



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Hanikerweg 59
5943 NA Lomm
€ 439.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Venlo**

Markt 21
5991 AT Baarlo

venlo@dhbmakelaardij.nl
0778514716

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Hanikerweg 59



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 5



Inhoud: 345 m³



Soort woning: woonboerderij



Bouwjaar: 1915



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 439.000 k.k.



Omschrijving Hanikerweg 59

Deze grote vrijstaande woonboerderij gelegen vlakbij schitterend natuurschoon, is gelegen op een kavel van 6.326 m². Ideaal voor een paardenliefhebber, of kleine zelfstandige of gewoon veel ruimte willen.

De grens met Duitsland ligt op een steenworp afstand, uitvalswegen en de gemakken van de grote stad liggen op ca. 8 km. Lomm heeft een basisschool en een rijk verenigingsleven.

De woning ligt midden in natuurgebied, één van de mooiste natuurgebieden van Limburg. Vanuit uw eigen woning bent u meteen in het bosgebied van Limburgs landschap, wandelaars, fietsers en ruiters komen hier zeker aan hun trekken door een welhaast oneindig routenetwerk. Een uitgestrekt gebied met vele weilanden en boerderijen treft u hieraan.

Deze woning is uitermate geschikt voor degene die een woning zoekt welke de mogelijkheid biedt om naar eigen inzicht te verbouwen. er zijn vele ruimtes die geschikt gemaakt kunnen worden voor o.a. bed and breakfast of kamerverhuur. (vergunning moet dan wel aangevraagd worden)

Het terrein is zo groot dan men ook kan denken aan mantelzorg
(mantelzorg woning op eigen terrein)

Indeling

Entree

De hoofdentree van de woning is gelegen in de zijgevel van het huis.

Woonkamer

De woonkamer heeft een oppervlakte van 21 m² en is vanuit de keuken toegankelijk. (Openkeuken) er ligt een laminaat vloer en de wanden zijn gemetseld.

Keuken

De keuken (ca. 13 m²) mag betiteld worden als een echte eetkeuken. Er is diverse apparatuur ingebouwd zoals een elektrische kookplaat, afzuigkap, oven en koelkast. Op de vloer liggen tegels.



Omschrijving Hanikerweg 59

Slaapkamers begane grond

Er is een slaapkamers op de begane grond, welke een afmeting kennen van 4,03 x 2,86 (11,5 m²) een slaapkamer is gelegen aan de zijgevel van de woning, naast de voordeur aan de linkerkant als u voor de voordeur staat.

Slaapkamer 2 Begane grond (opkamer)

Deze slaapkamer is via de keuken te bereiken deze ruimte kan me ook voor andere doeleinden gebruiken. Welke de volgende afmetingen kent 3,92 X 2,20 (12,57 m²) de kamer is gelegen aan de voorzijde van de voorgevel.

Badkamer begane grond

De eenvoudige badkamer (oppervlakte 4,4 m²) op de begane grond is v.v. Ligbad en een vaste wastafel. De toiletruimte (circa 1 m²) is aparte ruimte van de badkamer.

Tussenhal in de woning met trapopgang naar de tweede verdieping met de volgende afmetingen 4,45 x 2,40 (11 m²) geeft toegang naar bijkeuken waarvan via de bijkeuken toegang geeft naar de badkamer en toilet.

Bijkeuken

Daar is de aansluiting voor de wasmachine en droger en de toegang naar de badkamer en toilet
groot 2,78x 1,98 (5,5m²)

2de bijkeuken met een keukenblok kastjes, en geeft toegang naar de tuin, groot 3,09 x2.99 (9,2 m²)

1e verdieping

via de overloop kunt u naar de 3 de slaapkamer met dakraam groot 3,92 x 2.20 (9 m²)

Daarnaast kunt naar de zolder of er is een mogelijkheid om een 4 de slaapkamer te maken.

ook is duidelijk te zien dat het dak is geïsoleerd en is een raam in de achtergevel met uitzicht over de landerijen. Er is daar een cv-ketel aanwezig maar deze is niet meer in gebruik.

Kelder

De kelder is groot 2.91 x 3.13 (9 m²) ideaal voor u proviand. Let er wel op er is wat vocht aanwezig in de kelder in de wanden.

