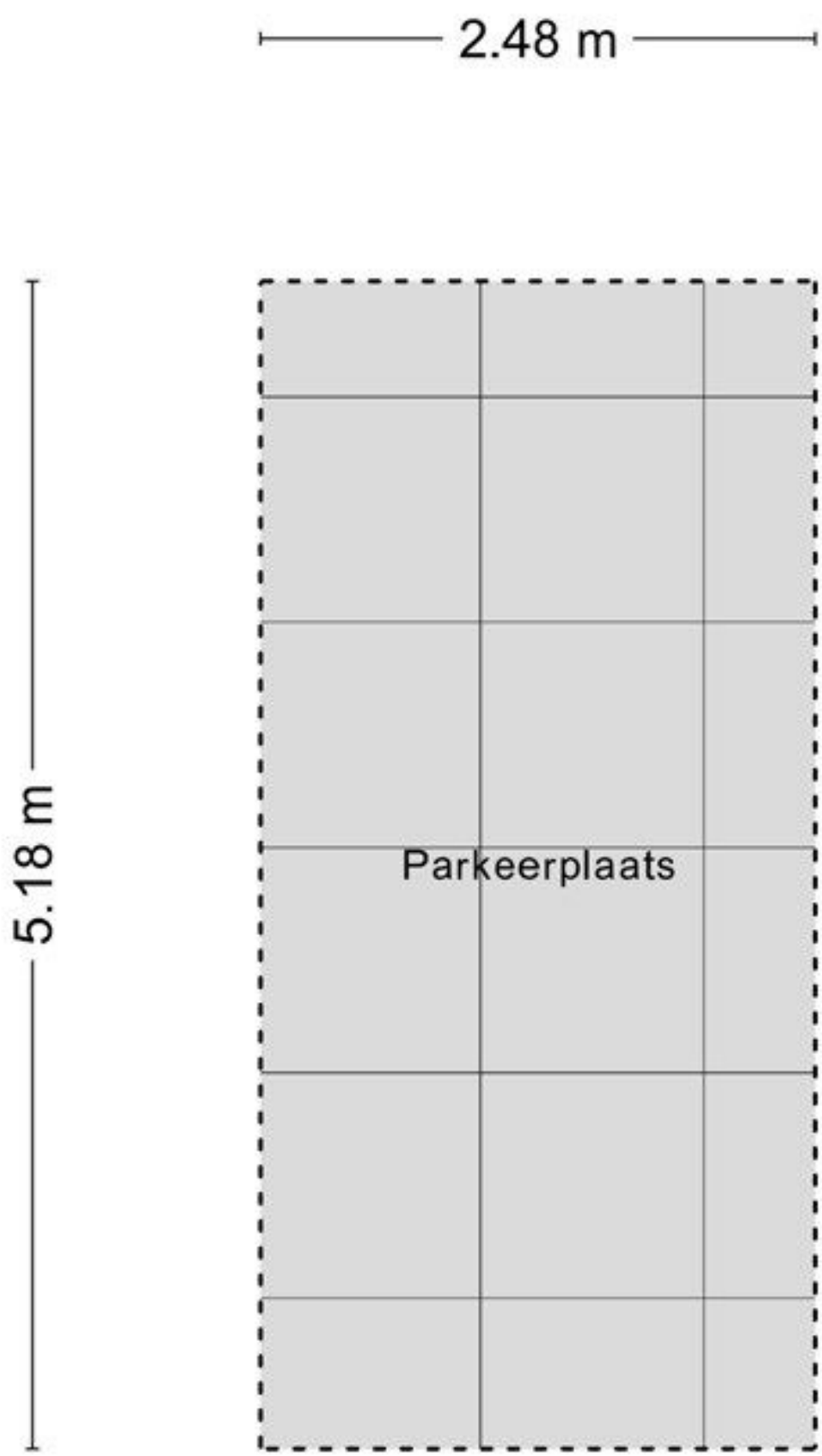


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Faas Wilkesstraat 311
Postcode	1095 MD
Plaats	Amsterdam
Aanvaarding	in overleg
Type woning	appartement
Bouwjaar	2020
Woonoppervlakte (m^2)	71.7
Perceeloppervlakte (m^2)	0
Inhoud (m^3)	236.86
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	stadsverwarming
Energielabel	A, vervaldatum: 11 nov 2030
Isolatie	dubbel glas

