



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Beumesweg 2
9661 AH Alteveer
€ 529.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



Weibuorren 89
9247 BA Ureterp

friesland@dehuizenbemiddelaar.nl
0512 776 153

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Beumesweg 2



Woonoppervlakte: 200 m²



Aantal kamers: 5



Perceeloppervlakte: 1325 m²



Soort woning: woonboerderij



Inhoud: 723 m³



Type woning: woonhuis



Bouwjaar: 1910



Vraagprijs: € 529.000 k.k.



Omschrijving Beumeesweg 2

Op een prachtige locatie in het bosrijke “Westerwolde” op de Drents-Groningse grens, staat deze zeer fraaie, sfeervolle, vrijstaande woonboerderij op een ruim perceel van 1.325 m². Hierdoor ben je verzekerd van veel privacy en de ruimte om volop van het buitenleven te genieten. Ondanks de rust en de privacy die je hier ervaart ben je ook binnen enkele minuten fietsen in de omringende dorpen waar je alle voorzieningen vindt die je nodig hebt, van winkels tot scholen en openbaar vervoer. Daarnaast is Stadskanaal op slechts 12 auto minuten en hier bevindt zich tevens een ziekenhuis, theater enz.

De woning is zeer fraai verbouwd en is door zijn bijzondere vormgeving beslist geen standaard woning! De woning wordt door de huidige eigenaren met veel liefde bewoond en dat voel je meteen als je hier de voordeur of achterdeur in één van de beide hallen binnenstapt. De sfeervolle woonkamer beschikt over een echt houten vloer en met de open haard / houtkachel is het perfect om je na een lange dag lekker te ontspannen. De ruime half open keuken heeft openslaande deuren naar het terras en de schitterende tuin met terrassen en vijver. De keuken beschikt over een stijlvolle vide met balkenplafond en is voorzien van alle moderne kwaliteitsmerken (AEG-Siemens) inbouwapparatuur zoals inductie kookplaat, vaatwasser, afzuigkap, hete lucht oven, combi magnetron en koelkast. Aangrenzend aan de keuken vind je de bijkeuken, waar een provisiekast en de witgoed aansluitingen aanwezig zijn.

Deze levensloopbestendige woning beschikt over meerdere (slaap) kamers (3) op de begane vloer, een apart toilet met fontein, een zeer ruime badkamer met zowel ligbad als douche cel, dubbele wastafels en een toilet. Één van de slaapkamers beschikt tevens over een schuifpui waardoor je 's ochtends meteen kunt genieten van het buitenleven. Via de statige merbau houten trap kom je op de ruime overloop waar zich aan de ene kant de vierde ruime slaapkamer bevindt, voorzien van een wastafel en aan de andere kant een grote ruimte met de nieuwe CV ketel, ventilatie-afzuigsystemen, magazijn en overige opslagruimte. Huidige Energielabel is C maar zou met zonnepanelen en/of warmtepomp te verbeteren zijn.

Achter de woning bevindt zich een grote garage met hoge carport voor een camper of caravan. In de garage zit elektra, water en verwarming en is ook voorzien van een toilet. Deze woonruimte is nu ingericht als biljartzaal, maar kan ook dienst doen als atelier, sportzaal, studio en met enige uitbreiding van een keuken als B&B. In de fraaie tuin staat ook nog een veranda geschikt als buitenkeuken met zithoek en separate bergruimte.