Achterbouw Stal/ schuur



Omschrijving Hanikerweg 59

Hier bevindt de oude stal tevens is hier de cv-ketel afgehangen.

De oude stal is groot 6.54 x 6.32 (41m²) dit wordt nu gebruikt als garage voor de auto, ook in deze ruimte zit nog een ruimte in namelijk de stal zelf. Deze afmeting schatten we op 5 m²

De schuur is het laatste gedeelte van de langgevel boerderij u kijk daar zo tegen de nok aan,

Er is daar wel een vochtplek waarschijnlijk door een kapotte pan.

De afmetingen zijn daar 7.83 x 9,82 (77 m²)

Tuin

Langs de woning is een ruime oprit gelegen. Tuin is gelegen aan de voorkant en een gedeelte aan de zijkant, het andere gedeelte is weiland en het perceel is ook 6326 m²

Noemen waardigheden:

- vrijstaand wonen
- woonhuis is ruim van opzet; biedt vele mogelijkheden
- grote loods/schuur
- ideaal voor de paardenliefhebber/ of kleine zelfstandige/ of iemand die ruimte zoekt
- te midden van prachtige natuur. Interessant voor wandelaars, hardlopers, fietsers en ruiters

Natuurgebieden

De laatste jaren heeft de stichting Limburgs landschap veel stukken natuur zijn oorsprong teruggegeven. Er zijn diverse natuurlijke waterpoelen aanwezig. Ook koop stichting landschap veel gronden op om het terug te geven aan de natuur