Omschrijving Beumeesweg 2

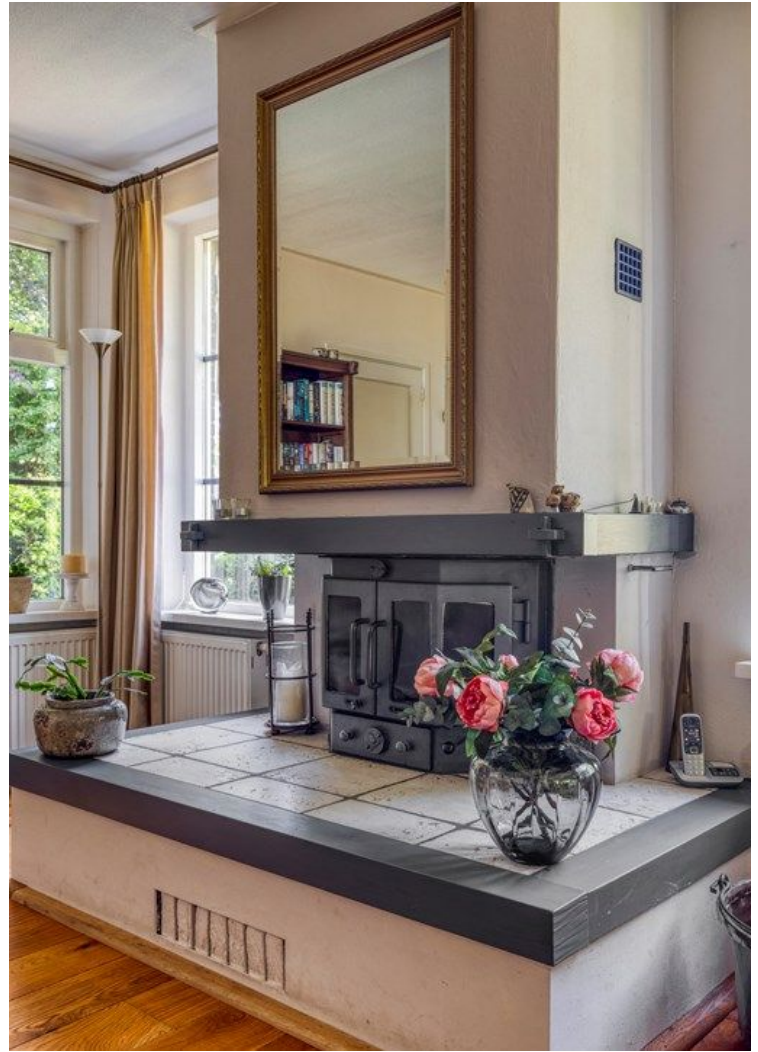
Aanvaarding in overleg. Ben je nieuwsgierig geworden? Graag nodigen wij je uit voor een bezichtiging want deze woning en de locatie zijn zo uniek, dat is met geen pen te beschrijven, dat moet je gewoon komen beleven!