Kortom: Een ruim vrijstaand woonhuis met vele mogelijkheden



Hanikerweg 59 in beeld

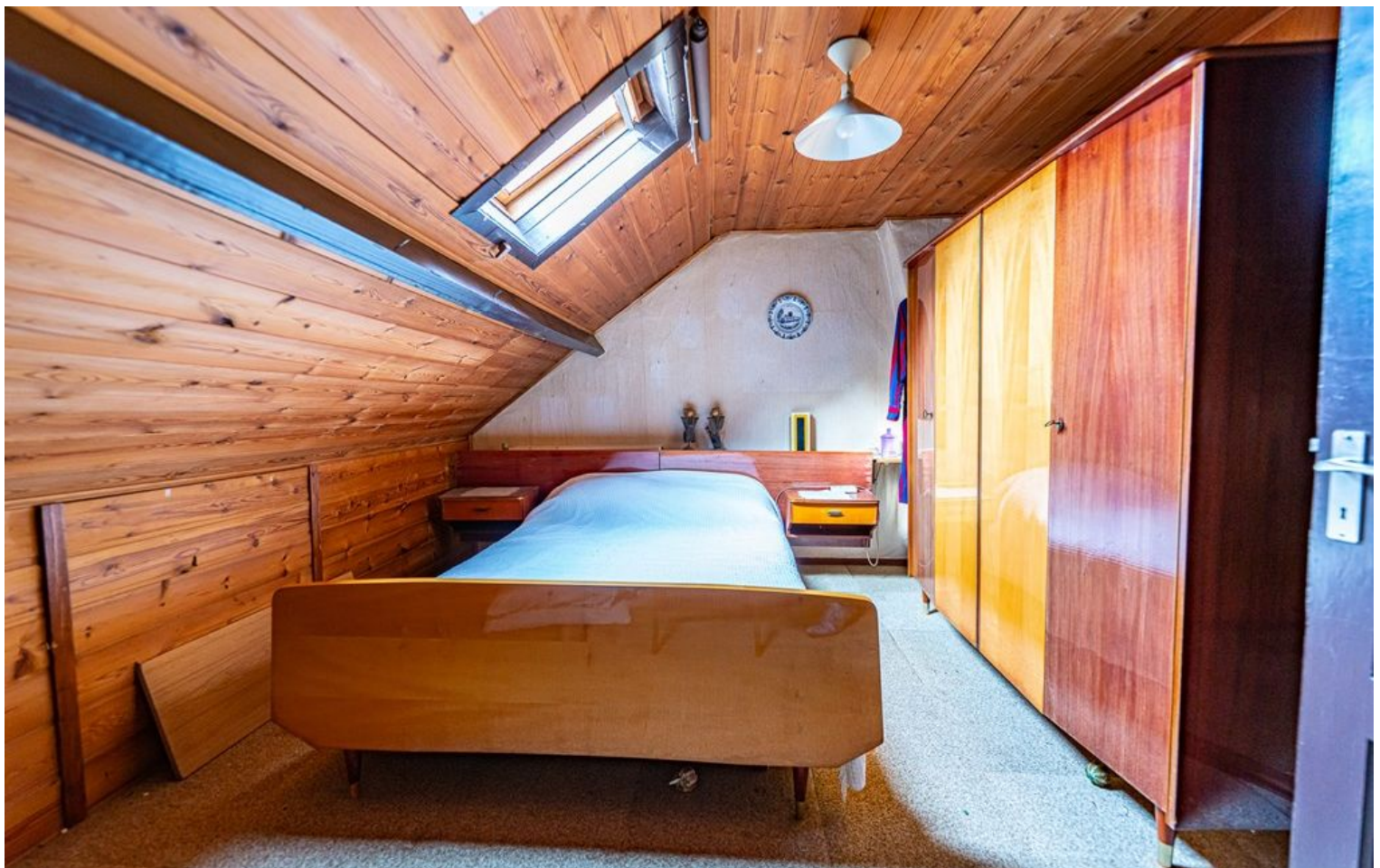
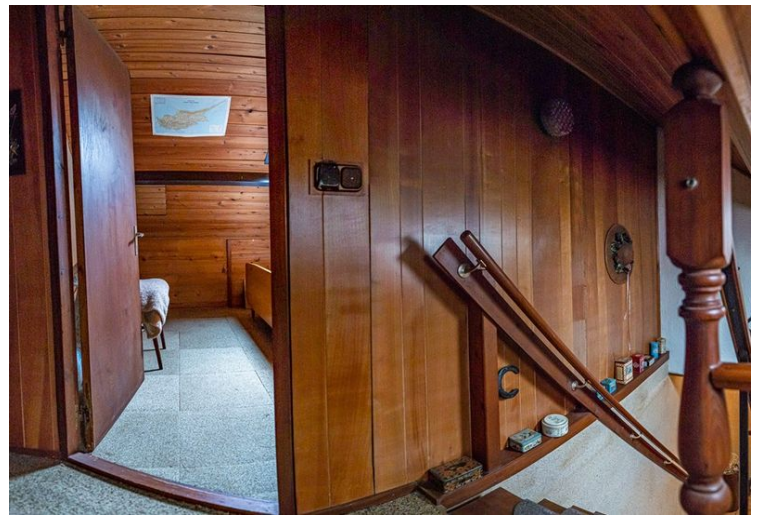


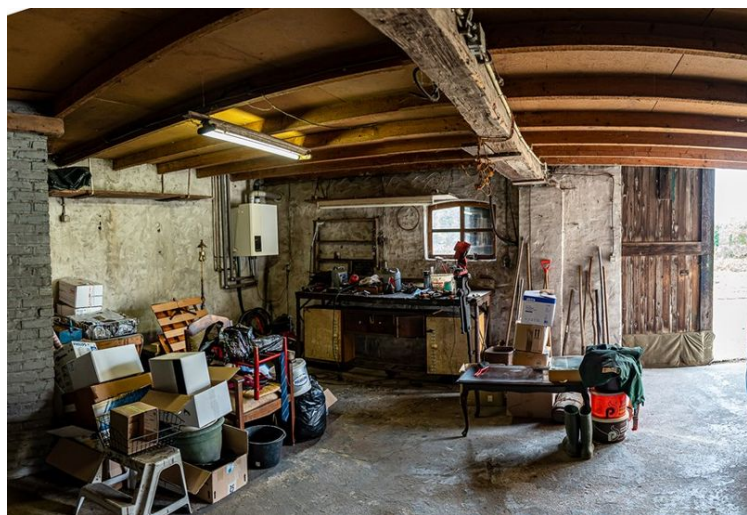




















Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Hanikerweg 59
Postcode	5943 NA
Plaats	Lomm
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	woonboerderij
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1915
Inhoud (m³)	345
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	nefit ecoline, 1998, combi, eigendom, gas
Energie label	G
Isolatie	dakisolatie