Beumesweg 2 in beeld



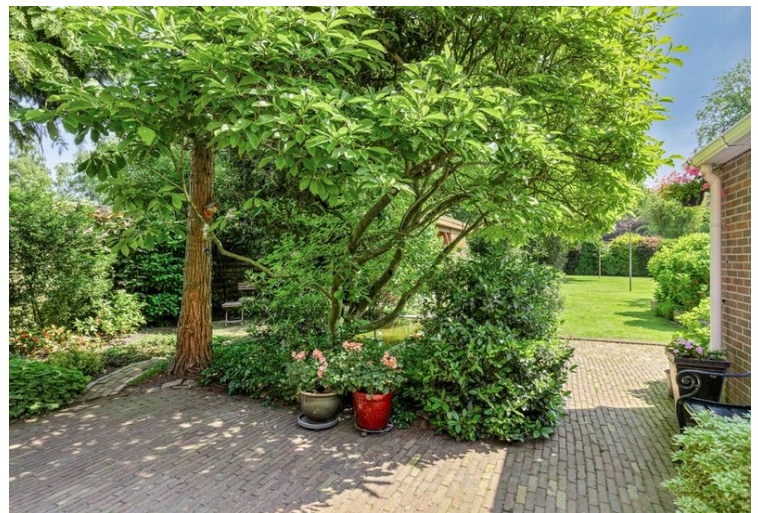


















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

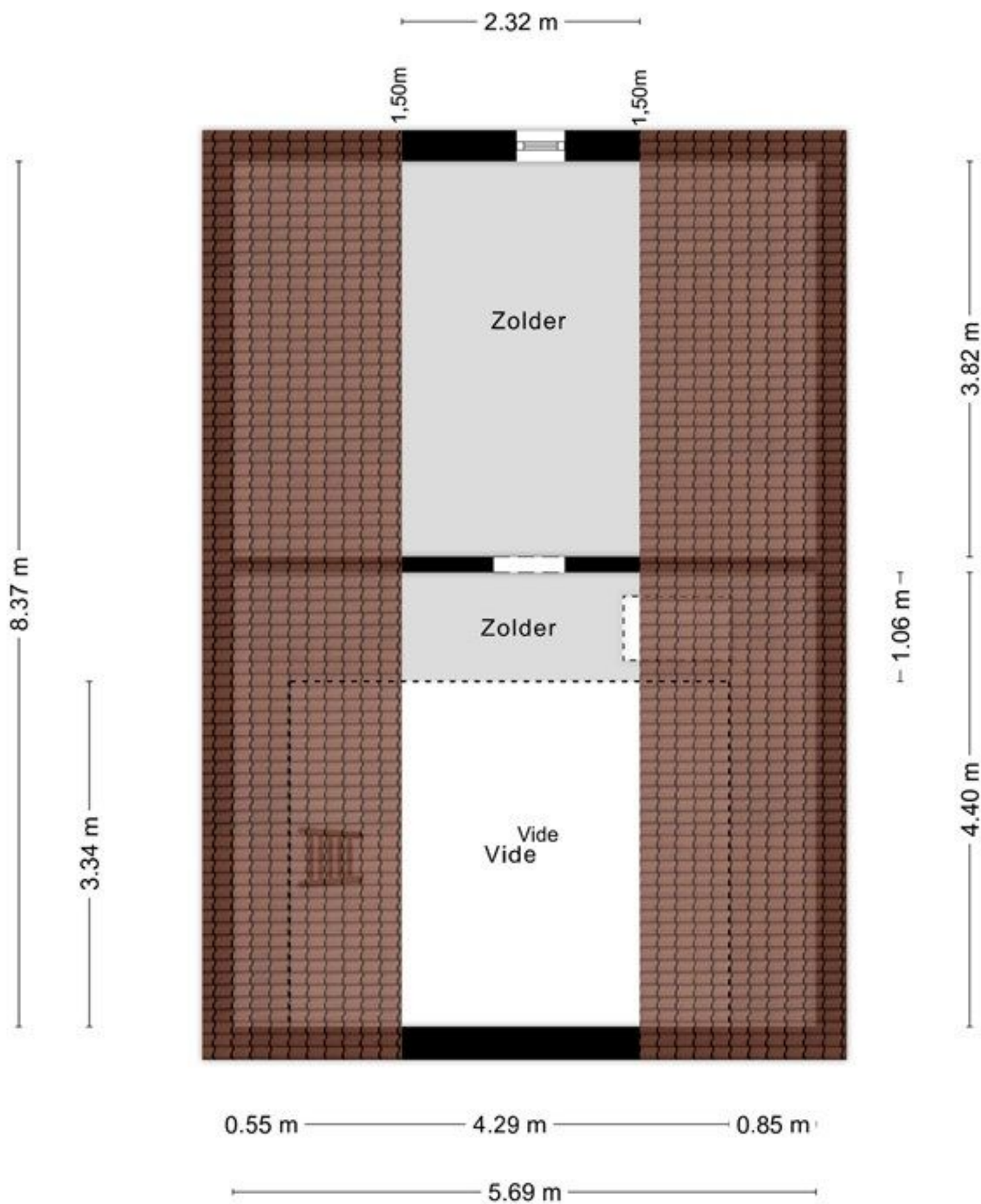




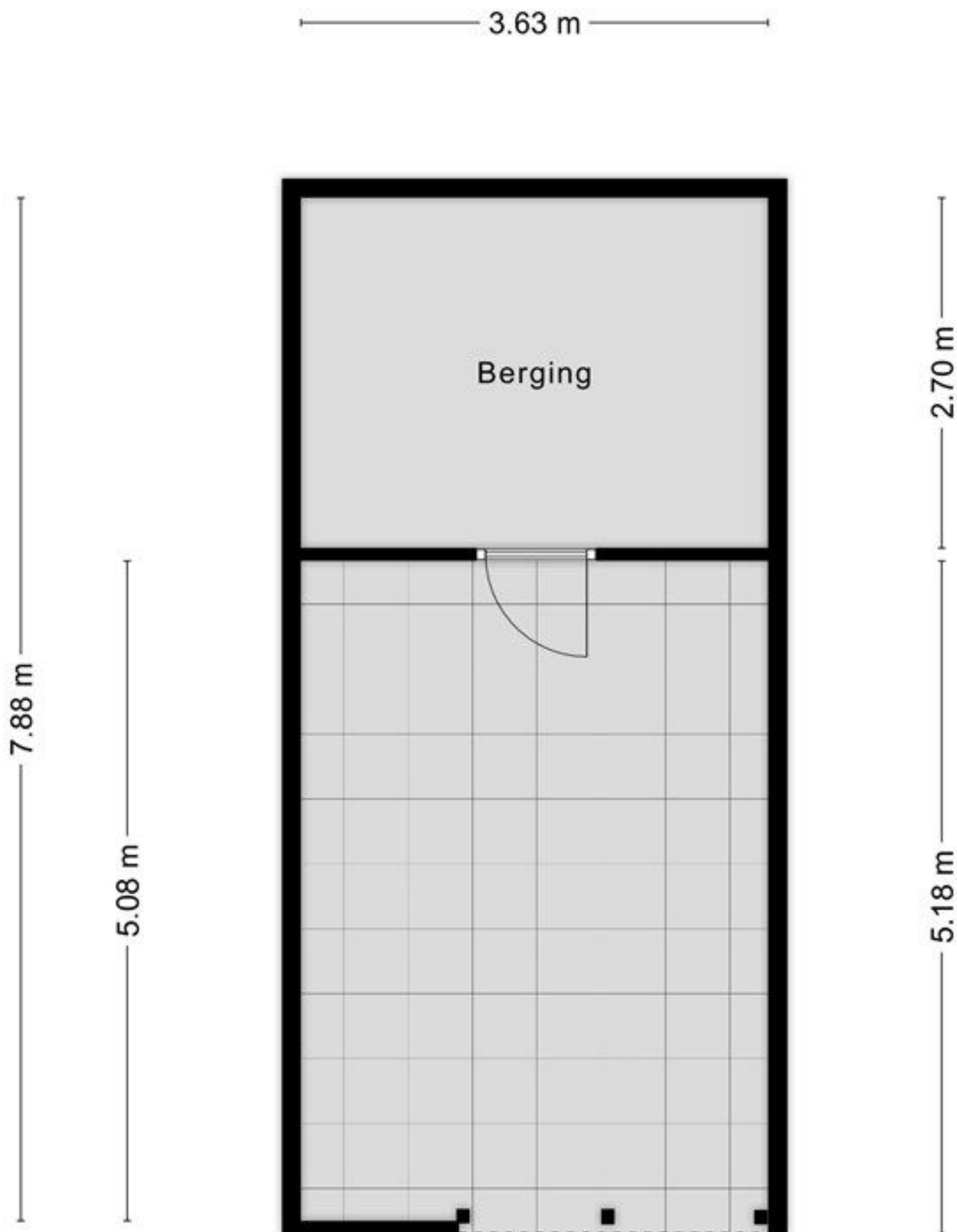
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Beumesweg 2
Postcode	9661 AH
Plaats	Alteveer
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	woonboerderij
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1910
Ligging	aan rustige straat
Woonoppervlakte (m ²)	200
Perceeloppervlakte (m ²)	1325
Inhoud (m ³)	723
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energielabel	C, vervaldatum: 1 nov 2030

